

# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Catedral, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía al Metro Santa Ana el cual cuenta con acceso a las líneas 2 y 5 del Metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Grupo electrógeno de 300 KVA
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Red de sprinklers en hall de cada piso y acometidas para las oficinas
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Climatización en base a 2 Chillers

27

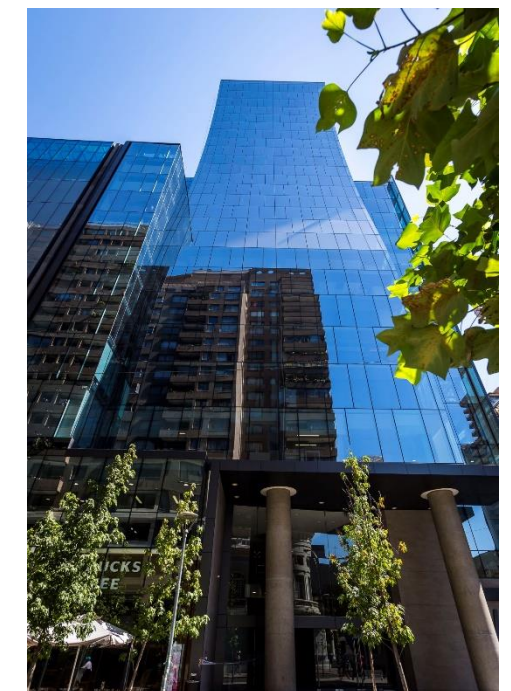
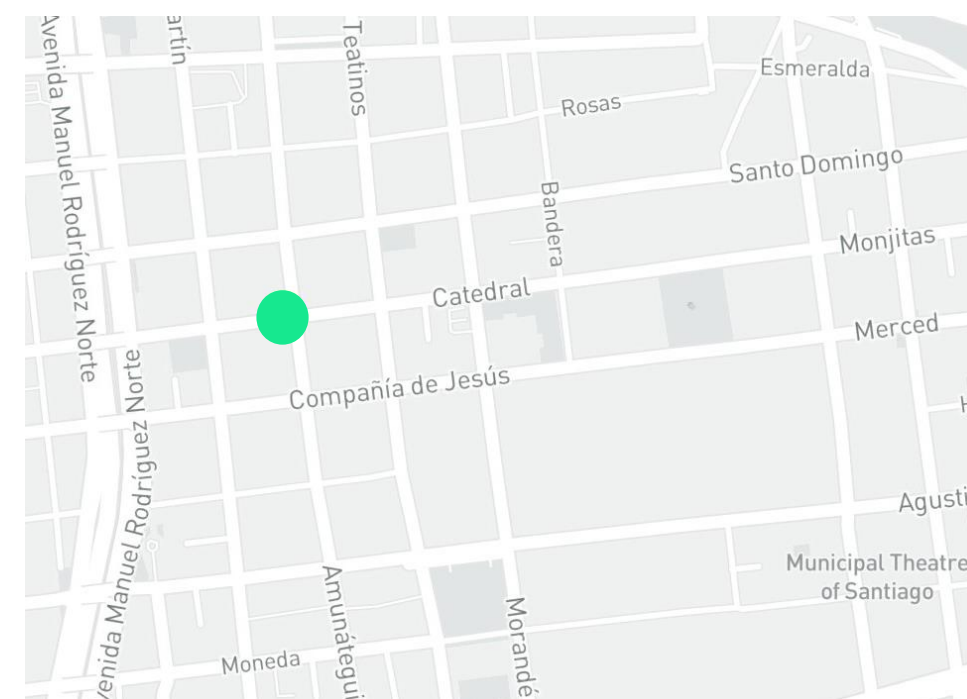
Pisos

10

Ascensores

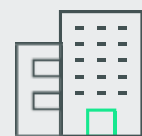
2015

Año



# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro  
Santa Ana



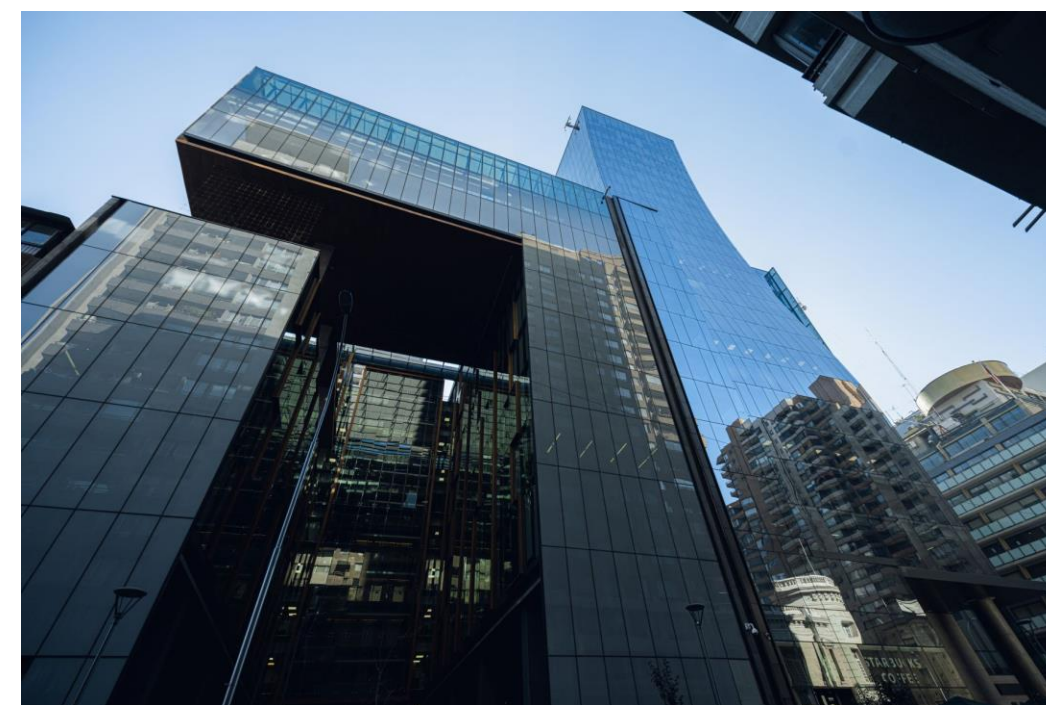
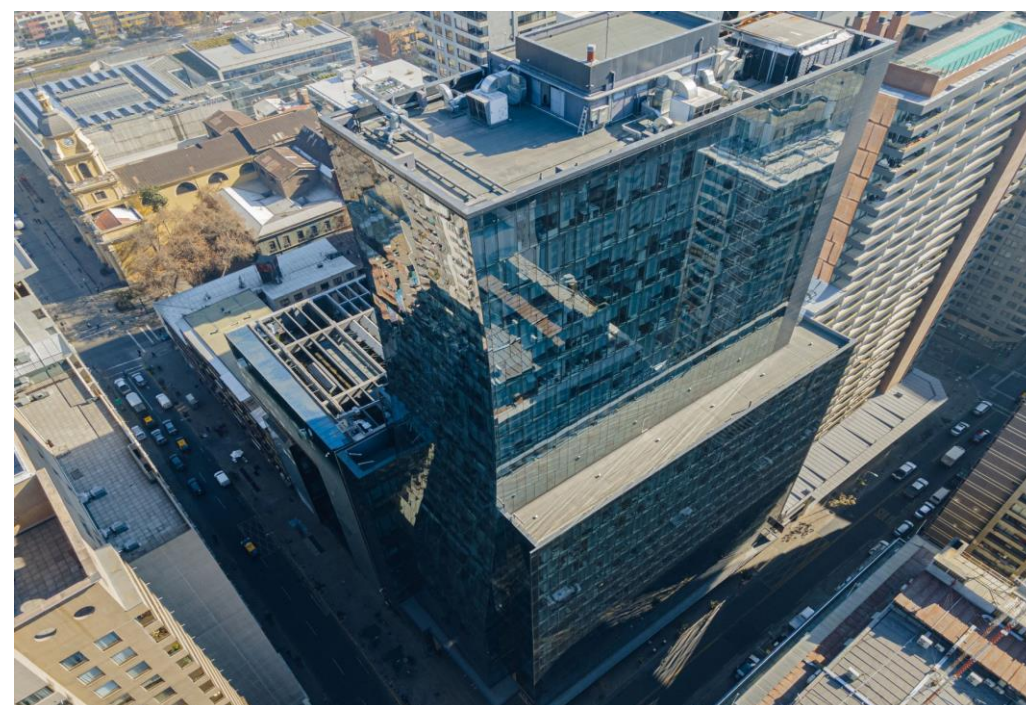
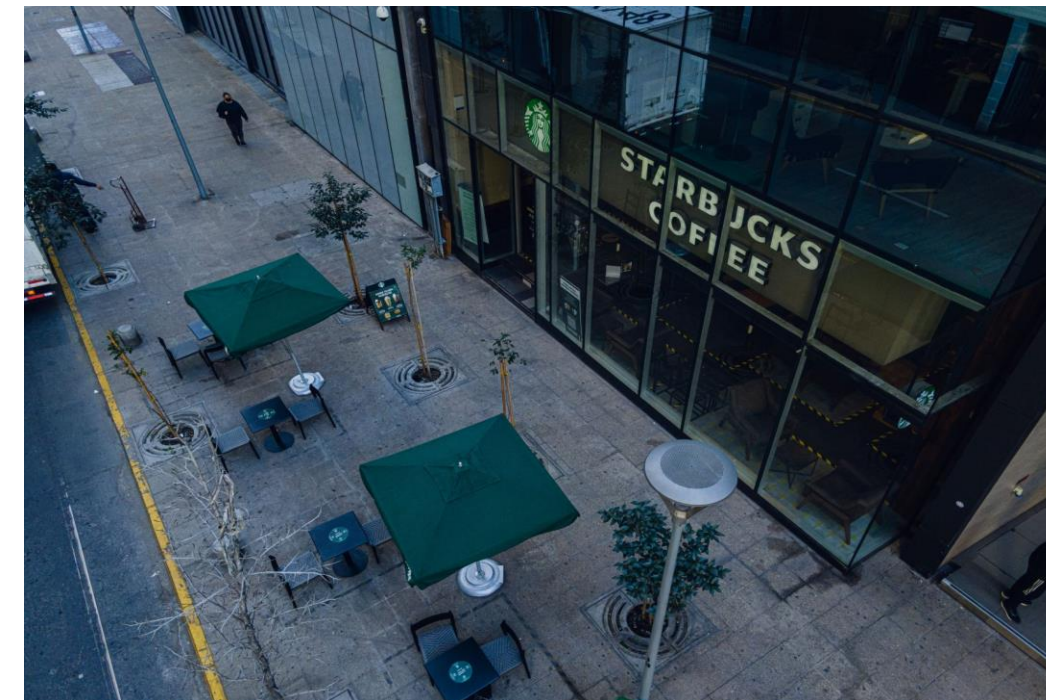
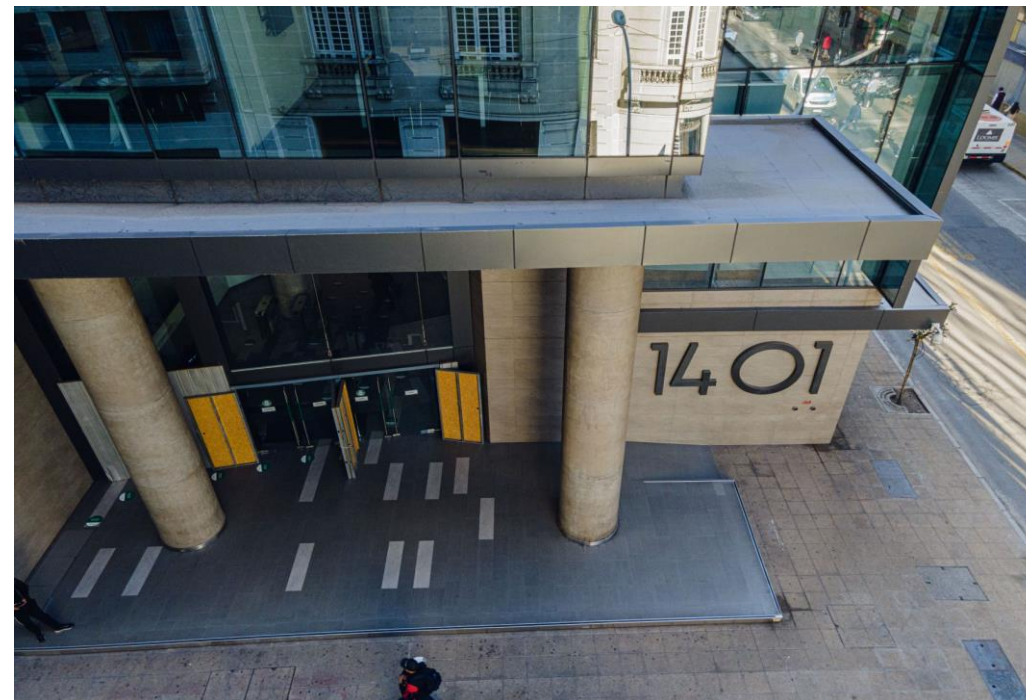
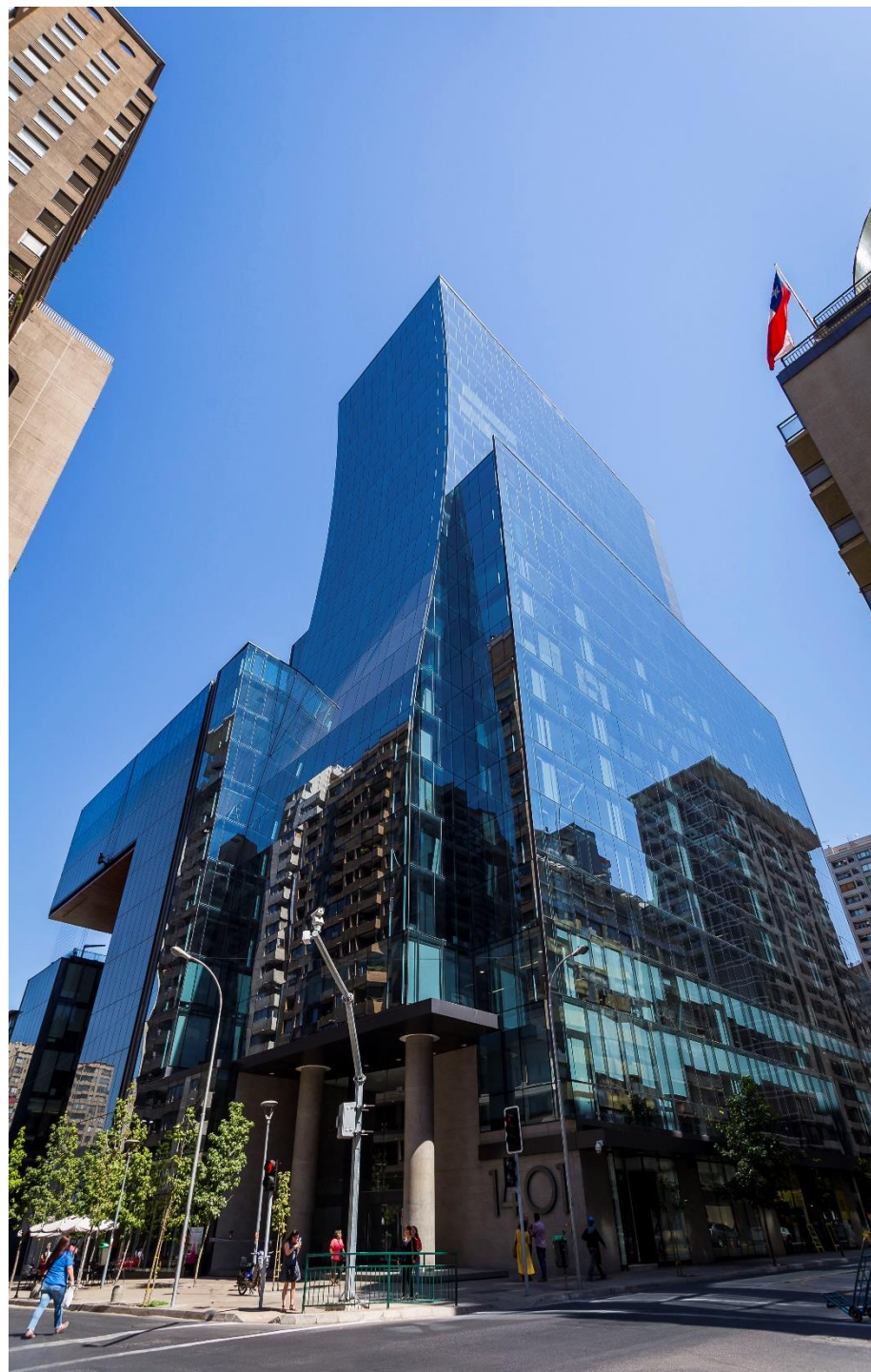
Alta afluencia  
peatonal



Grupo  
Electrógeno

# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



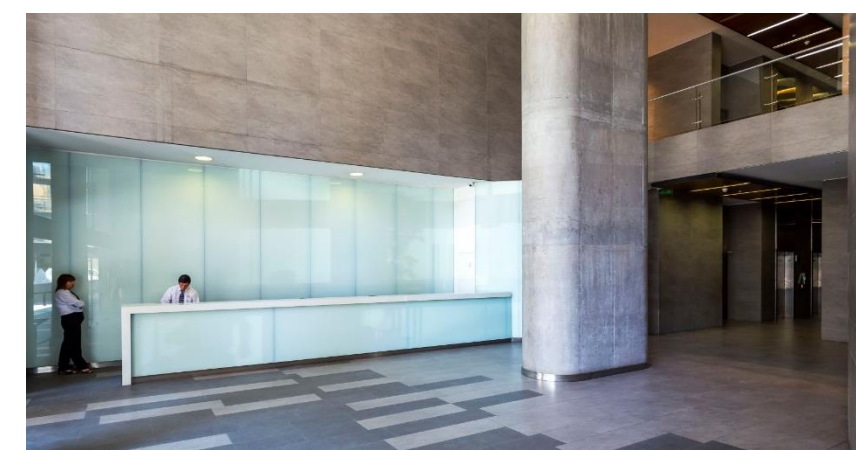
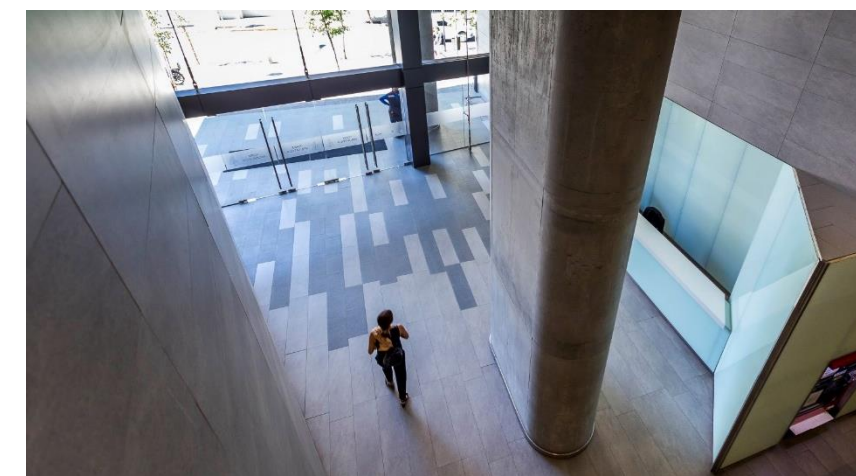
# Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 104	421,7	0,5 + IVA	Obra en bruto	Inmediata
Piso 4	1065,91	0,31 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 5	1066,06	0,31 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6	1065,58	0,36 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 12	994,06	0,37 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 13	987,98	0,37 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1901-2	290,15	0,37 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 20	603,05	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 21	602,94	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 22	603,75	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 23	605,48	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 24	608,12	0,38 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

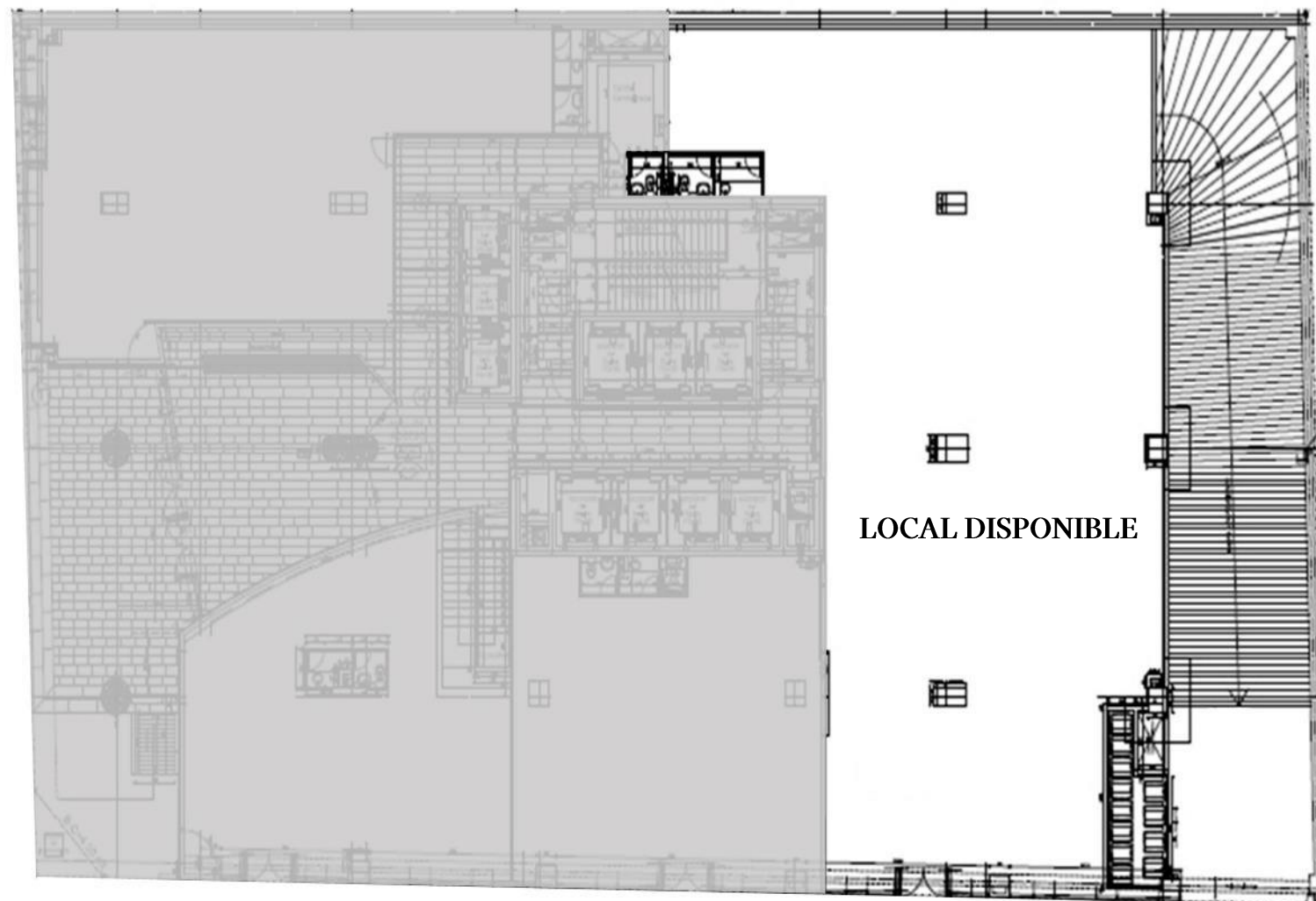
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)



# Edificio Torre Amunátegui

## LOCAL 104

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,5 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**421,70 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

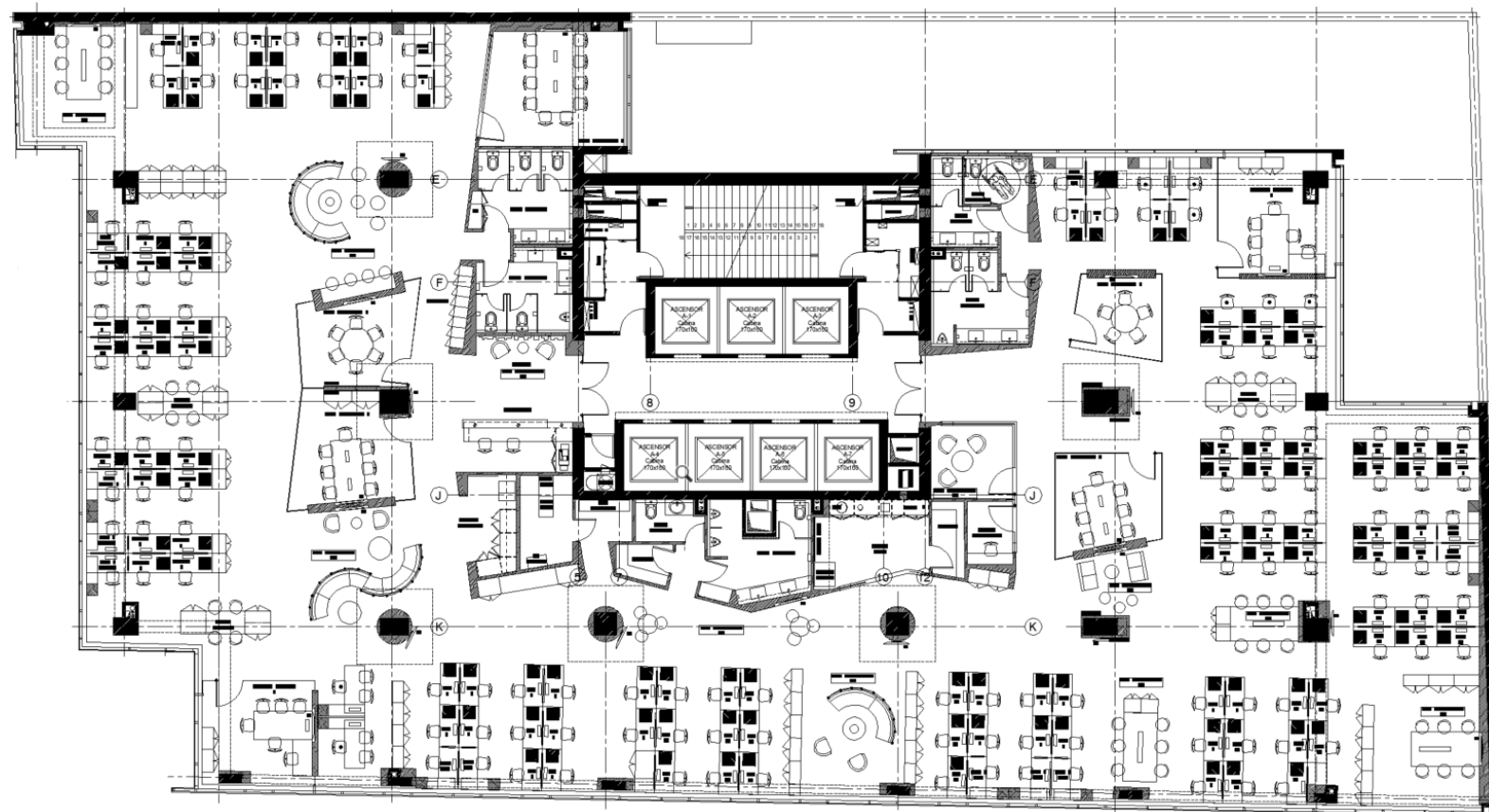
LOCAL 4



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 4

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,31 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

1065,91 m<sup>2</sup>  
Superficie

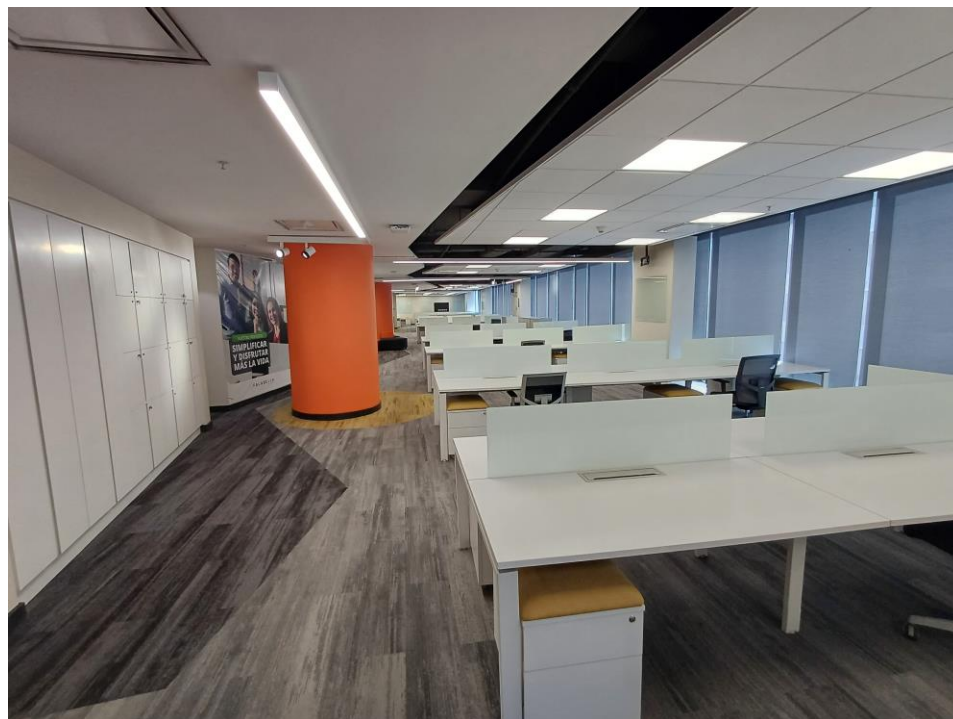
### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Amunátegui

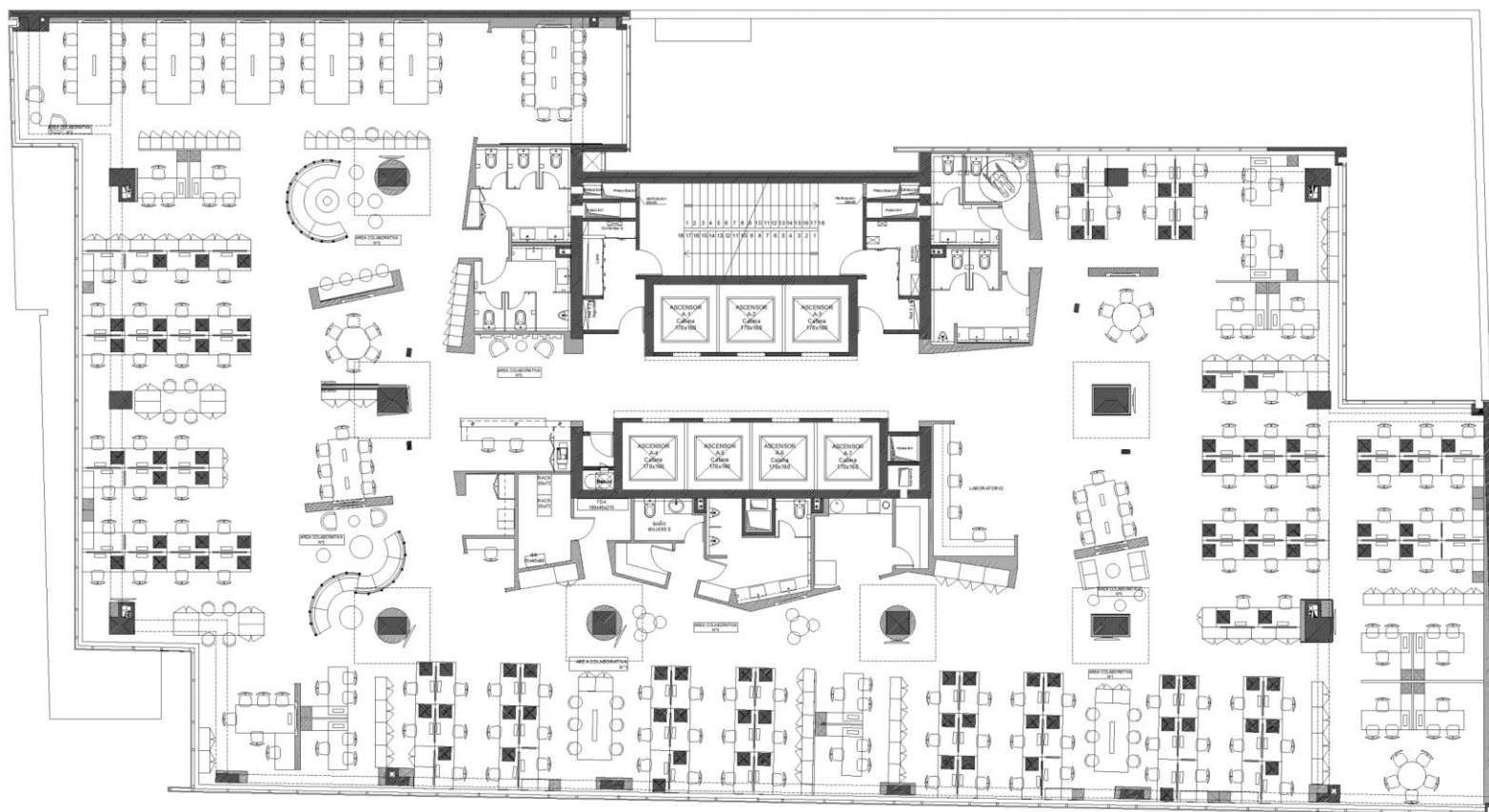
PISO 4



# Edificio Torre Amunátegui

## PISO 5

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,31 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**1066,06 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

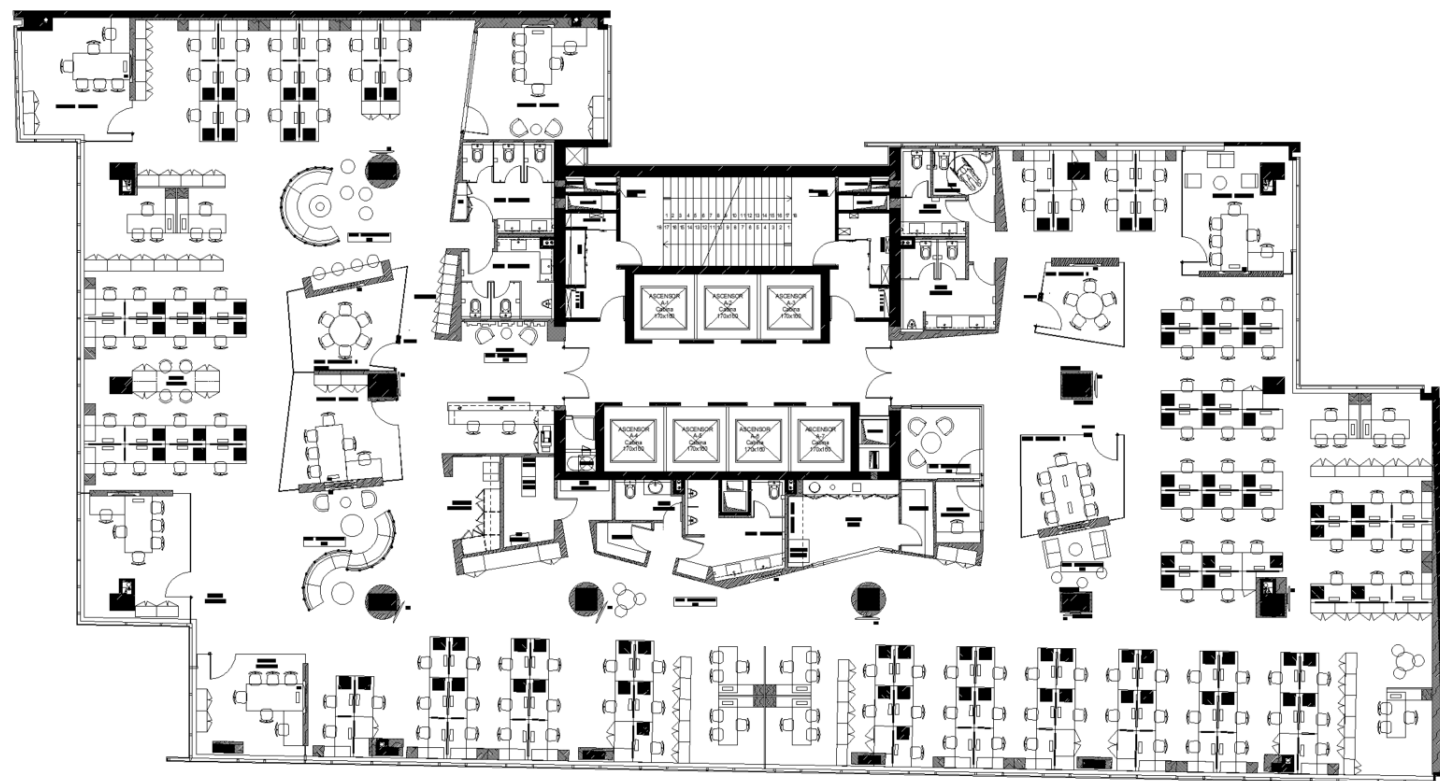
PISO 5



# Edificio Torre Amunátegui

## PISO 6

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,36 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

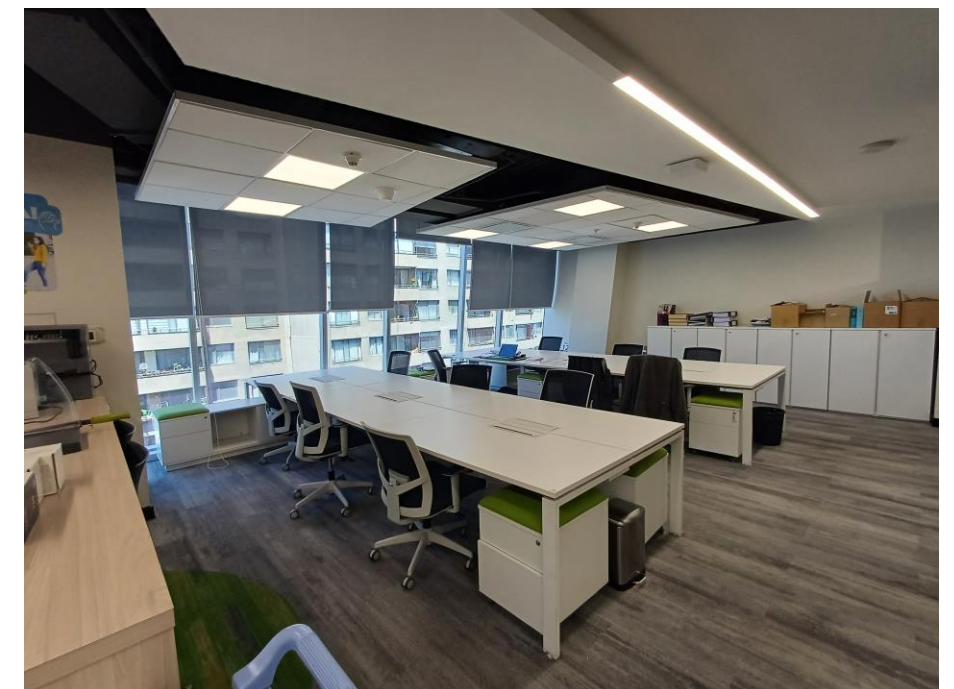
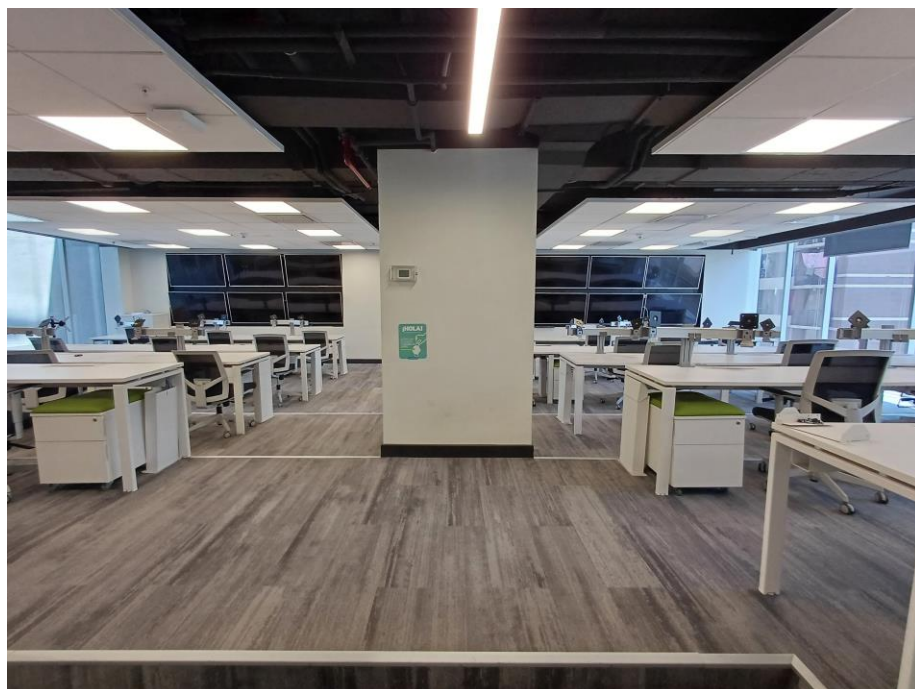
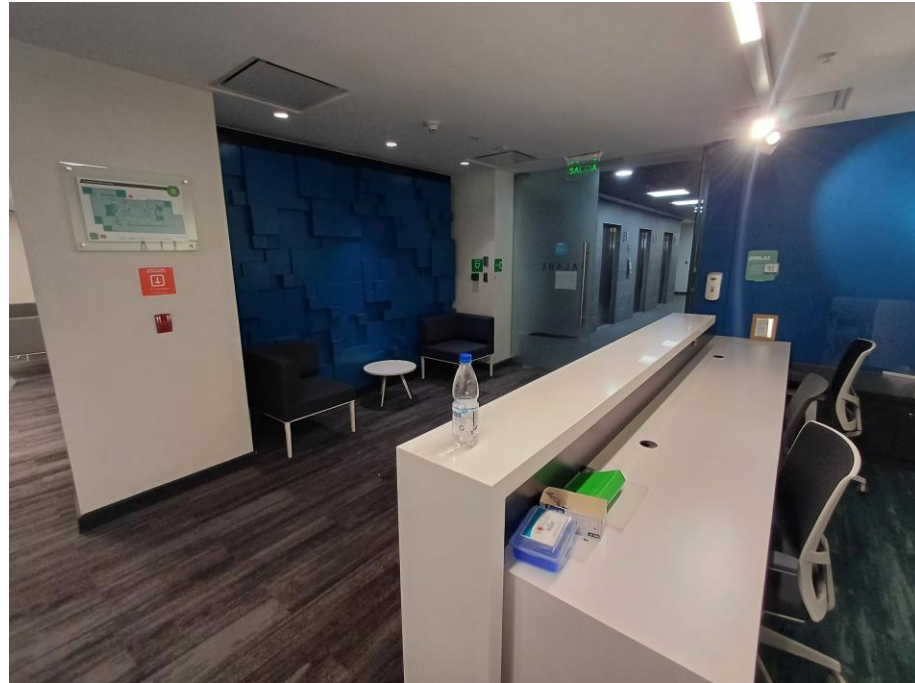
**1065,58 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

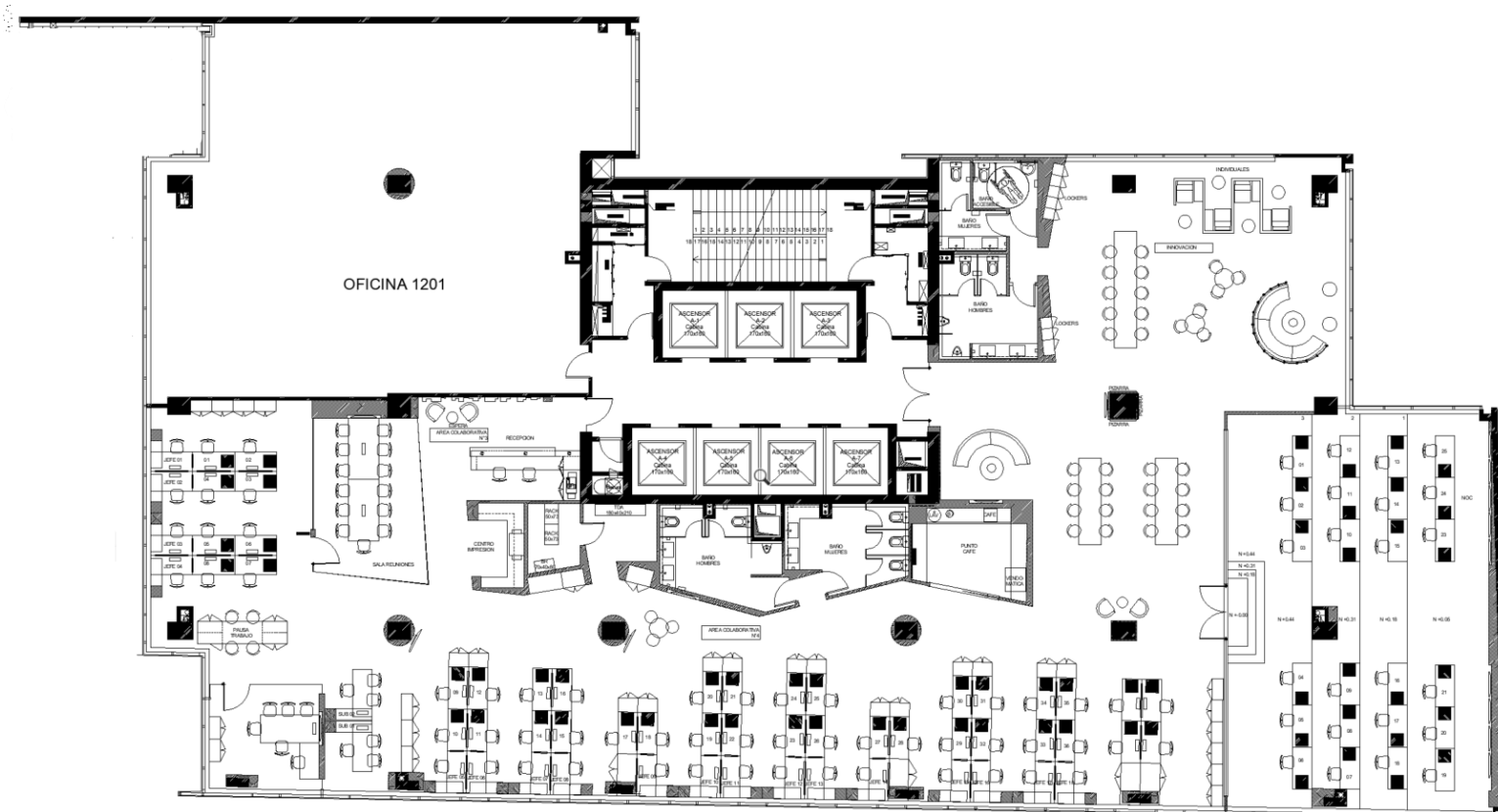
PISO 6



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 12

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,37 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

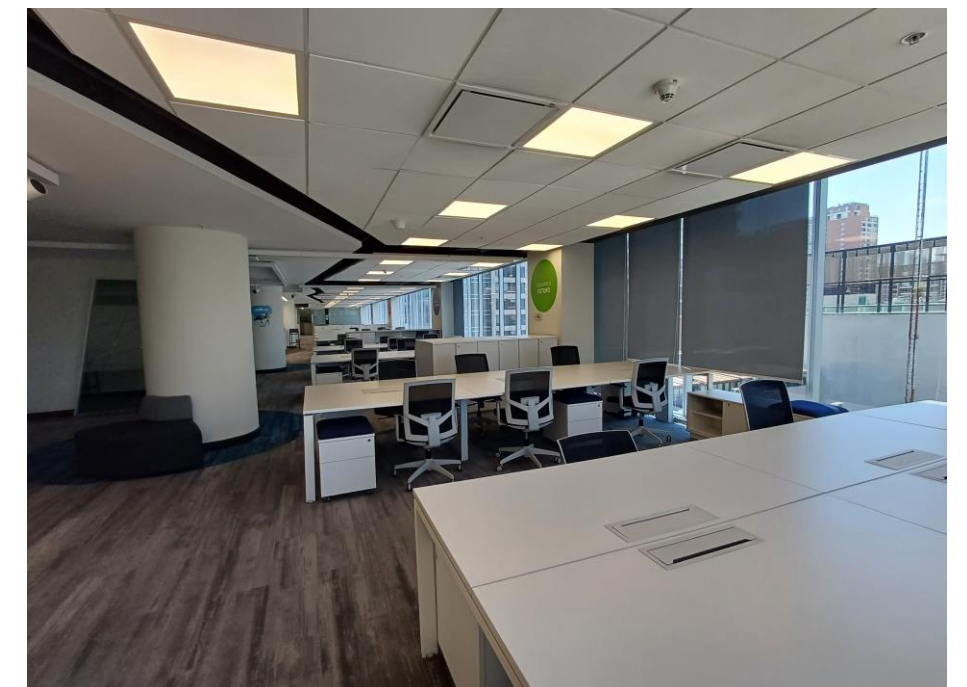
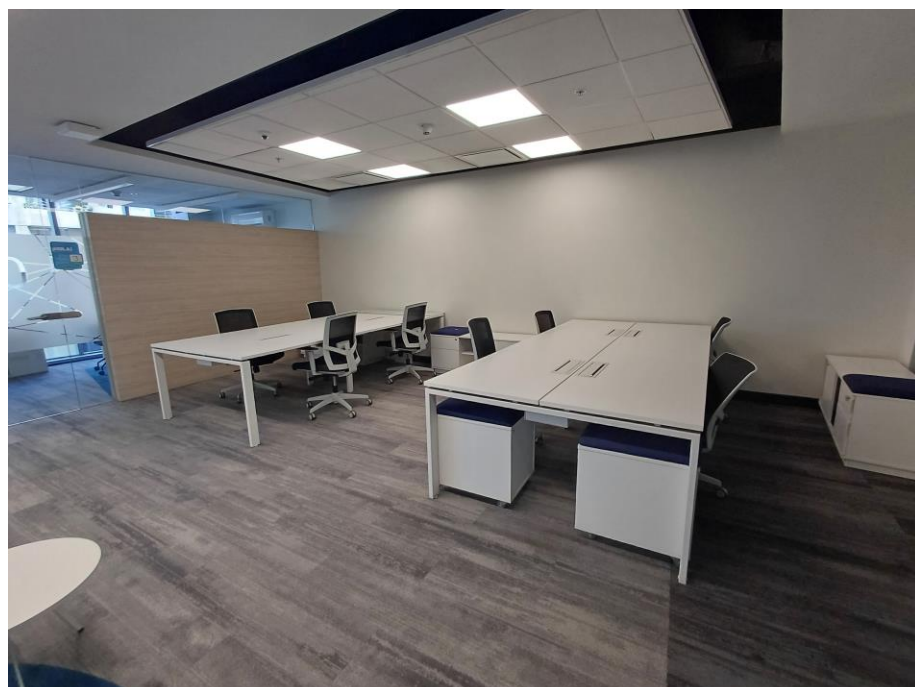
**994,06 m<sup>2</sup>**  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

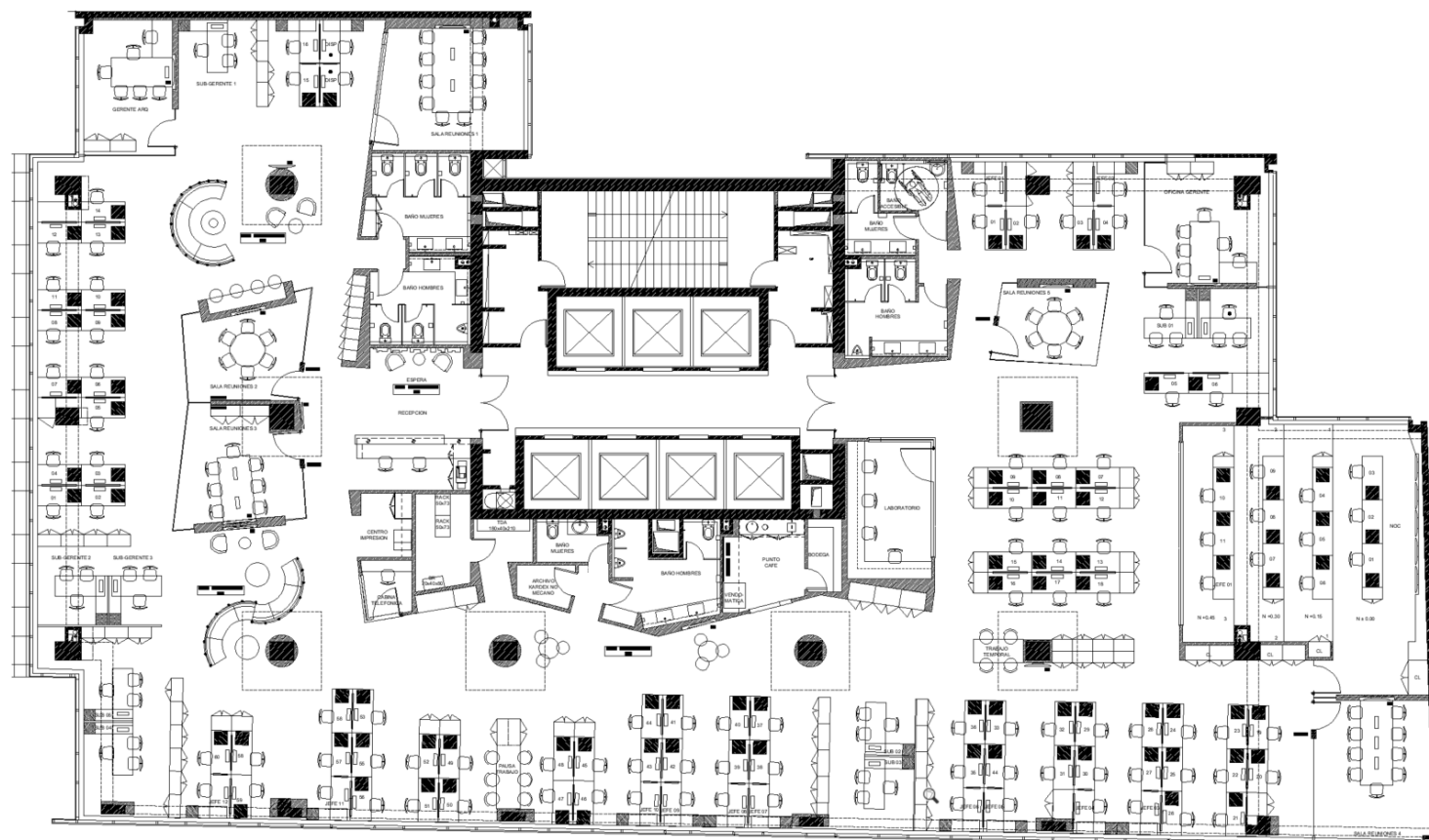
PISO 12



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 13

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,37 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**987,98 m<sup>2</sup>**  
Superficie

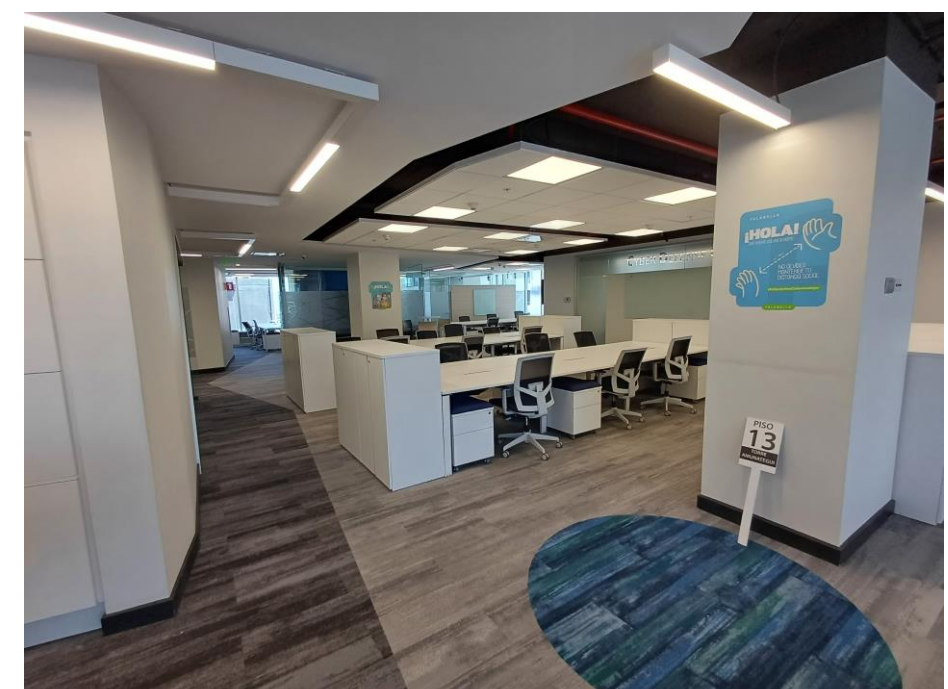
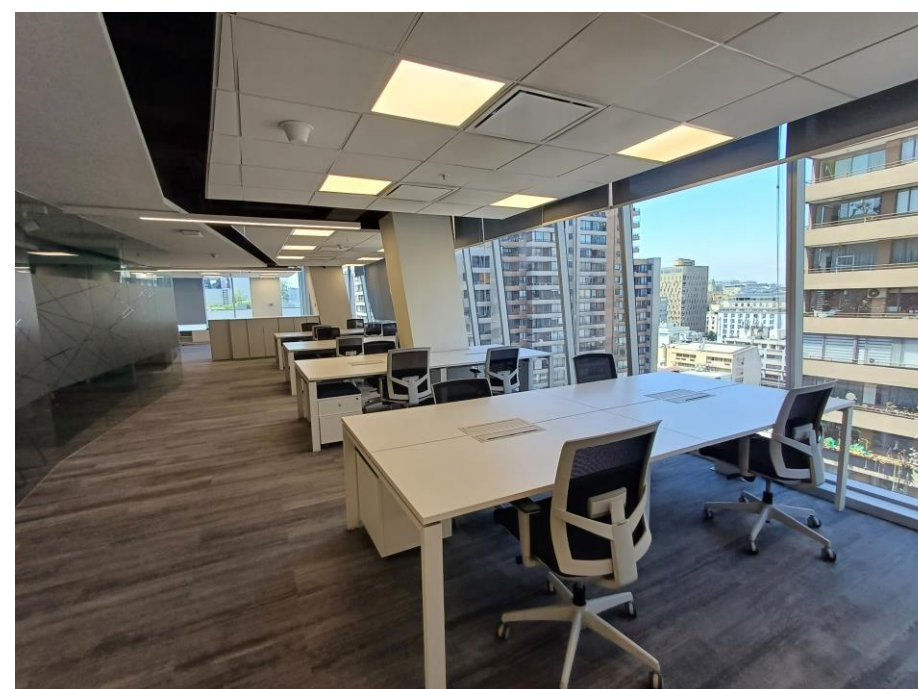
**Condiciones:**

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Amunátegui

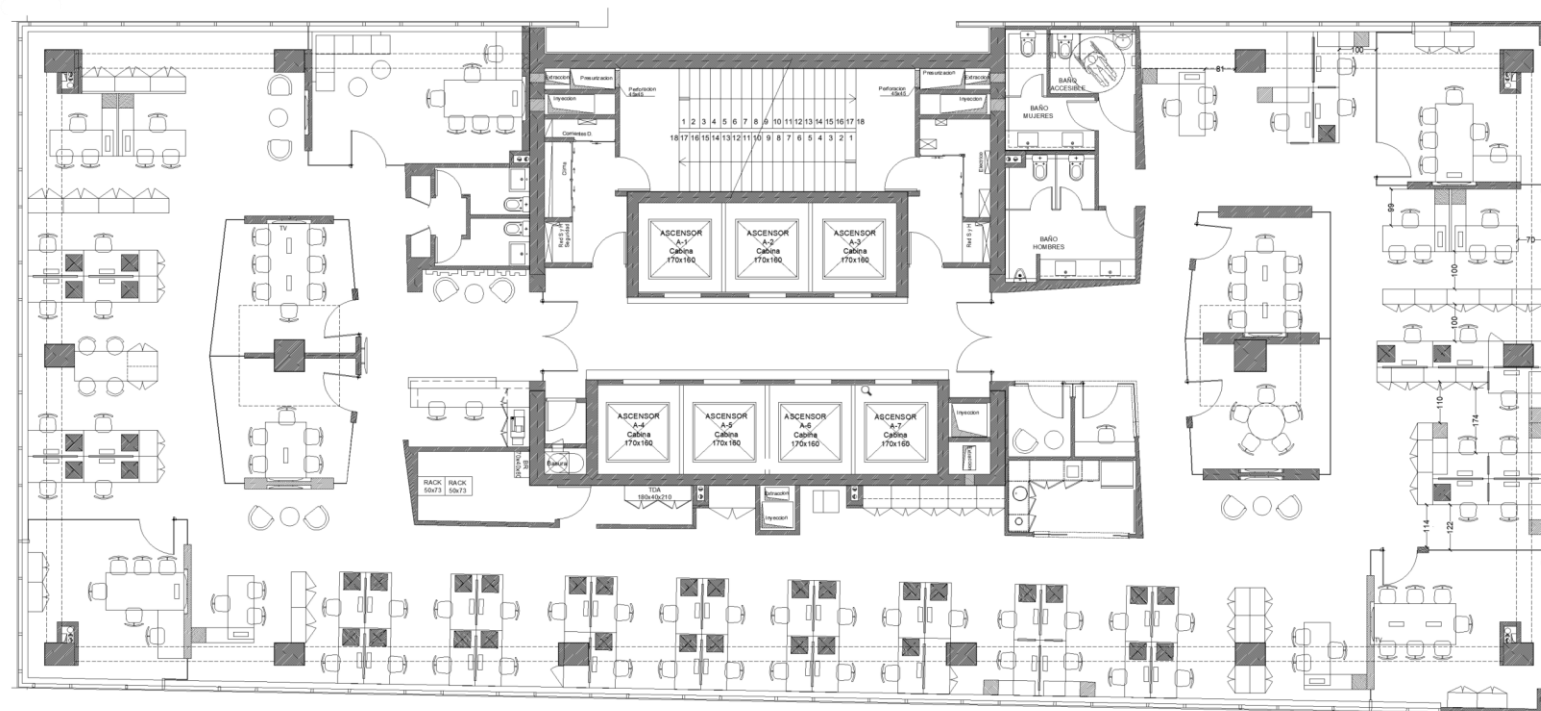
PISO 13



# Edificio Torre Amunátegui

## OFICINA 1901-2

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,37 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

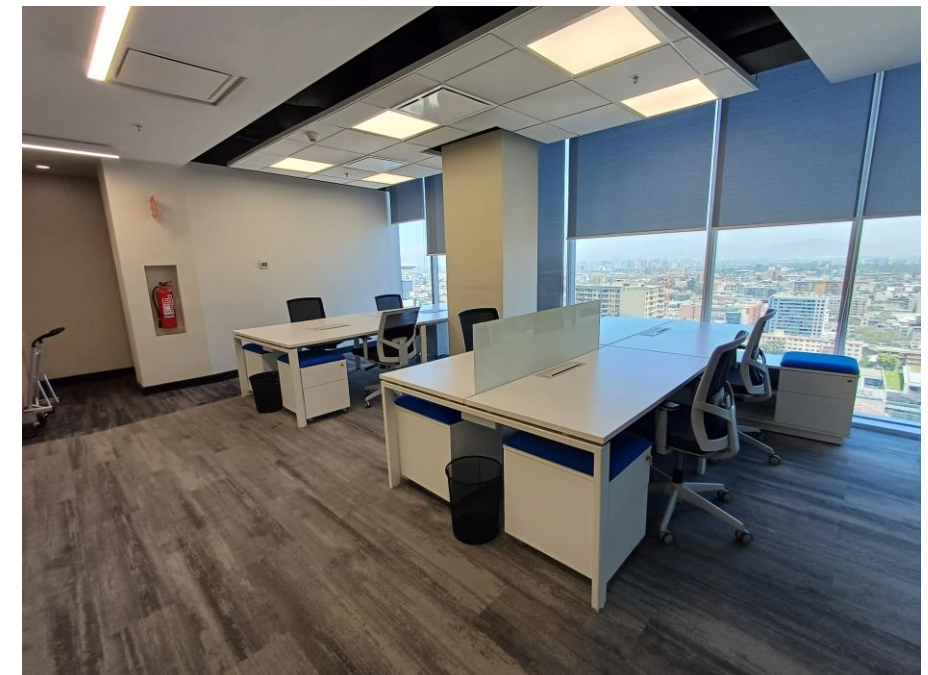
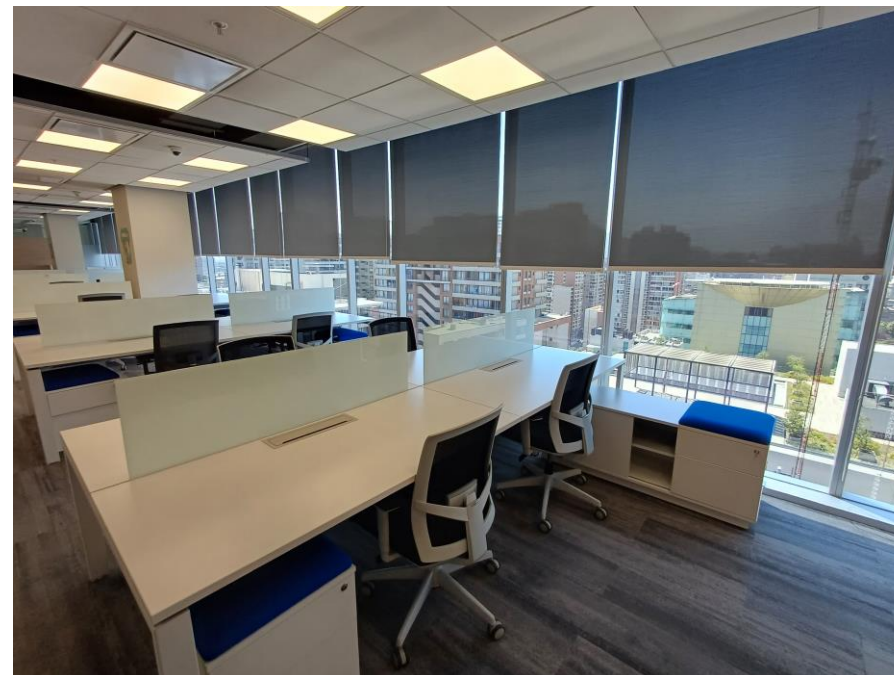
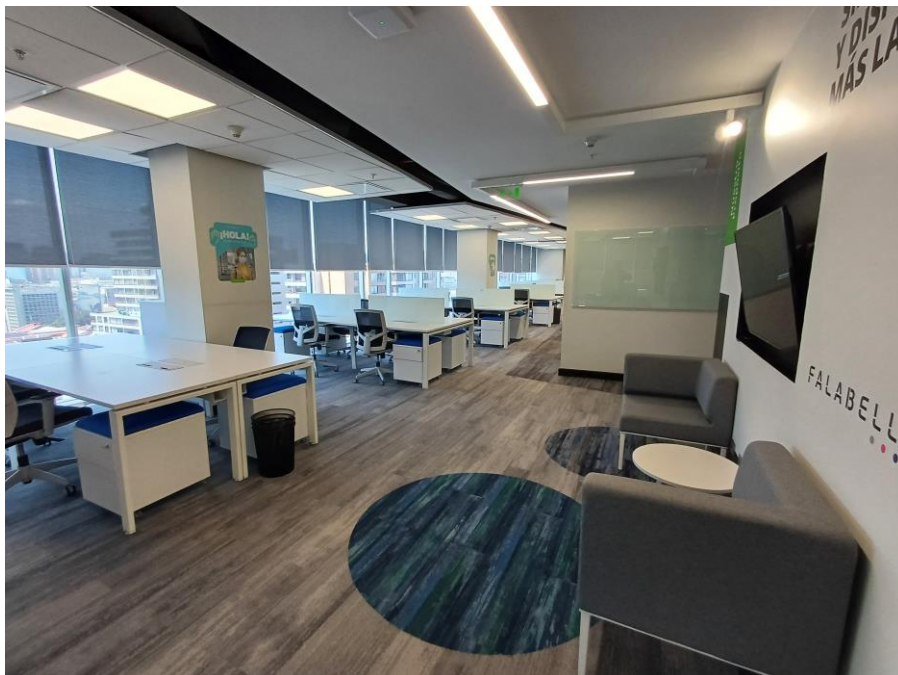
**290,15 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

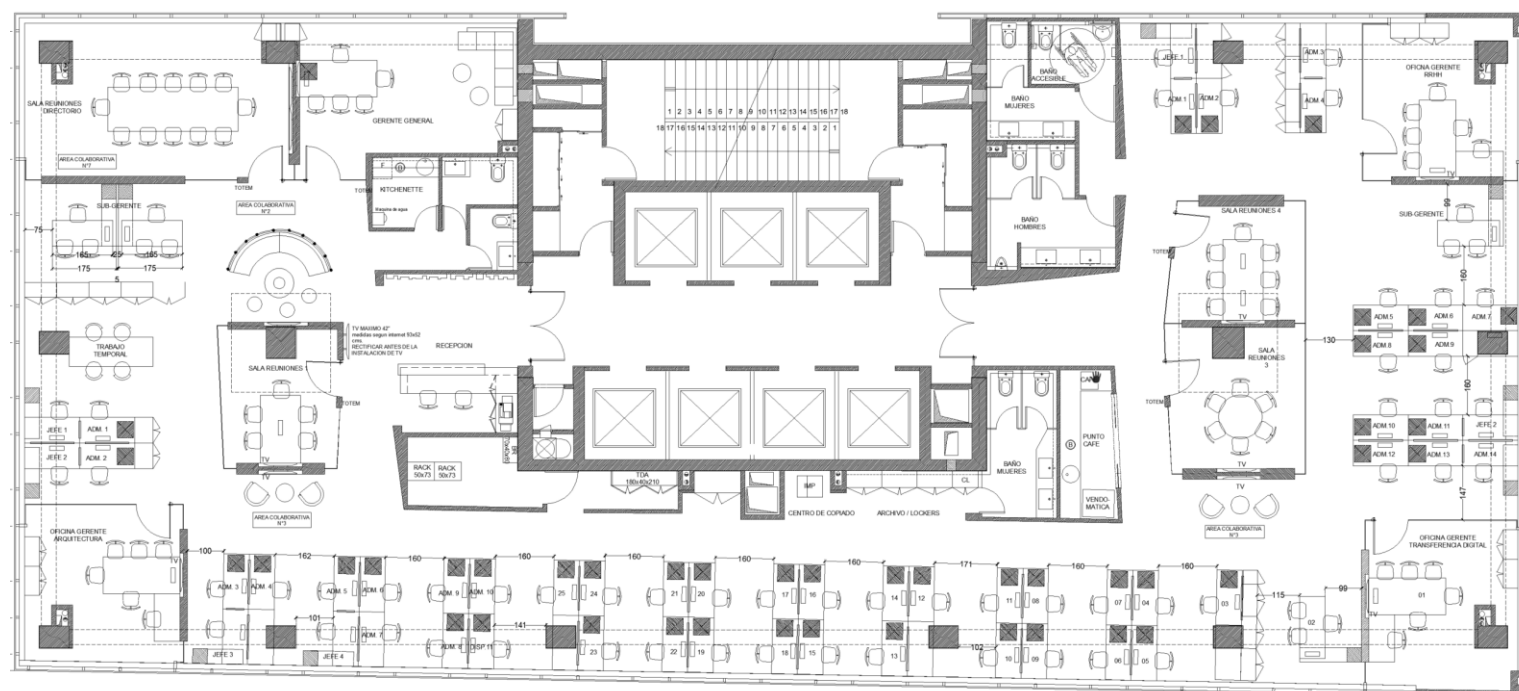
OFICINA 1901-2



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 20

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,38 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

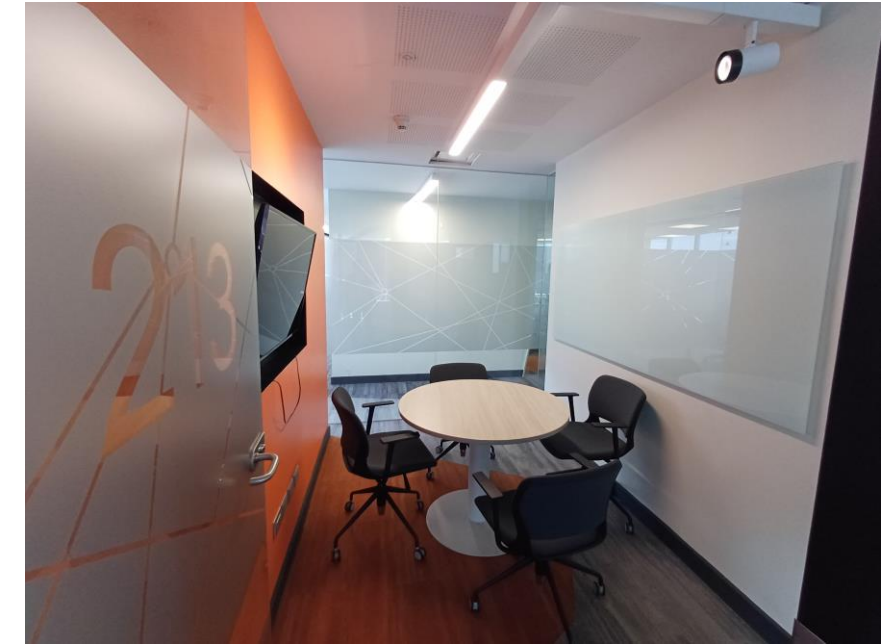
603,05 m<sup>2</sup>  
Superficie

**Condiciones:**

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

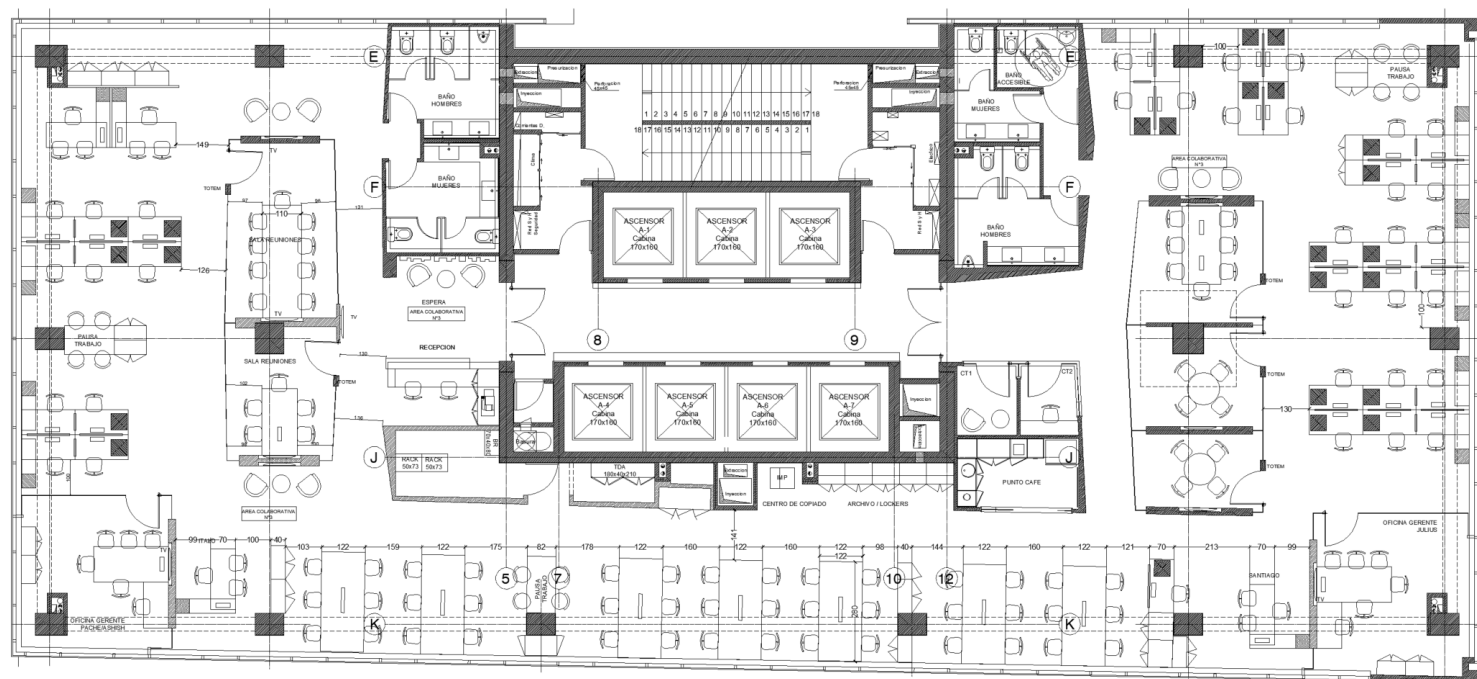
PISO 20



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 21 (2101-2-3-4)

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,38 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

602,94 m<sup>2</sup>  
Superficie

## Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

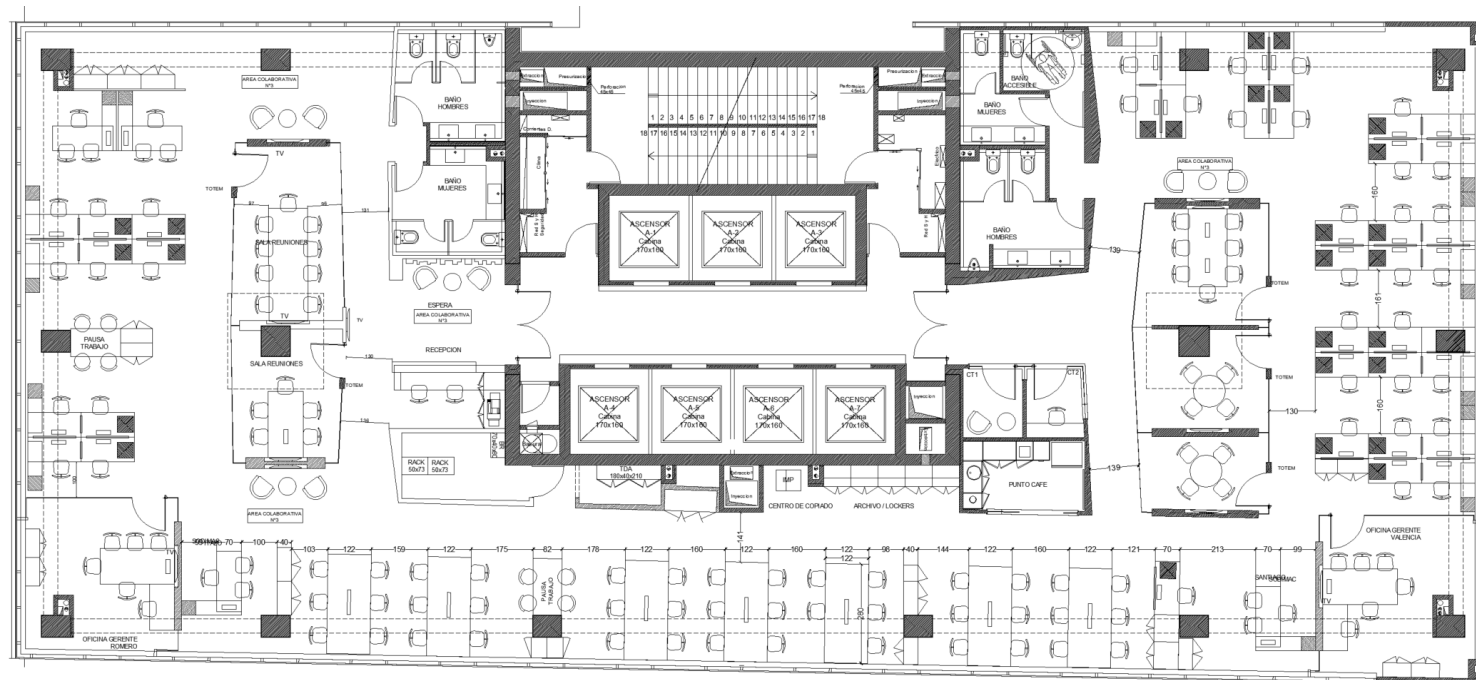
PISO 21



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 22 (2201-2-3-4)

Plano referencial



## Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,38 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**603,75 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

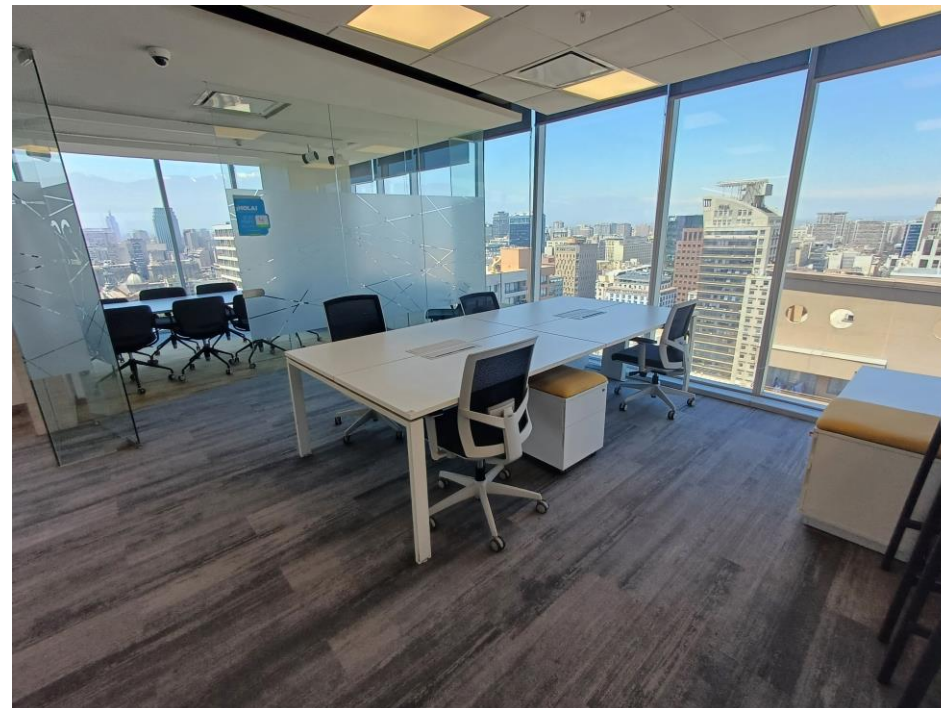
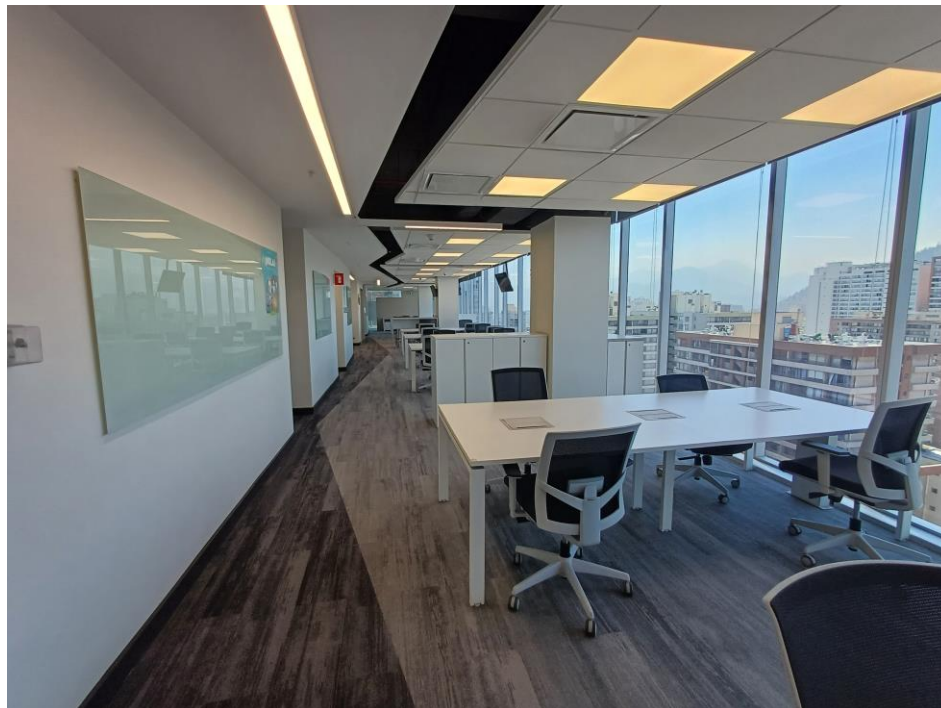
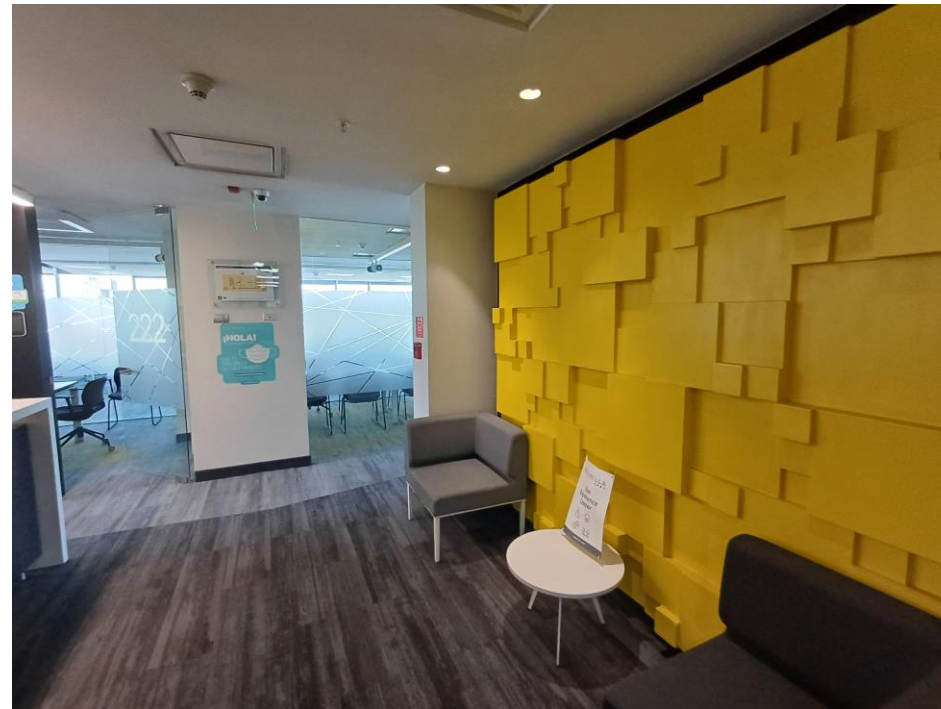
## Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Torre Amunátegui

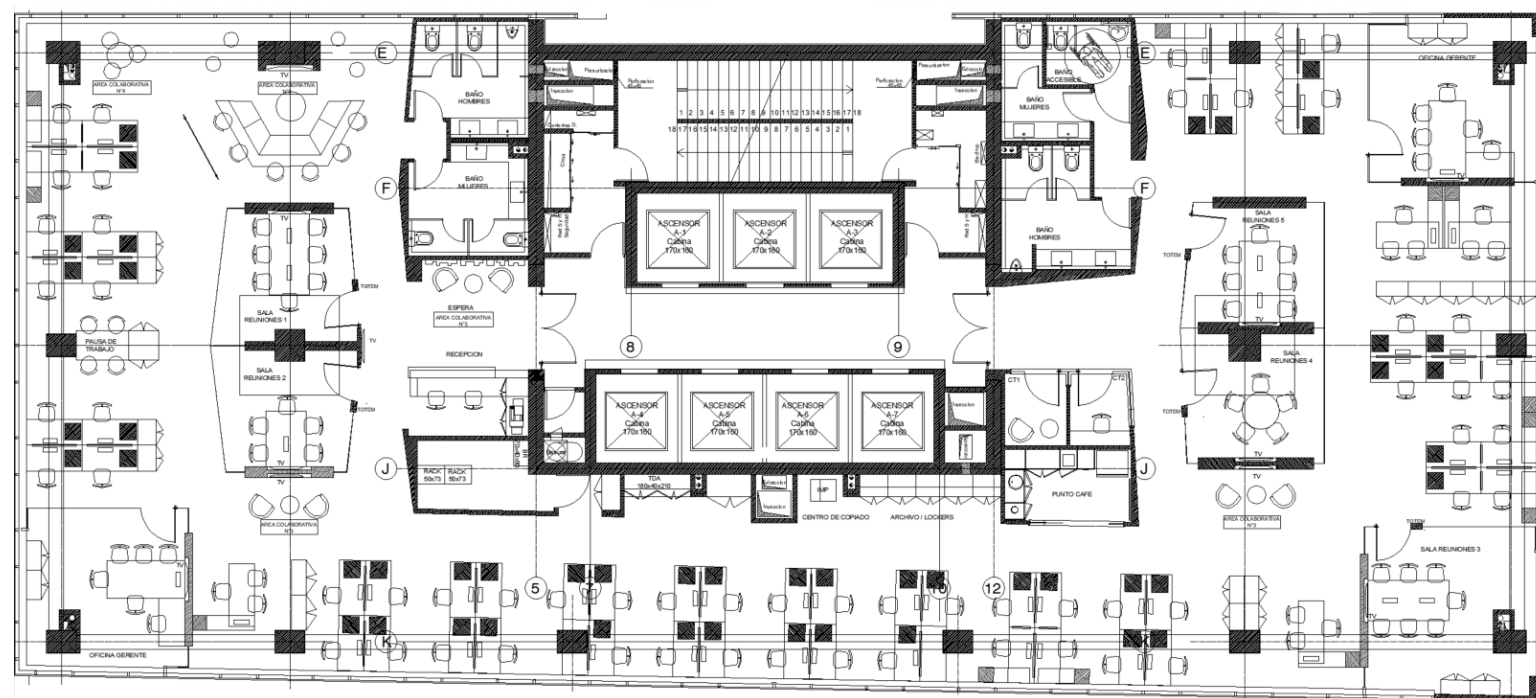
PISO 22



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 23 (2301-2-3-4)

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,38 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

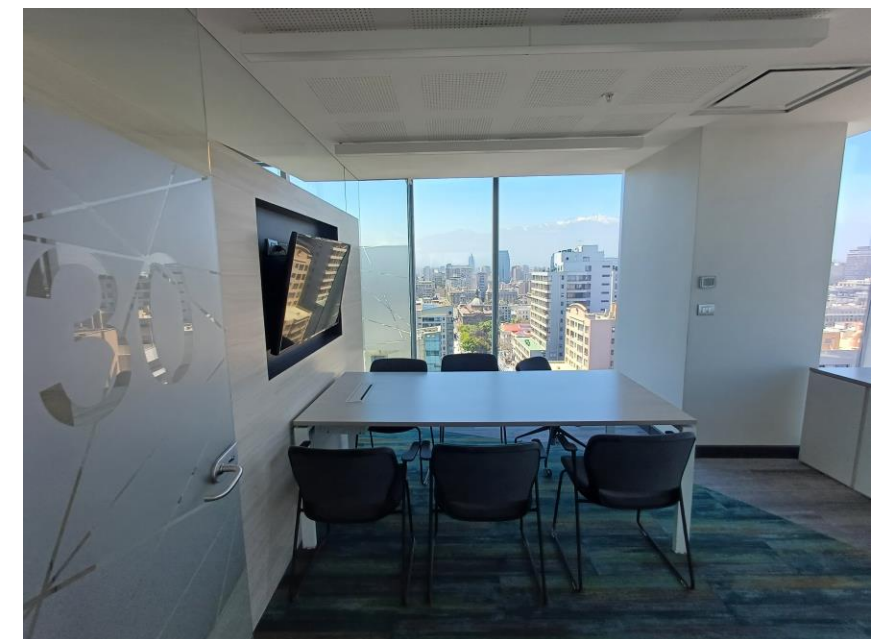
605,48 m<sup>2</sup>  
Superficie

## Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

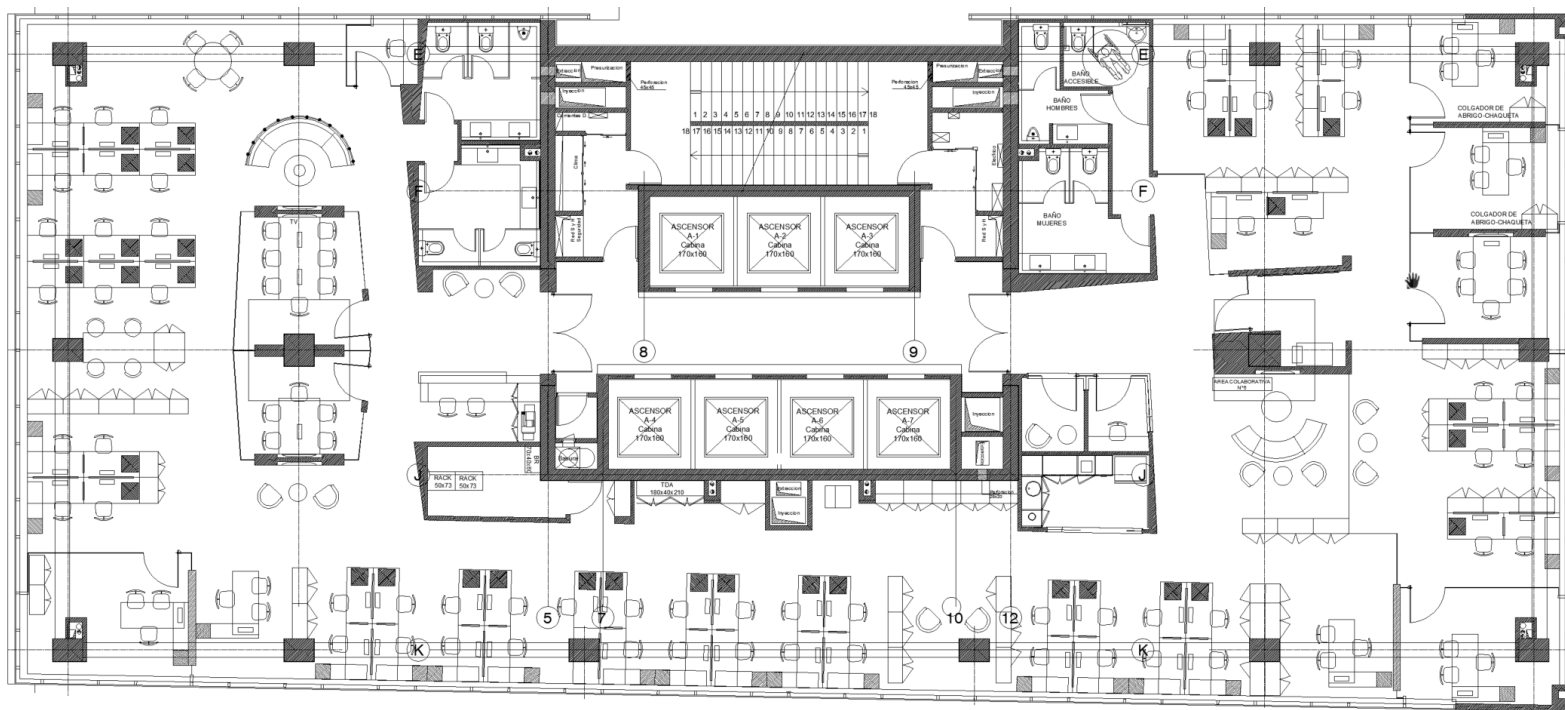
PISO 23



# Edificio Torre Amunátegui

PISO 24 (2401-2-3-4)

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,38 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

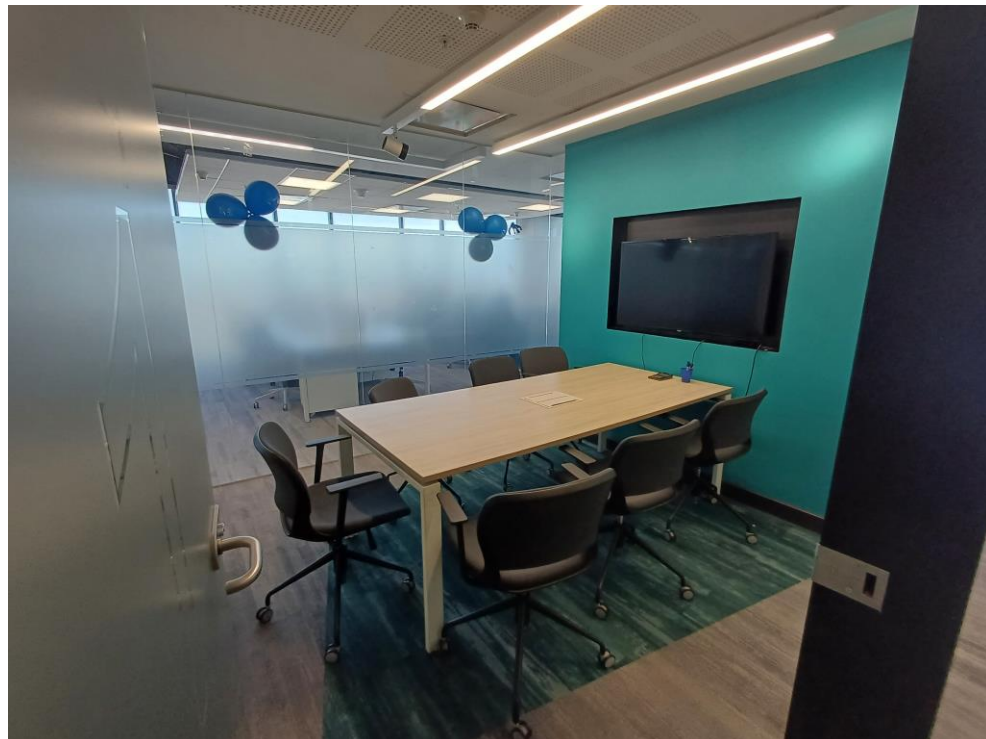
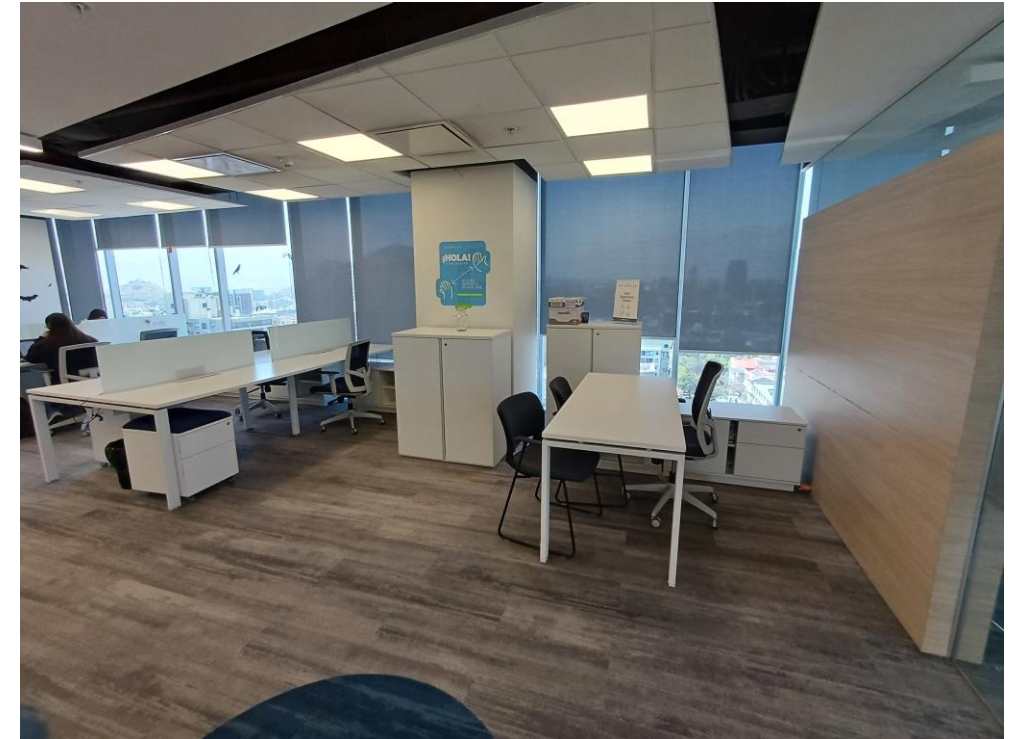
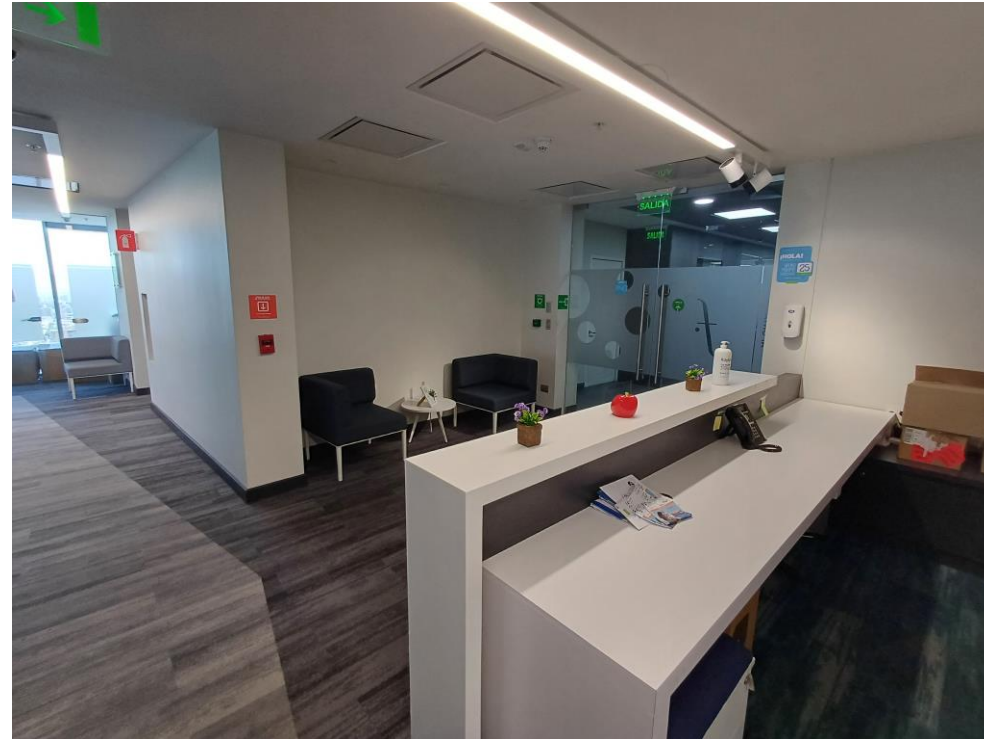
608,12 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Torre Amunátegui

PISO 24



## Edificio Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago, Chile.

# Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### Pilar Van Wersch

Account Manager

+569 9367 6643

[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)

#### Benjamin Ergas

Account Manager

+569 5818 2399

[benjamin.ergas@cbre.com](mailto:benjamin.ergas@cbre.com)

#### Manuela Labarca

Account Manager

+569 5818 2399

[manuela.labarca@cbre.com](mailto:manuela.labarca@cbre.com)

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.

[asset.cbre.cl](http://asset.cbre.cl)

# CBRE