

# Edificio Hermanos Amunátegui

Amunátegui 232, Santiago.





# Edificio Hermanos Amunátegui

Amunátegui 232, Santiago.

Edificio de clase A ubicado en Amunátegui 232, a pasos del metro Moneda (L1) y Santa Ana (L5).

La entrada y salida vehicular es directamente por calle Amunátegui.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs, acceso peatonal y vehicular controlado. Además de sistema centralizado de detección y extinción de incendios y sistema centralizado de suministro de energía y climatización.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso mediante tarjeta magnéticas y torniquetes en hall de acceso y subterráneos
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Grupo electrógeno con respaldo asignado por oficina
- + Amplia disponibilidad de estacionamientos

19

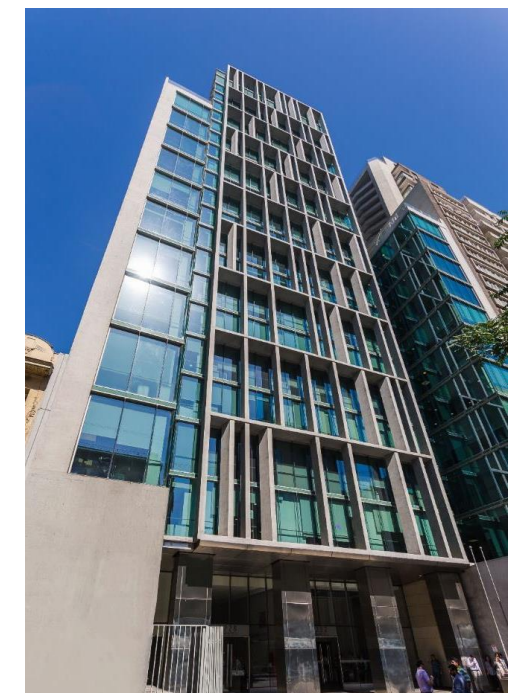
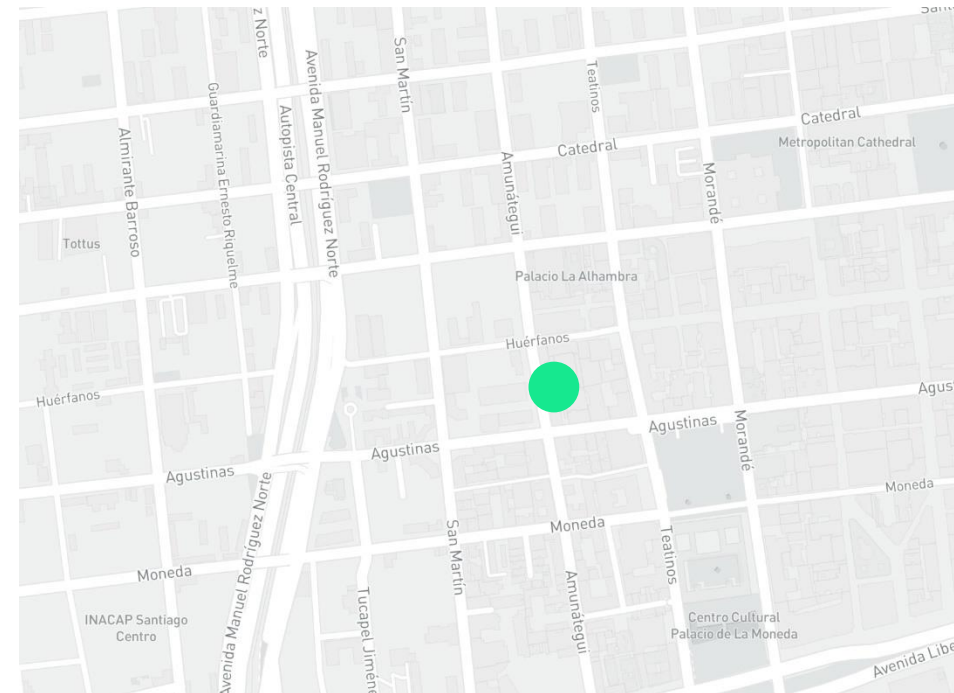
Pisos

7

Ascensores

2014

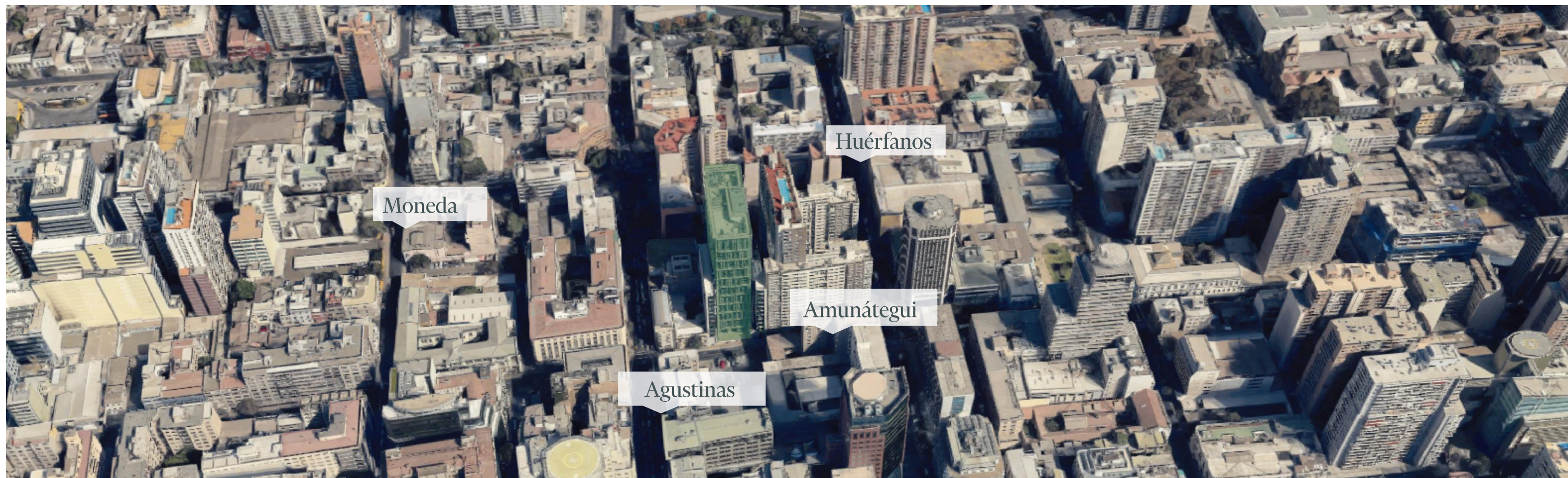
Año





# Edificio Hermanos Amunátegui

Amunátegui 232, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro  
La Moneda



Bicicletero disponible



Variado comercio a  
su alrededor



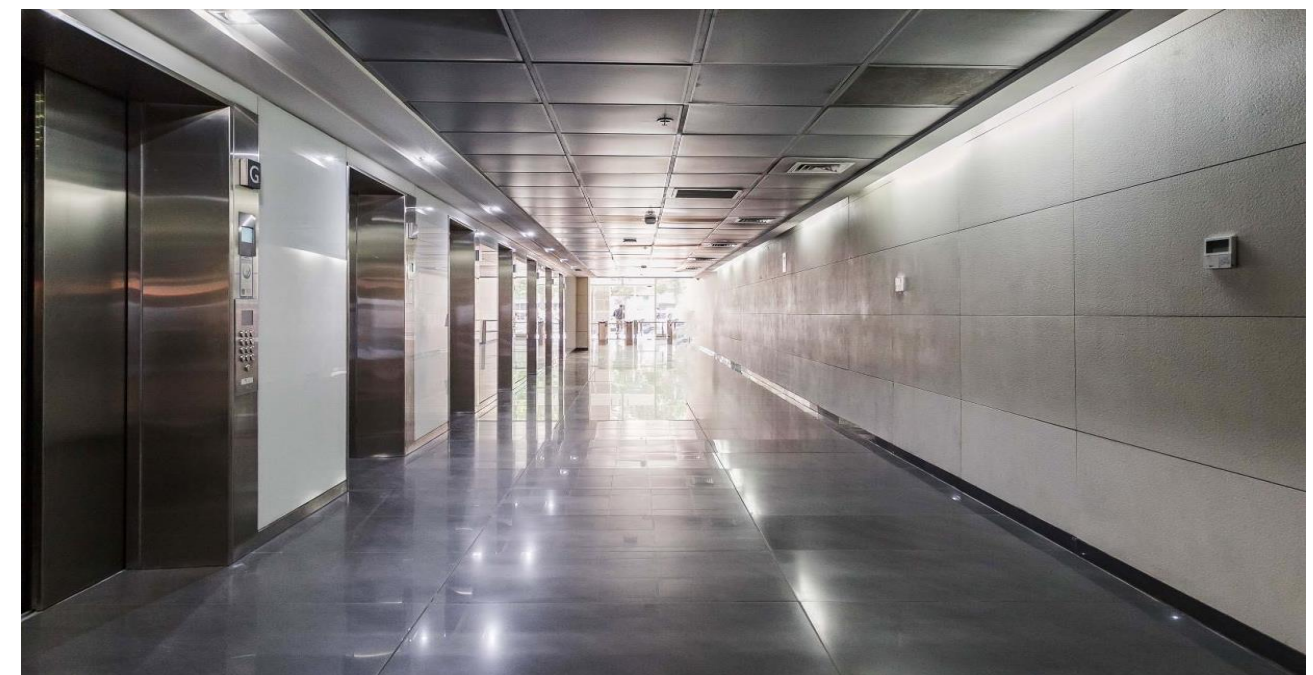
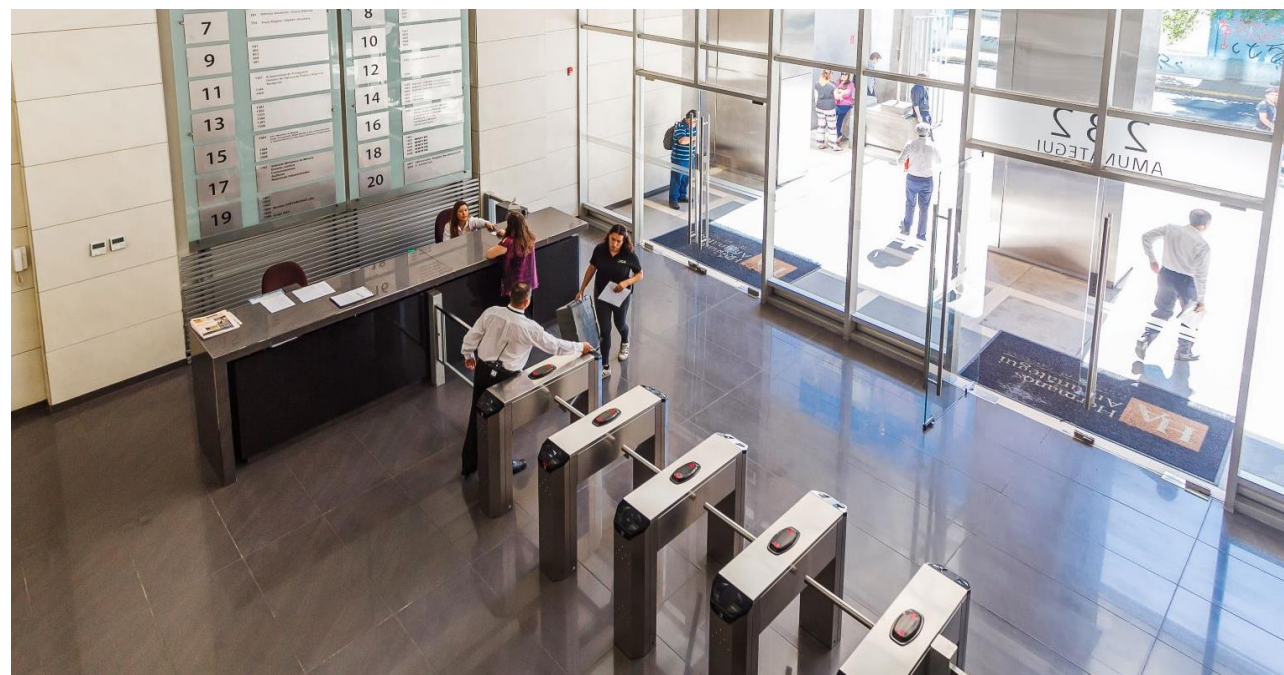
# Edificio Hermanos Amunátegui

Amunátegui 232, Santiago.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 4/ Oficina 404	130,48	0,325 + IVA	Nueva Habilitación	Inmediata
Piso 11/ Oficina 1104 y 1105	257,99	0,325 + IVA	Nueva Habilitación	Inmediata
Piso 15/ Oficina 1504, 1505 y 1506	382,18	0,325 + IVA	Nueva Habilitación	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

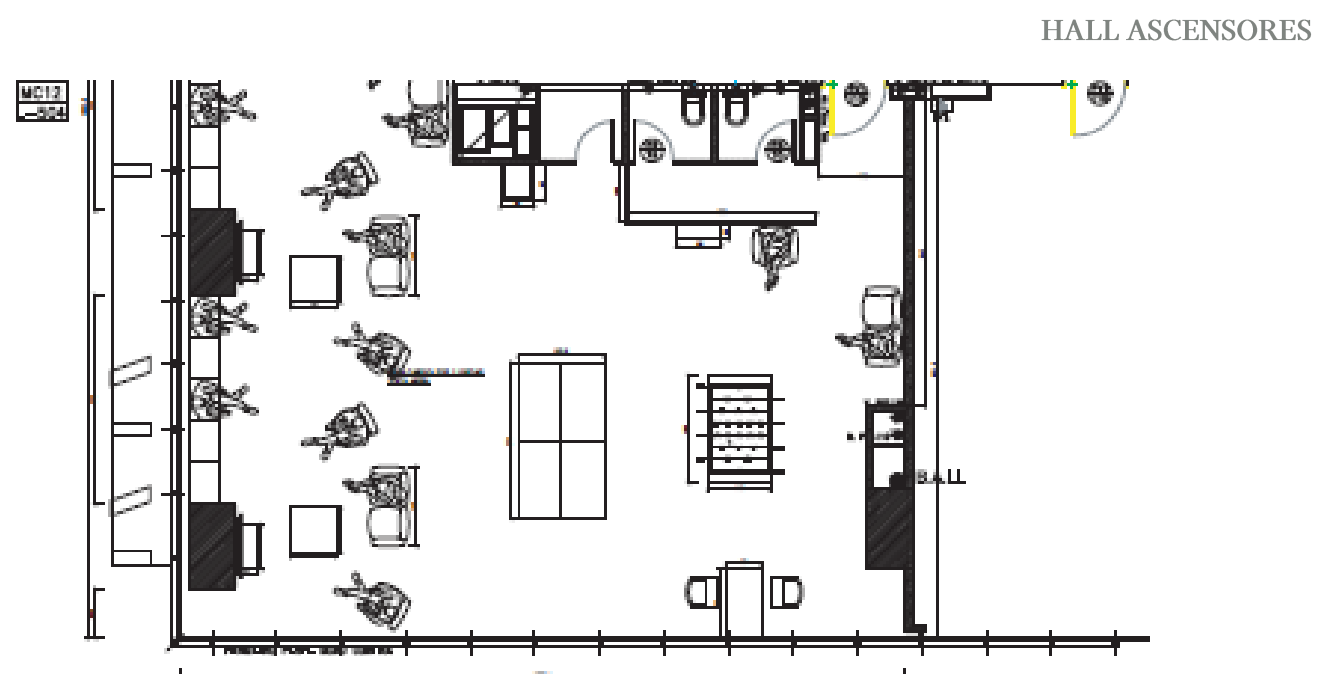
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,25 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,09 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio Hermanos Amunátegui

## OFICINA 404

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,325 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,25 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,09 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

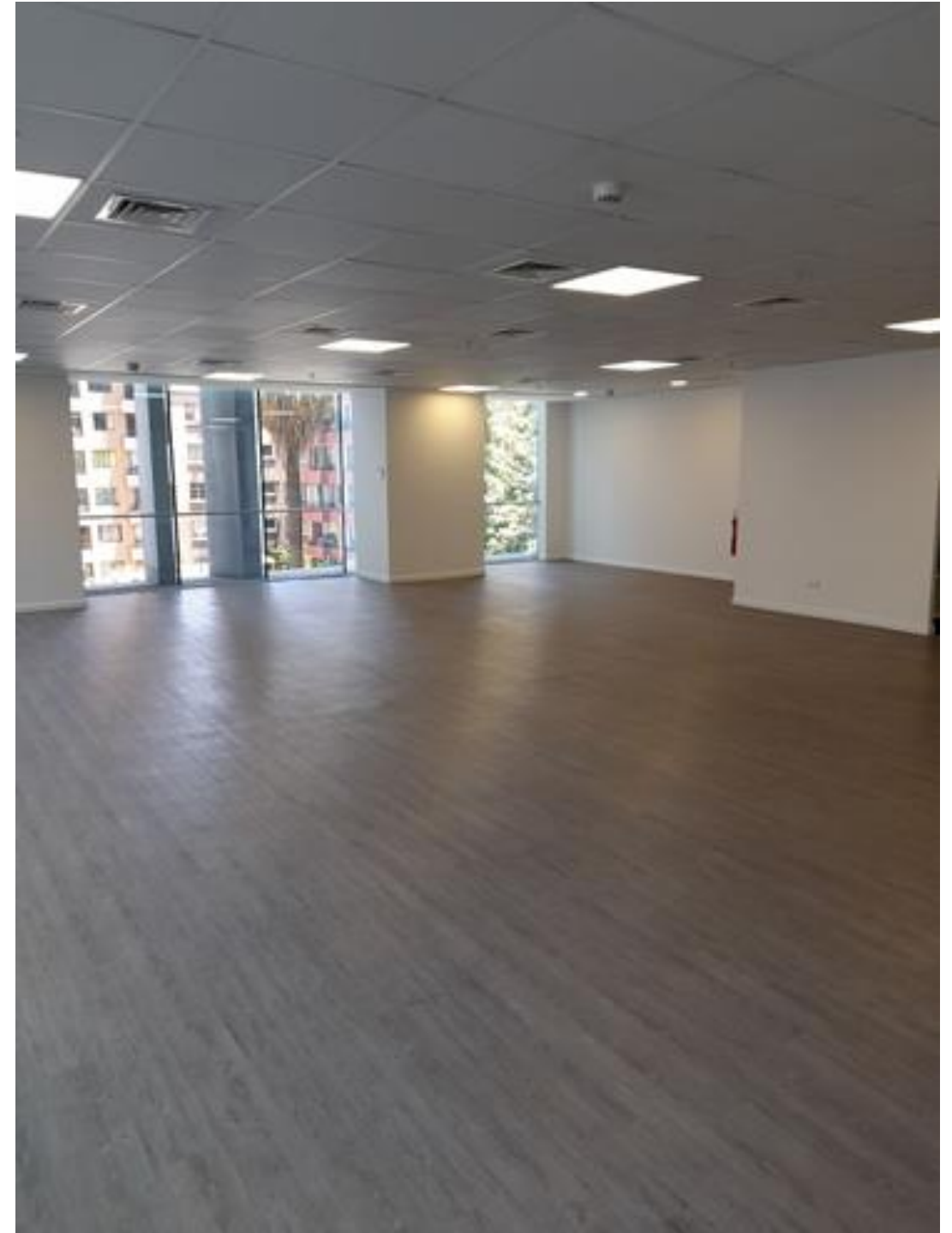
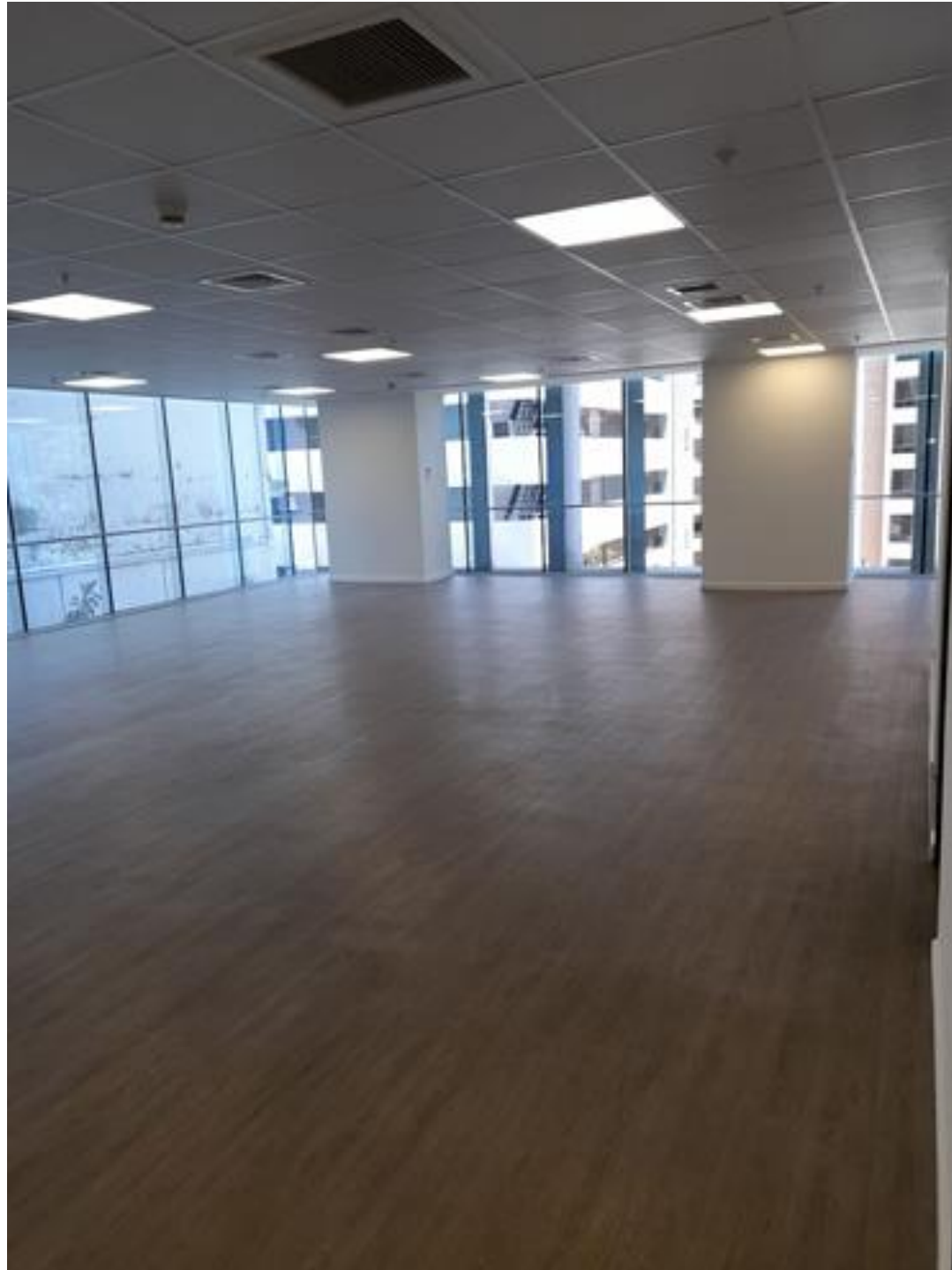
130,48 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Habilitada con divisiones
- + Posibilidad de unión con oficinas contiguas
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Hermanos Amunátegui

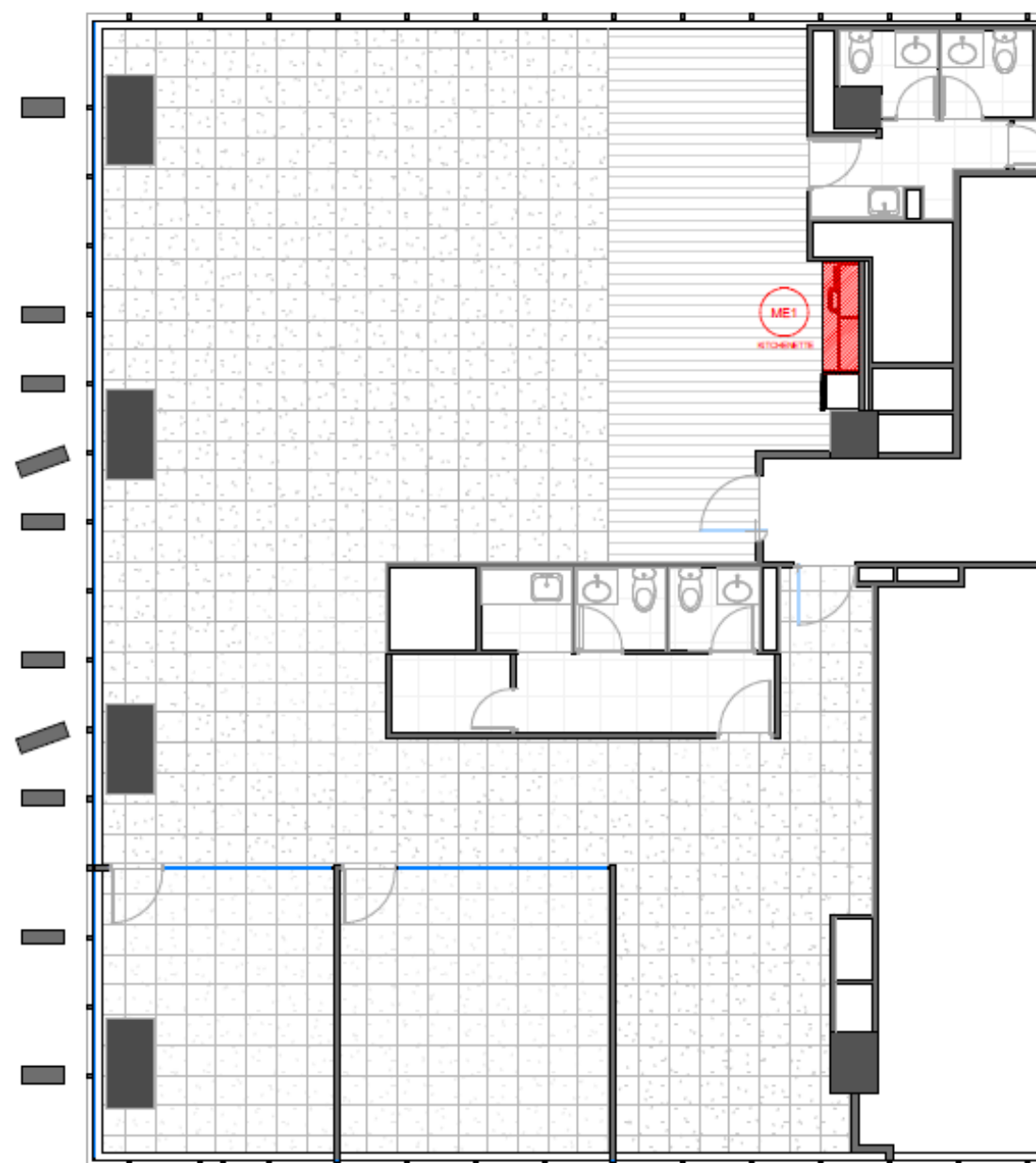
OFICINA 404





# Edificio Hermanos Amunátegui

OFICINA N°1104 y N°1105



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,325 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,25 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	<b>0,09 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.</b>

257,99 m<sup>2</sup>  
Superficie

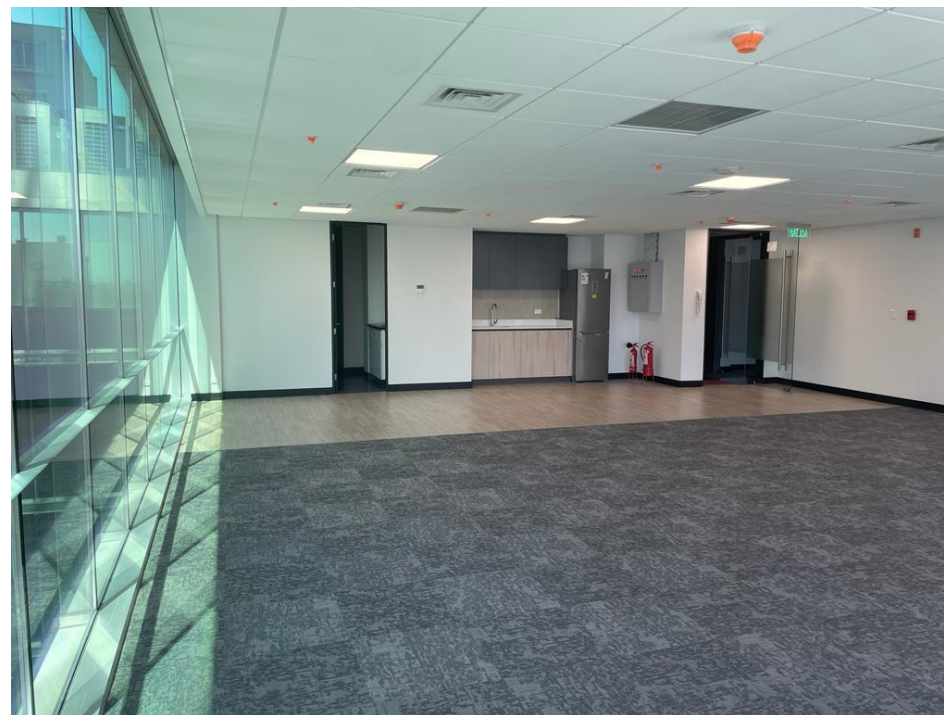
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina remodelada, nueva.
- + Posibilidad de unión con oficinas contiguas
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Hermanos Amunátegui

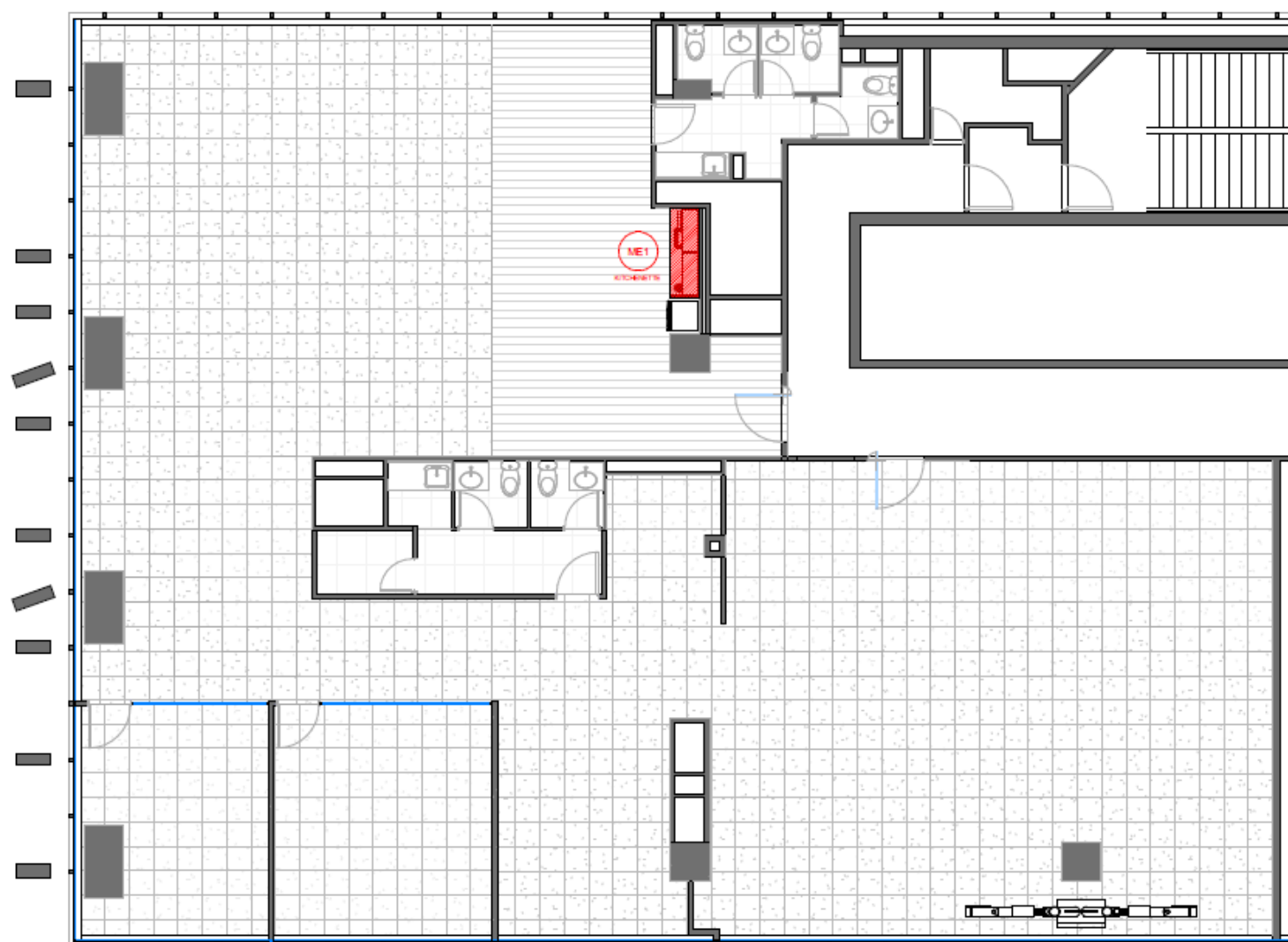
OFICINAS N°1104 Y N°1105





# Edificio Hermanos Amunátegui

OFICINA N°1504, N°1505 Y N°1506



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,325 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,25 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	<b>0,09 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.</b>

**382,18 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

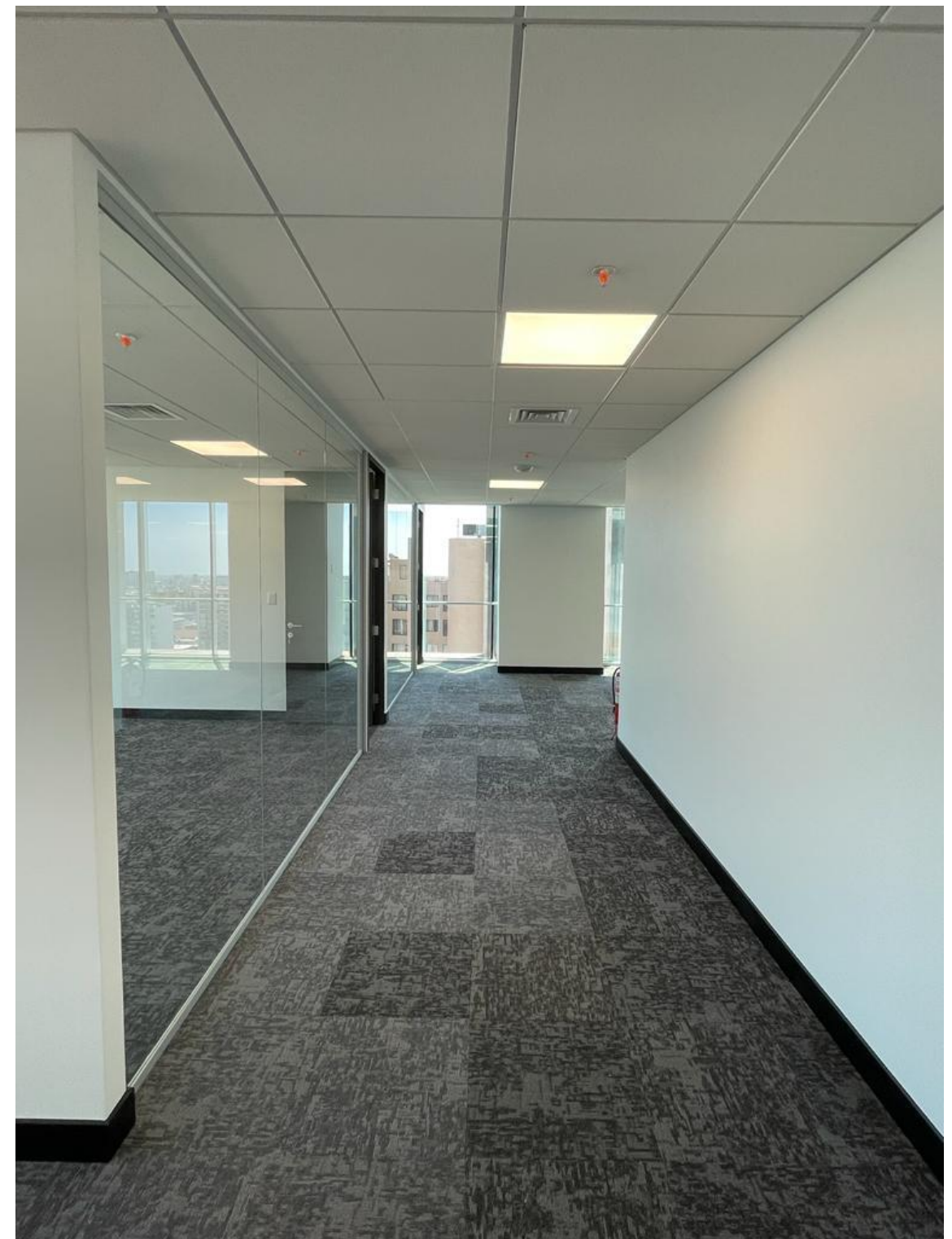
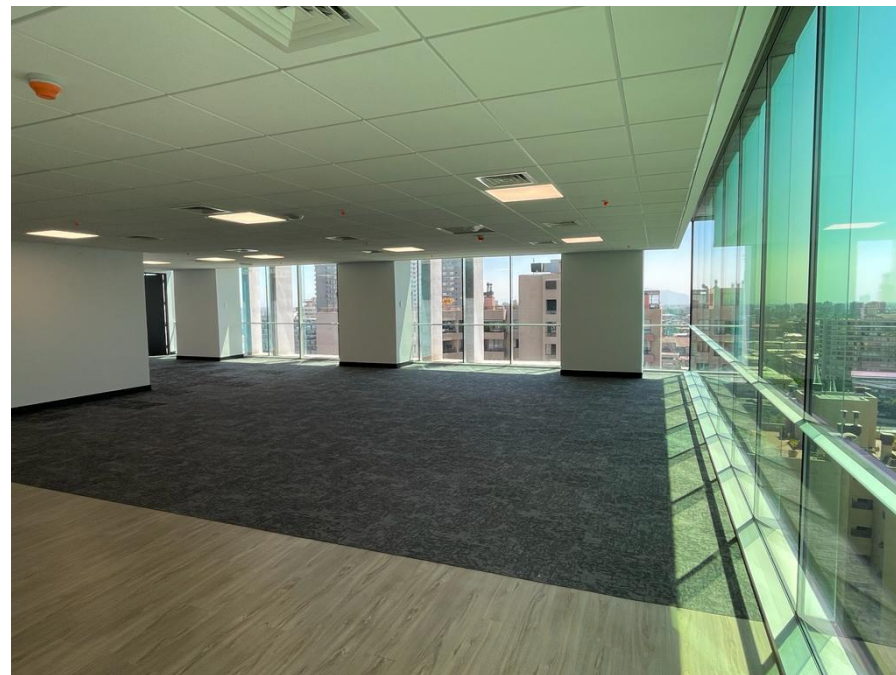
### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina remodelada,
- + Para visitas avisar con anticipación

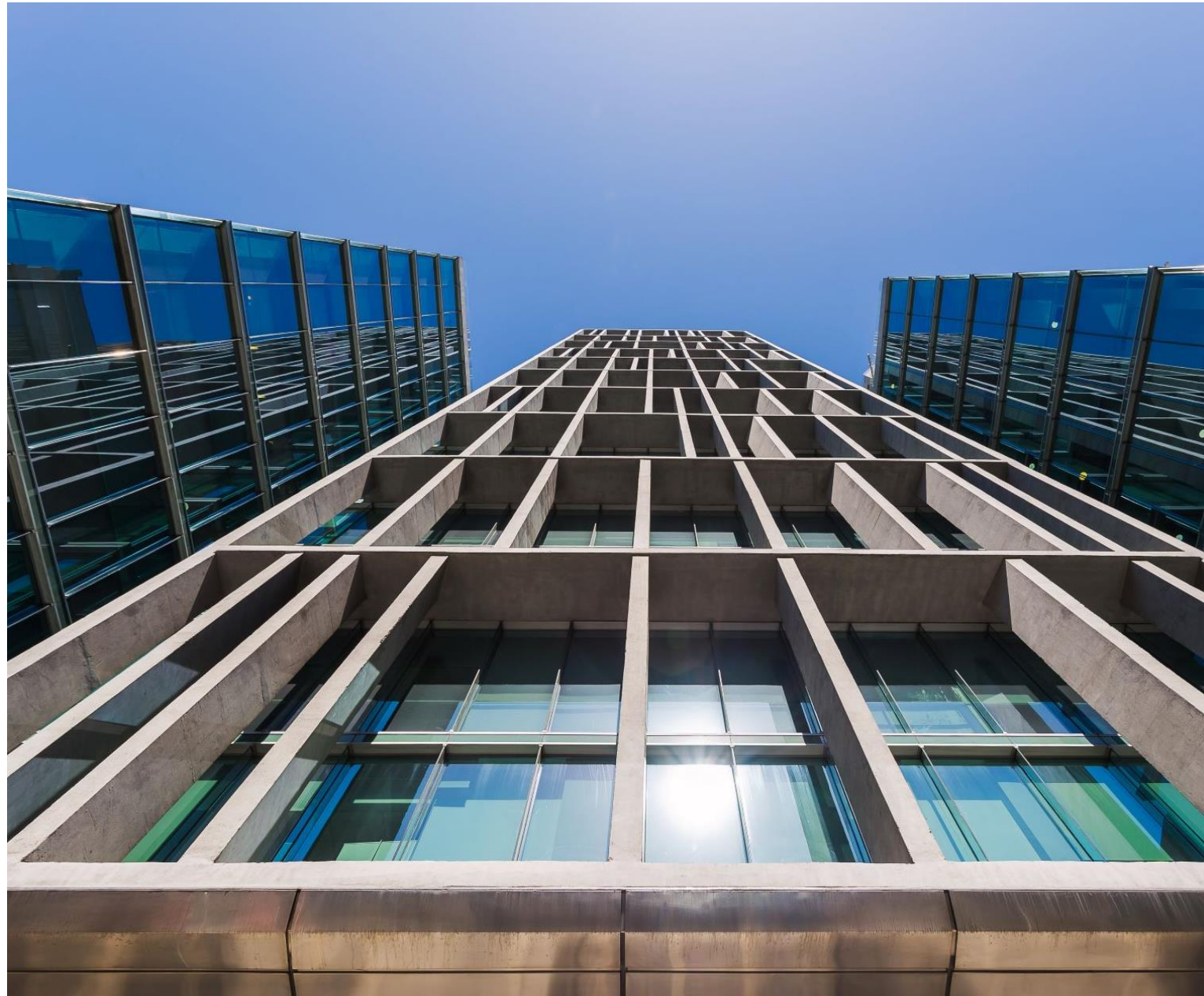


# Edificio Hermanos Amunátegui

OFICINAS N°1504, N°1505 Y N°1506







### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**Pilar van Wersch**

Account Manager  
+569 9882 7416  
[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)

**Manuela Labarca**

Account Manager  
+569 7550 3113  
[manuela.labarca@cbre.com](mailto:manuela.labarca@cbre.com)

**Benjamin Ergas**

Account Manager  
+569 7550 3113  
[benjamin.ergas@cbre.com](mailto:benjamin.ergas@cbre.com)

**Daniela Herrera**

Account Manager  
+569 4155 1278  
[Daniela.herrera@cbre.com](mailto:Daniela.herrera@cbre.com)

**\*\* En caso de buscar la oficina 404**