

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómodas oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

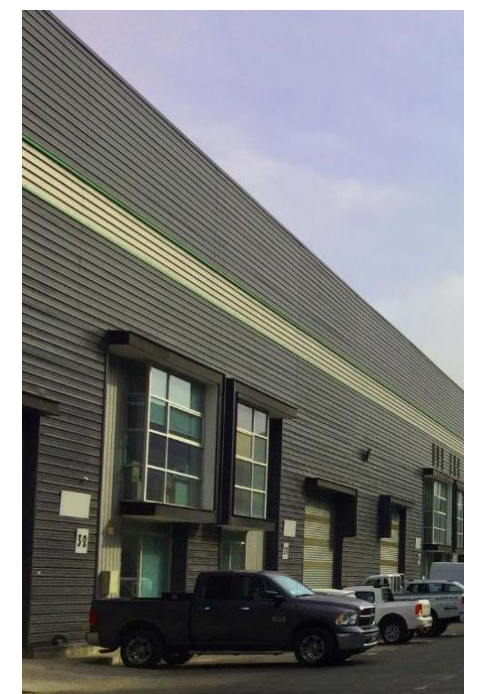
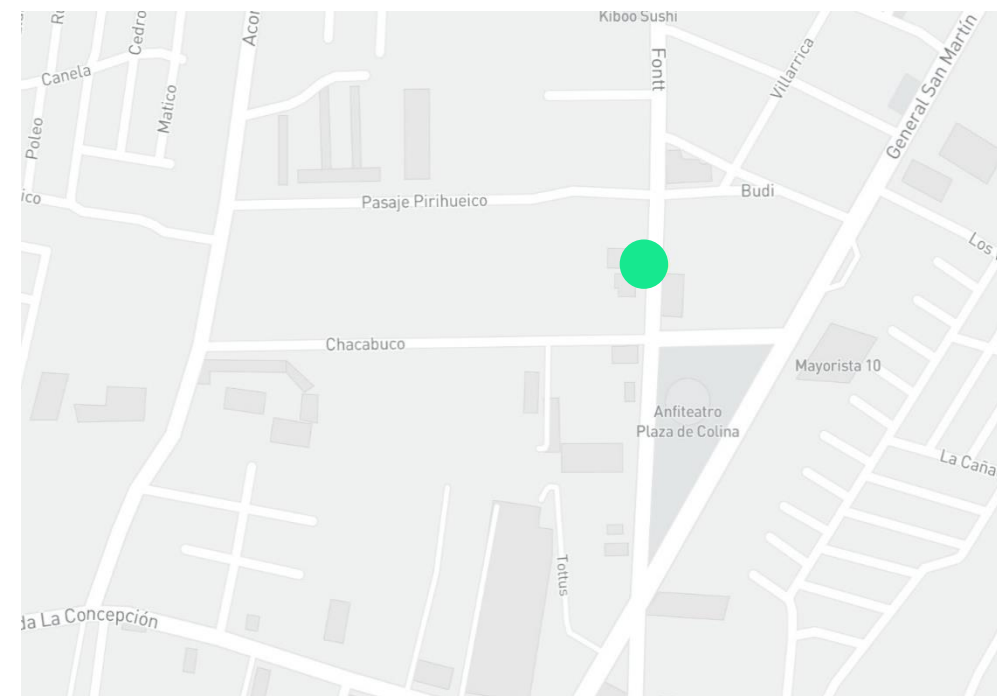
Naves

46

Bodegas

2016

Año



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



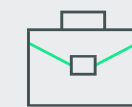
Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Módulos	m ² bodega	m ² oficina	UF/m ² /mes	Disponibilidad
6 y 8	699,61	87,62	0,165 + IVA	Desde el 1 de octubre
10	417,95	43,81	0,165 + IVA	Desde el 12 de octubre
12	417,95	43,81	0,165 + IVA	Desde el 12 de octubre
14	380,01	43,81	0,165 + IVA	Desde el 12 de octubre
17	517,77	43,81	0,165 + IVA	Inmediata
21	471,65	43,81	0,165 + IVA	Inmediata
31	363,35	43,81	0,165+ IVA	Inmediata
35	384,92	53,15	0,165+ IVA	Inmediata
38, 39 y 40	1154,75	159,45	0,165 + IVA	Inmediata
41	411,49	53,15	0,165 + IVA	Inmediata

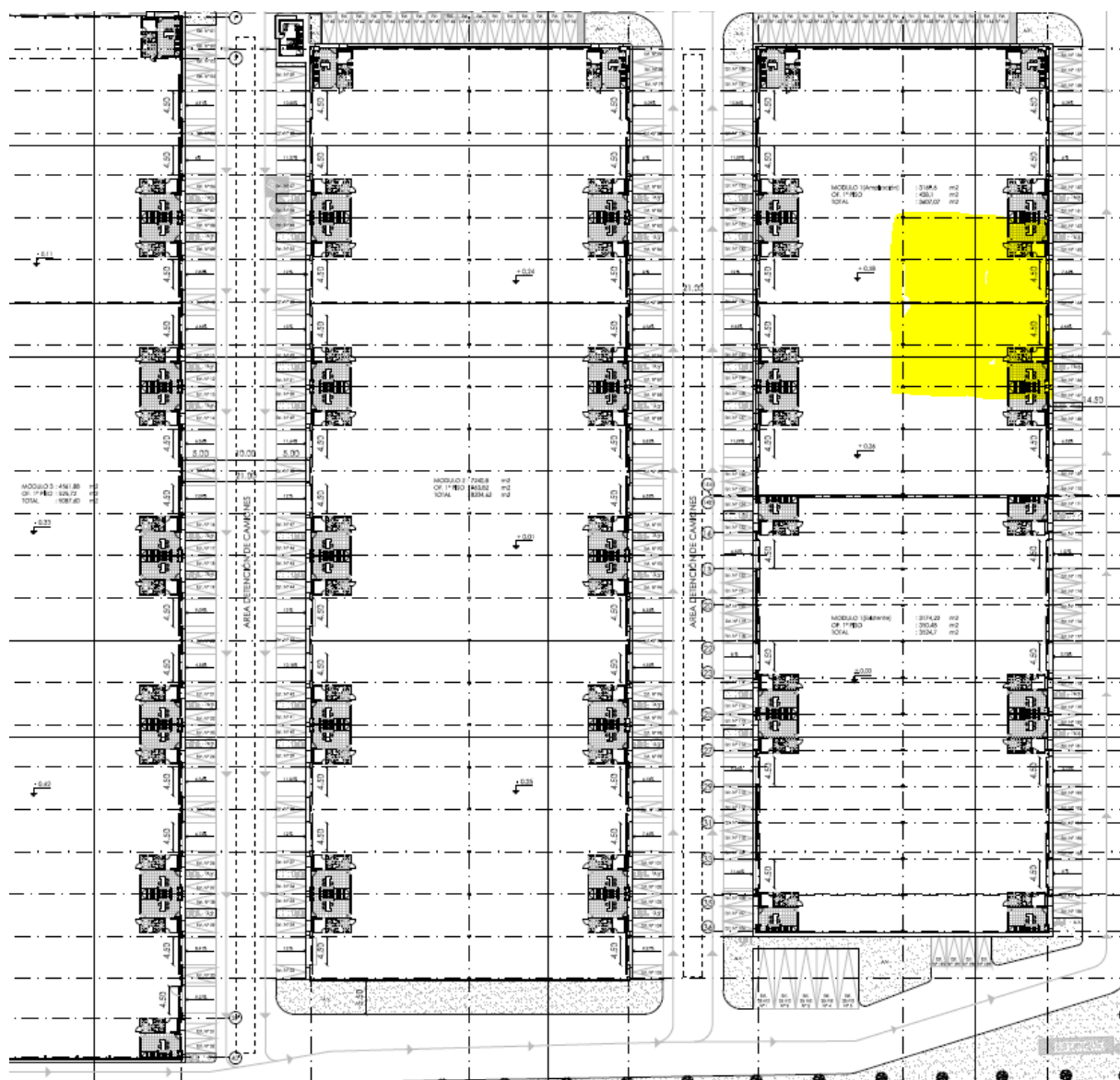
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común promedio: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 10.000 UF anuales.



Ipark Buenaventura

MÓDULO 6 y 8



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
Altura al hombro	8,147m
Altura a la cumbre	11,697m

787,23m²
Superficie

M² Bodega: 699,61

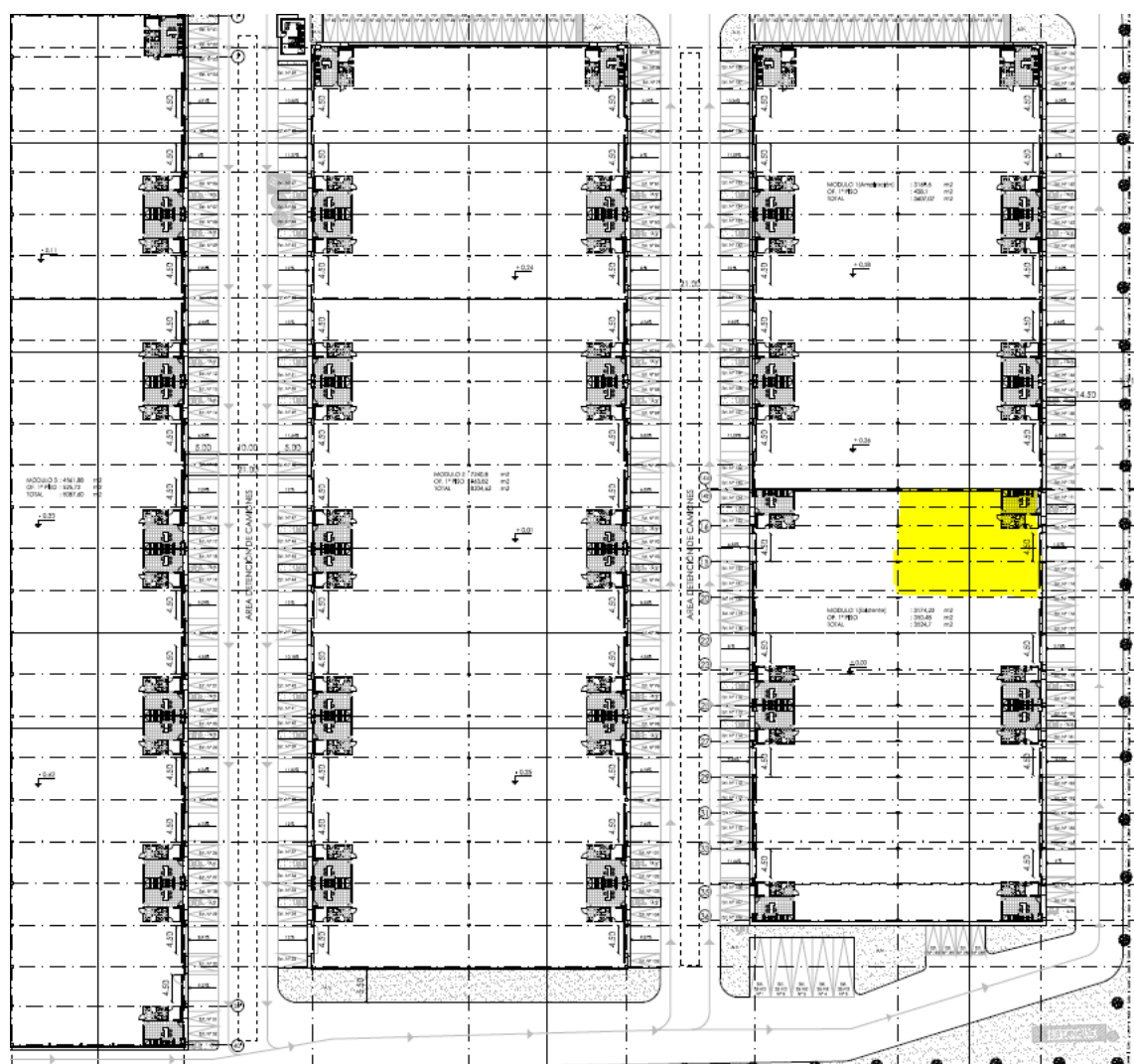
M² Oficina: 87,62

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 10



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
Altura al hombro	8,147m
Altura a la cumbre	11,697m

461,76m²
Superficie

M² Bodega: 417,95.

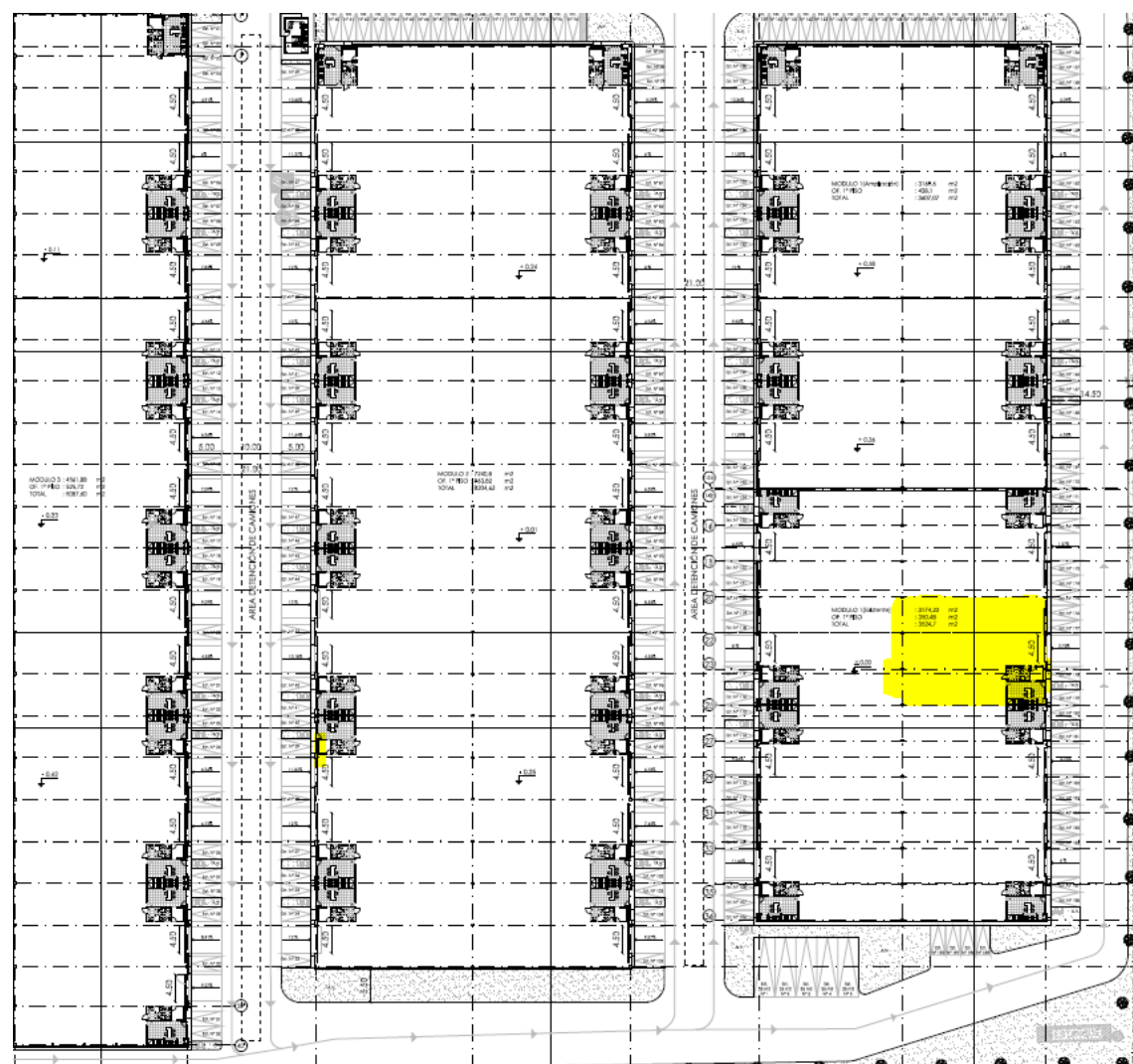
M² Oficina: 43,81

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 12



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
---------	--------

Altura al hombro	8,147m
------------------	--------

Altura a la cumbre	11,697m
--------------------	---------

461,76m²
Superficie

M² Bodega: 427,95.

M² Oficina: 43,81

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 14



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
---------	--------

Altura al hombro	8,147m
------------------	--------

Altura a la cumbrera	11,697m
----------------------	---------

423,82m²
Superficie

M² Bodega: 4380,01.

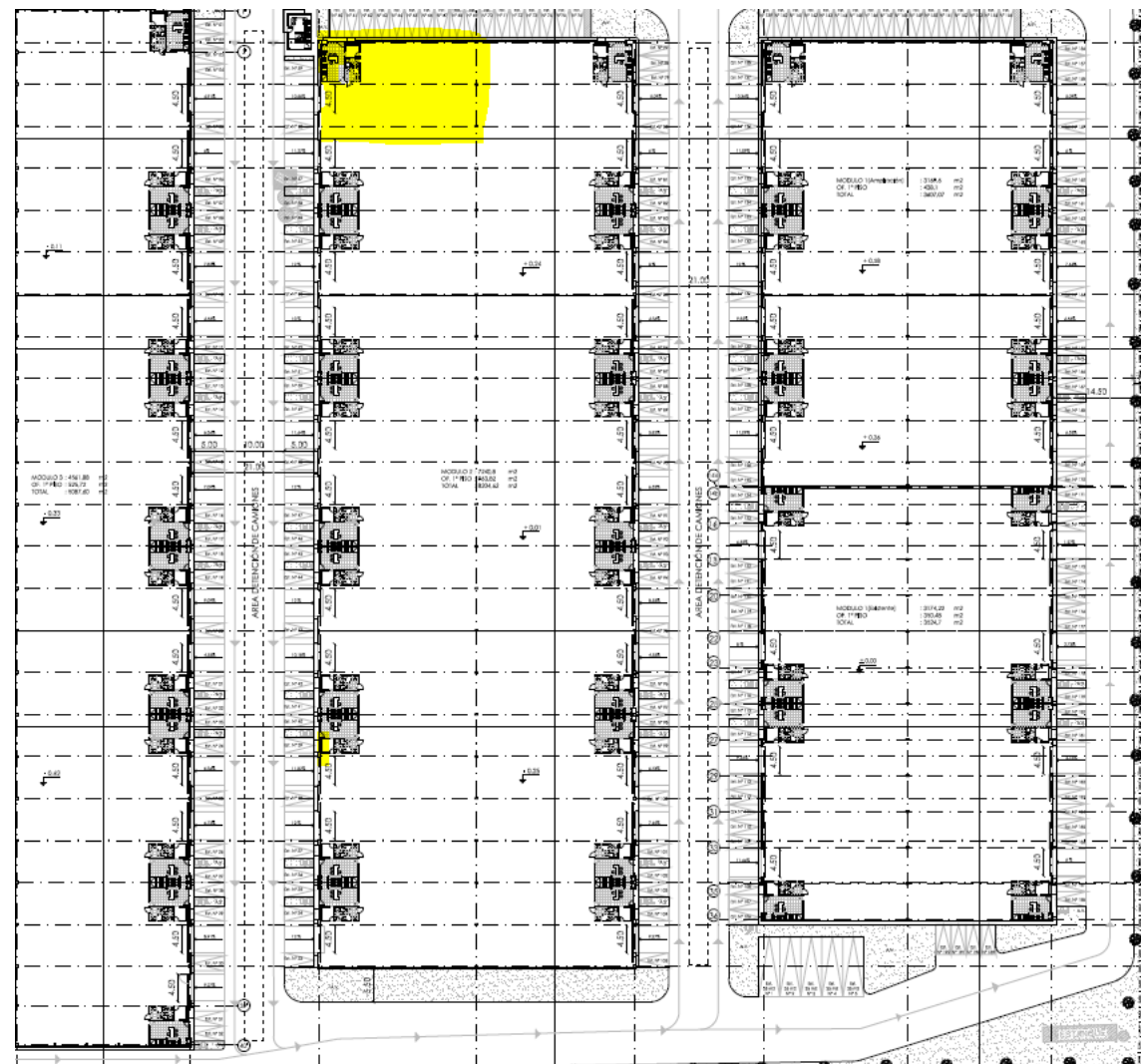
M² Oficina: 43,81

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 17



Plano referencial

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA la bodega y oficina

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Alturas

Metros

Altura al hombro

8,147m

Altura a la cumbre

11,697m

561,58m²
Superficie

M² Bodega: 517,77.

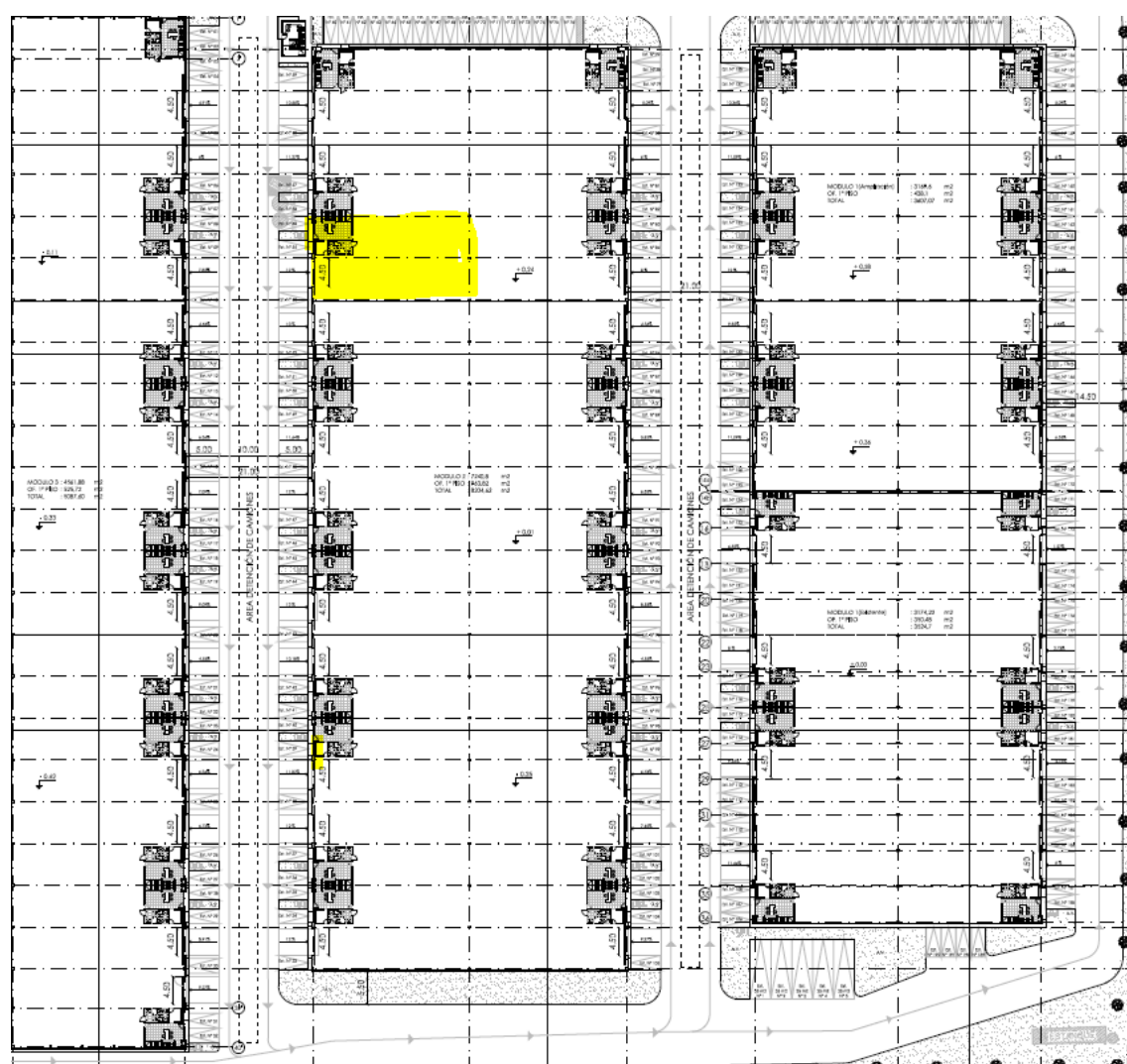
M² Oficina: 43,81

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 21



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
---------	--------

Altura al hombro	8,147m
------------------	--------

Altura a la cumbrera	11,697m
----------------------	---------

515,46m²
Superficie

M² Bodega: 471,65.

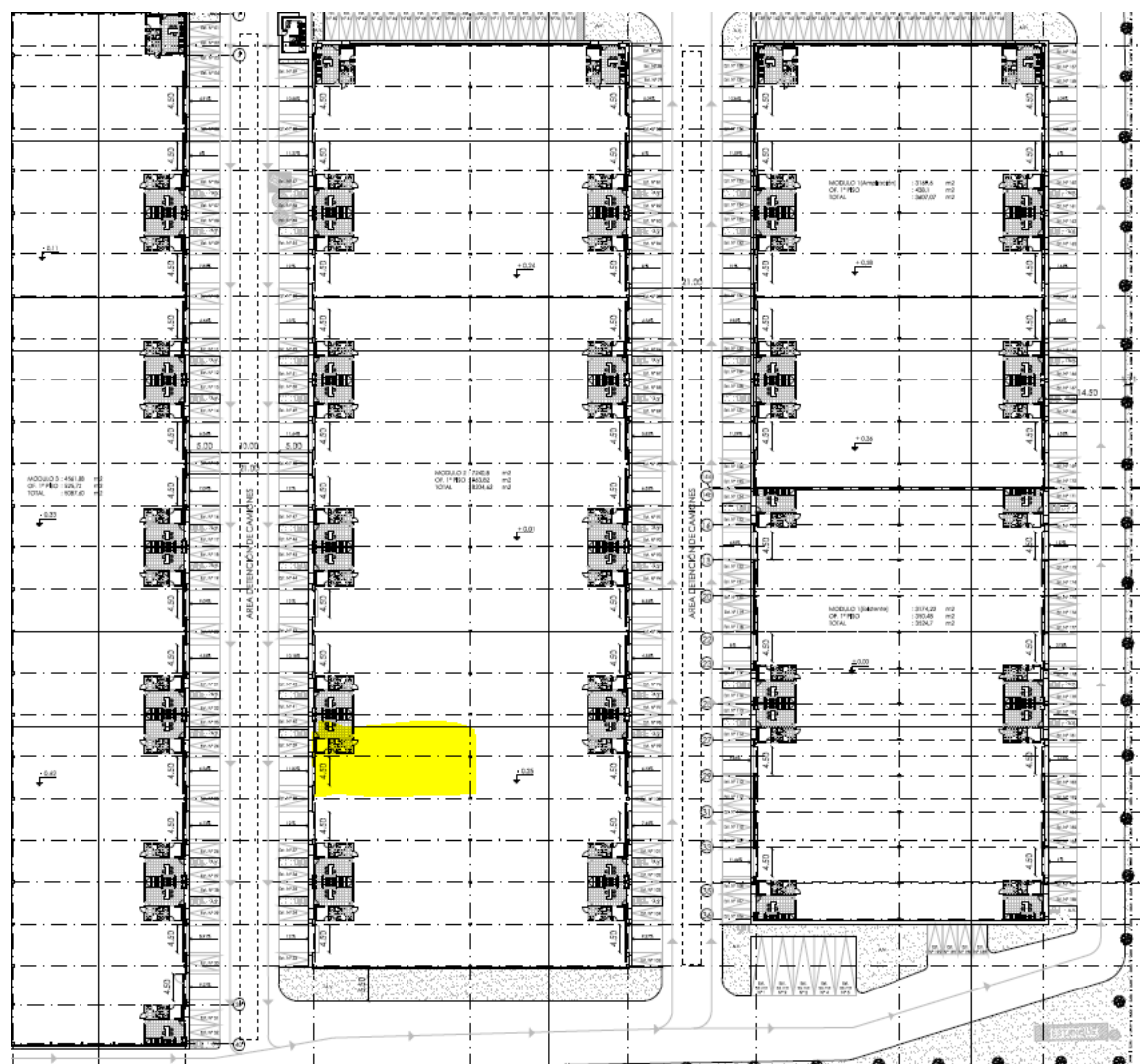
M² Oficina: 43,81

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 31



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
Altura al hombro	8,147m
Altura a la cumbre	11,697m

407,46m²
Superficie

M² Bodega: 384,92.

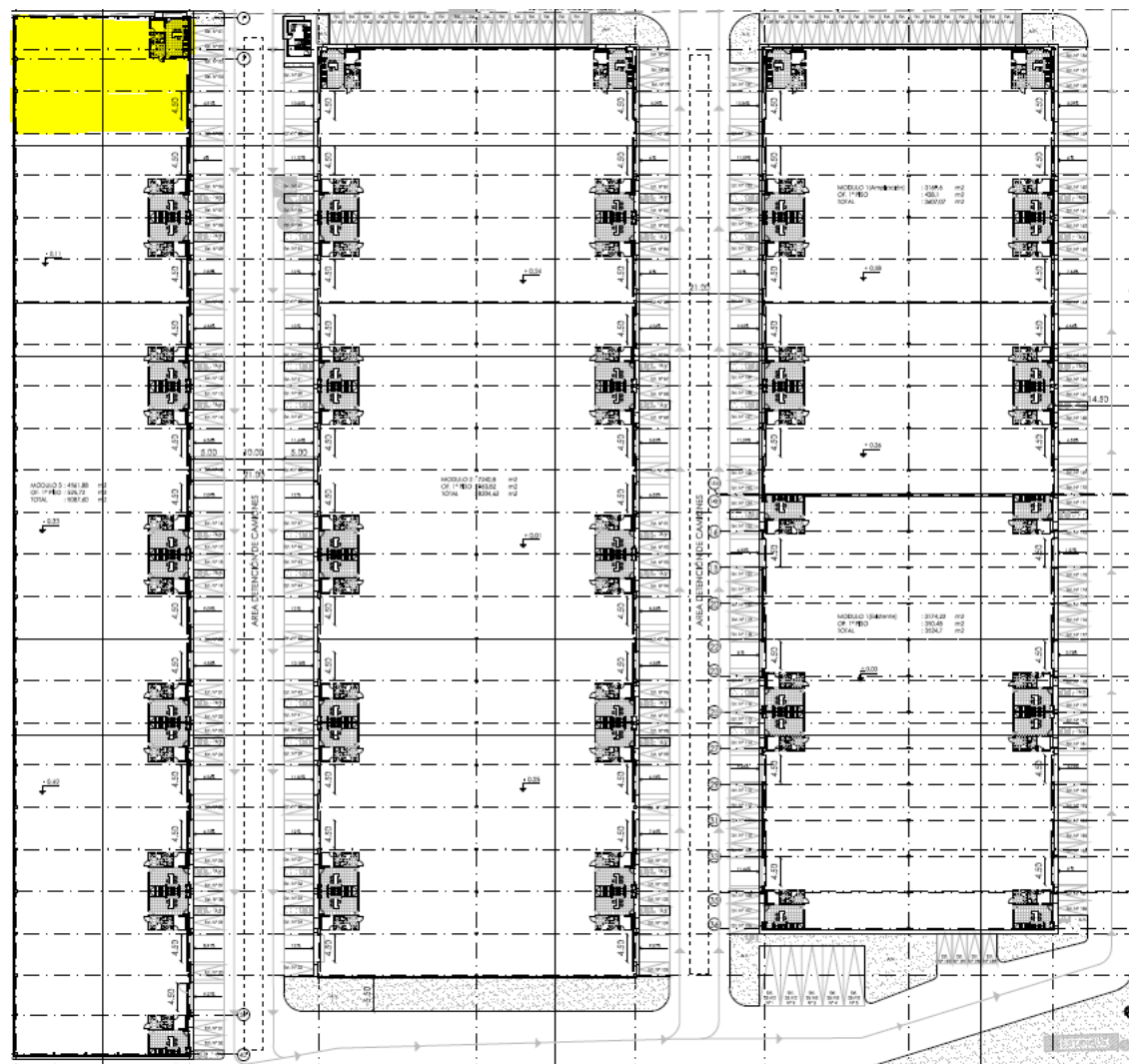
M² Oficina: 53,15

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 35



Plano referencial

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA la bodega y oficina

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Alturas

Metros

Altura al hombro

8,147m

Altura a la cumbrera

11,697m

438,07m²

Superficie

M² Bodega: 384,92.

M² Oficina: 53,15

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 38, 39 y 40



Plano referencial

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m² + IVA la bodega y oficina

Gastos comunes

0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Alturas

Metros

Altura al hombro

8,147m

Altura a la cumbre

11,697m

1314,2m²

Superficie

M² Bodega: 1154,75

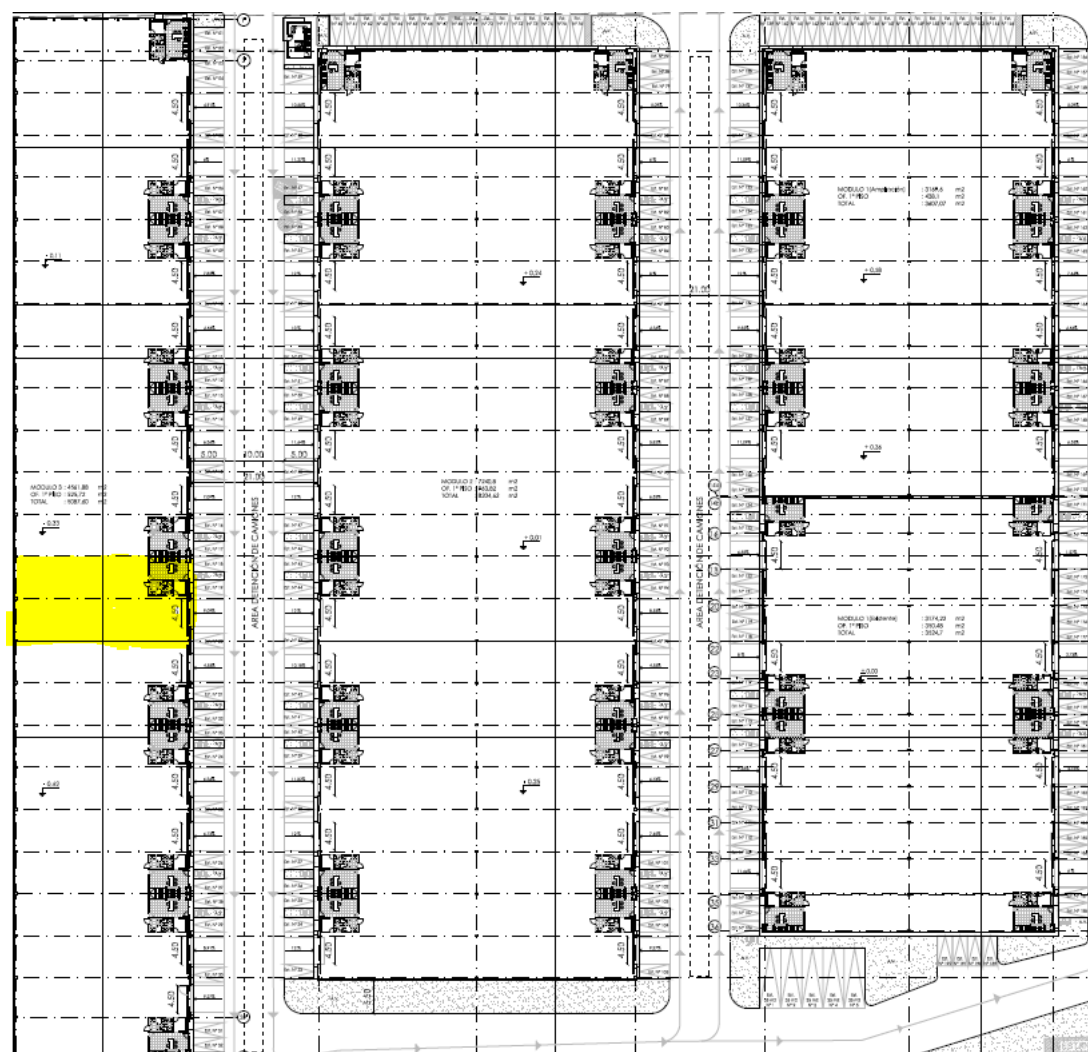
M² Oficina: 159,45.

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 38, 39 y 40



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
---------	--------

Altura al hombro	8,147m
------------------	--------

Altura a la cumbre	11,697m
--------------------	---------

464,64m²
Superficie

M² Bodega: 411,49,1.

M² Oficina: 53,15.

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Benjamin Ergas

Account Manager

+ 569 6130 5410

Benjamin.Ergas@cbre.com

Manuela Labarca

Account Manager

+ 569 75503113

Manuela.labarca@cbre.com

Pilar Van Wersch

Account Manager

+ 569 6130 5410

pilar.vanwersch@cbre.com