

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

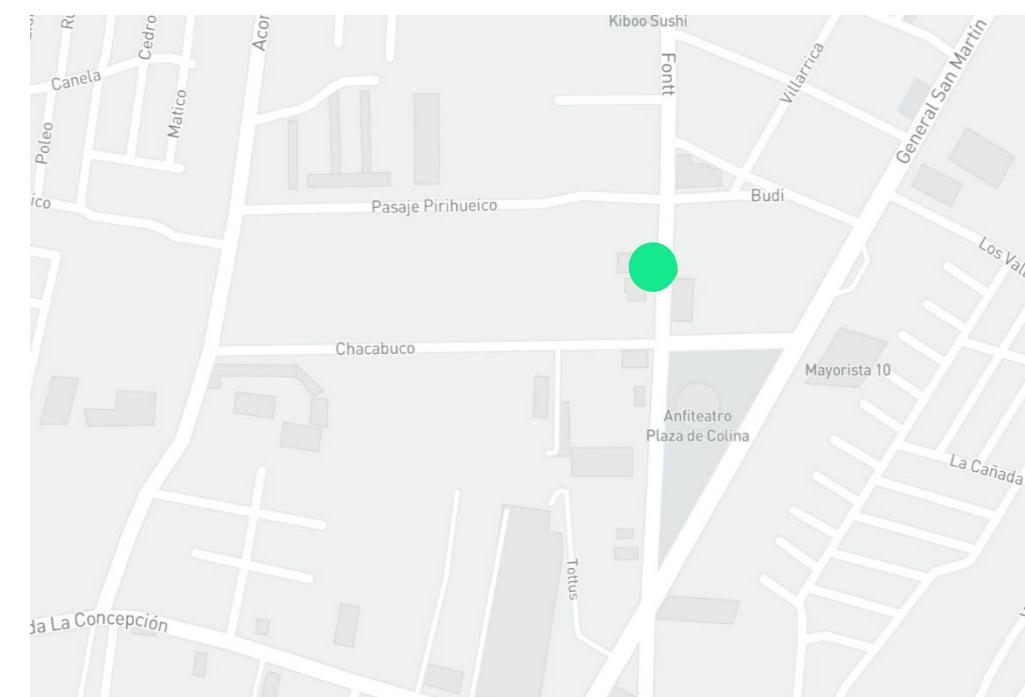
Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)



3
Naves
46
Bodegas

2016
Año

Ipark Buenaventura

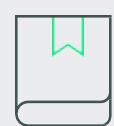
Bayona 601, Colina



Sector emblemático
industrial



Excelente
conectividad



Sistema de detección de
incendios



Altura al hombro promedio
de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m ² /mes	Disponibilidad
42	467,85	0,16 + IVA	Inmediata
45	464,63	0,16 + IVA	Mayo 2025

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



Ipark Buenaventura

BODEGA 42

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A

35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46

ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B

17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34

ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16

Condiciones de arriendo

	UF/m ² /mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	414,7 m ²
Superficie oficina	53,15 m ²

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

**467,85 m²
Superficie**

Ipark Buenaventura

BODEGA 45

ETAPA MÓDULO 3 - GALPÓN A	ETAPA MÓDULO 2 - GALPÓN B	ETAPA MÓDULO 1 - GALPÓN C
35	17	18
36	19	20
37	21	22
38	23	24
39	25	26
40	27	28
41	29	30
42	31	32
43	33	34
44		
45		
46		

Condiciones de arriendo	UF/m ² /mes
Canon de arriendo	0,16 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,48 m ²
Superficie oficina	53,15 m ²
Condiciones:	
+ Plazo mínimo 1 año	
+ Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)	
+ Posibilidad de separación	
+ Visitas avisar con anticipación	
+ Altura al hombro mínima 8,14 mts	
+ Altura al hombro en el centro 11,69 mts	
+ Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a	

464,63 m²
Superficie



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Pilar van Wersch

Account Manager
+ 56 9 98827416

pilar.vanwersch@cbre.com

Javier Vergara

Account Manager

Javier.vergara@cbre.com

© 2025 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..