

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

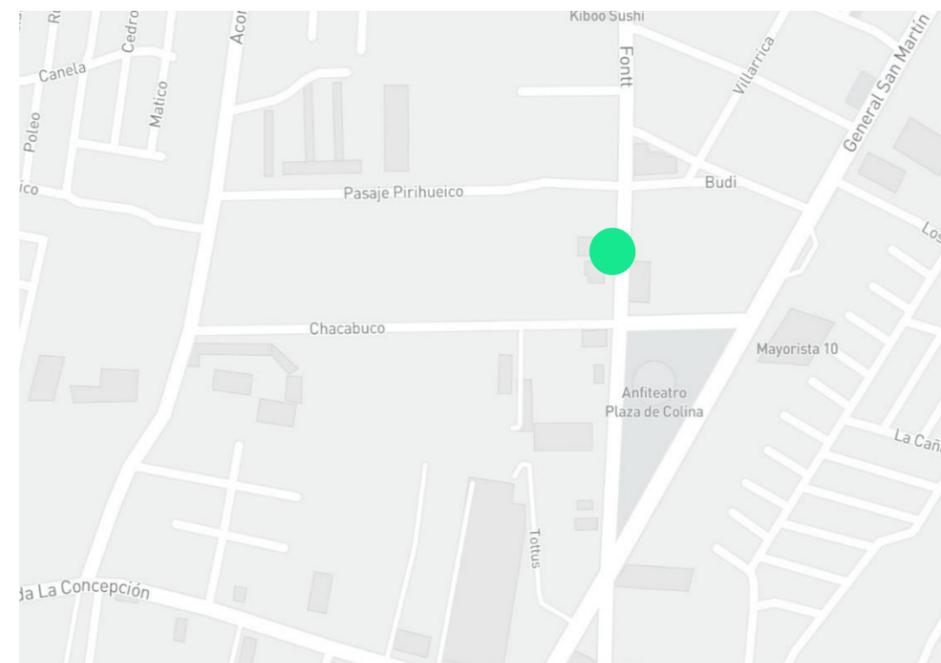
Naves

46

Bodegas

2016

Año



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Unidad	M2 Bodega	UF/m ² /mes	Disponibilidad
10	461,76	0,16 + IVA	Inmediata
12	461,76	0,16 + IVA	Inmediata
14	432,82	0,16 + IVA	Febrero 2025
16	429,53	0,16 + IVA	Inmediata
21	515,46	0,16 + IVA	Inmediata
23-25-27	1.546,36	0,16 + IVA	Enero 2025
26	553,03	0,16 + IVA	Enero 2025
28	553,03	0,16 + IVA	Enero 2025
31	407,46	0,16+ IVA	Inmediata
38-39-40	1.314,20	0,16 + IVA	Inmediata
41	464,64	0,16 + IVA	Inmediata
45	464,63	0,16 + IVA	Mayo 2025
46	464,63	0,16 + IVA	Enero 2025

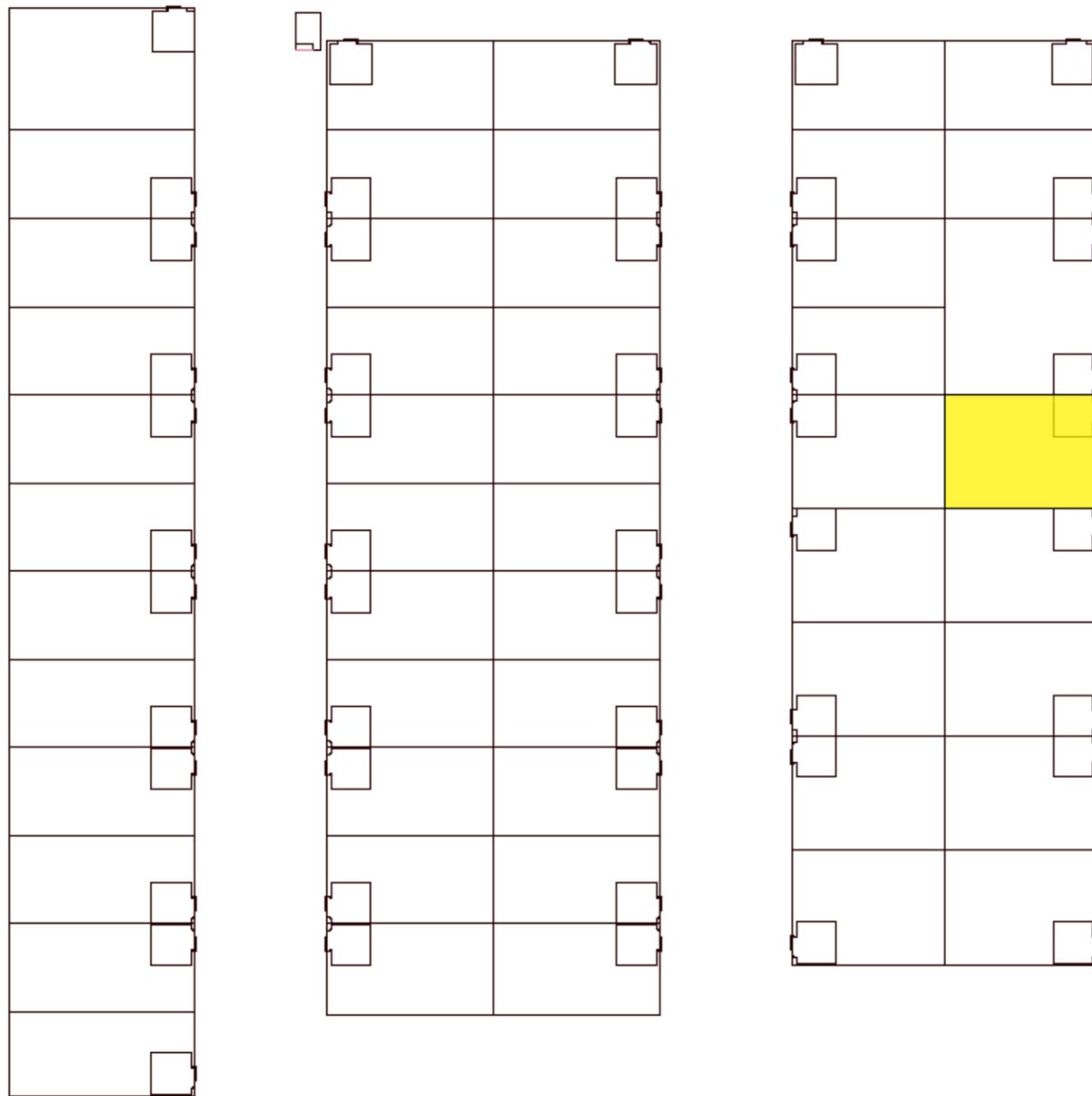
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común aprox: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Seguro de Responsabilidad Civil de 10.000 UF anuales.
- + Garantía 2 meses



Ipark Buenaventura

BODEGA 10



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

417,95 m²

Superficie oficina

43,81 m²

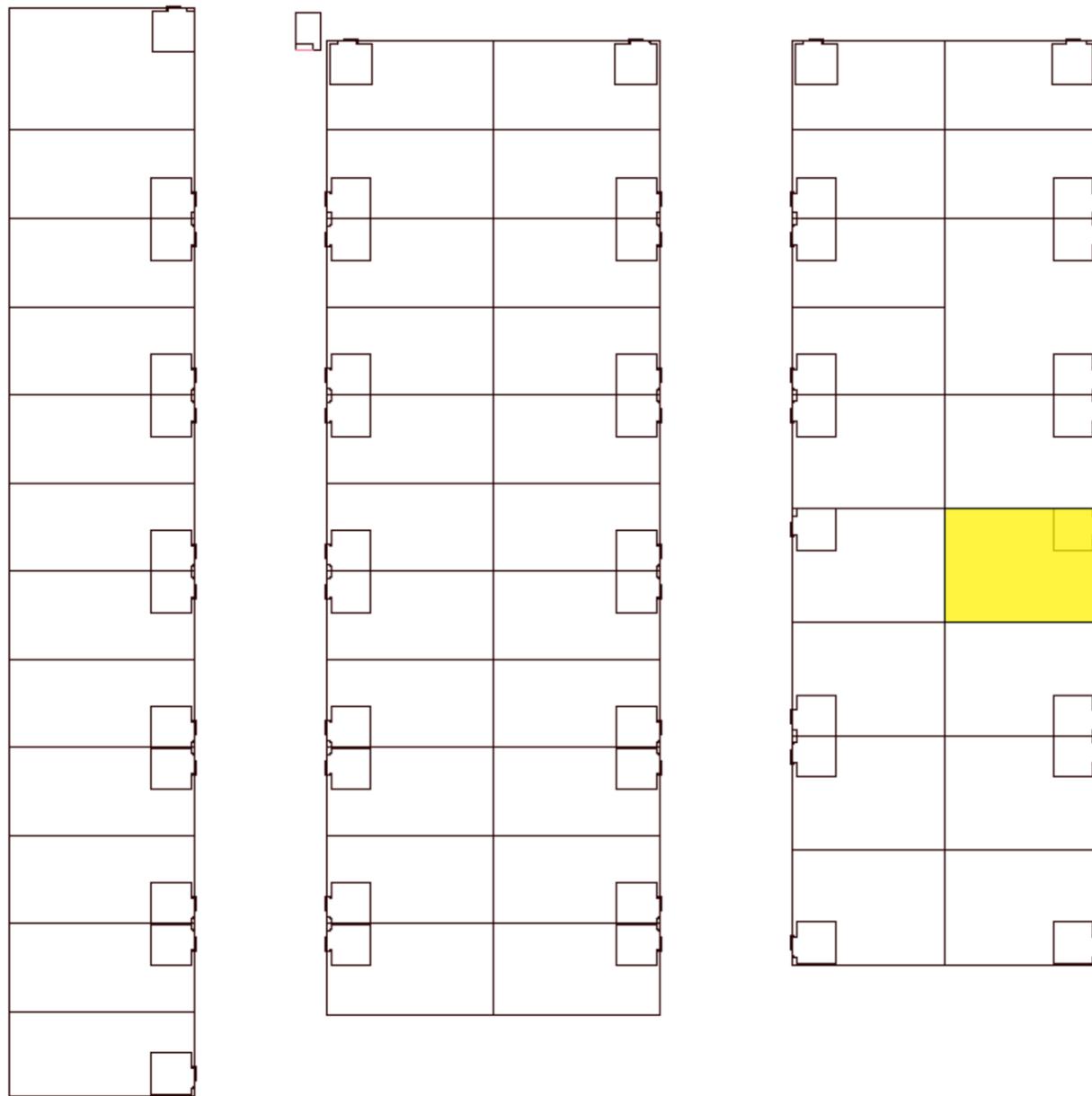
461,76 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 20 AA BT1a

Ipark Buenaventura

BODEGA 12



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

417,95 m²

Superficie oficina

43,81 m²

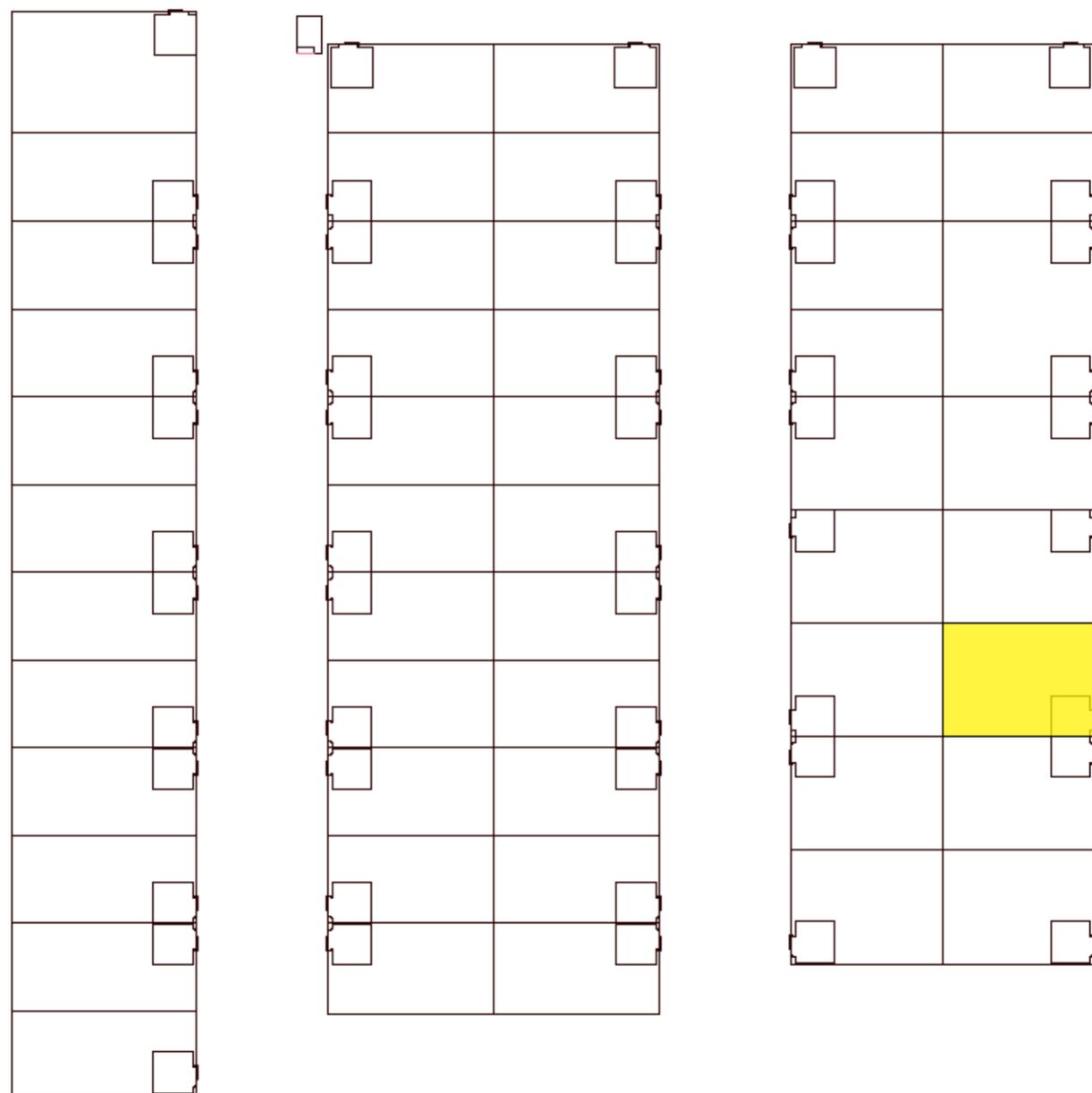
461,76 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT1a

Ipark Buenaventura

BODEGA 14



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	380,01 m ²
Superficie oficina	43,81 m ²

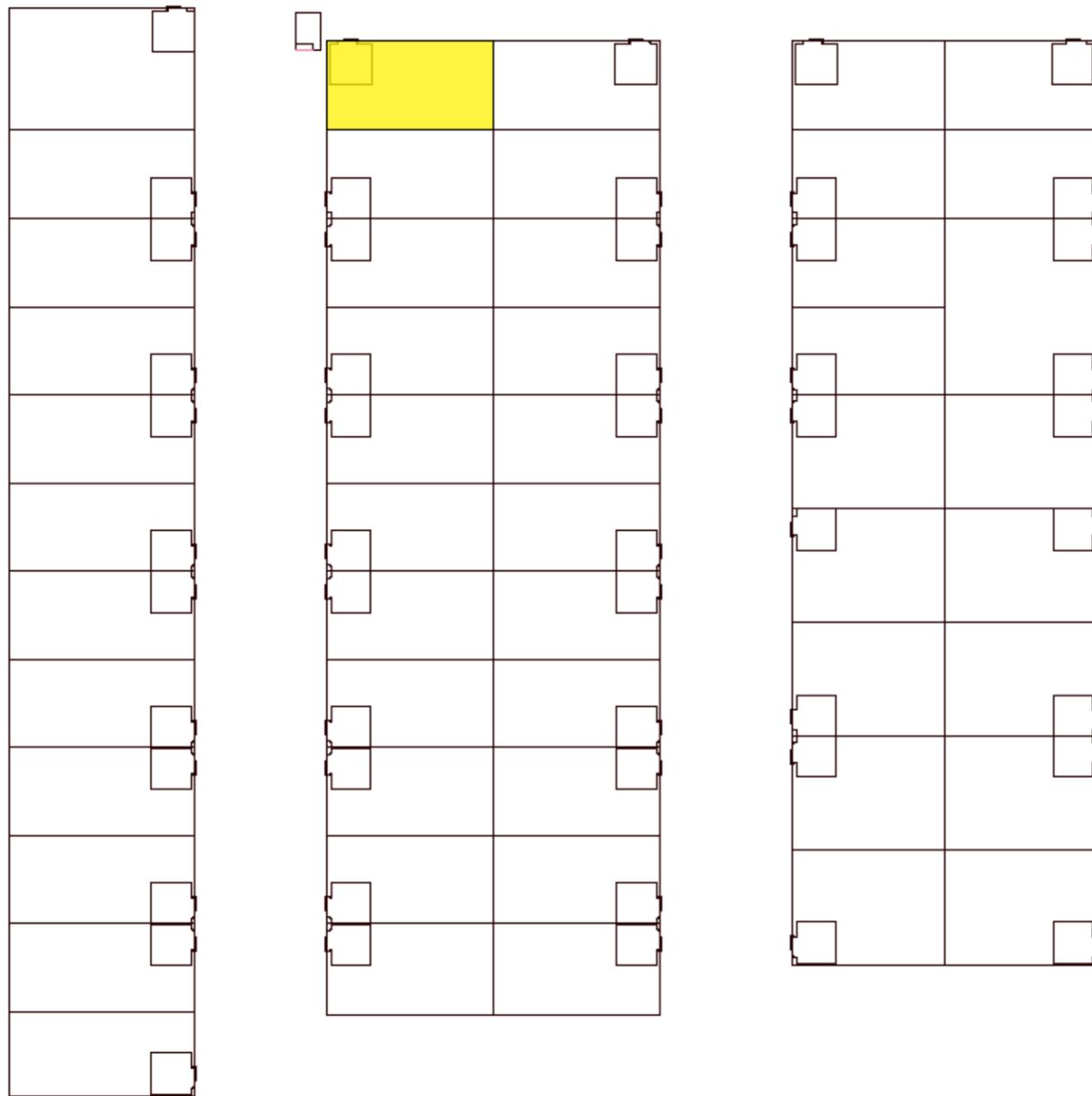
432,82 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Febrero 2025
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 80 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 17



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

517,77 m²

Superficie oficina

43,81 m²

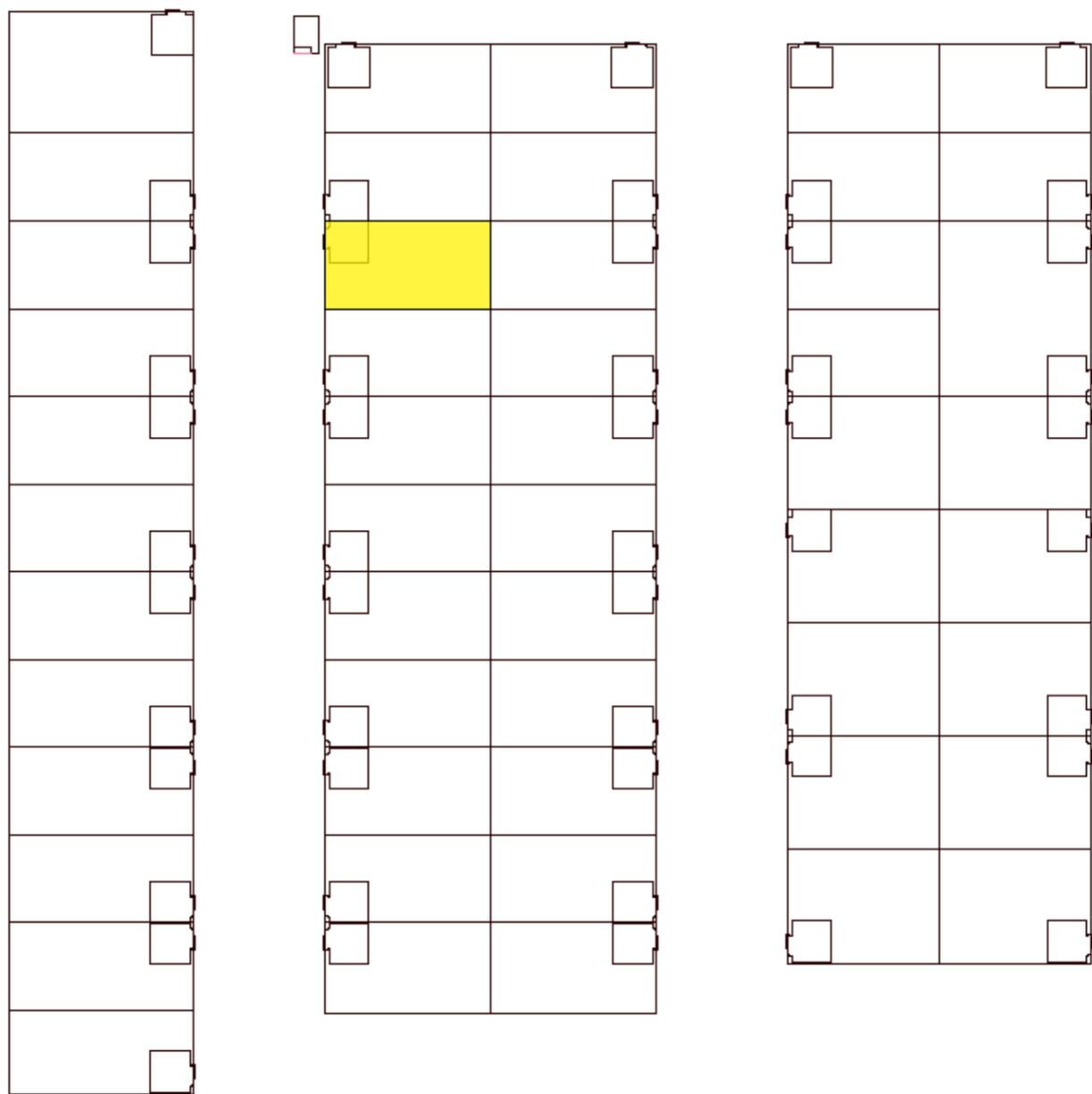
561,58 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 50 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 21



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	471,65 m ²
Superficie oficina	43,81 m ²

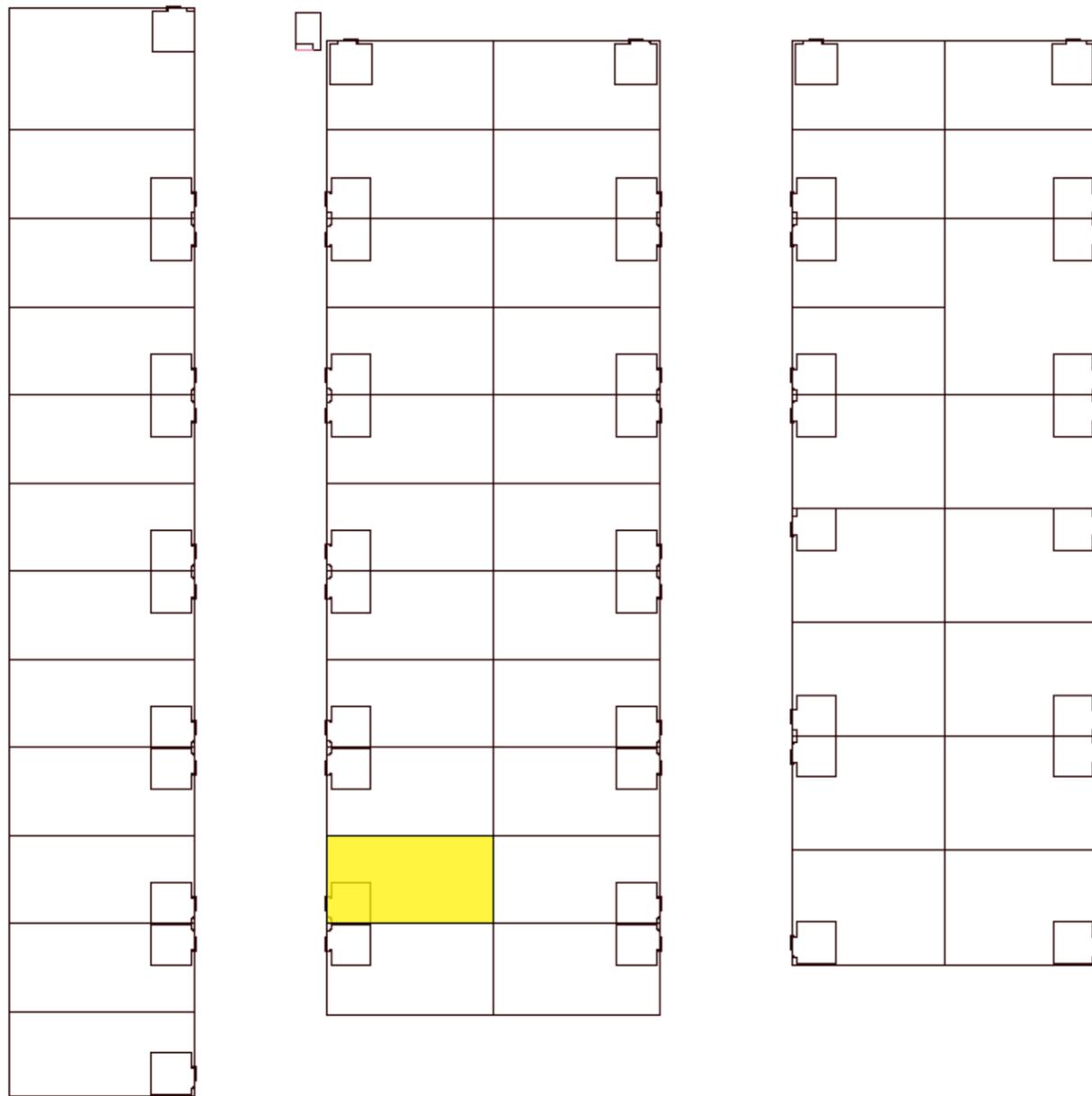
515,46 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 63 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 31



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Superficie bodega

363,65 m²

Superficie oficina

43,81 m²

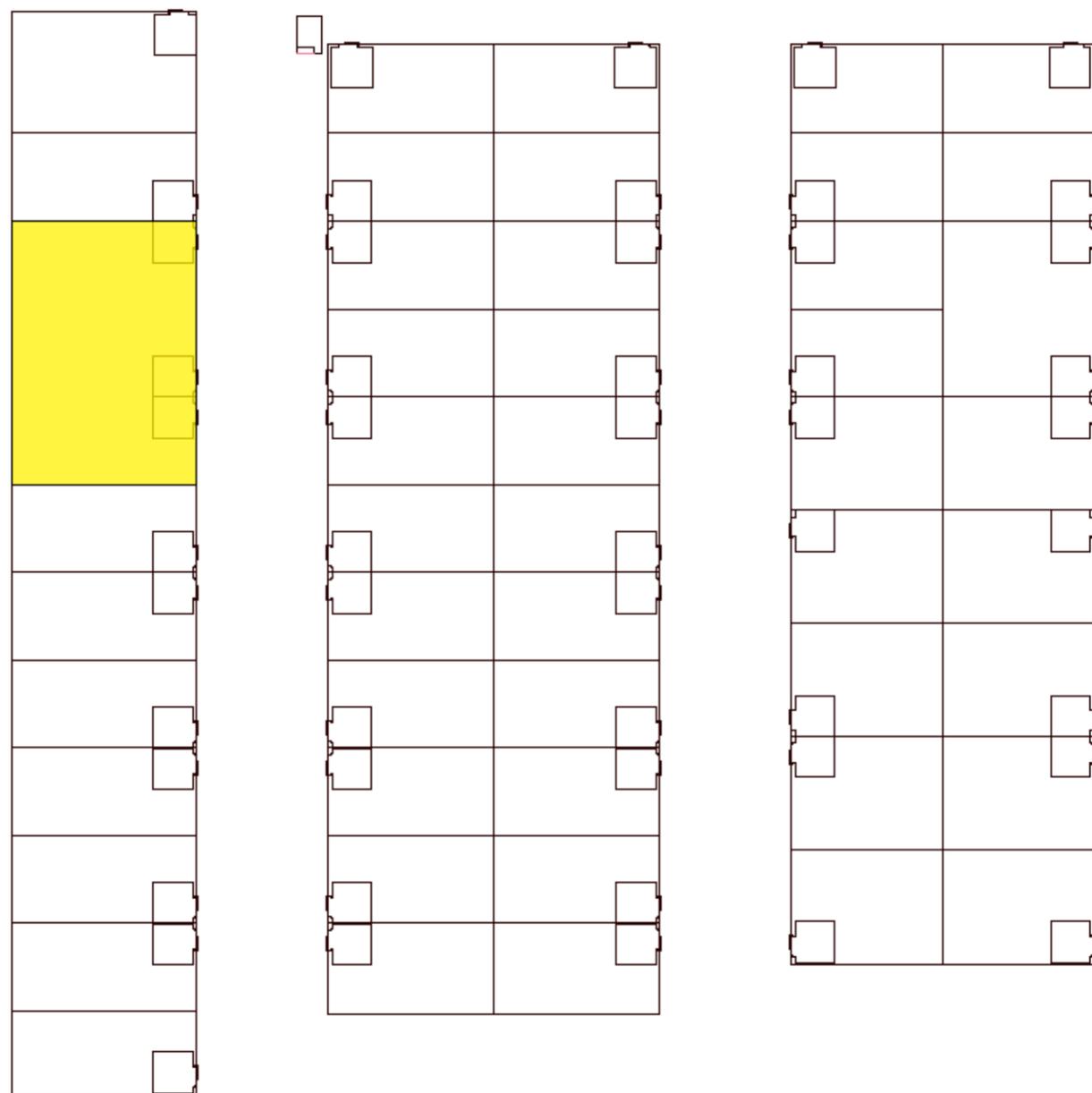
407,46 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 25 AA BT1a

Ipark Buenaventura

BODEGA 38-39-40



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	1.154,75 m ²
Superficie oficina	159,45 m ²

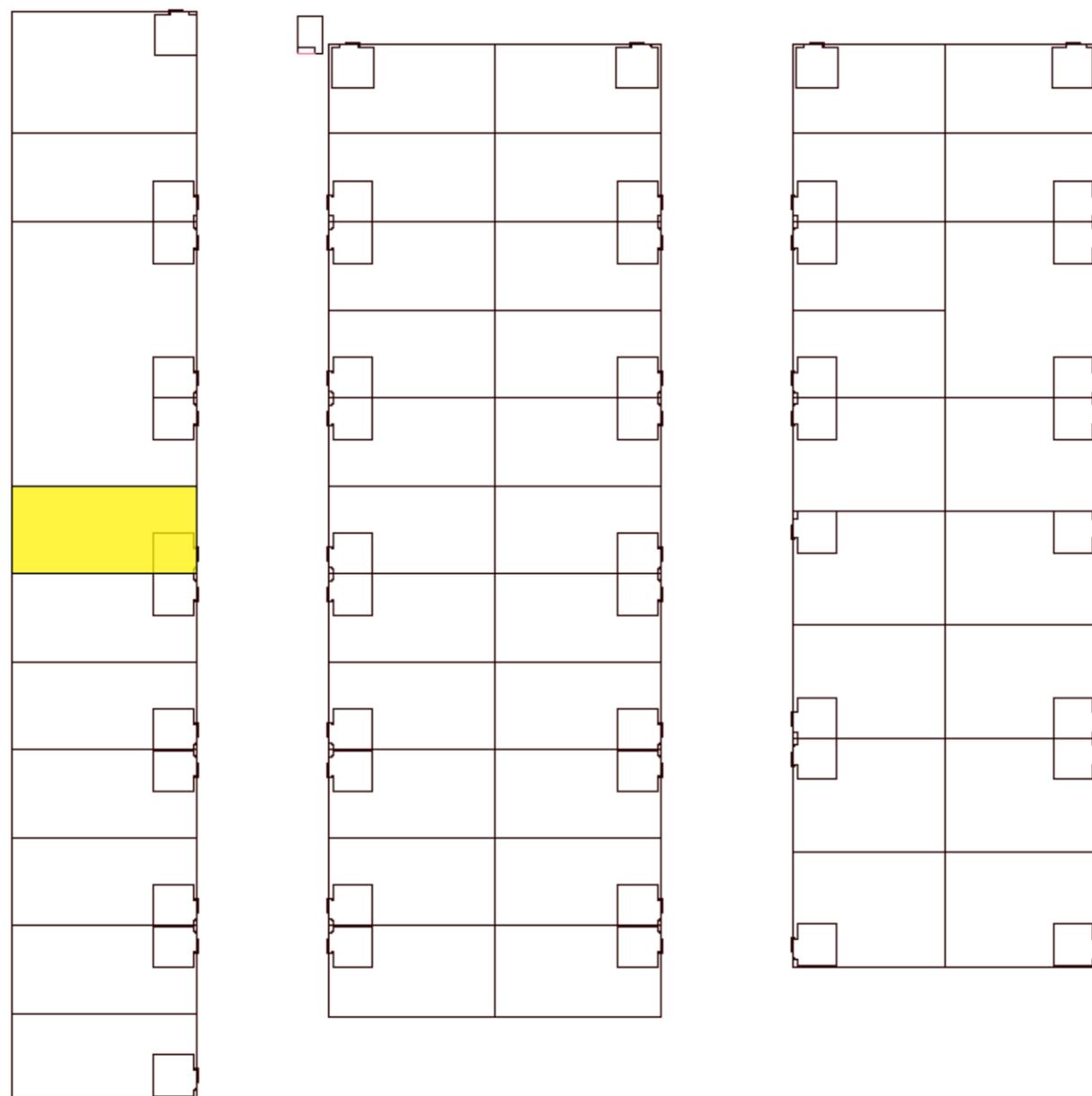
1.314,2 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B38: 50 AA BT2
- + Capacidad eléctrica B39: 40 AA BT2
- + Capacidad eléctrica B40: 40 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 41



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	411,49 m ²
Superficie oficina	53,15 m ²

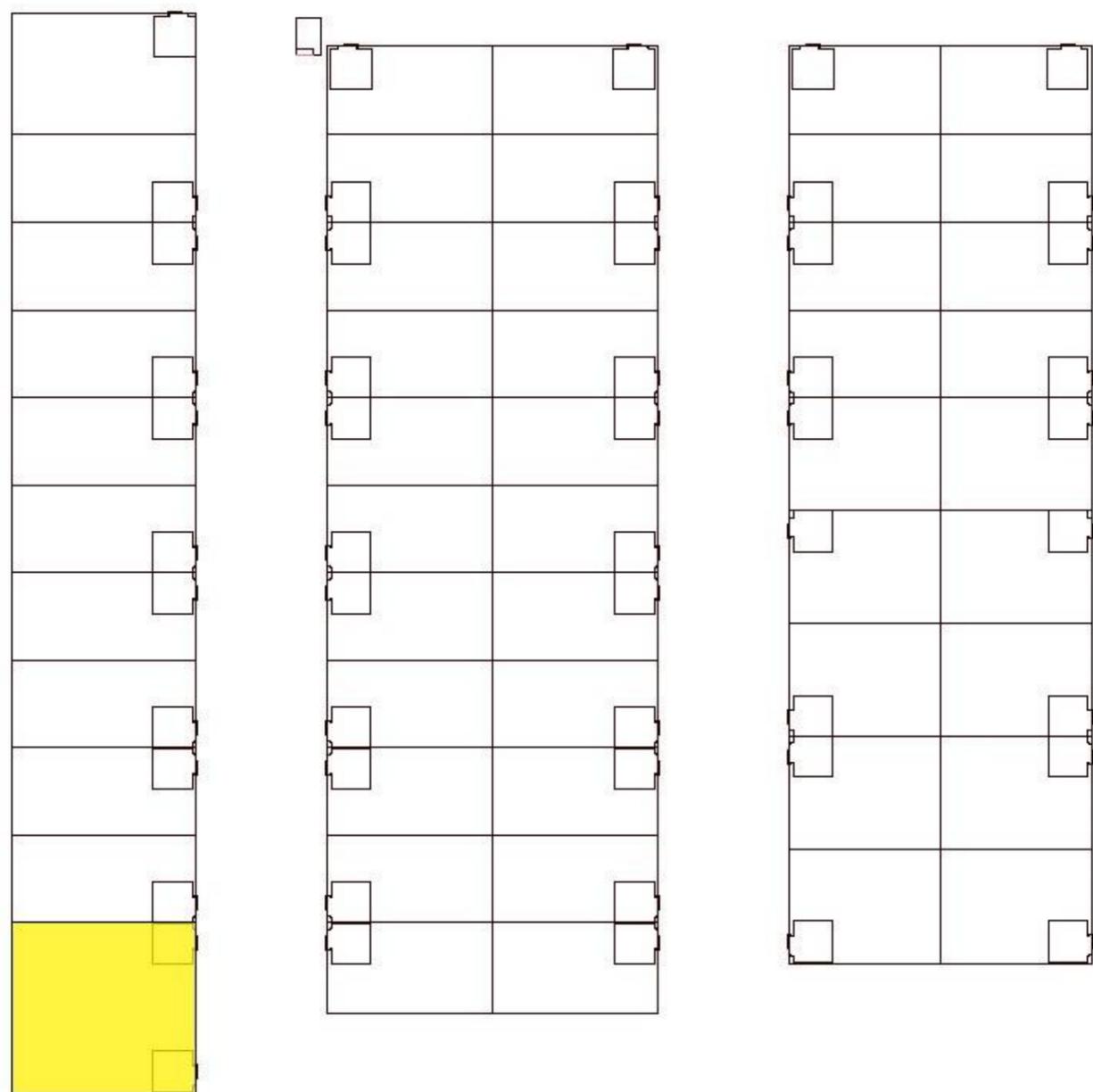
464,64 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad Inmediata
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica: 32 AA BT2

Ipark Buenaventura

BODEGA 45-46



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
Superficie bodega	822,96 m ²
Superficie oficina	106,30 m ²

929,26 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad enero 2025 (46) y mayo 2025 (45)
- + Posibilidad de separación
- + Visitas avisar con anticipación
- + Altura al hombro mínima 8,14 mts
- + Altura al hombro en el centro 11,69 mts
- + Capacidad eléctrica B45: 32 AA BT1a
- + Capacidad eléctrica B46: 32 AA BT1a



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Sólo se consideran las de rentas netas efectivas.
- + No se consideran rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considera periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Benjamin Ergas

Account Manager

+ 56 9 9532 7460

benjamin.ergas@cbre.com

Pilar van Wersch

Account Manager

+ 56 9 98827416

pilar.vanwersch@cbre.com

Manuela Labarca

Account Manager

+ 56 9 7550 3113

manuela.labarca@cbre.com