

# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18

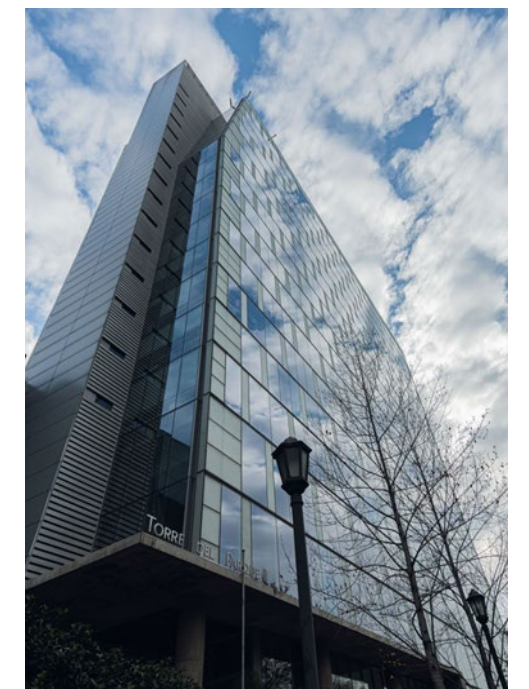
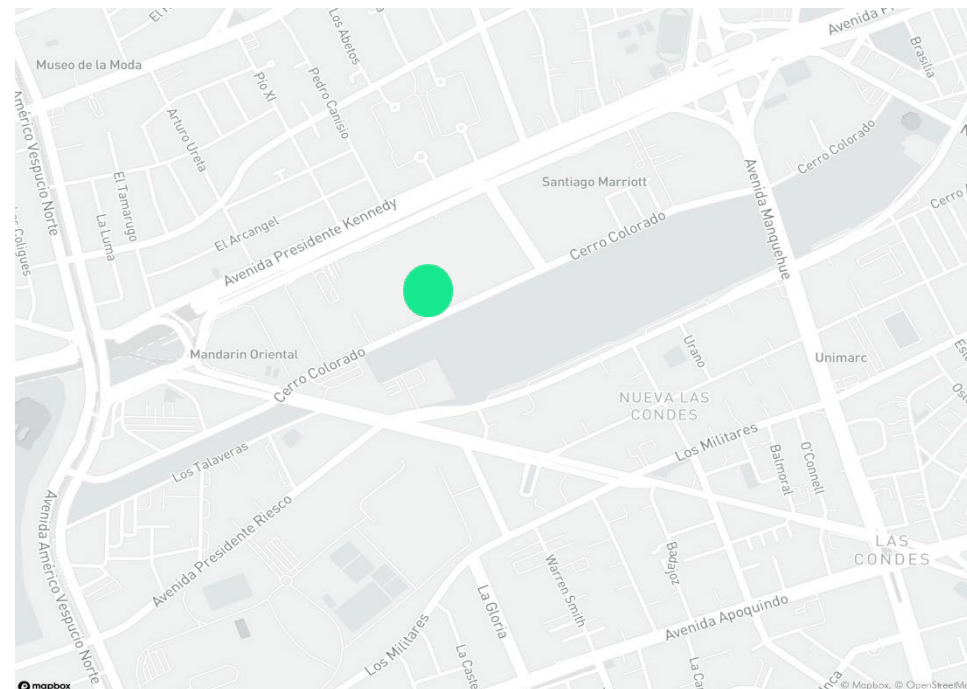
Pisos

6

Ascensores

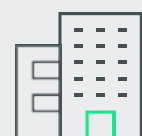
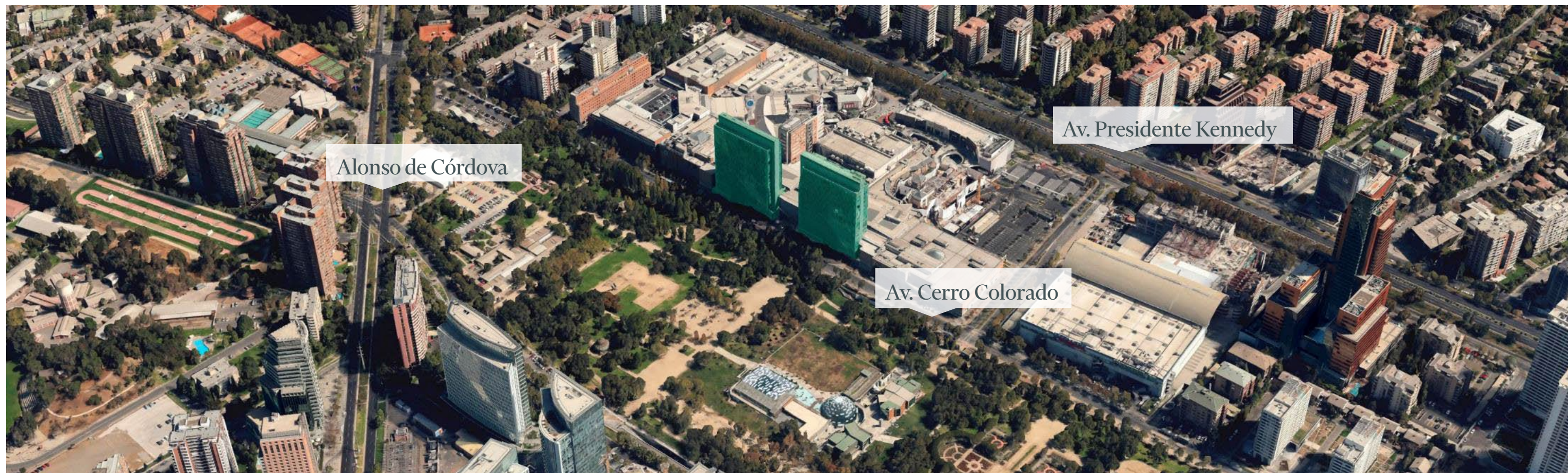
2008

Año



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad  
sector Las Condes



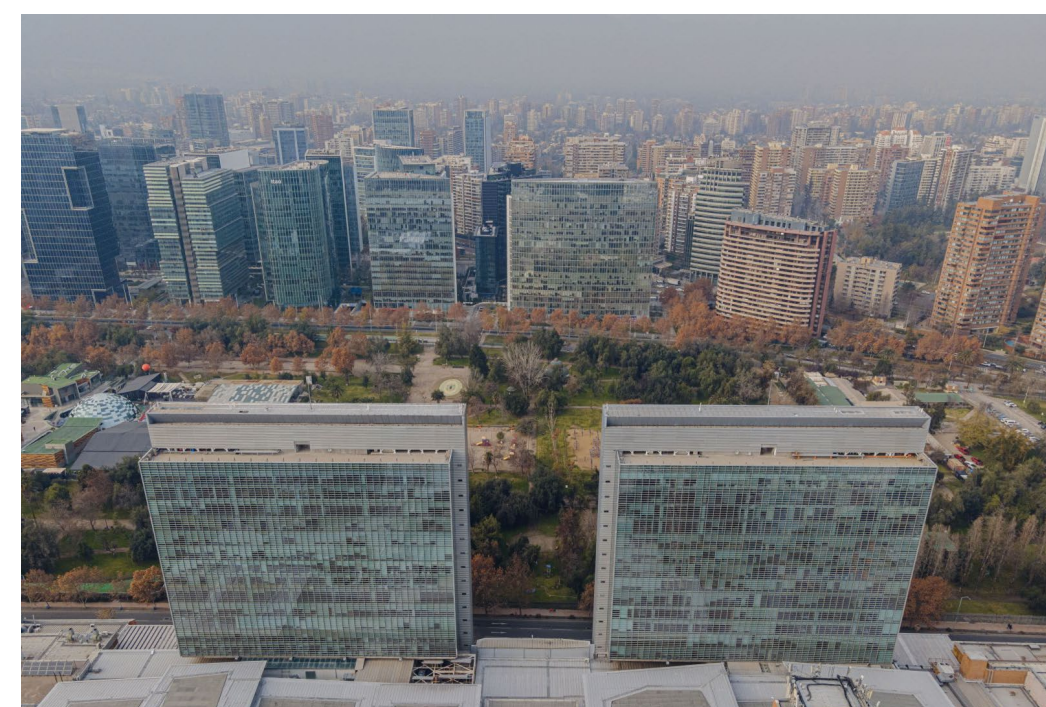
Variado comercio  
a su alrededor



Cercanía Parque  
Araucano

# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



# Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 101 /Torre I	206,64	0,45 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 402 /Torre I	225,82	0,49 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1500	796,34	0,52 + IVA	Habilitada	Febrero 2025
Oficina 1702 /Torre I	186,41	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 / Torre II	463,47	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5/ Torre II	463,52	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6/ Torre II	800,33	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 902 /Torre II	256,44	0,50 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11/ Torre II	806,04	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

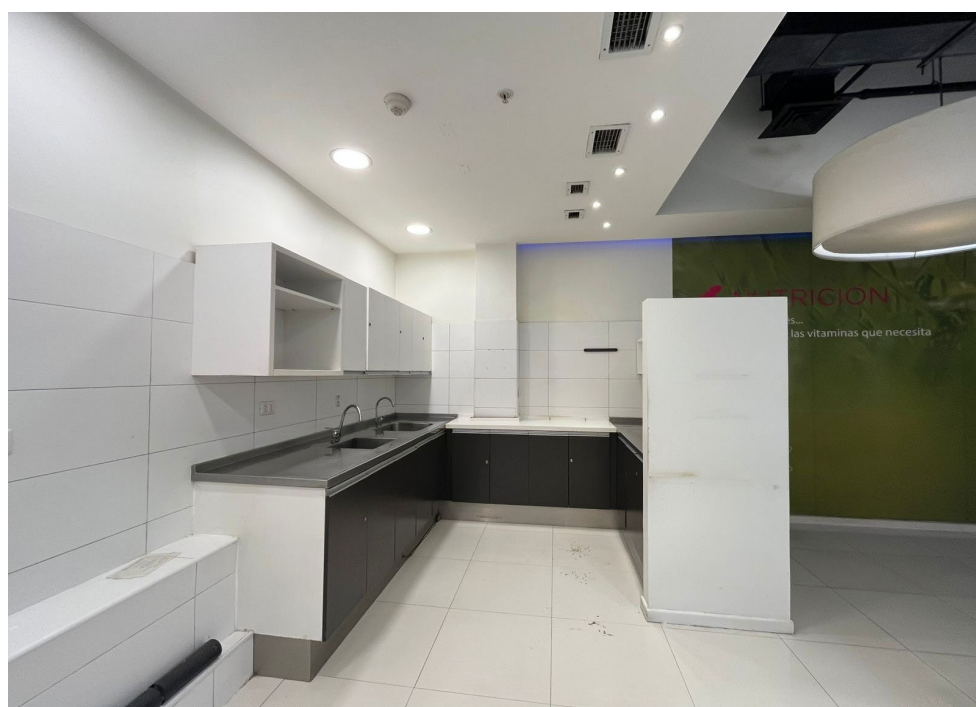
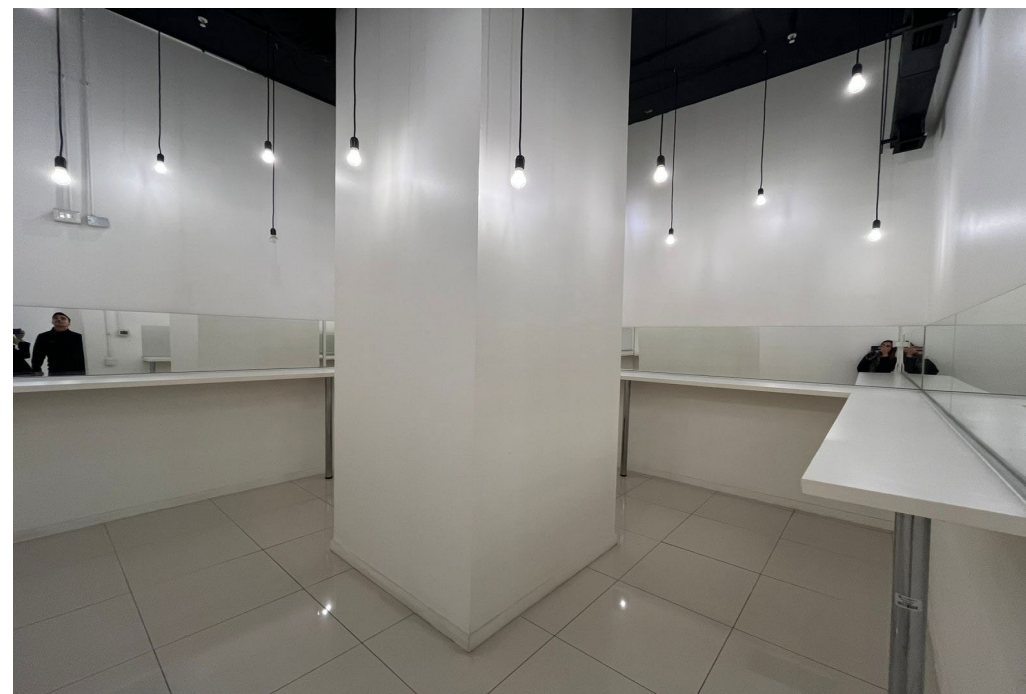
- + Valores por los primeros 2 años.
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)





# Torres del Parque

ZÓCALO N°101 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINA 402 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,49 UF /m<sup>2</sup> + IVA/ Primeros 2 años\*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**225,82 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

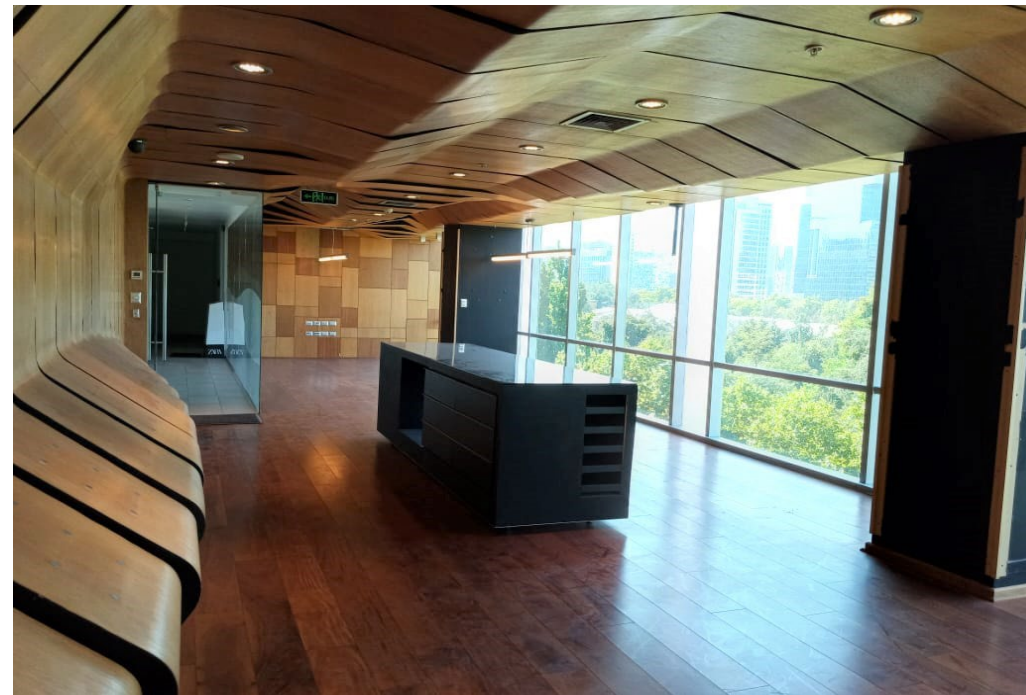
### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Torres del Parque

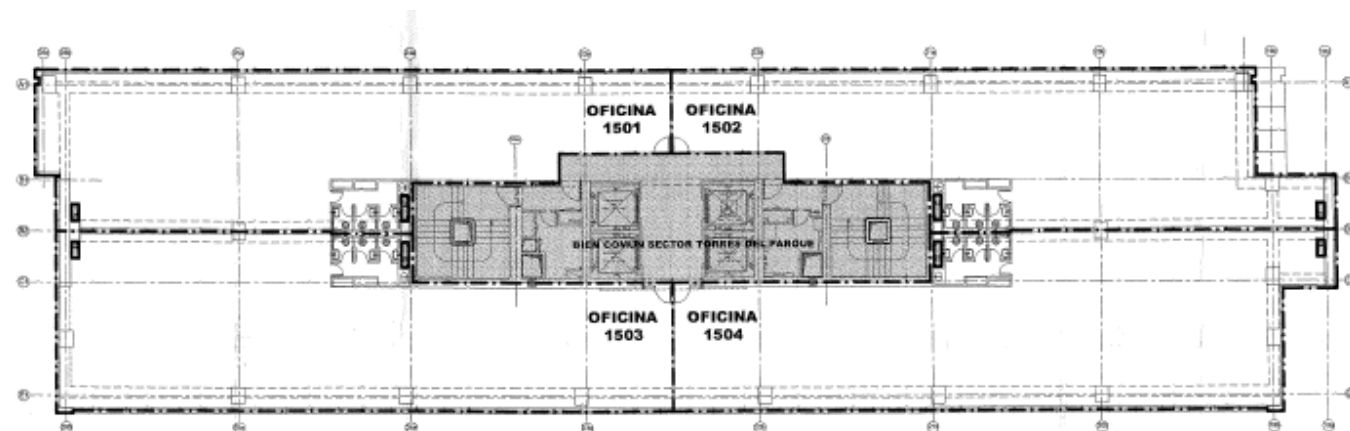
OFICINA 402 – TORRE I



# Torres del Parque

## OFICINA 1500 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Planta 15º Piso sector A

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m <sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**796,34 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

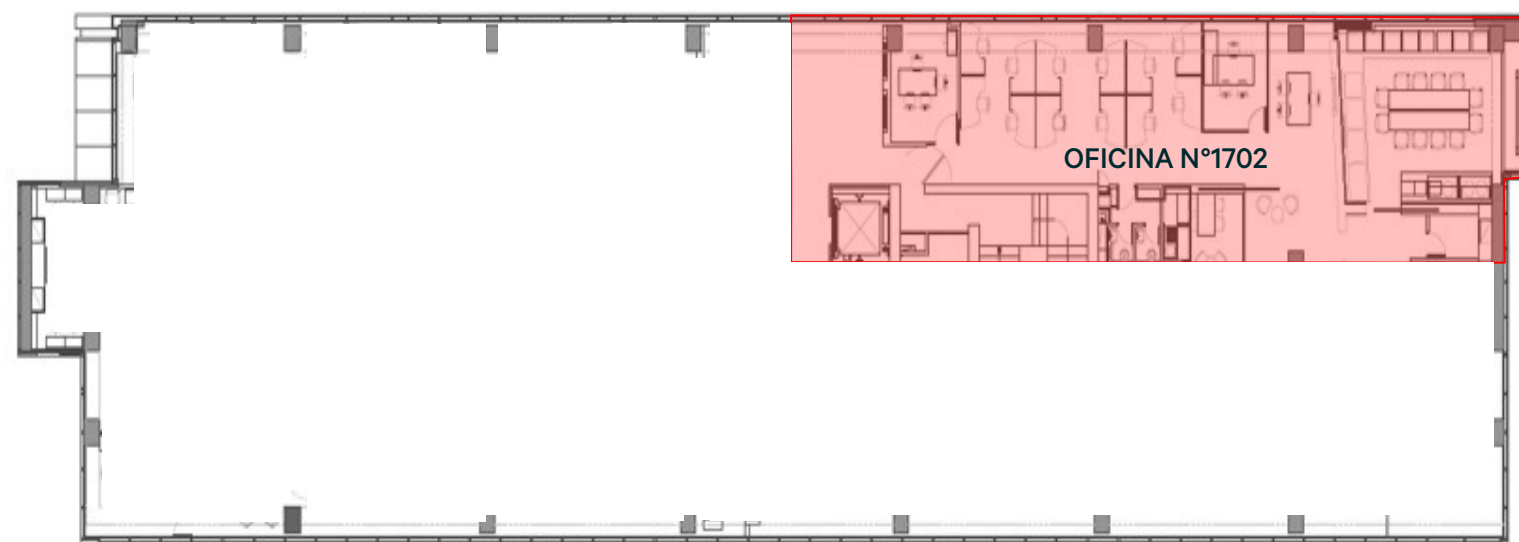
### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Febrero 2025
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + No considera mobiliario

# Torres del Parque

## OFICINAS N°1702 – TORRE I

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,51 UF /m <sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**186,41 m<sup>2</sup>**  
Superficie

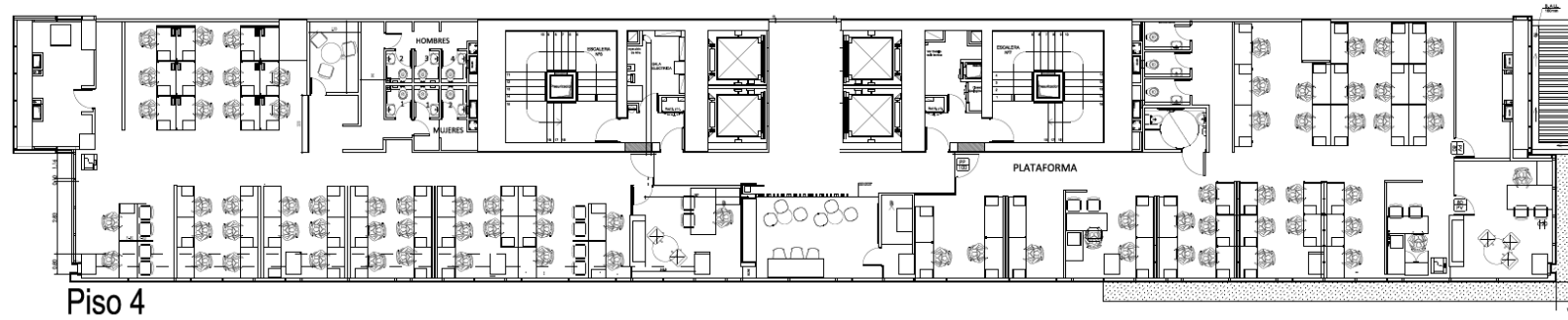
### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

## PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 4

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m <sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**463,47 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

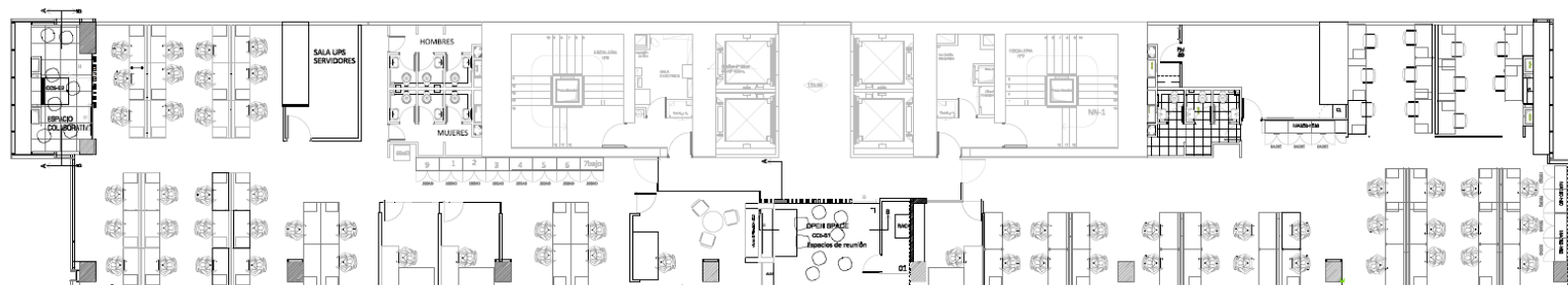
PISO 4 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m <sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

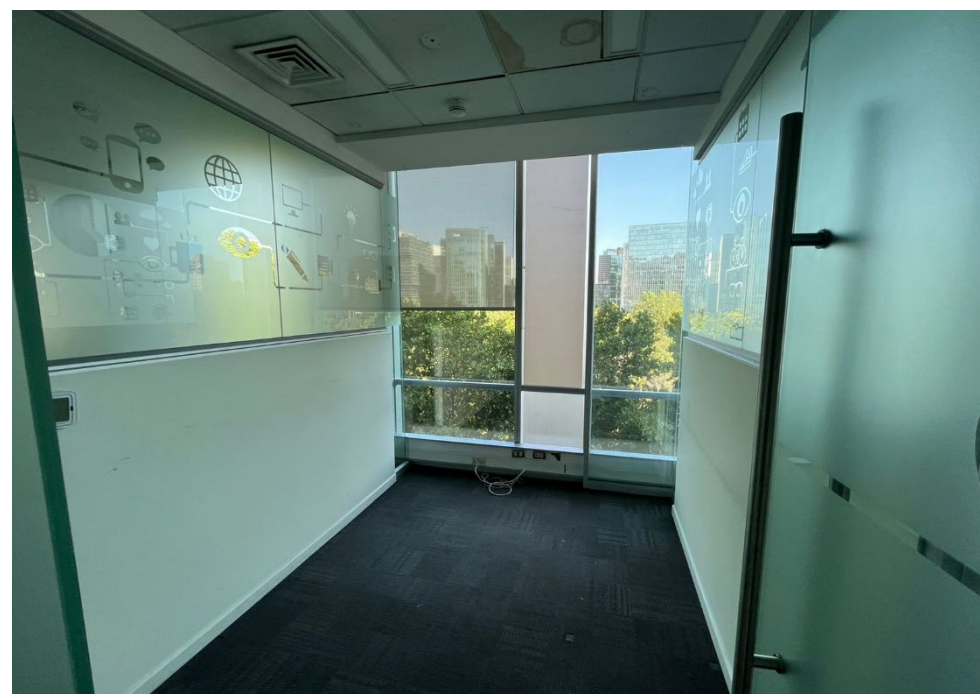
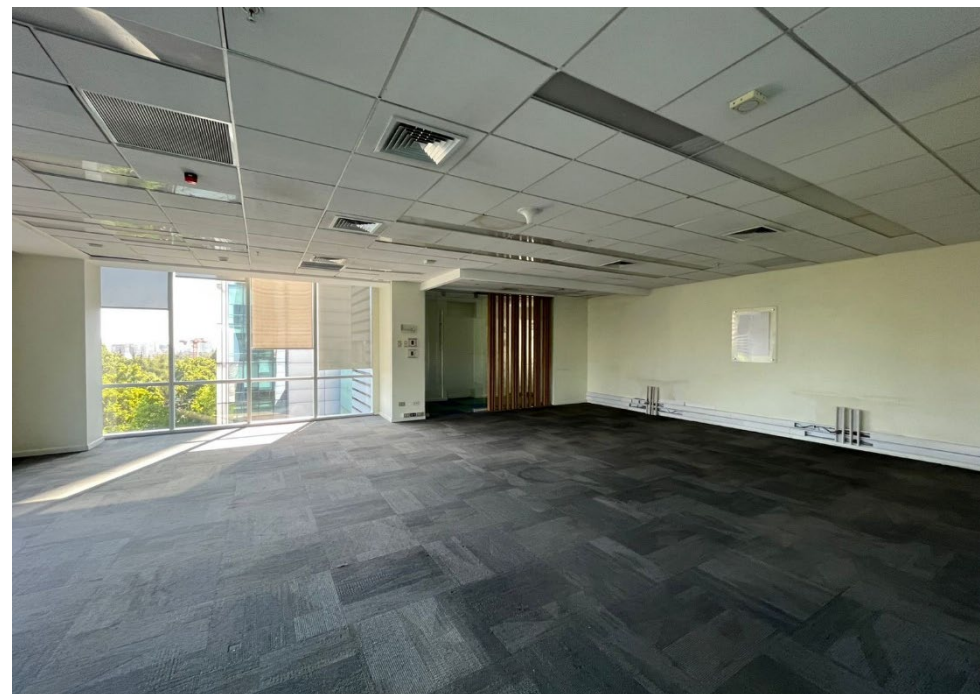
**463,52 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

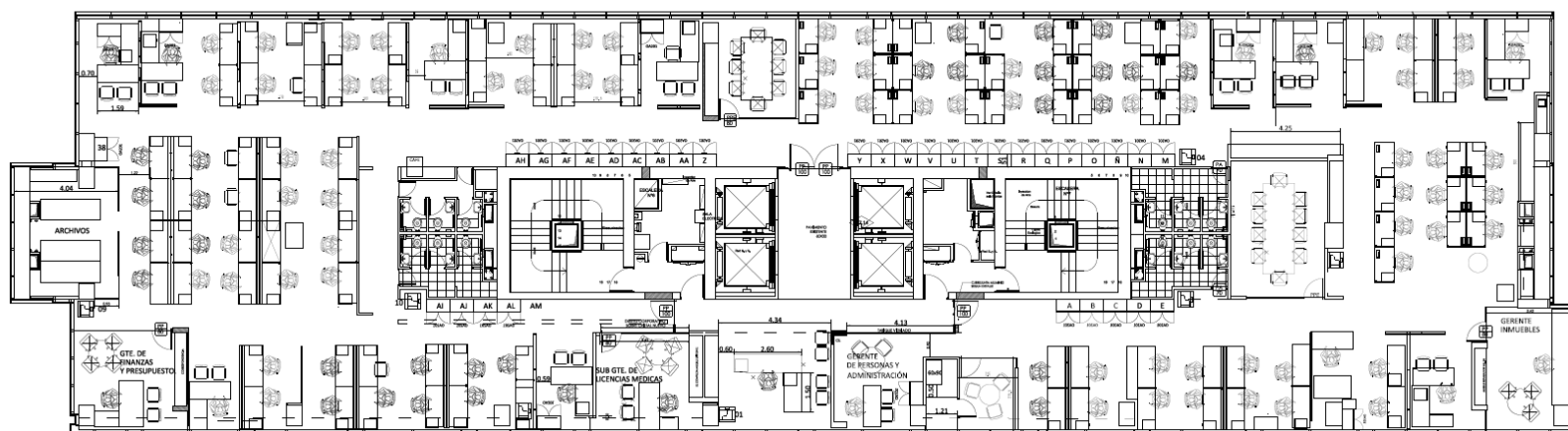
PISO 5 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,51 UF /m <sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**800,33 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Torres del Parque

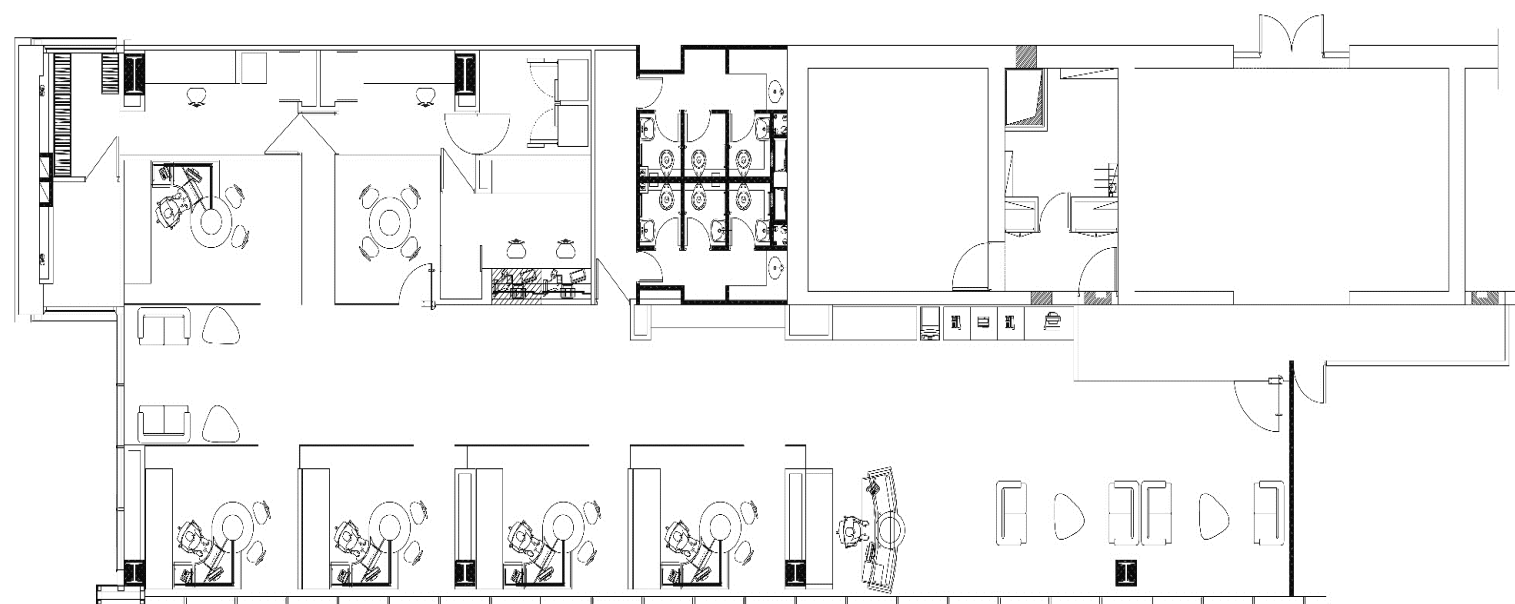
PISO 6 – TORRE II



# Torres del Parque

## OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,50 UF /m<sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años\*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

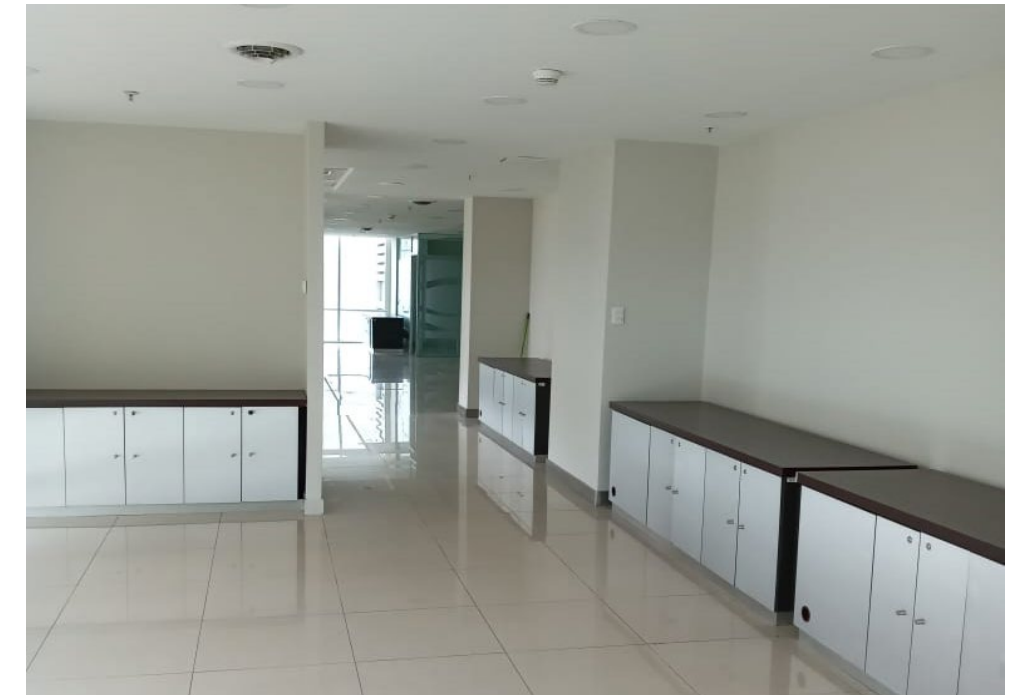
256,44 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

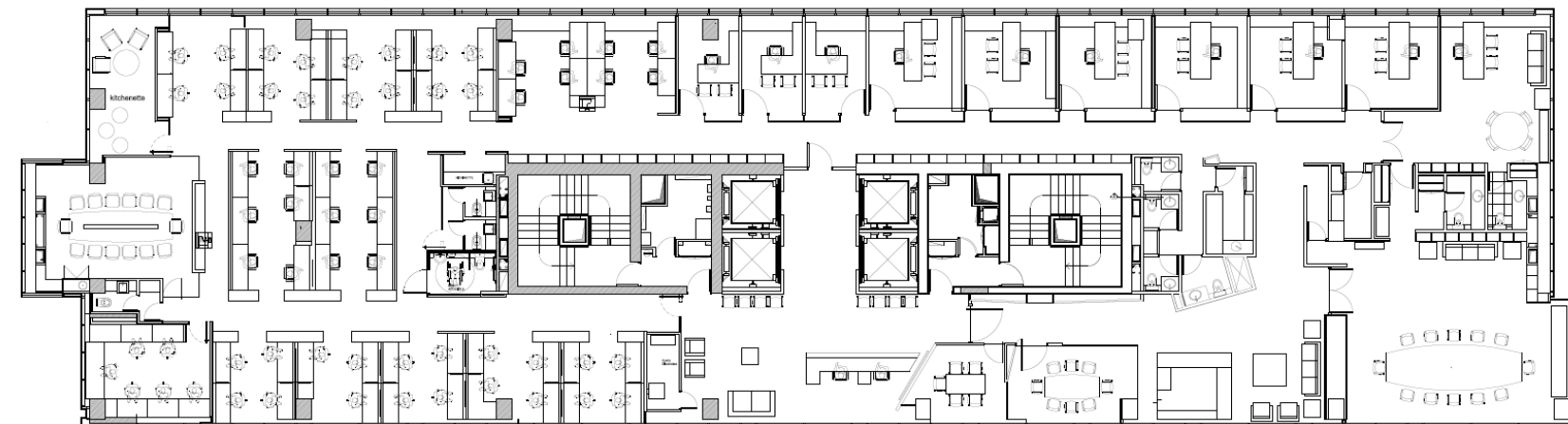
OFICINA N°902 – TORRE II



# Torres del Parque

## PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,51 UF /m <sup>2</sup> + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**806,04 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 25, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**Manuela Labarca**

Account Manager

+56 9 7550 3113

[manuela.labarca@cbre.com](mailto:manuela.labarca@cbre.com)

**Pilar van Wersch**

Account Manager

+56 9 9882 7416

[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)

**Benjamín Ergas**

Account Manager

+56 9 9532 7460

[benjamin.ergas@cbre.com](mailto:benjamin.ergas@cbre.com)