

Stripcenter Miraflores

Av. Miraflores 1185, Peñaflores.



Stripcenter Miraflores

Av. Miraflores 1185, Peñaflo.

Centro comercial ubicado estratégicamente en la avenida principal y residencial de Peñaflo. Se emplaza en una zona de expansión residencial, con necesidad de consumo y acceso a servicios.

En un radio de dos kilómetros y medio, no existe competencia relevante y consolidada con el stripcenter.

La zona se caracteriza por una alta demanda de viviendas y proyectos inmobiliarios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Locales habilitados
- + Control de acceso peatonal
- + Cuenta con una tienda ancla de flujo asegurado (Unimarc)



7

Locales comerciales

52

Estacionamientos

1.883

M2 de superficie arrendable

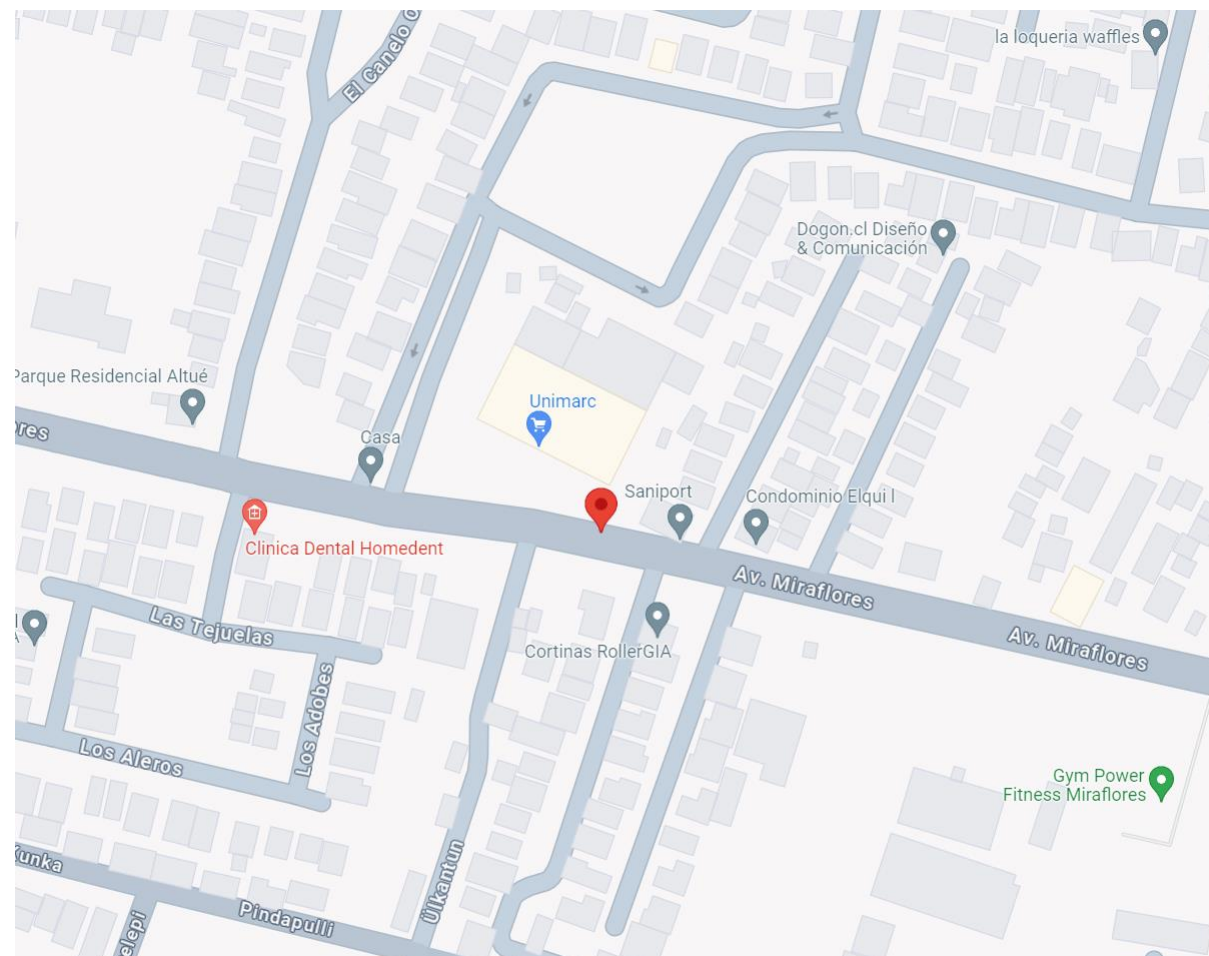
Stripcenter Miraflores

Av. Miraflores 1185, Peñaflo.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 1 / Local commercial L-03	60,45	0,7 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

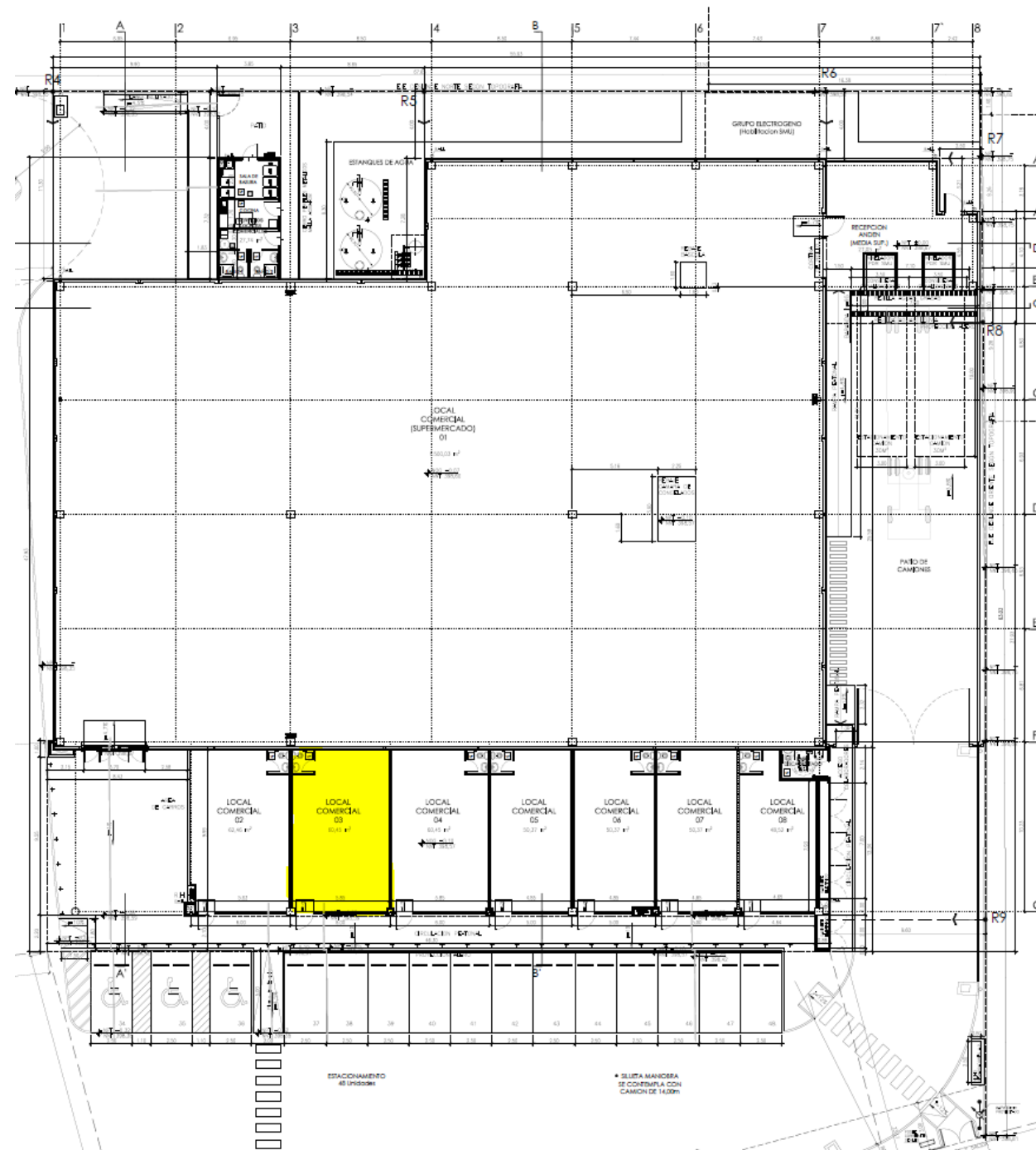
- + Gasto común aprox: 0,116 UF/m² /mes (variable)
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Valores por los primeros 2 años.



Stripcenter Miraflores

LOCAL L-03

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,7 UF /m²

Gastos comunes

0,116 UF/ m² / Mes aprox.

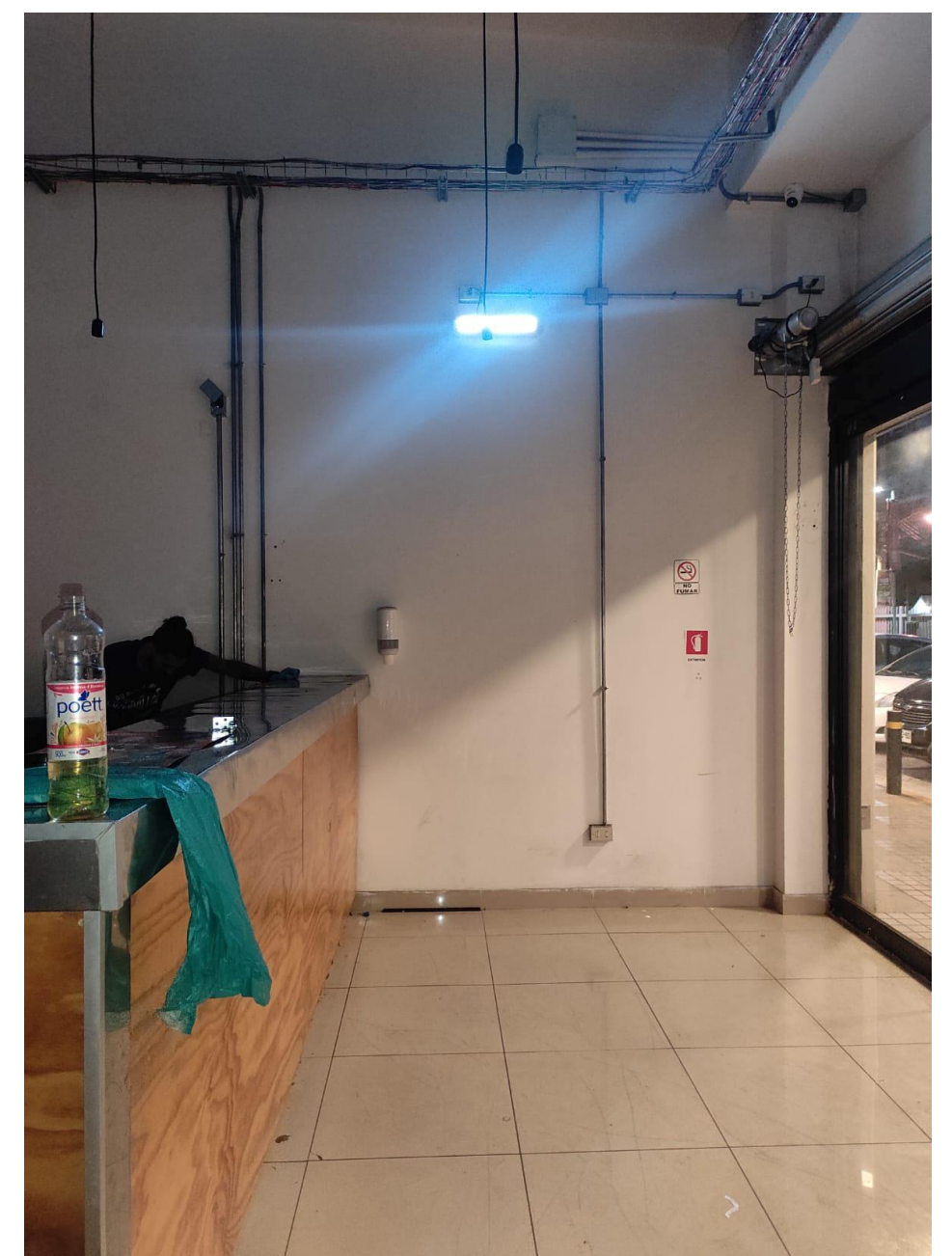
60,45 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Valores por los primeros 2 años.

Stripcenter Miraflores

LOCAL L-03





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará período de gracia.

Contactar a

Pilar van Wersch

Account Manager
+569 9882 7416
pilar.vanwersch@cbre.com

Manuela Labarca

Account Manager
+569 7550 1331
Manuela.labarca@cbre.com