

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómo das oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiente, y a 19 minutos del aeropuerto.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

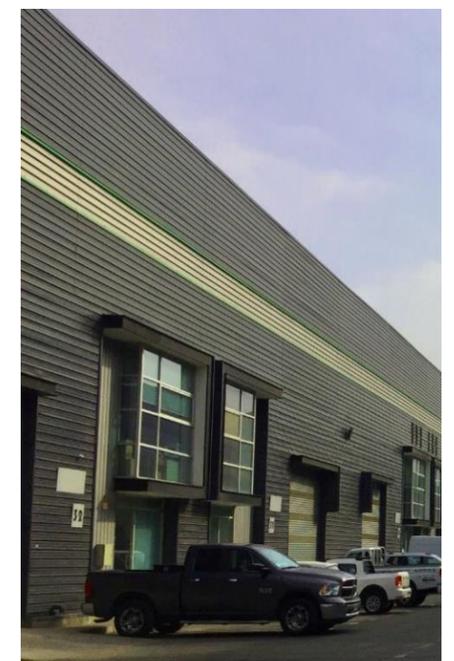
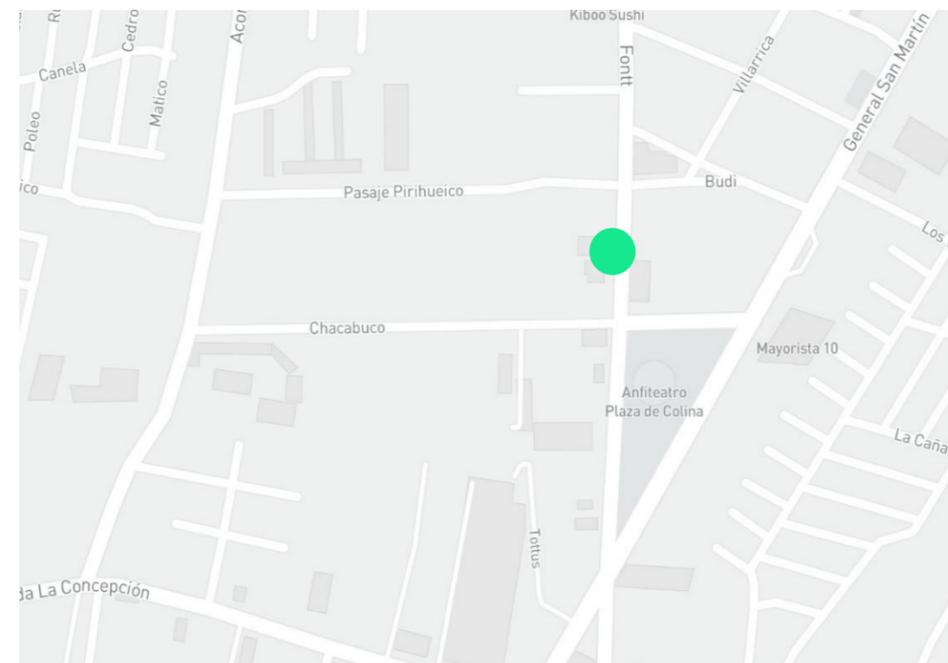
Naves

46

Bodegas

2016

Año



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Módulos	m ² bodega	m ² oficina	UF/m ² /mes	Disponibilidad
31	363,35	43,81	0,165+ IVA	Inmediata
35	384,92	53,15	0,165+ IVA	Inmediata
41	411,49	53,15	0,165 + IVA	Inmediata

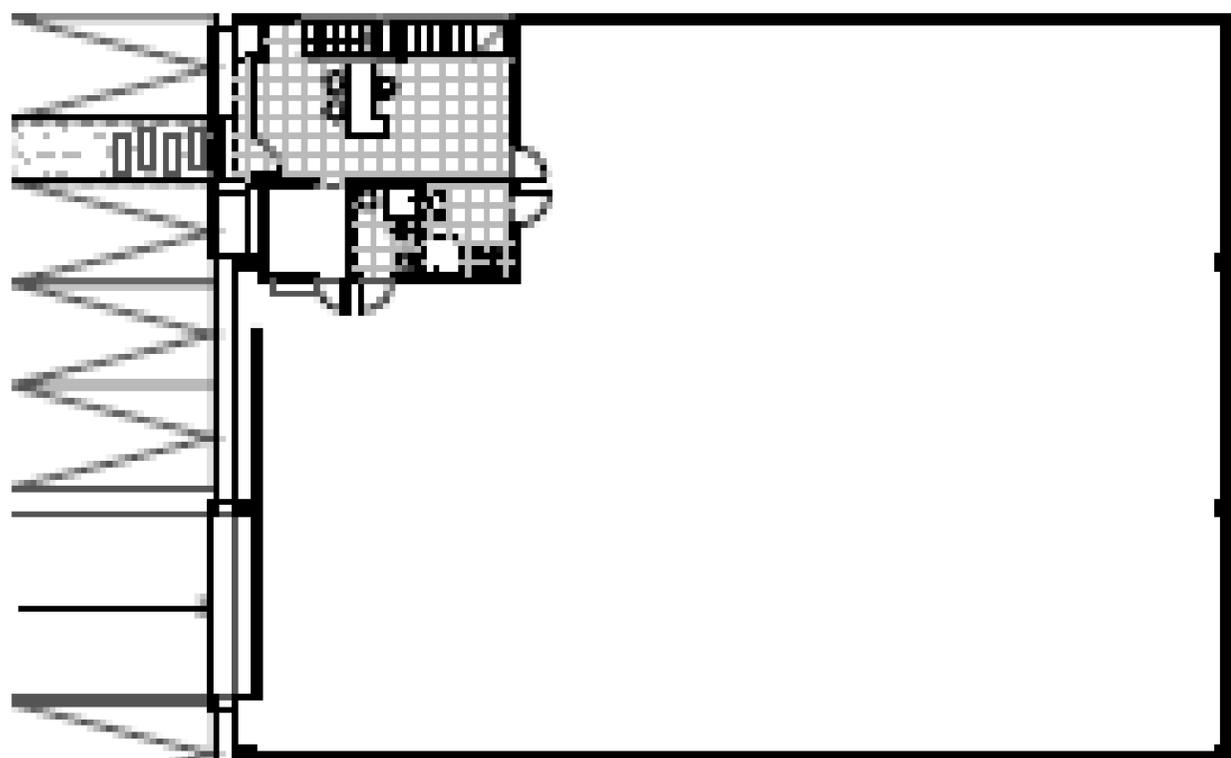
CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común promedio: 0,029 UF/m² /mes (variable)
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 10.000 UF anuales.



Ipark Buenaventura

MÓDULO 31



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
-------------------------	-----------

Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
-------------------	--

Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

Alturas	Metros
Altura al hombro	8,147m
Altura a la cumbre	11,697m

407,46m²
Superficie

M² Bodega: 384,92.

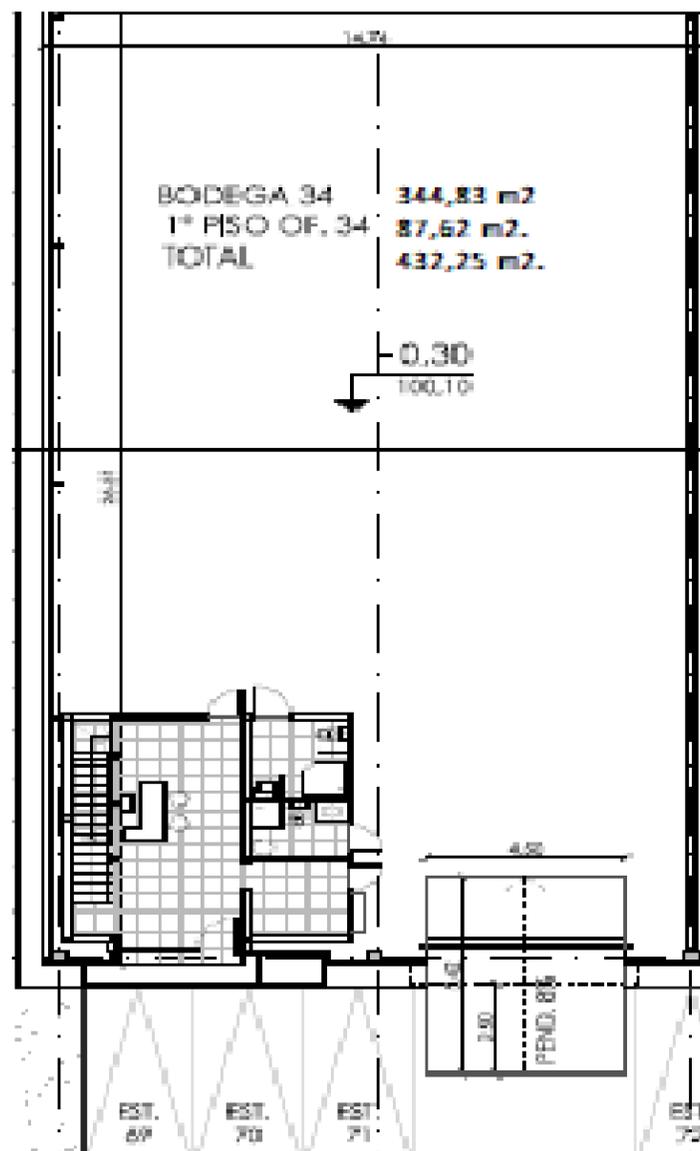
M² Oficina: 53,15

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 35



Plano referencial

Condiciones de arriendo UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,165 UF /m² + IVA la bodega y oficina

Gastos comunes 0,029 UF/ m² / Mes aprox.

Alturas Metros

Altura al hombro 8,147m

Altura a la cumbre 11,697m

438,07m²

Superficie

M² Bodega: 384,92.

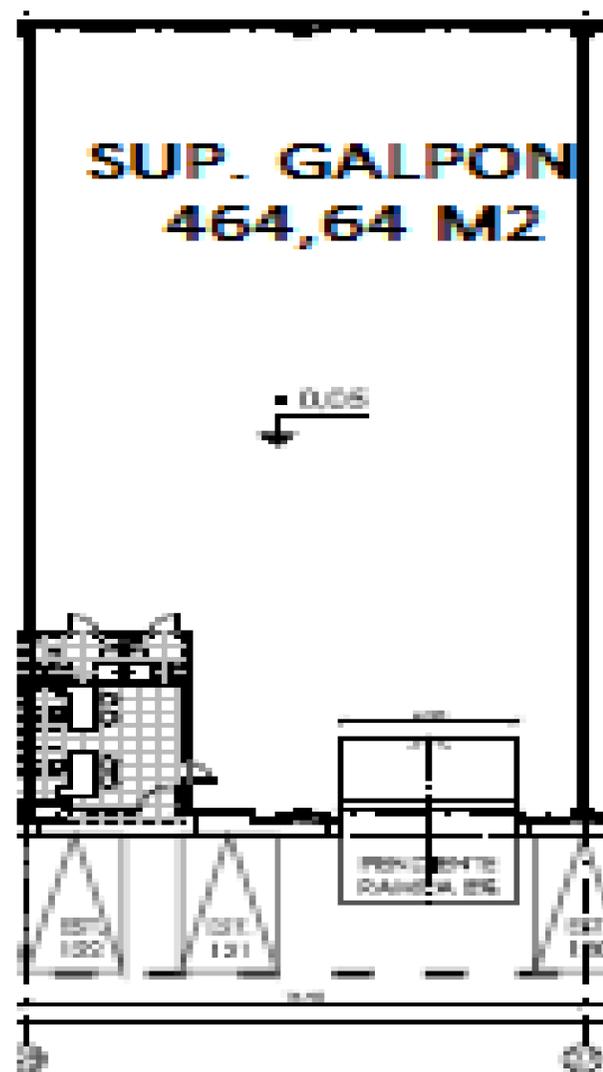
M² Oficina: 53,15

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

Ipark Buenaventura

MÓDULO 41



Plano referencial

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,165 UF /m ² + IVA la bodega y oficina
Gastos comunes	0,029 UF/ m ² / Mes aprox.

Alturas	Metros
Altura al hombro	8,6m
Altura a la cumbrera	9,5m

464,64m² Superficie

M² Bodega: 411,49,1.

M² Oficina: 53,15.

Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad primera semana de marzo 2024.
- + Bodega con oficinas completas, baños.
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

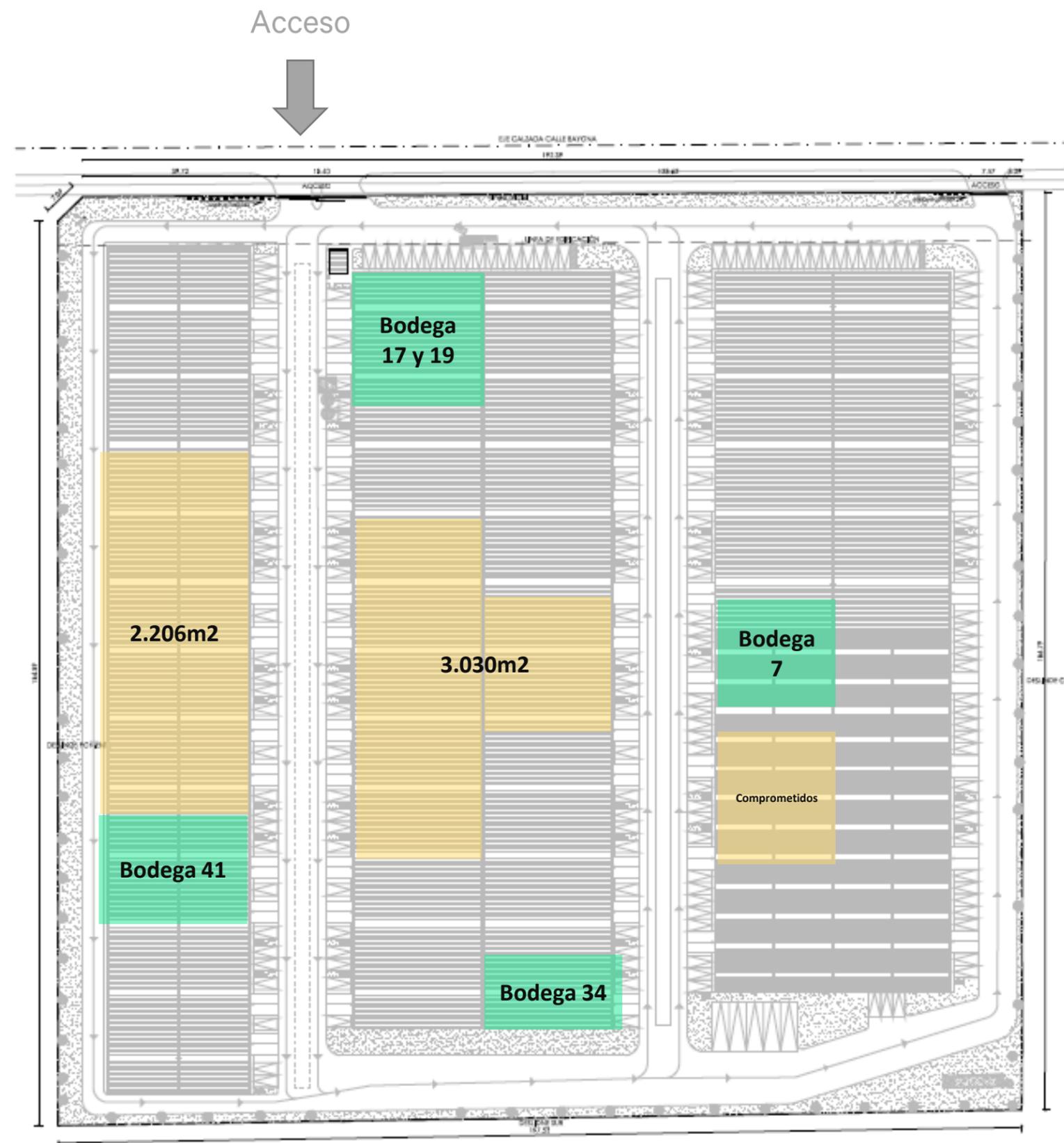
Ipark Buenaventura

Superficie disponible a futuro

m ² totales	UF/m ² /mes + IVA
2.206	0,165 + IVA
3.030	0,165 + IVA
466	0,165 + IVA
464	0,165 + IVA
961	Comprometidos

Unidades disponibles

Módulos	m ² bodega	m ² oficina	UF/m ² /mes
41	411,49	53,15	0,165 + IVA
7	378,74	87,62	0,165 + IVA
35	384,92	53,15	0,165 + IVA



Plano referencial



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

Contactar a

Benjamin Ergas

Account Manager

+ 569 6130 5410

Benjamin.Ergas@cbre.com

Manuela Labarca

Account Manager

+ 569 75503113

Manuela.labarca@cbre.com

Pilar Van Wersch

Account Manager

+ 569 6130 5410

pilar.vanwersch@cbre.com