

Pedro de Valdivia

Av. Pedro de Valdivia 1215, Providencia



Pedro de Valdivia

Av. Pedro de Valdivia 1215, Providencia.

Placa comercial en edificio de oficinas. Emplazado en una ubicación estratégica en zona residencial sobre Pedro de Valdivia, conectividad inmediata a Pocuro y Eliodoro Yáñez.

A pasos de la Estación Inés de Suarez, cercano a universidades y colegios.

Los locales mantienen una escala barrial y está concebida con fachadas vidriadas que otorgan visualización, flexibilidad de rubros y servicios que promueven de una forma simple la interacción entre los usuarios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- + Disponibilidad entre 130 y 190 m²
- + Acceso vehicular por calle Biarritz
- + Vidrios termo panel en tonos blue con cara refractante pigmentado, para mejor rendimiento de la climatización

1

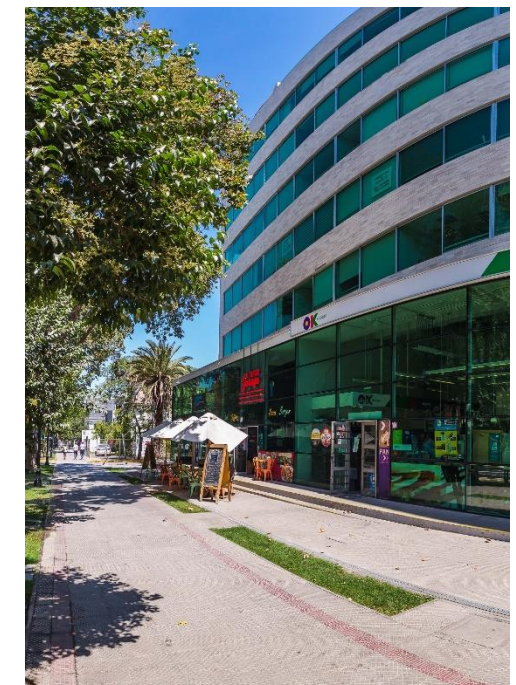
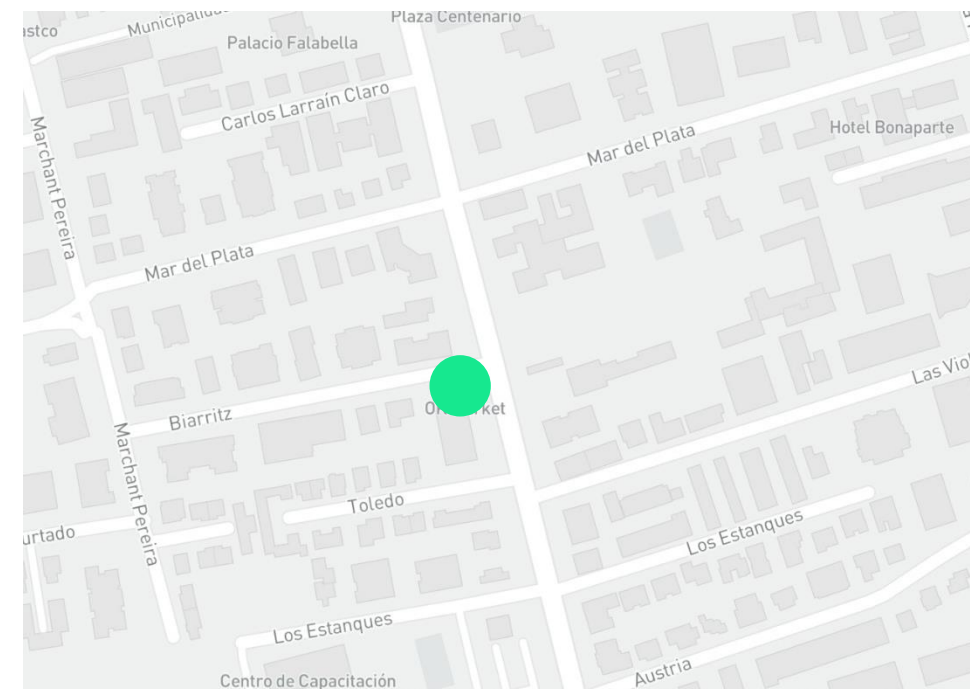
Placa

4

Locales

2013

Año



Pedro de Valdivia

Av. Pedro de Valdivia 1215, Providencia



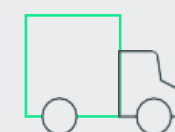
Zona de universidades



Cercanía a línea 6



Zona residencial



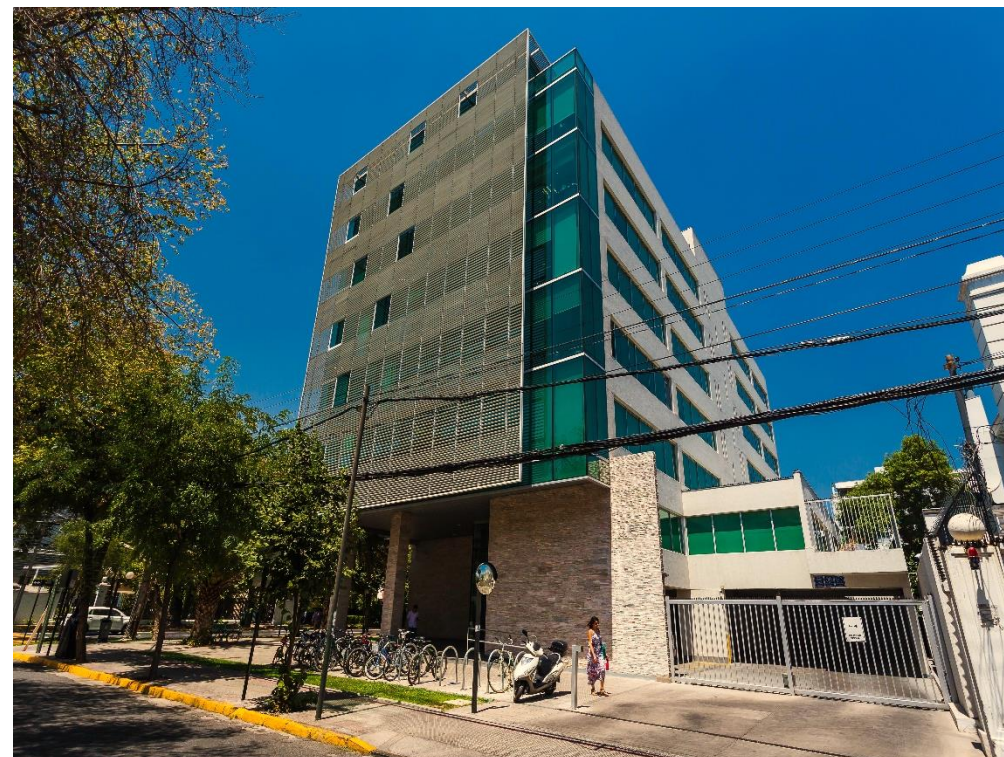
Estacionamiento Carga y Descarga



Disponibilidad de rubros

Pedro de Valdivia

Av. Pedro de Valdivia 1215, Providencia



Pedro de Valdivia

Av. Pedro de Valdivia 1215, Providencia

Locales	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 104	193,48	0,60 + IVA	Obra Gruesa	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

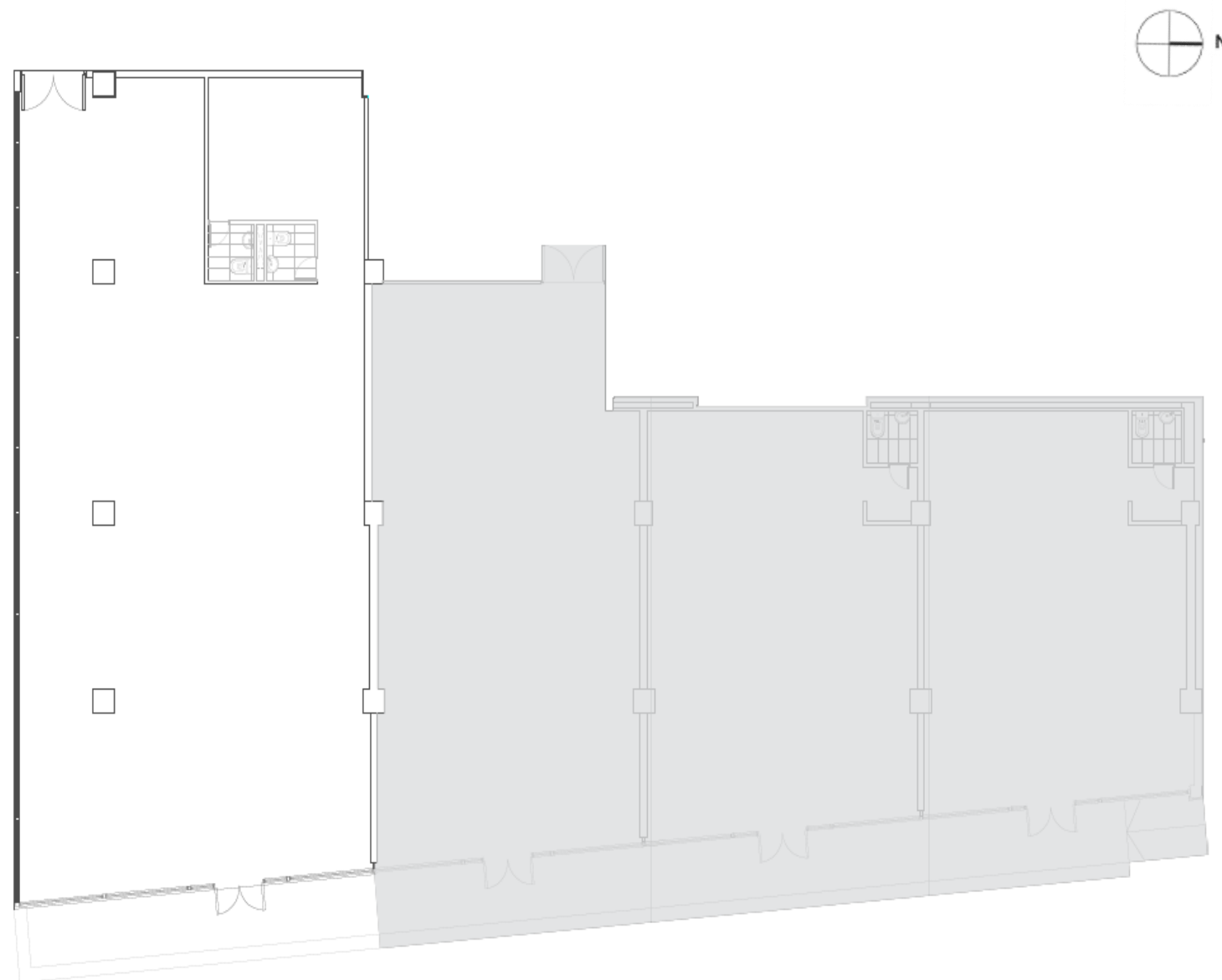
- + Estacionamientos a 3 UF/unid/mes + IVA
- + Plazo mínimo de 2 años
- + Gasto común aprox: 0,09 UF/m² /mes (variable)



Pedro de Valdivia

LOCAL COMERCIAL 104

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,60 UF /m² + IVA

Estacionamiento

3,5 UF/Unidad + IVA

Gastos comunes

0,09 UF/ m² / Mes aprox.

193,48 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Obra gruesa con camarines
- + Fachada vidriada
- + Tablero trifásico
- + Coordinar visitas con anticipación

Edificio Pedro de Valdivia

Av. Pedro de Valdivia 1215, Providencia.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Yael Chang

Account Manager

+569 8789 4889

yael.chang@cbre.com

Cristóbal Zamora

Account Manager

+569 9883 7381

cristobal.zamora@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..