



PLANTA GENERAL 1º PISO
ESCALA 1 : 500

RESUMEN GENERAL CONDOMINIO TIPO A ICENTER SUR-LAMPA RECEPCIÓN DEFINITIVA N° _____			
UNIDADES ENAJENABLES (BIEN DE DOMINIO EXCLUSIVO)			
UNIDAD	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRENO
MÓDULO INDUSTRIA/RODEGA/TALLER	58	22.487,95 m ²	---
TOTAL UNIDADES VENDIBLES	58	22.487,95 m²	
BIENES COMUNES ASIGNABLES EN USO Y GOCE EXCLUSIVO			
TIPO DE BIEN	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRENO (m ²)
ESTACIONAMIENTOS	146	---	1.830,50
TOTAL BIENES ASIGNABLES EN USO Y GOCE	146		1.830,50
BIENES COMUNES			
TIPO DE BIEN	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRENO (m ²)
ÁREAS COMUNES (PORTERÍA)	---	85,09 m ²	34.331,32
ESTACIONAMIENTOS DE VISITA	59	---	743,00
ESTACIONAMIENTOS DE CAMIONES	5	---	150,00
TOTAL BIENES ASIGNABLES EN USO Y GOCE	59	85,09 m²	35.224,32
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		22.573,04 m²	
SUPERFICIE TERRENO			37.054,82 m²

RESUMEN PROYECTO UNIDADES QUE SE ENAJENAN	
TIPO DE UNIDAD	CANTIDAD
MÓDULO INDUSTRIA/RODEGA/TALLER	58
TOTAL	58

RESUMEN ESTACIONAMIENTOS	
COMUNES ASIGNADOS EN USO Y GOCE	146
COMUNES AUTOS (VISITAS)	59
COMUNES CAMIONES	5
TOTAL	210

SUPERFICIE TERRENO		
TERRENO	POLIGONO	SUPERFICIE
LOTE BV6A	A-D-1c-1b-X-A	37.054,82 m ²
TOTAL		37.054,82 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
TIPO DE SUPERFICIE	SUPERFICIE
UNIDADES ENAJENABLES	22.487,95 m ²
SUPERFICIE COMUN CONSTRUIDA	85,09 m ²
TOTAL	22.573,04 m²

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 27093 DE FECHA 29/06/2003
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° _____ DE FECHA _____
 RECEPCIÓN DEFINITIVA N° _____ DE FECHA _____ 1/2022
 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA REPORTE N° _____ DEL _____ 2022
 MATRANZA N° _____ E INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO A FOLIOS N° _____ DE FECHA _____ 2022

PLANO LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 PROYECTO ICENTER SUR - LAMPA

CERTIFICADO

EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PROYECTO DE EDIFICACIÓN UBICADO EN AV. LA VILANA N° 16.501 CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA ORDENANZA LOCAL DE LA COMUNA DE LAMPA Y CON LA LEY N° 21.442 Y SU REGLAMENTO PARA LA VENTA POR PISOS PARA UN CONDOMINIO TIPO A.

JOSE MALTAZOS SEPULVEDA
 INGENIERO CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS

A LA PRESENTE APROBACIÓN LE CORRESPONDE EL CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° _____ DE FECHA _____

LA VENTA EN AD-CORPUS, LAS COTAS SON SOLO INFORMATIVAS Y DE LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y ARQUITECTO PATROCINANTE. LA APROBACIÓN O VENTA DE ESTACIONAMIENTOS DEBEA CLAMAR CON EL ART. 195 DE LA LEY N° 19.937.

PROYECTO: ICENTER SUR
 UBICACIÓN: AV. EL ALFAFAL N° 375, LOTE BV6A LAMPA
 PROPIETARIO: INMOBILIARIA NOROCCIDENTAL SUR SPA RUT: 77.490.706-8
 ROL: 363-1

REP. LEGALES: JUAN CRISTOBAL ROBERSON S. SEBASTIAN URZUA VIAL
 RUT: 11.834.234-8 RUT: 12.454.665-4

ARQUITECTO: CHRISTIAN CID ROKOV RUT: 10.717.362-8

L1
 LAMPA 01 DE 04
 PLANTA GENERAL CONDOMINIO

CHRISTIAN CID ROKOV
 LORETO URRUTIA FERNANDEZ
 INGENIEROS

50x40 40x40 1:500 2000 1:500
 10/09/2022 10/09/2022

