

Oficinas Disponibles | Asset Management

Edificio Zoco, Oficinas Uno

Av. La Dehesa, 1540, Lo Barnechea.



Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Edificio clase A ubicado en el corazón de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto inmobiliario, centro urbano, el cual comprende oficinas, hotel, comercio y residencial multifamily.

Excelente conectividad dado acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos.

Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima y con posibilidad de arrendar el piso completo u oficinas por separado, según requerimiento.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Ascensores Schindler, llamado por sistema touch o proximidad
- + Sistema de climatización Chiller
- + Sistema de control de acceso y CCTV
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- + Parking subterráneo
- + Bicicletero y camarines de alto nivel
- + Terrazas en 9° piso para realización de eventos
- + Edificio administrado por CBRE.

9

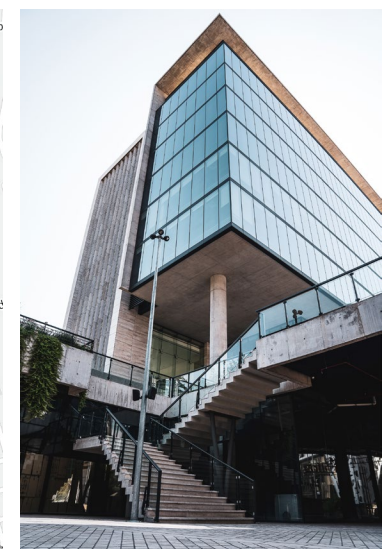
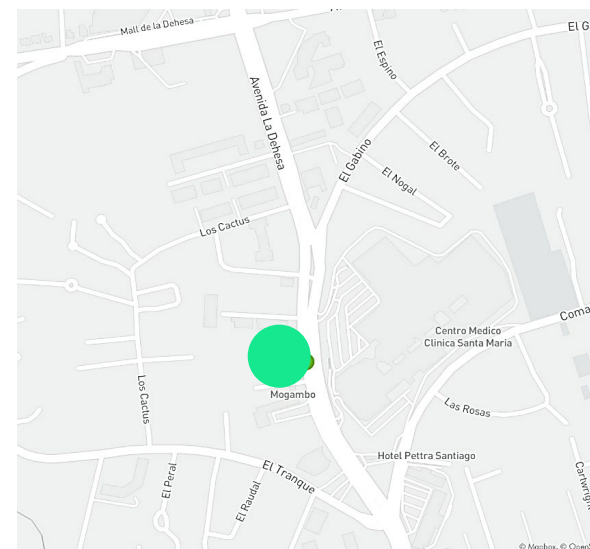
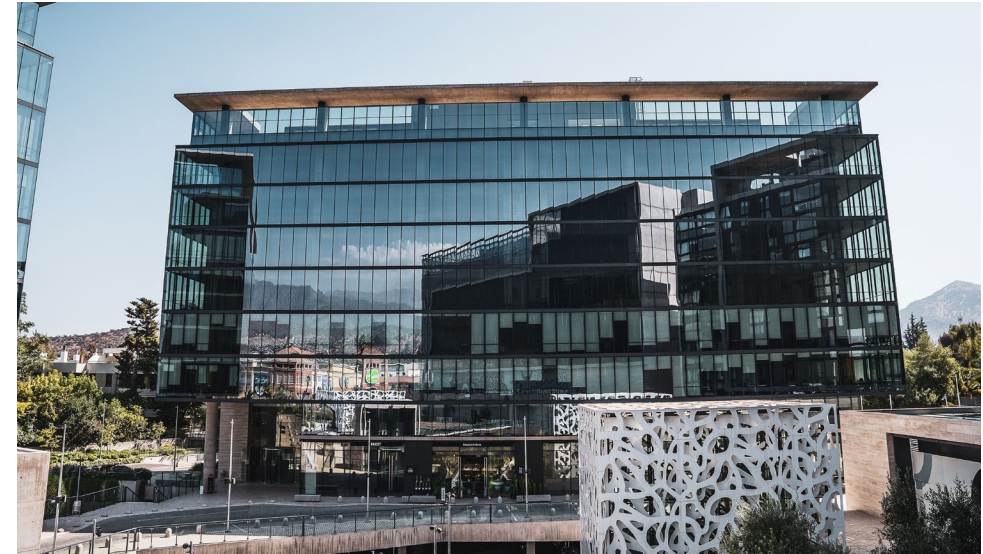
Pisos

4

Ascensores

2021

Año



Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.



Ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa



Cercanía a Costanera Norte



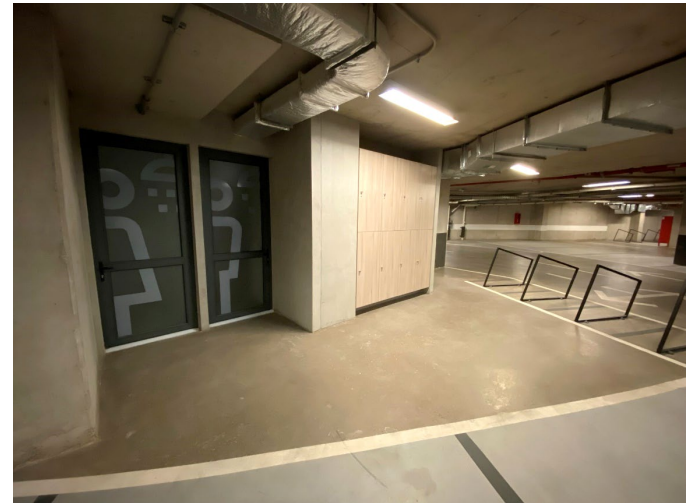
Equipamiento y servicios en Zoco y alrededores



Parking y bicicletero subterráneo

Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.



Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

| Oficinas | Superficie m ² | UF/m ² /mes | Condiciones de Entrega | Disponibilidad |
|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Oficinas N°603 y N°607 | 273,96 | 0,36 + IVA | Semi-Habilitada | Inmediata |
| Oficinas N°604 y N°607 | 274,08 | 0,36 + IVA | Semi-Habilitada | Inmediata |
| Oficinas N°702 y N°706 | 391,22 | 0,36 + IVA | Semi-Habilitada | Inmediata |
| Oficinas N°704 y N°708 | 296,84 | 0,36 + IVA | Semi-Habilitada | Inmediata |

CONDICIONES DE ARRIENDO

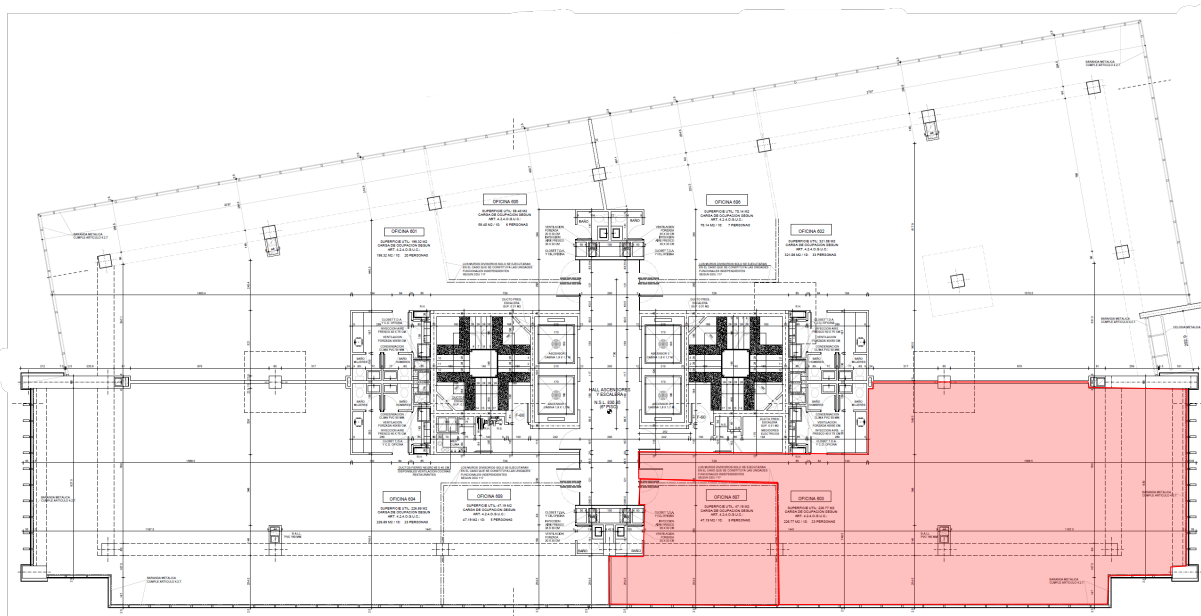
- + Valores solo por el primer año.
- + Estacionamientos a UF 3,0 + IVA
- + Bodegas a UF 0,25 / m² + IVA
- + Gasto común aproximado: UF 0,11 / m² (variable)



Edificio Zoco

Oficina N°603 y N°607

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



| Condiciones de arriendo | UF/m ² /mes |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo | 0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año* |
| | 0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año* |
| | 0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año* |
| | 0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año* |
| Estacionamientos | UF 3,0 / Unidad + IVA |
| Bodegas | UF 0,25 / m ² + IVA |
| Gastos comunes | UF 0,11 / m ² / Mes aprox. |

273,96 m²
Superficie total piso

Condiciones:

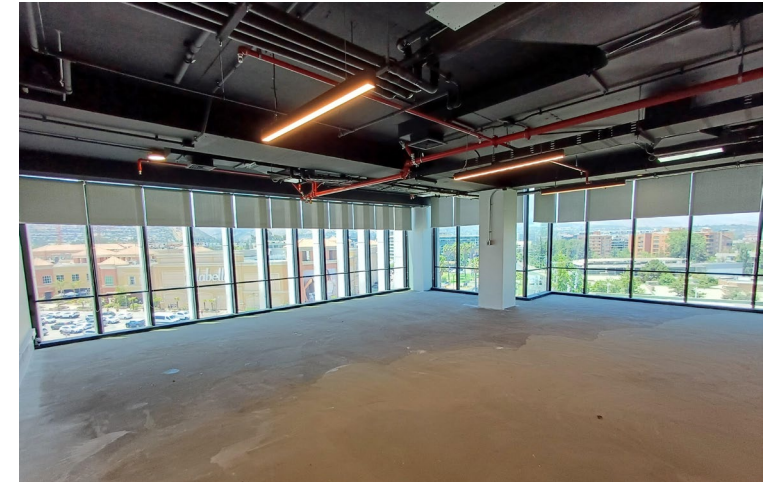
- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Edificio Zoco

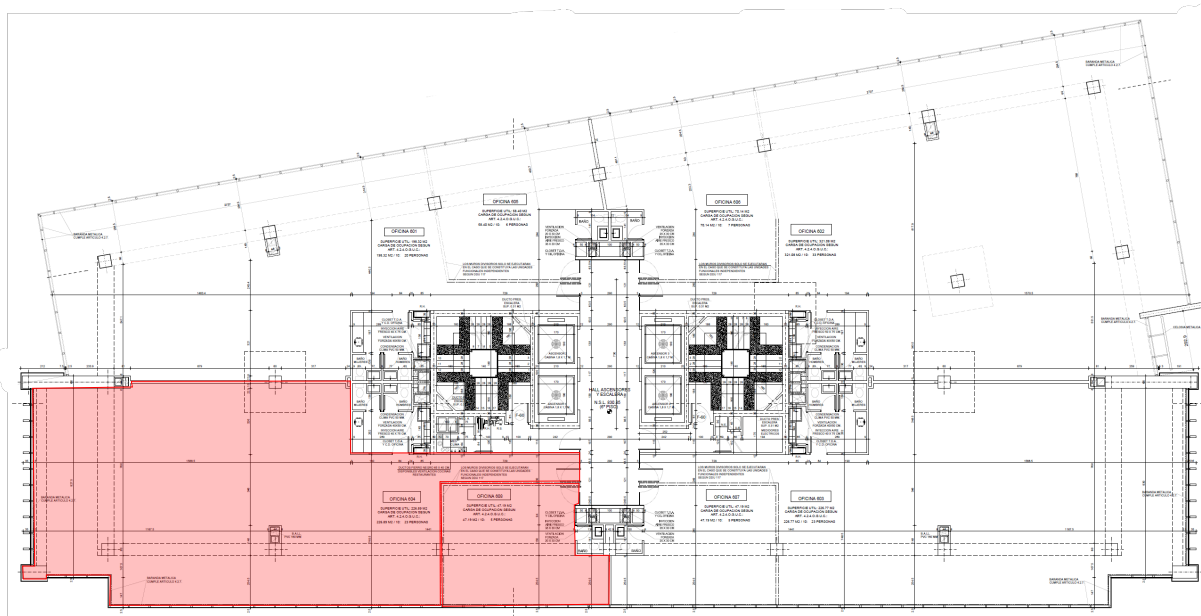
OFICINA N°603 y N°607



Edificio Zoco

Oficinas N°604 y N°608

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

| | |
|-------------------|--|
| Canon de arriendo | 0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año* |
| | 0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año* |
| | 0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año* |
| | 0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año* |

Estacionamientos

UF 3,0 / Unidad + IVA

Bodegas

UF 0,25 / m² + IVA

Gastos comunes

UF 0,11 / m² / Mes aprox.

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

274,08 m²
Superficie total piso

Edificio Zoco

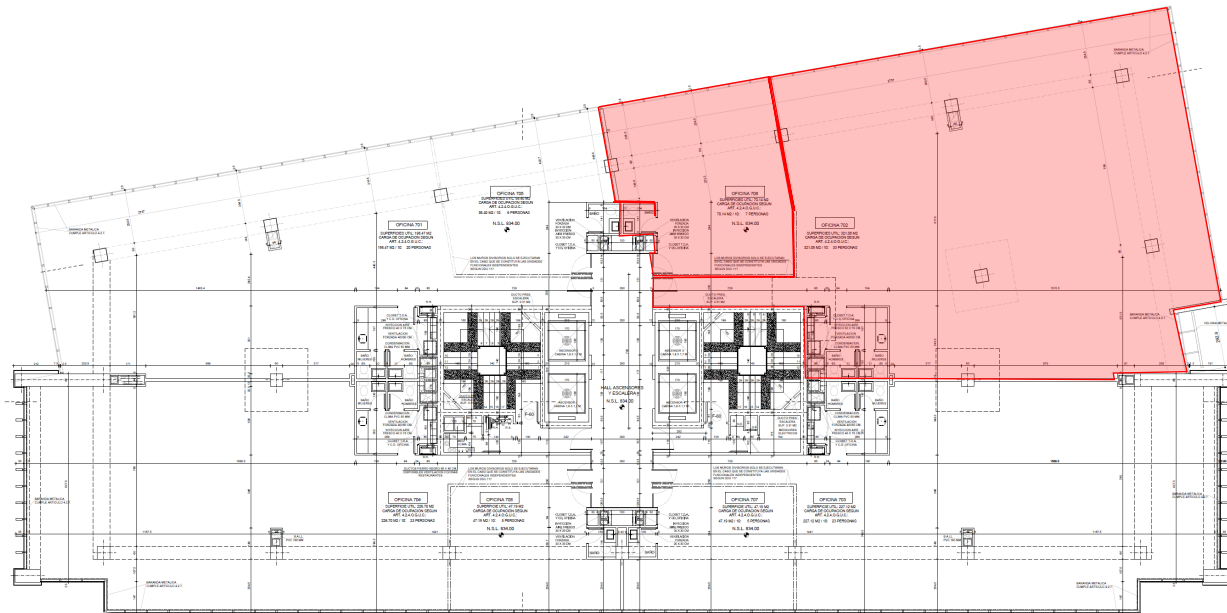
OFICINAS N°604 y N°608



Edificio Zoco

Oficinas N°702 y N°706

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



| Condiciones de arriendo | UF/m ² /mes |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo | 0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año* |
| | 0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año* |
| | 0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año* |
| | 0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año* |
| Estacionamientos | UF 3,0 / Unidad + IVA |
| Bodegas | UF 0,25 / m ² + IVA |
| Gastos comunes | UF 0,11 / m ² / Mes aprox. |

391,22 m²
Superficie total piso

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

Edificio Zoco

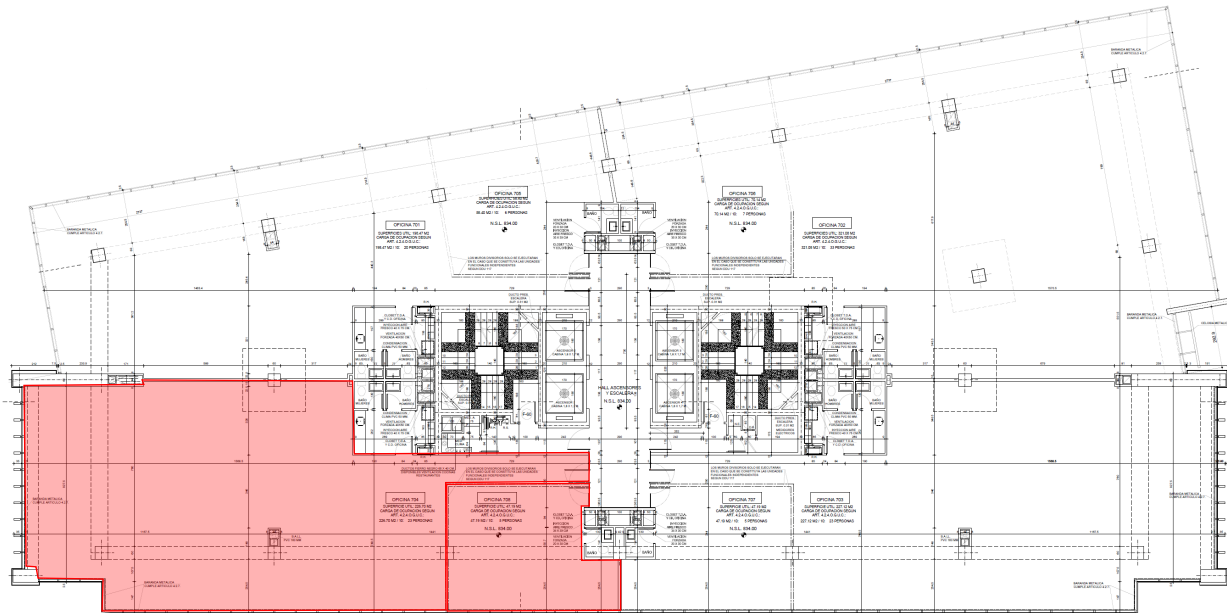
OFICINAS N°702 y N°706



Edificio Zoco

Oficina N°704 y N°708

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



| Condiciones de arriendo | UF/m ² /mes |
|-------------------------|--|
| Canon de arriendo | 0,36 UF/M2 + IVA/ Primer año* |
| | 0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año* |
| | 0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año* |
| | 0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año* |
| Estacionamientos | UF 3,0 / Unidad + IVA |
| Bodegas | UF 0,25 / m ² + IVA |
| Gastos comunes | UF 0,11 / m ² / Mes aprox. |

273,96 m²
Superficie total piso

Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

Propiedades Disponibles

Oficinas

Edificio Zoco

OFICINAS N°704 N°708

Asset Management



Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Pilar van Wersch

Account Manager

Asset Services

+569 9882 7416

Pilar.vanwersch@cbre.com

Manuela Labarca

Account Manager

Asset Services

+569 7550 3113

Manuela.labarca@cbre.com

Benjamín Ergas

Account Manager

Asset Services

+569 9532 7460

Benjamin.ergas@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.

asset.cbre.cl

CBRE