

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura.



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Centro de Bodegas con ubicación estratégica y robustas instalaciones, amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, alternativas con oficinas y andenes incorporados.

Emplazamiento estratégico sobre la Panamericana Norte, en el sector de Buenaventura, a sólo 4 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 15 minutos de la Ruta 68, aeropuerto, centro y sector oriente.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO

- + Bodegas con y sin oficinas, con andenes incorporados
- + Horario de Operación: 24/7 los 365 días del año.
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Bodegas con buena altura e iluminación combinada

10

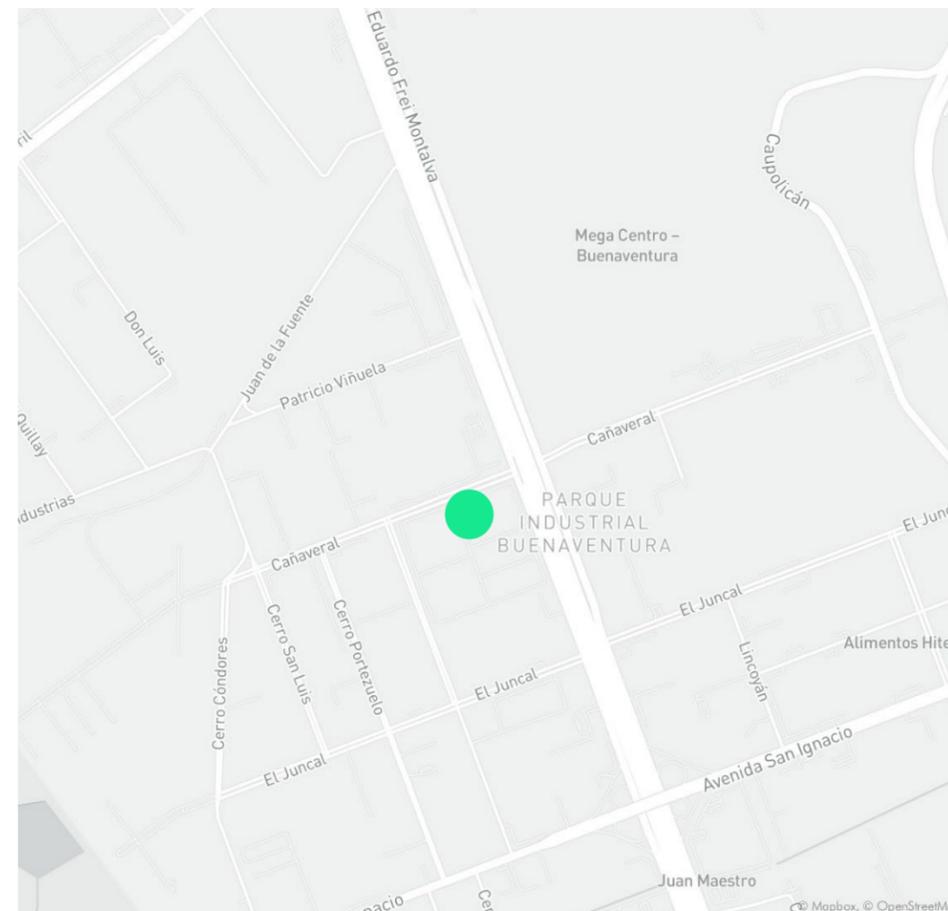
Edificios

57

Módulos y oficinas

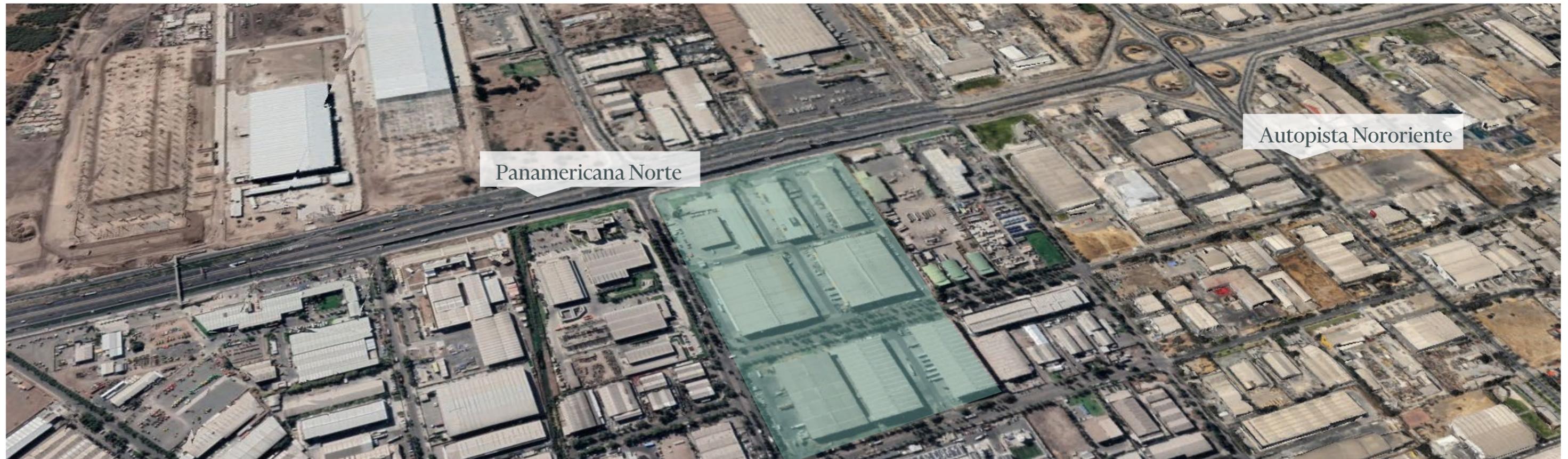
2006

Año



Cargo Park

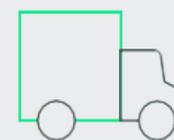
Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



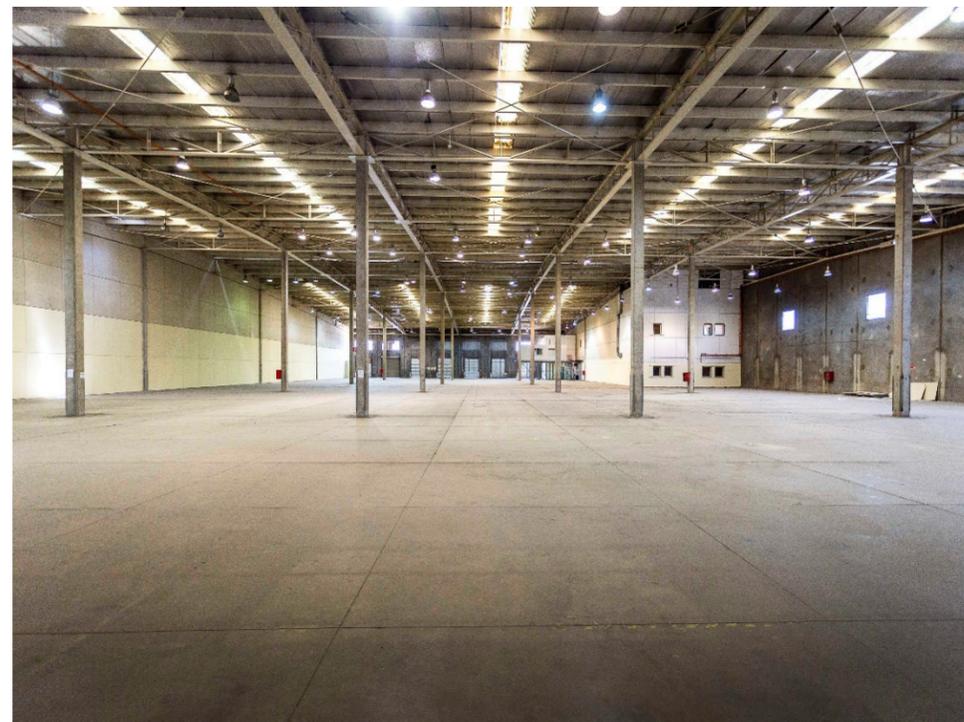
Bodegas con andenes de carga



Cómodas oficinas y/o andenes

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura



Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

| Unidad | m ² | UF/m ² /mes | Disponibilidad |
|--------------|----------------|------------------------|----------------|
| Bodega 3000 | 2,022 | 0,16 + IVA | May-2025 |
| Bodega H1-H2 | 7,400 | 0,16 + IVA | Inmediata |
| Oficina 6 | 111 | 0,25 + IVA | Inmediata |
| Oficina 7 | 111 | 0,25 + IVA | Inmediata |
| Oficina 9 | 108 | 0,25 + IVA | Inmediata |

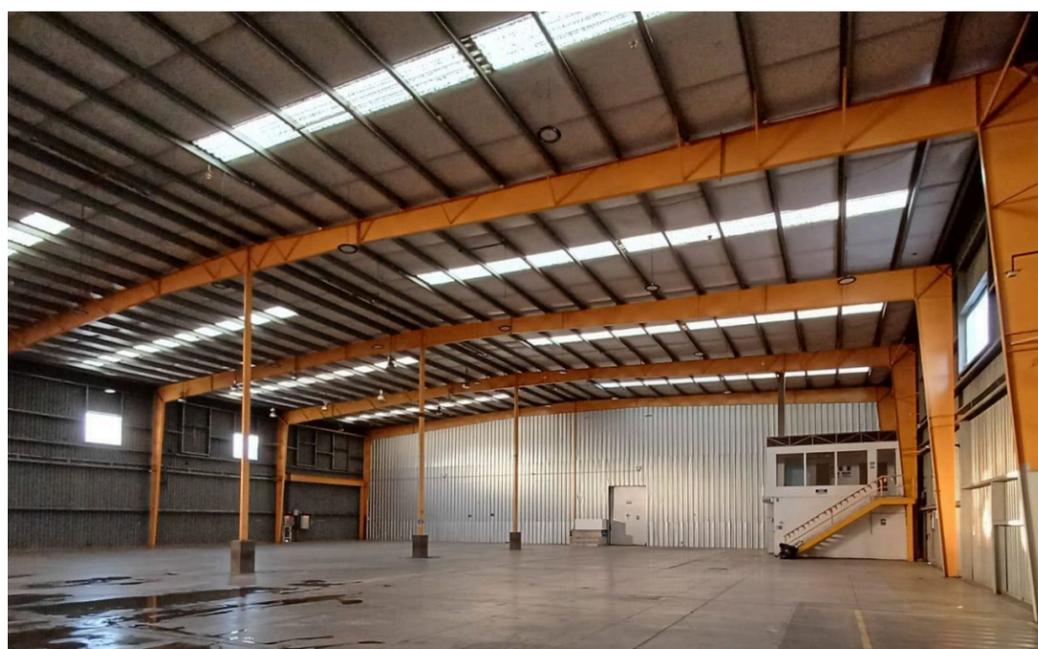
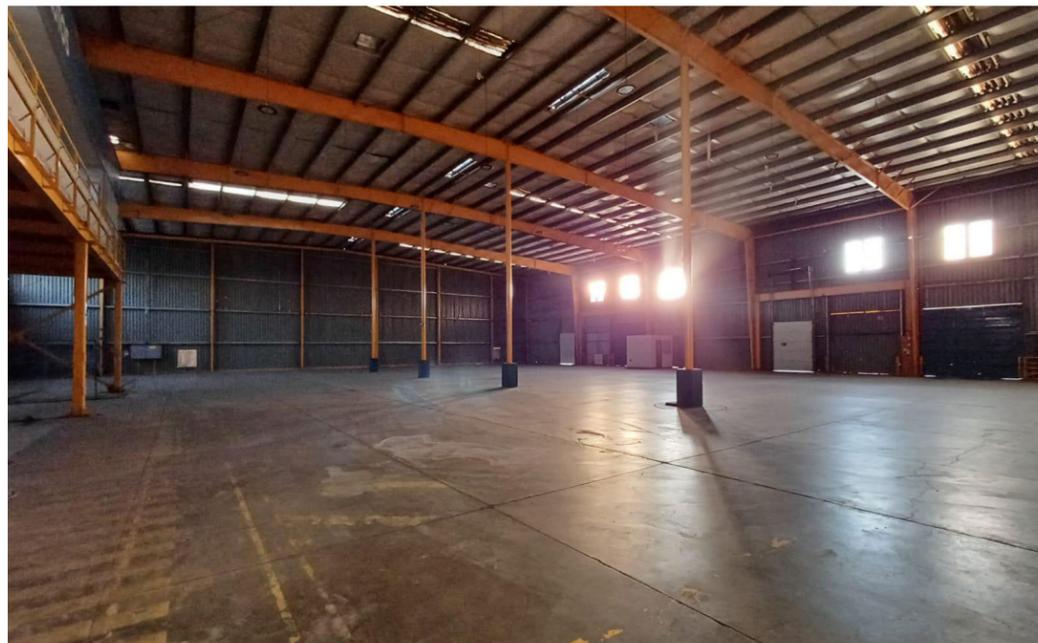
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 3 años para las bodegas.
- + Gasto común: 13% de la renta + IVA
- + Garantía de 1,5 mes de arriendo.
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 10.000 UF anuales.



Cargo Park

Bodega 3000



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

13% + servicios / mes aprox.

Superficie bodega

2.652 m²

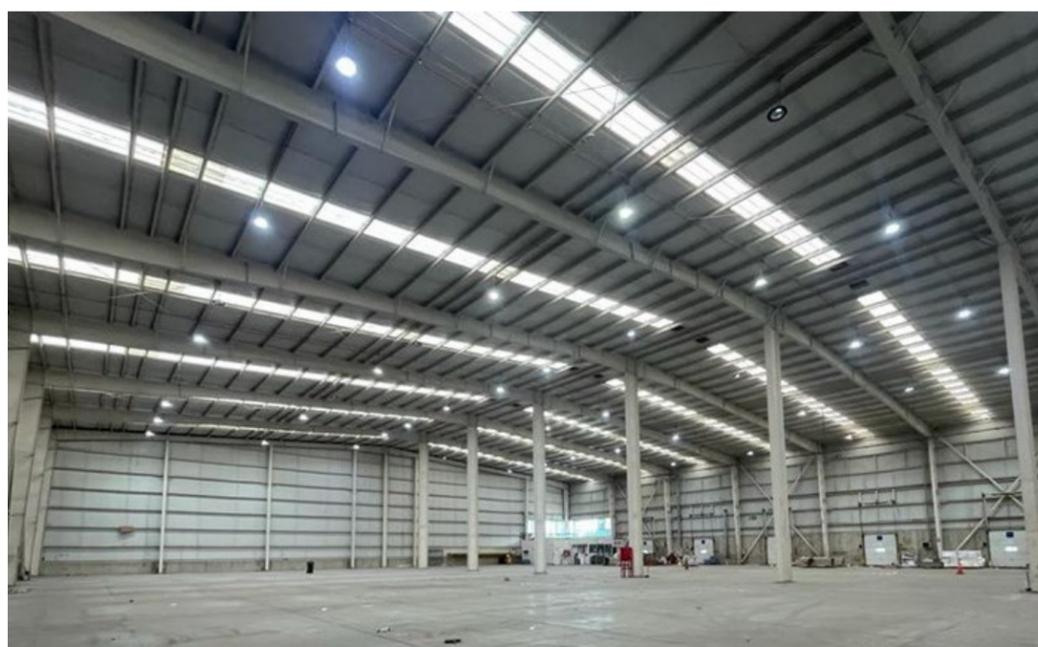
2.652 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro: 8mts.
- + Altura cumbrera: 8 mts.
- + Patio de maniobra de 20m de largo.
- + Carga a piso 4 Portones
- + Muelles en total.
- + 150 kW

Cargo Park

Bodega H1-H2



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,16 UF /m² + IVA

Gastos comunes

13% + servicios / mes aprox.

Superficie bodega

7.264 m²

Superficie oficina

136 m²

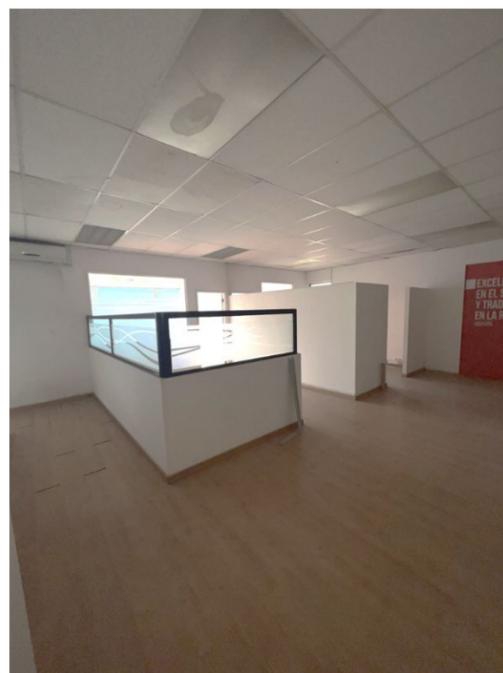
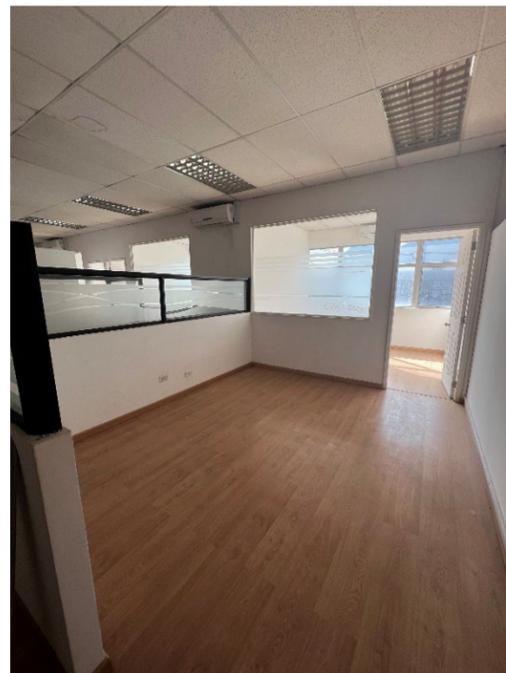
7.400 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación
- + 13 portones seccionales.
- + 13 muelles de carga en altura.
- + Altura al hombro mínima 10,5mts
- + Altura al hombro en el centro 12mts.

Cargo Park

Oficina 6



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,25 UF /m² + IVA

Gastos comunes

13% + servicios / mes aprox.

111 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Oficina 7



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,25 UF /m² + IVA

Gastos comunes

13% + servicios / mes aprox.

111 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Oficina 9



| Condiciones de arriendo | UF/m2/mes |
|-------------------------|-------------------------------|
| Canon de arriendo | 0,25 UF /m ² + IVA |
| Gastos comunes | 13% + servicios / mes aprox. |

108 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Para visitas avisar con anticipación

Cargo Park

Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de contratos de 5 años.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Manuela Labarca

Account Manager

+ 56 9 7550 3113

manuela.labarca@cbre.com

Pilar van Wersch

Account Manager

+56 9 9367 6643

pilar.vanwersch@cbre.com

Benjamín Ergas

Account Manager

+56 9 9532 7460

benjamin.ergas@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..