

# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina.



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Centro de Bodegas con excelente ubicación y buenas instalaciones, patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, Red Húmeda, cómodas oficinas y sistema de detección de incendios.

Emplazamiento estratégico con salida directa a Panamericana Norte, en el sector de Parque Aeropuerto, a sólo 7 kilómetros de la Autopista Vespucio Norte, a 2 minutos de la Autopista Nororiental, y a 19 minutos del aeropuerto.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CENTRO.

- + Bodegas con oficinas
- + Bodegas con buena altura e iluminación natural
- + Red de Húmeda y sistema de detección de incendios
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)

3

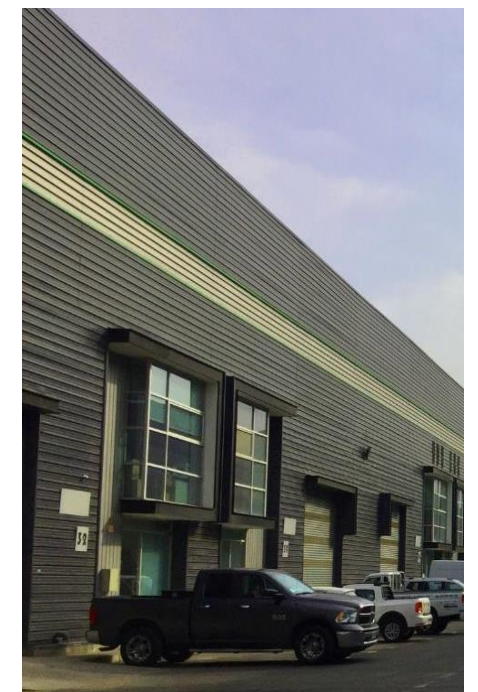
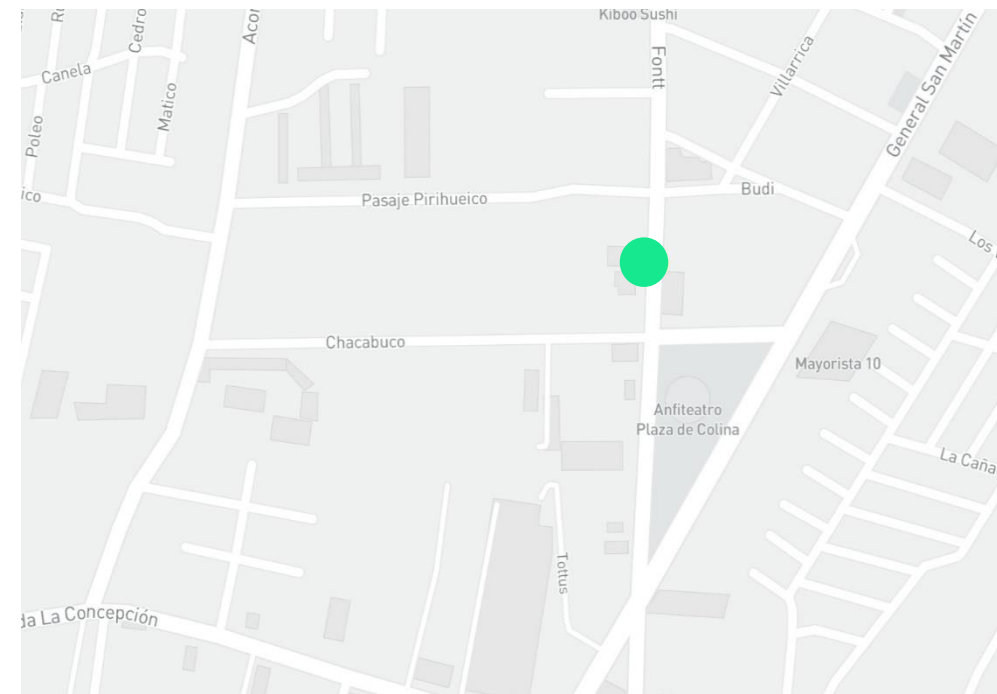
Naves

46

Bodegas

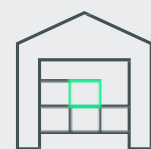
2016

Año



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



Sector emblemático industrial



Excelente conectividad



Sistema de detección de incendios



Altura al hombro promedio de 8,8 m y 11,5 m a cumbre



Cómodas oficinas

# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina



# Ipark Buenaventura

Bayona 601, Colina

Módulos	m <sup>2</sup> bodega	m <sup>2</sup> oficina	UF/m <sup>2</sup> /mes	Disponibilidad
35	384,92	53,15	0,165+ IVA	Inmediata
41	388,13	53,15	0,165 + IVA	Inmediata

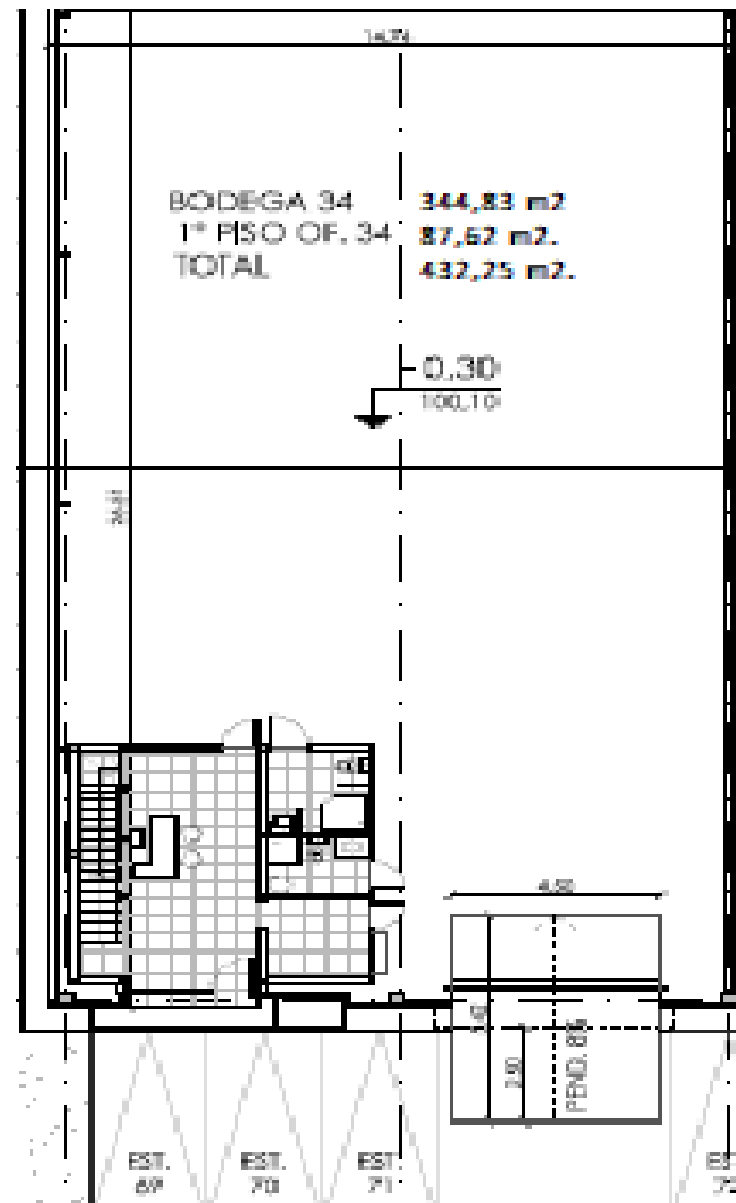
## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Plazo mínimo 1 año
- + Gasto común promedio: 0,029 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)
- + Contar con Seguro de Responsabilidad Civil que cubra 10.000 UF anuales.



# Ipark Buenaventura

## MÓDULO 35



Plano referencial

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m<sup>2</sup> + IVA la bodega y oficina

Gastos comunes

0,029 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

### Alturas

### Metros

Altura al hombro

8,147m

Altura a la cumbre

11,697m

**438,07m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

M<sup>2</sup> Bodega: 384,92.

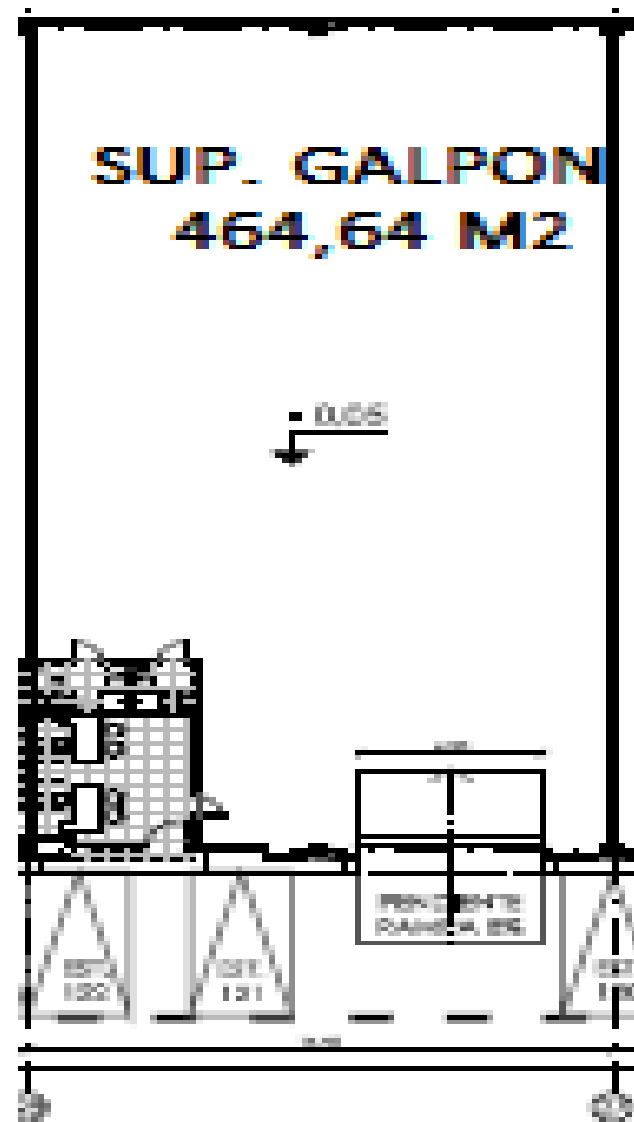
M<sup>2</sup> Oficina: 53,15

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad inmediata.
- + Bodega con oficinas completas, baños, y kitchenette
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

# Ipark Buenaventura

## MÓDULO 41



Plano referencial

### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,165 UF /m<sup>2</sup> + IVA la bodega y oficina

Gastos comunes

0,029 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

### Alturas

### Metros

Altura al hombro

8,6m

Altura a la cumbrera

9,5m

# 441,275m<sup>2</sup>

## Superficie

M<sup>2</sup> Bodega: 388,125.

M<sup>2</sup> Oficina: 53,15.

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 1 año
- + Disponibilidad primera semana de marzo 2024.
- + Bodega con oficinas completas, baños.
- + Visitas avisar con anticipación para coordinación según disponibilidad

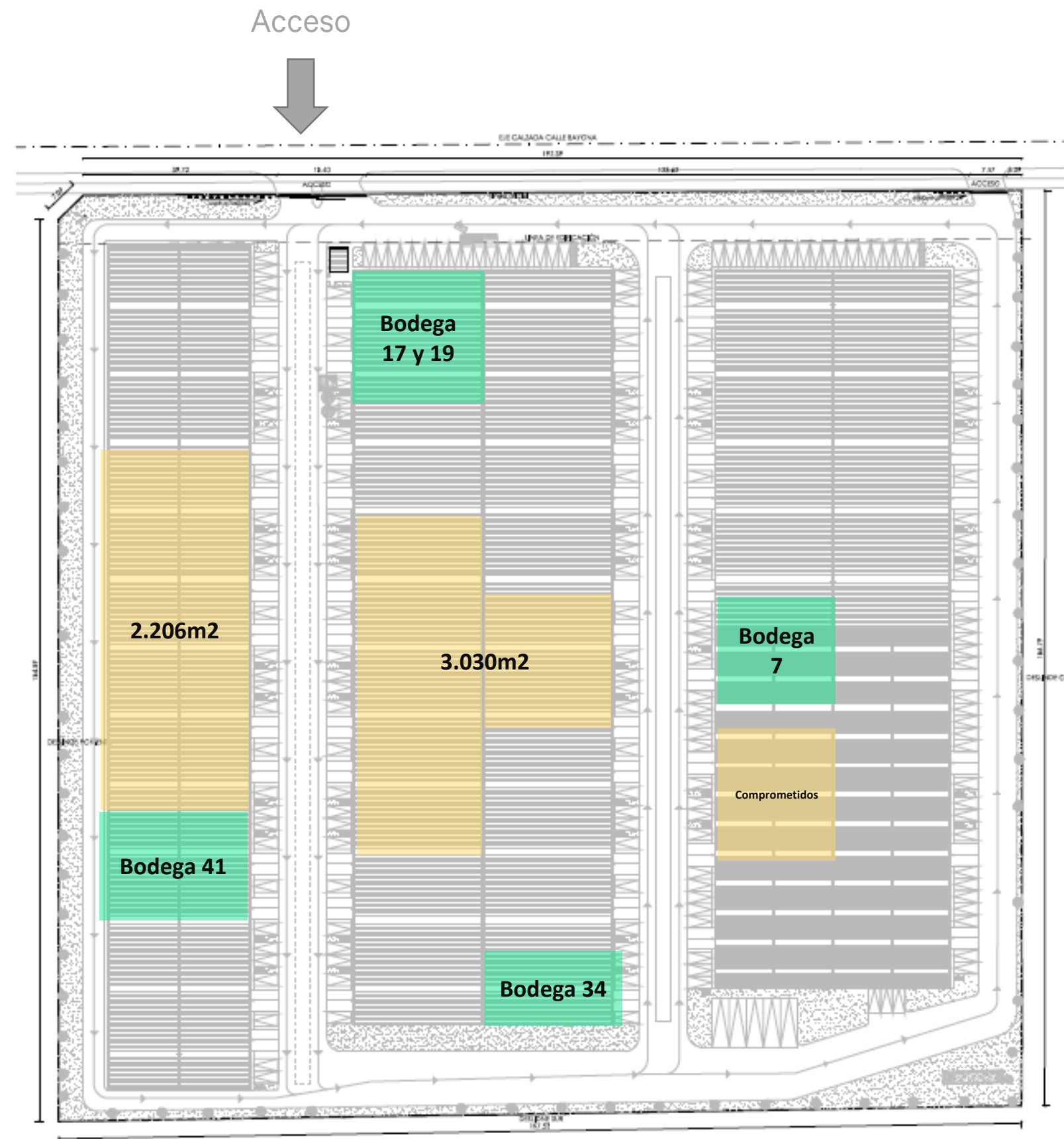
# Ipark Buenaventura

## Superficie disponible a futuro

m <sup>2</sup> totales	UF/m <sup>2</sup> /mes + IVA
2.206	0,165 + IVA
3.030	0,165 + IVA
466	0,165 + IVA
464	0,165 + IVA
961	Comprometidos

## Unidades disponibles

Módulos	m <sup>2</sup> bodega	m <sup>2</sup> oficina	UF/m <sup>2</sup> /mes
17	517,77	43,81	0,165 + IVA
19	509,24	43,81	0,165 + IVA
41	388,125	53,15	0,165 + IVA
7	378,74	87,62	0,165 + IVA
35	384,92	53,15	0,165 + IVA



Plano referencial





### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA con tope de 1 renta de arrendamiento.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia
- + Sólo se considerará comisión para contratos sobre 1 año.

### Contactar a

**Benjamin Ergas**

Account Manager

+ 569 6130 5410

[Benjamin.Ergas@cbre.com](mailto:Benjamin.Ergas@cbre.com)

**Manuela Labarca**

Account Manager

+ 569 75503113

[Manuela.labarca@cbre.com](mailto:Manuela.labarca@cbre.com)

**Pilar Van Wersch**

Account Manager

+ 569 6130 5410

[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)