

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18

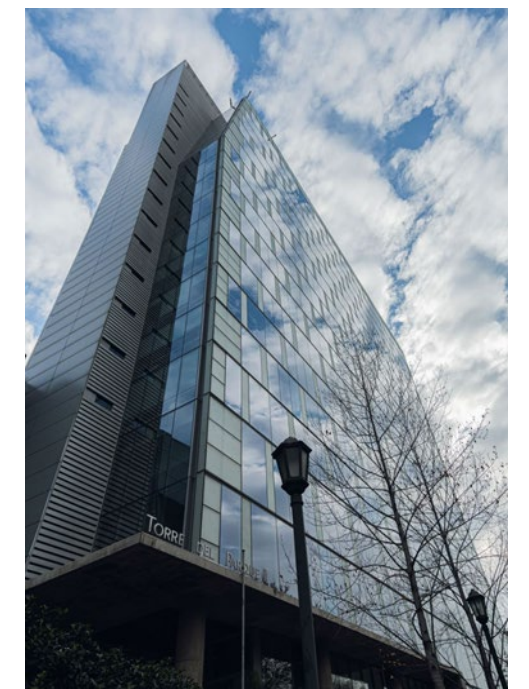
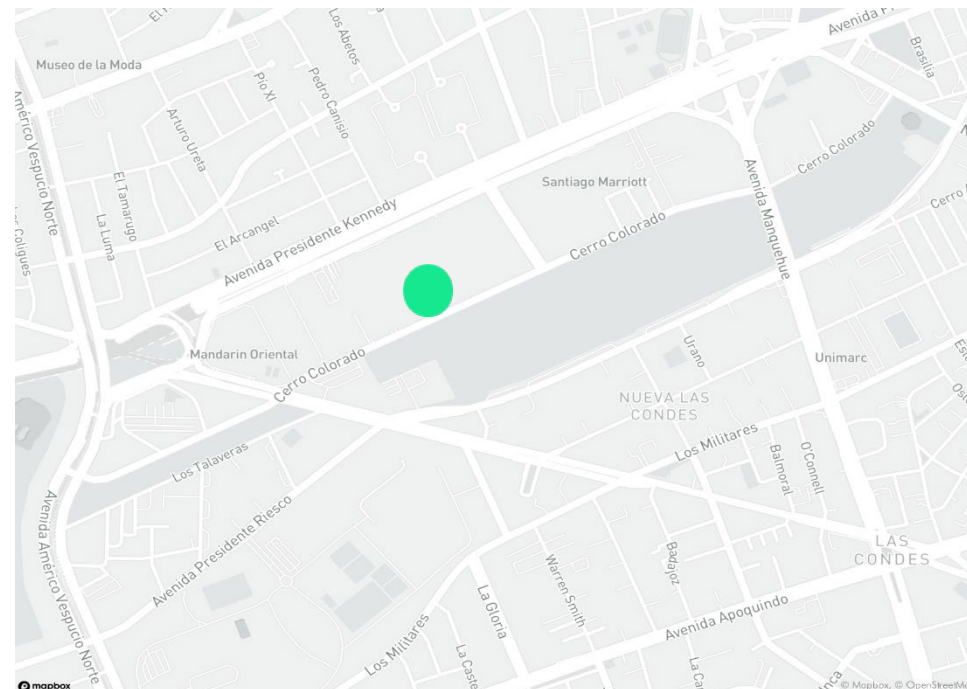
Pisos

6

Ascensores

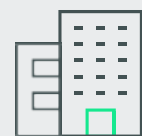
2008

Año



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad
sector Las Condes



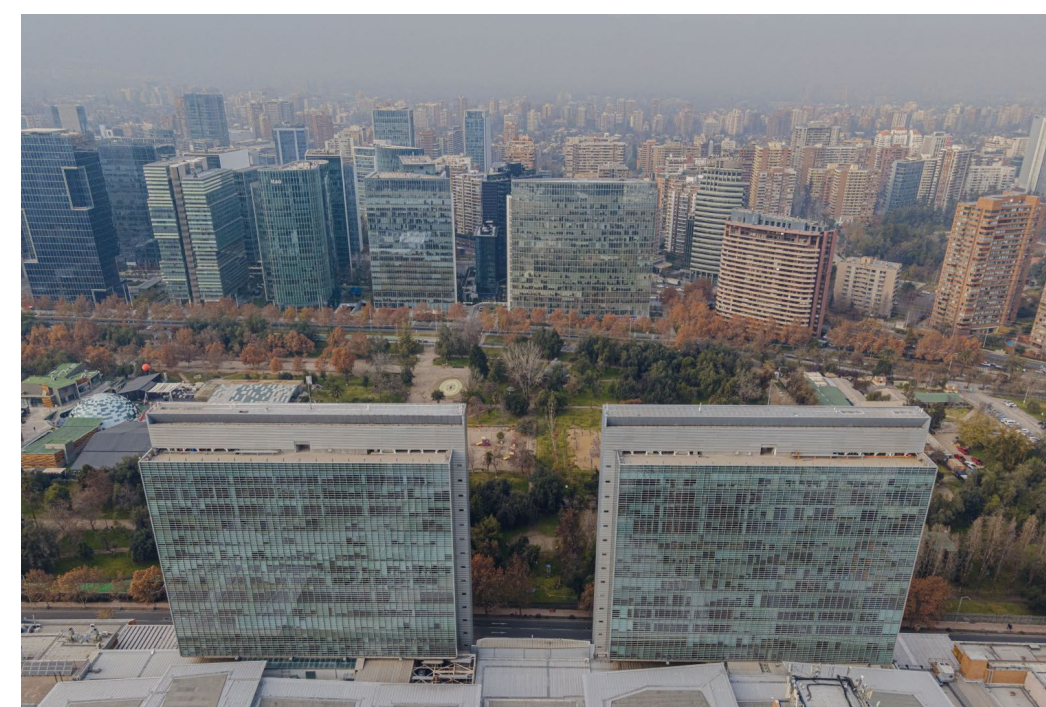
Variado comercio
a su alrededor



Cercanía Parque
Araucano

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

| Pisos/Oficinas | m ² | UF/m ² /mes | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|-----------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Zócalo 101 /Torre I | 206,64 | 0,5 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Oficina 402 /Torre I | 225,82 | 0,52 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Oficina 1500 | 796,34 | 0,55 + IVA | Habilitada | Febrero 2025 |
| Oficina 1702 /Torre I | 186,41 | 0,56 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Piso 4 / Torre II | 463,47 | 0,54 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Piso 5/ Torre II | 463,52 | 0,54 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Piso 6/ Torre II | 800,33 | 0,54 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Oficina 902 /Torre II | 256,44 | 0,55 + IVA | Habilitada | Inmediata |
| Piso 11/ Torre II | 806,04 | 0,55+ IVA | Habilitada | Inmediata |

CONDICIONES DE ARRIENDO

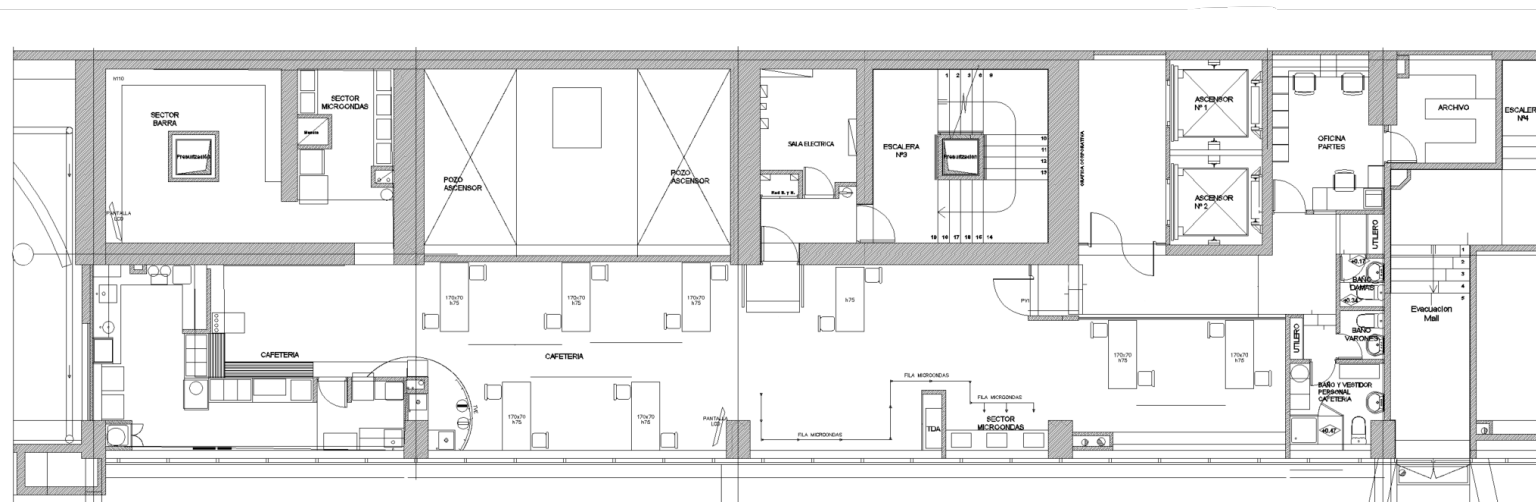
- + Valores por los primeros 2 años.
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Torres del Parque

ZÓCALO N°101 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo | 0,5 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años* |
| Estacionamientos | 4 UF/Unidad + IVA |
| Bodegas | 0,3 UF/m ² + IVA |
| Gastos comunes | 0,11 UF/ m ² / Mes aprox. |

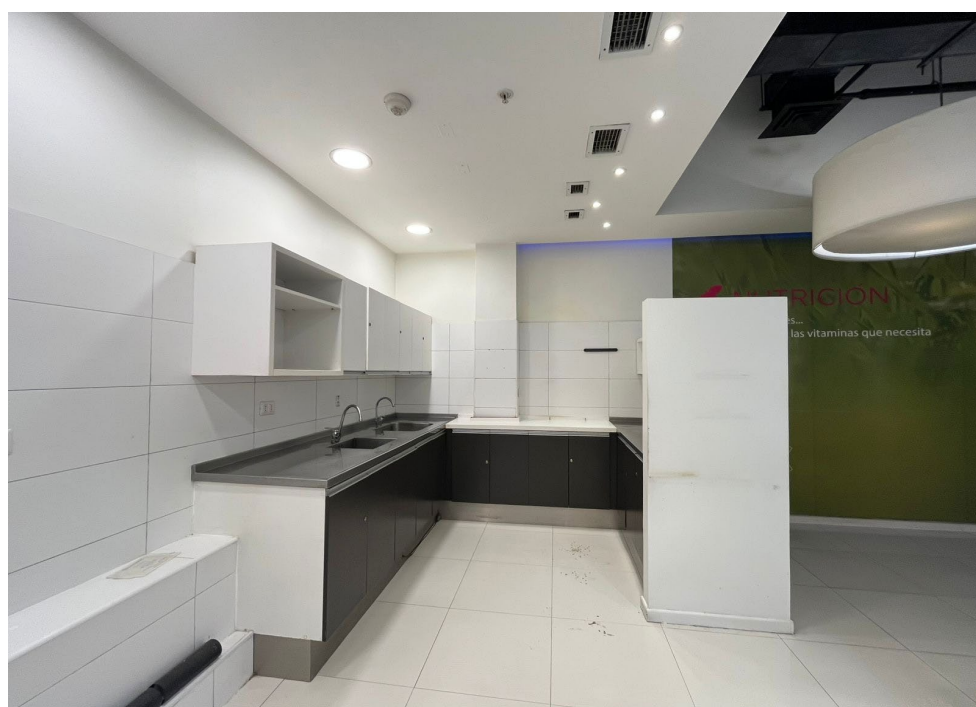
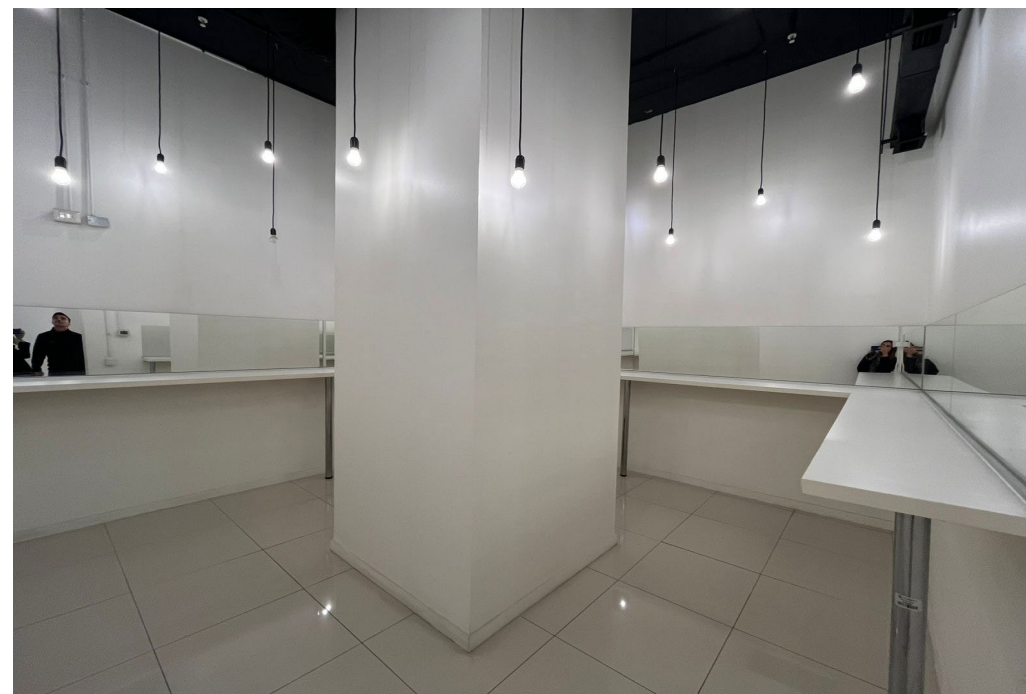
206,64 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

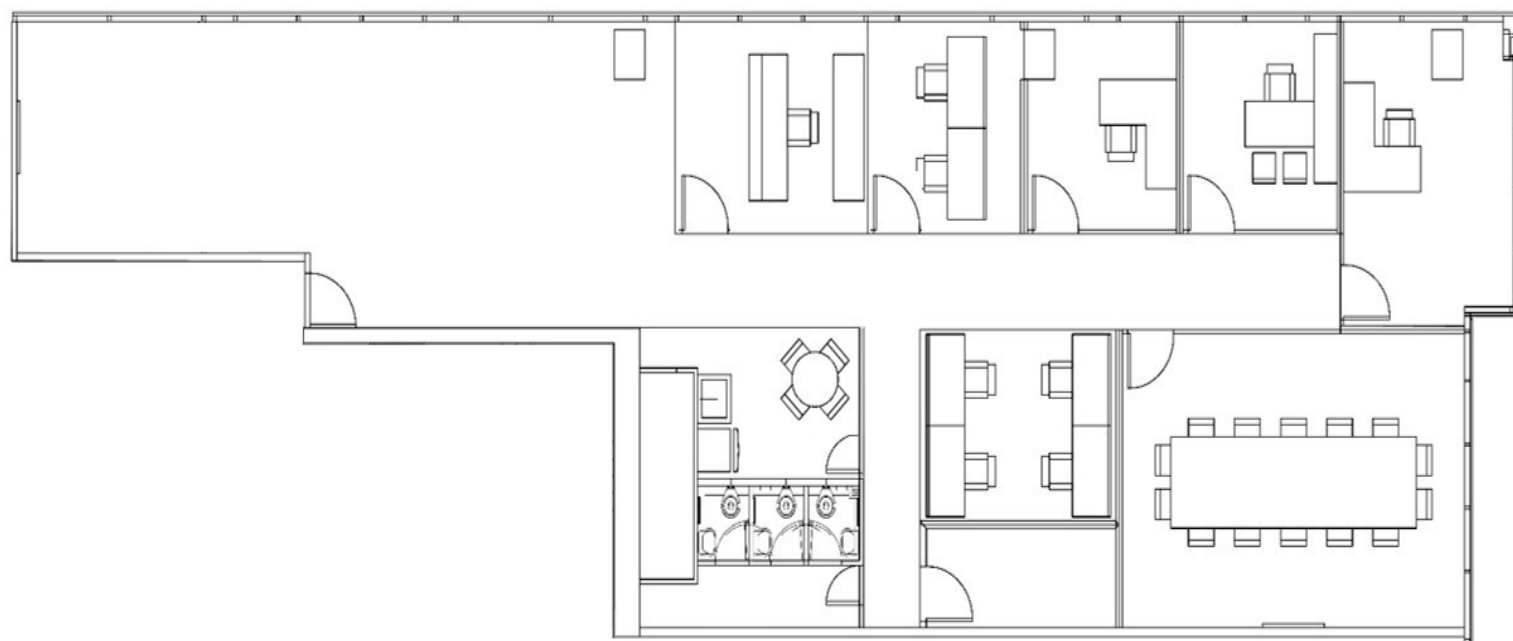
ZÓCALO N°101 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 402 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

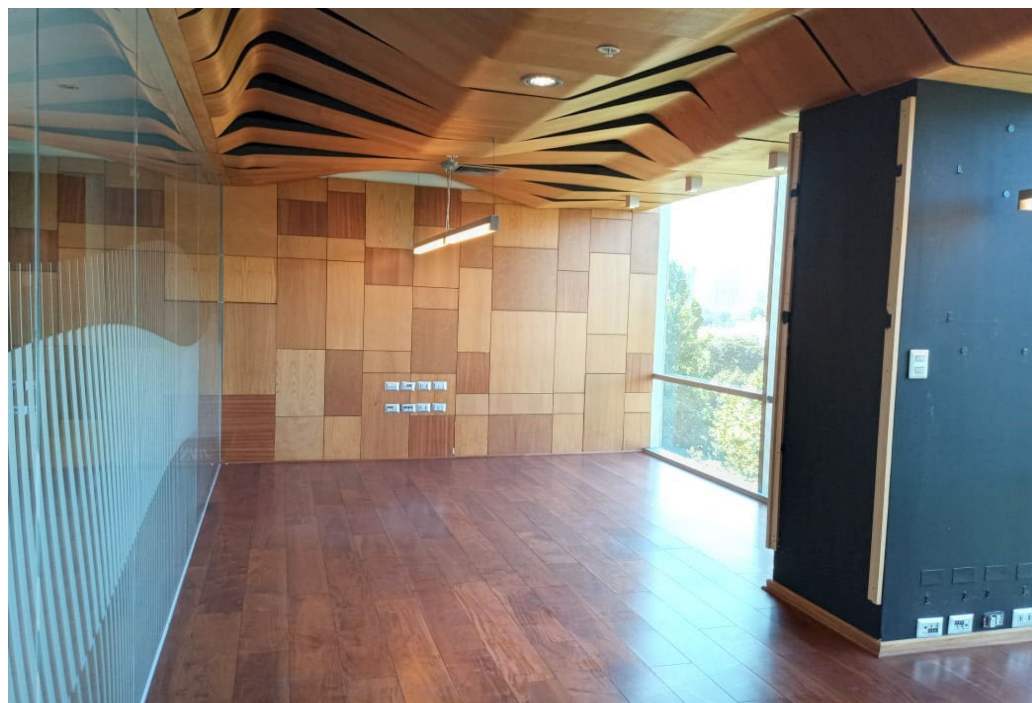
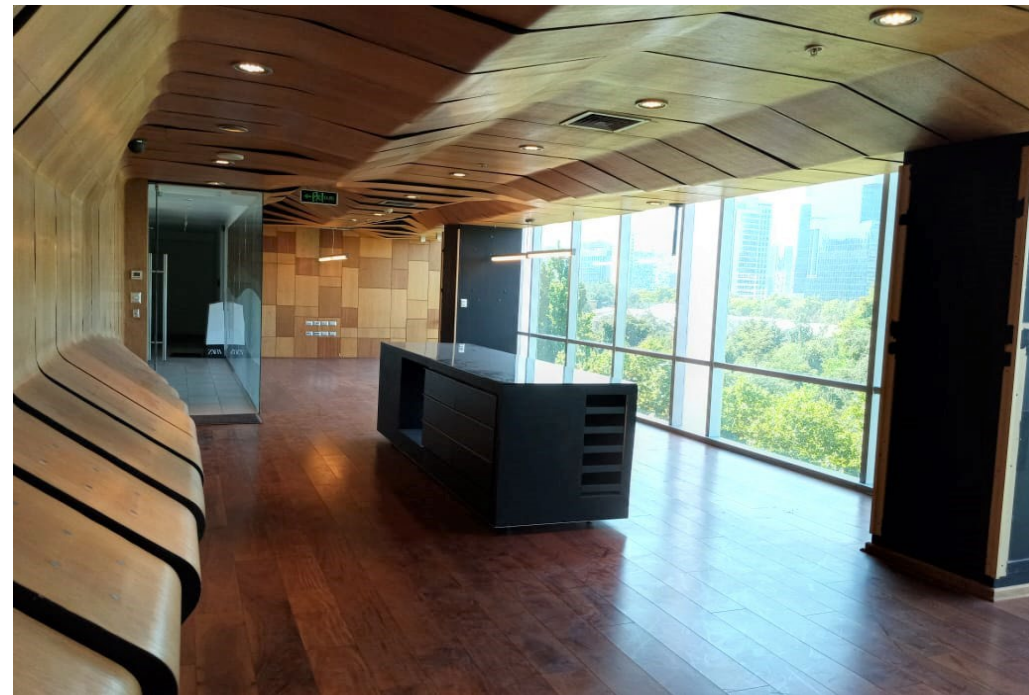
225,82 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

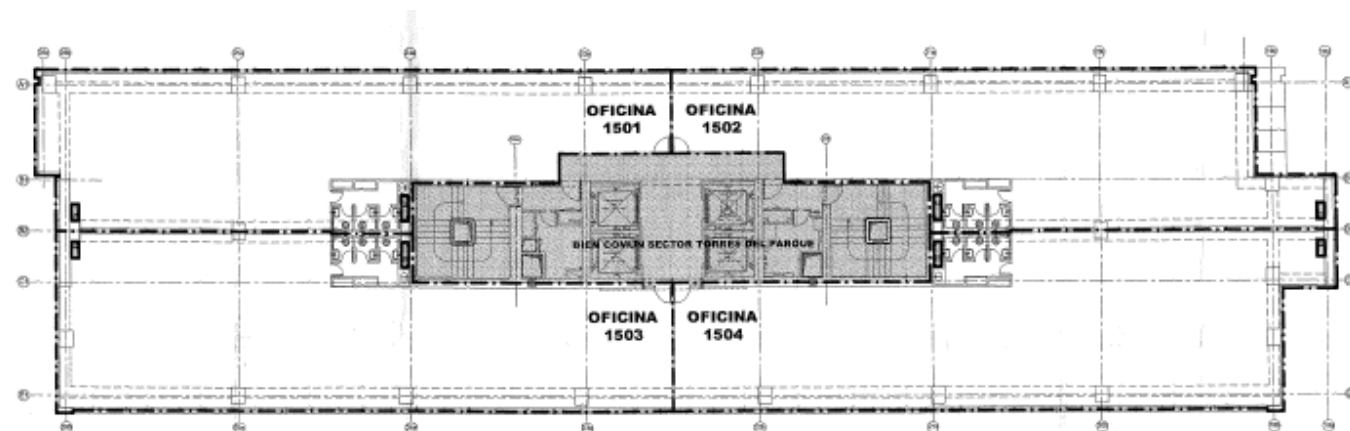
OFICINA 402 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 1500 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Planta 15º Piso sector A

| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|---|
| Canon de arriendo | 0,55 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años* |
| Estacionamientos | 4 UF/Unidad + IVA |
| Bodegas | 0,3 UF/m ² + IVA |
| Gastos comunes | 0,11 UF/ m ² / Mes aprox. |

796,34 m²
Superficie

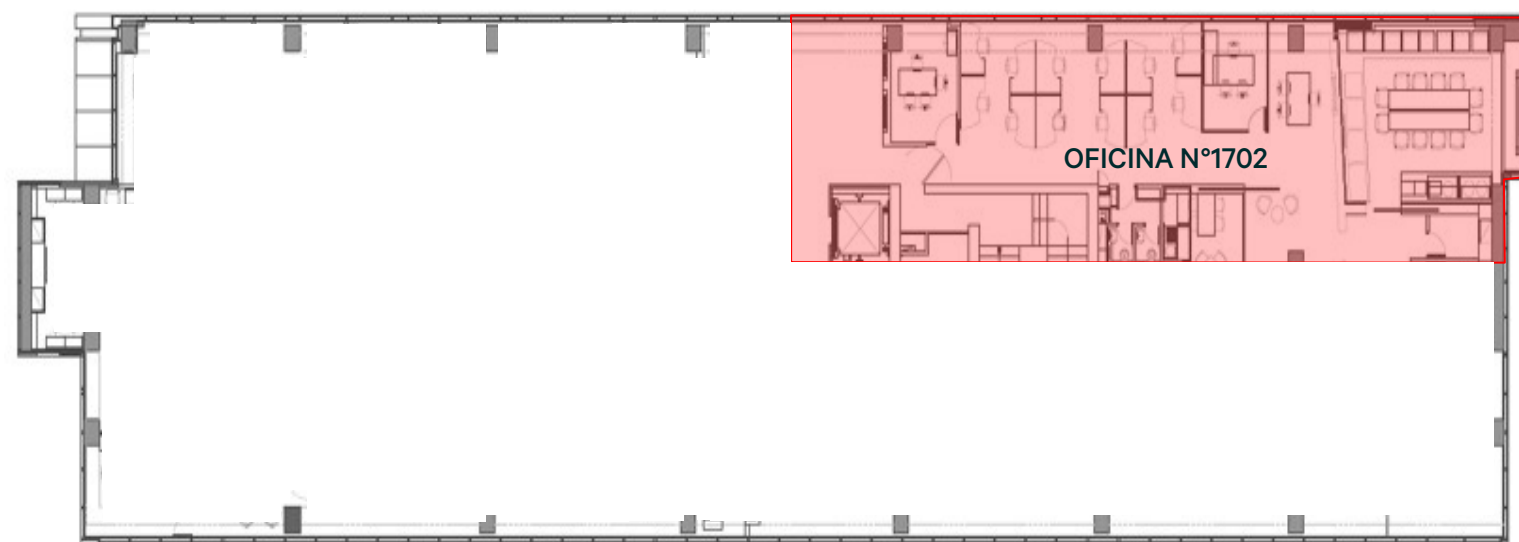
Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Febrero 2025
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + No considera mobiliario

Torres del Parque

OFICINAS N°1702 – TORRE I

Plano referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|---|
| Canon de arriendo | 0,56 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años* |
| Estacionamientos | 4 UF/Unidad + IVA |
| Bodegas | 0,3 UF/m ² + IVA |
| Gastos comunes | 0,11 UF/ m ² / Mes aprox. |

186,41 m²
Superficie

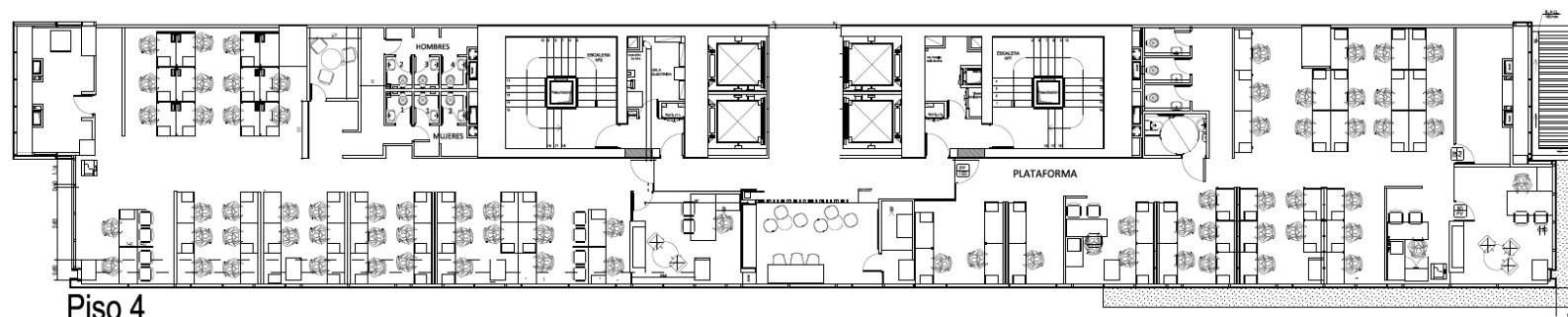
Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|---|
| Canon de arriendo | 0,54 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años* |
| Estacionamientos | 4 UF/Unidad + IVA |
| Bodegas | 0,3 UF/m ² + IVA |
| Gastos comunes | 0,11 UF/ m ² / Mes aprox. |

463,47 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

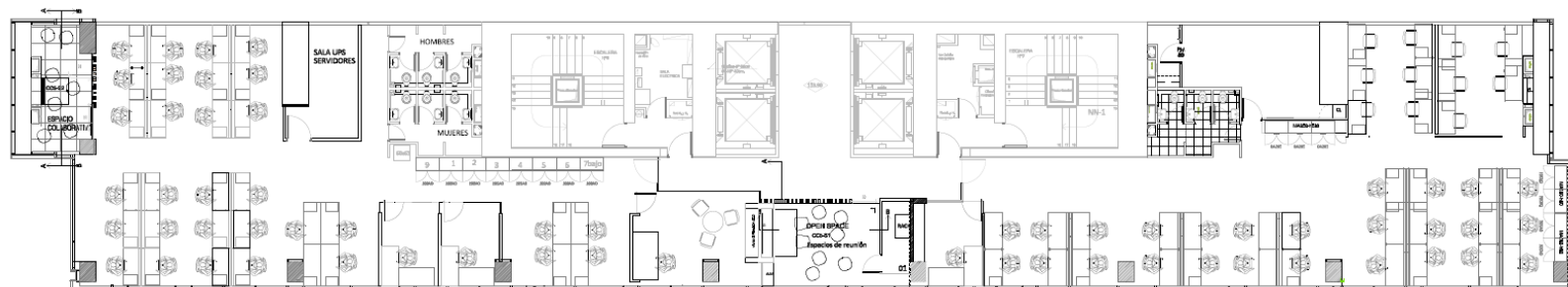
PISO 4 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|---|
| Canon de arriendo | 0,54 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años* |
| Estacionamientos | 4 UF/Unidad + IVA |
| Bodegas | 0,3 UF/m ² + IVA |
| Gastos comunes | 0,11 UF/ m ² / Mes aprox. |

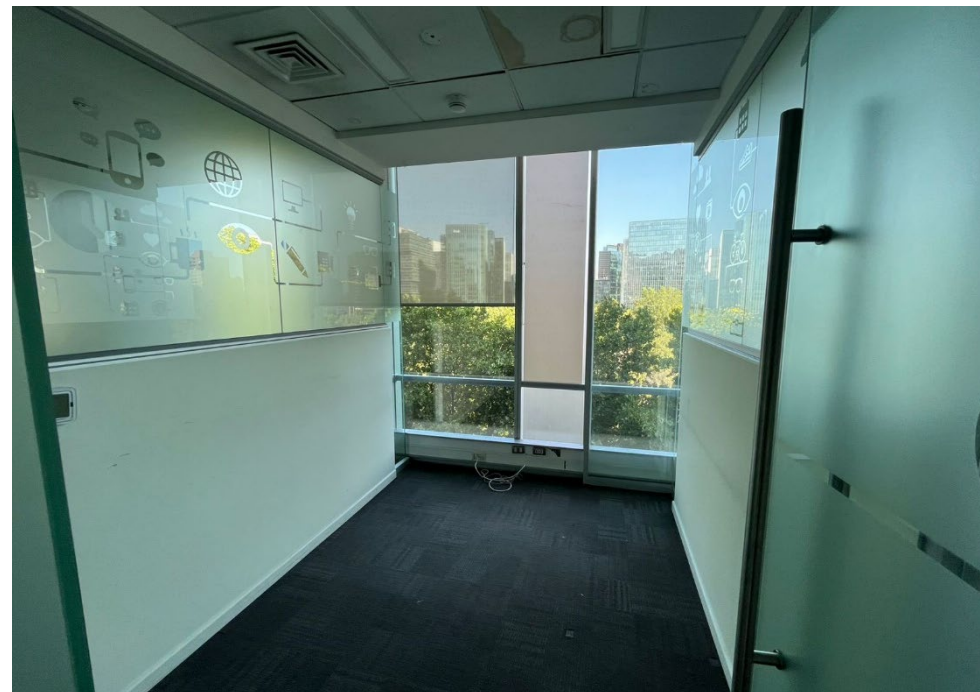
463,52 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|---|
| Canon de arriendo | 0,54 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años* |
| Estacionamientos | 4 UF/Unidad + IVA |
| Bodegas | 0,3 UF/m ² + IVA |
| Gastos comunes | 0,11 UF/ m ² / Mes aprox. |

800,33 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

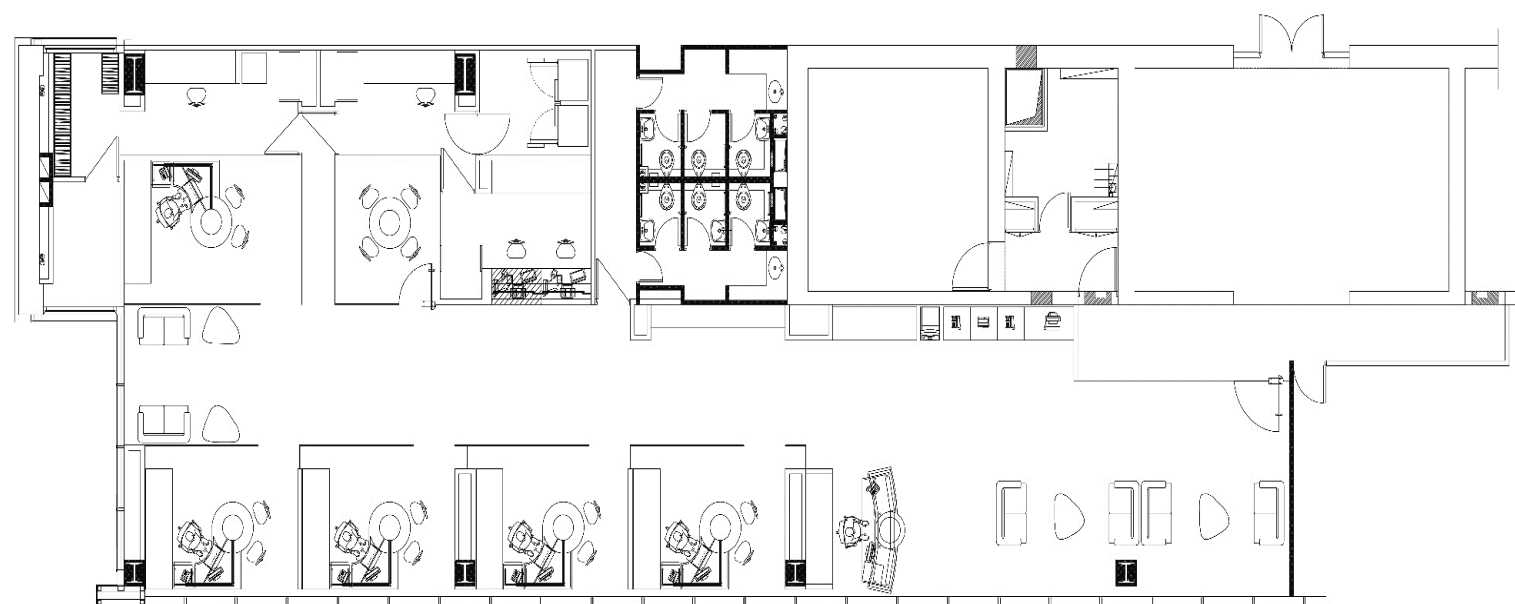
PISO 6 – TORRE II



Torres del Parque

OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

256,44 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

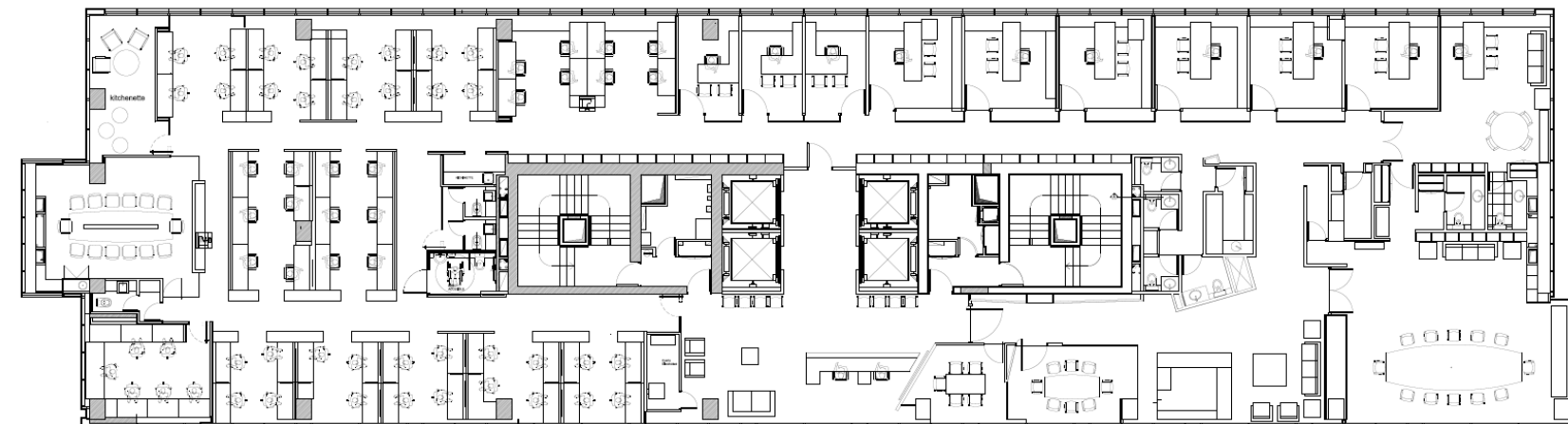
OFICINA N°902 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

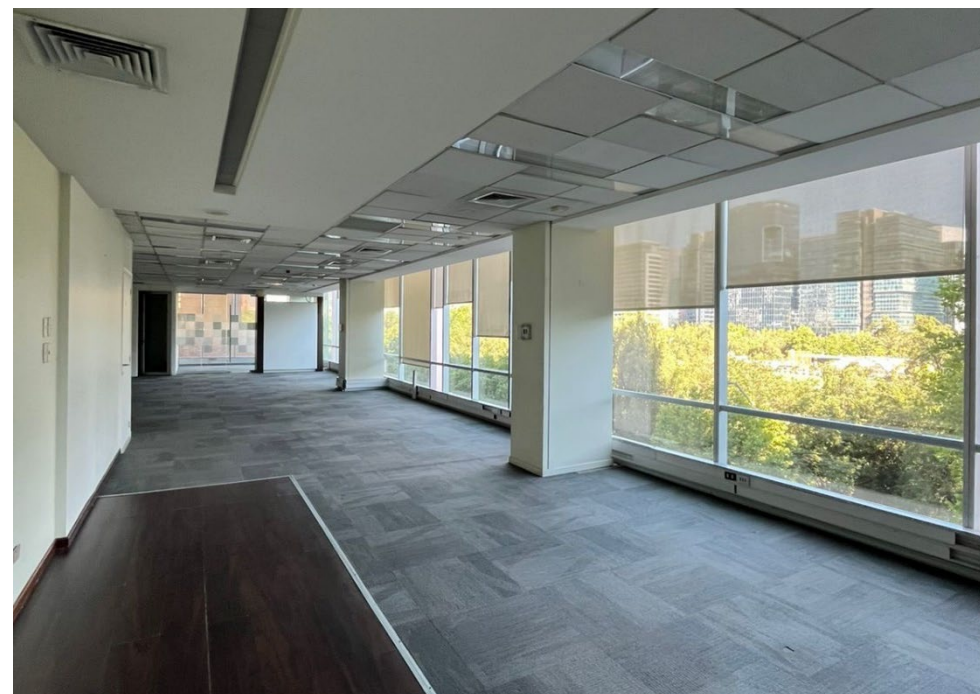
806,04 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Daniela Herrera

Account Manager

+56 9 4155 1278

Daniela.herrera@cbre.com

Pilar van Wersch

Account Manager

+56 9 9882 7416

pilar.vanwersch@cbre.com

Benjamín Ergas

Account Manager

+56 9 9532 7460

benjamin.ergas@cbre.com