

# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.

Edificio ubicado en plena Avenida Manquehue con Apoquindo, a pasos de la estación de Metro Manquehue y con acceso directo a una amplia oferta de servicios.

Su ubicación privilegia su conectividad con grandes avenidas que dirigen hacia distintos puntos de la ciudad.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección de incendios y sistema centralizado de suministro de energía y climatización.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Certificación LEED GOLD
- + Climatización en base a Chiller
- + Atractiva placa comercial
- + Sistema centralizado de suministro de energía y climatización
- + Parking público para visitas y estacionamiento privado para arrendatarios

19

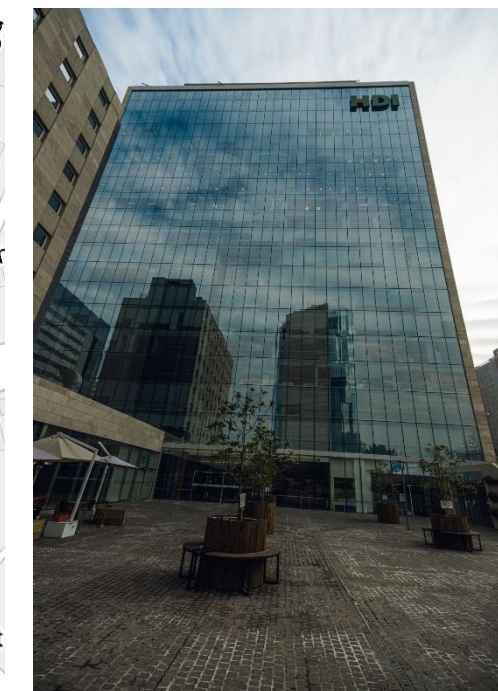
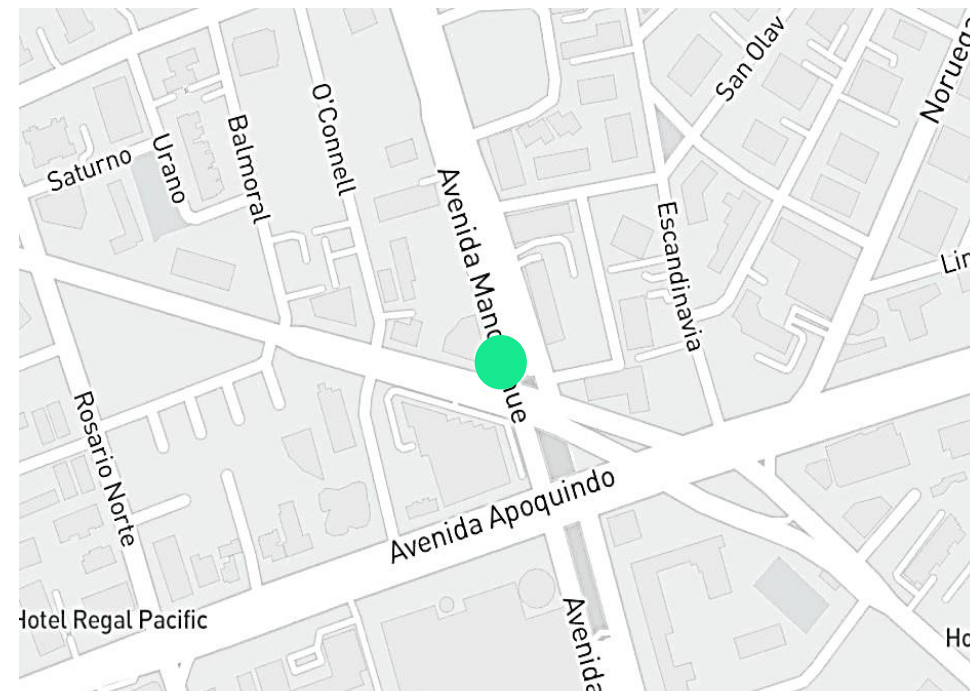
Pisos

7

Ascensores

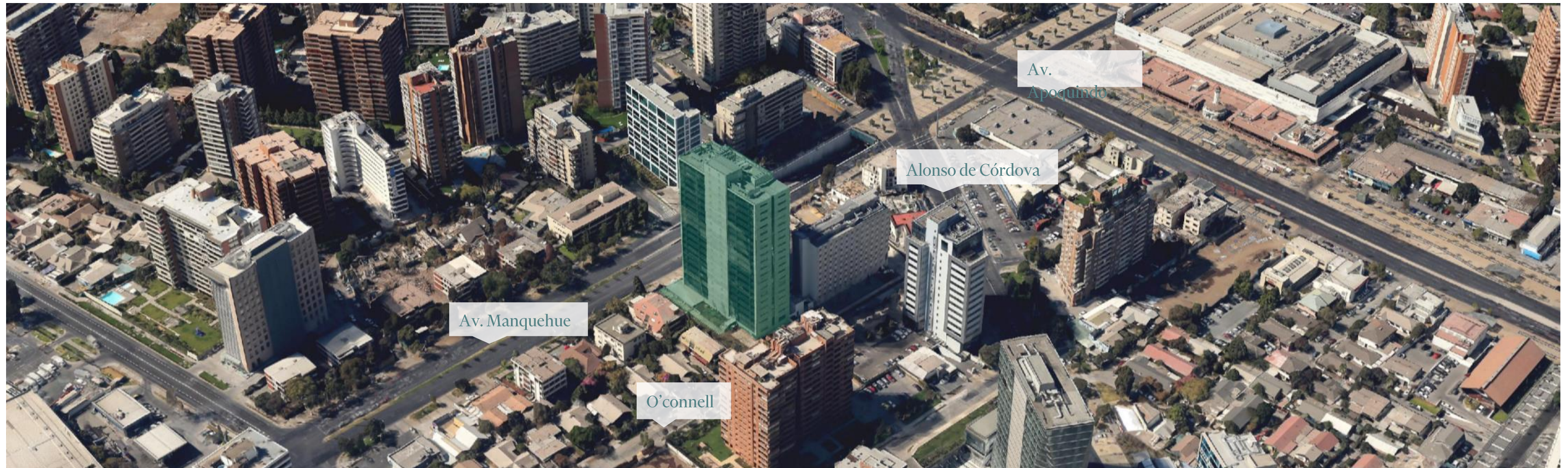
2013

Año



# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



Certificación  
LEED GOLD



Cercanía metro  
Manquehue



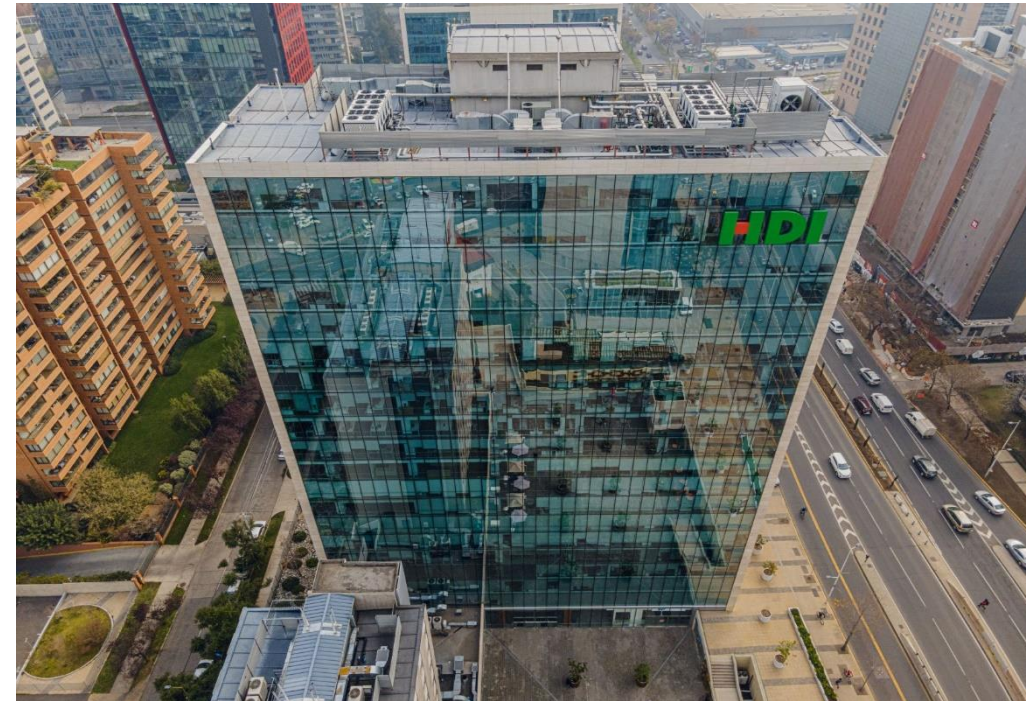
Bicicletero disponible



Cargador eléctrico  
para vehículos

# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



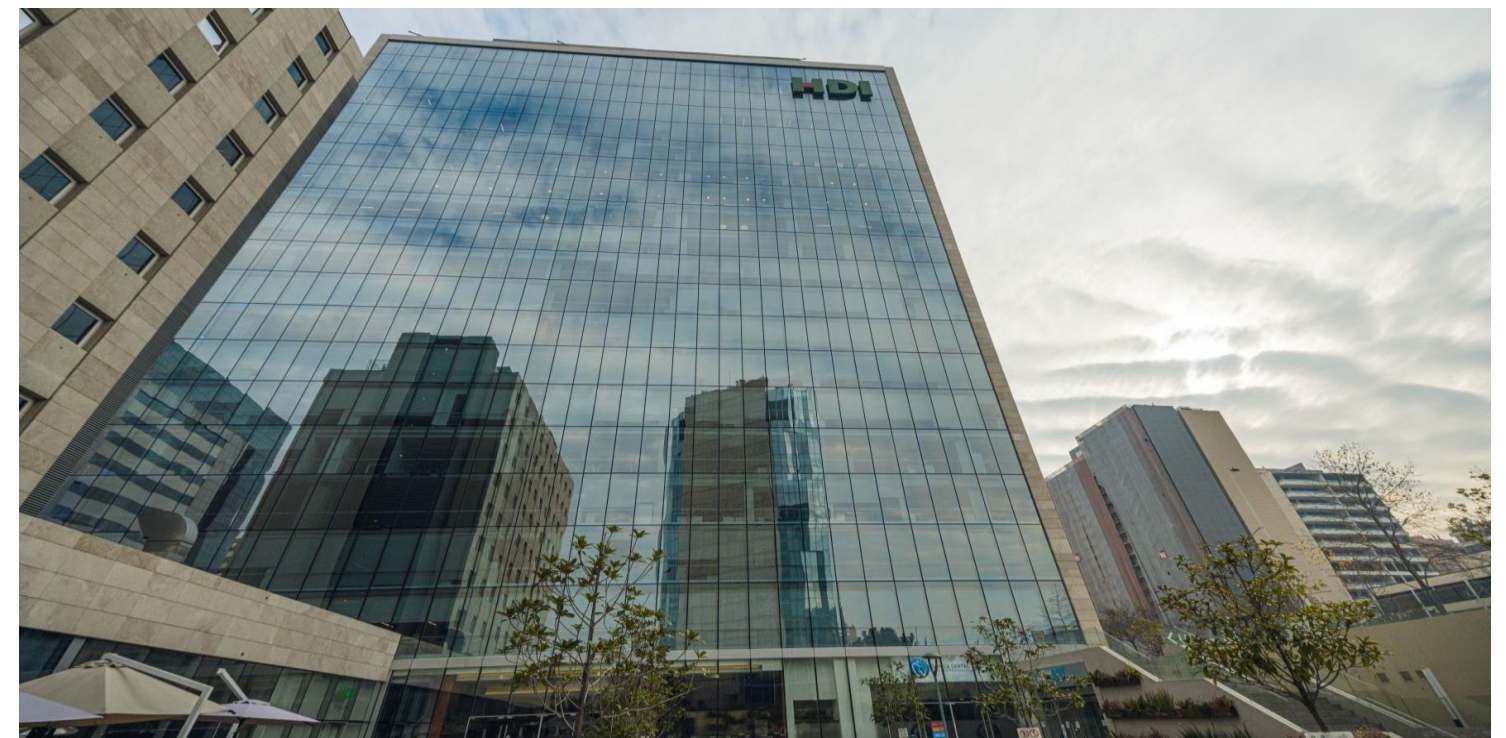
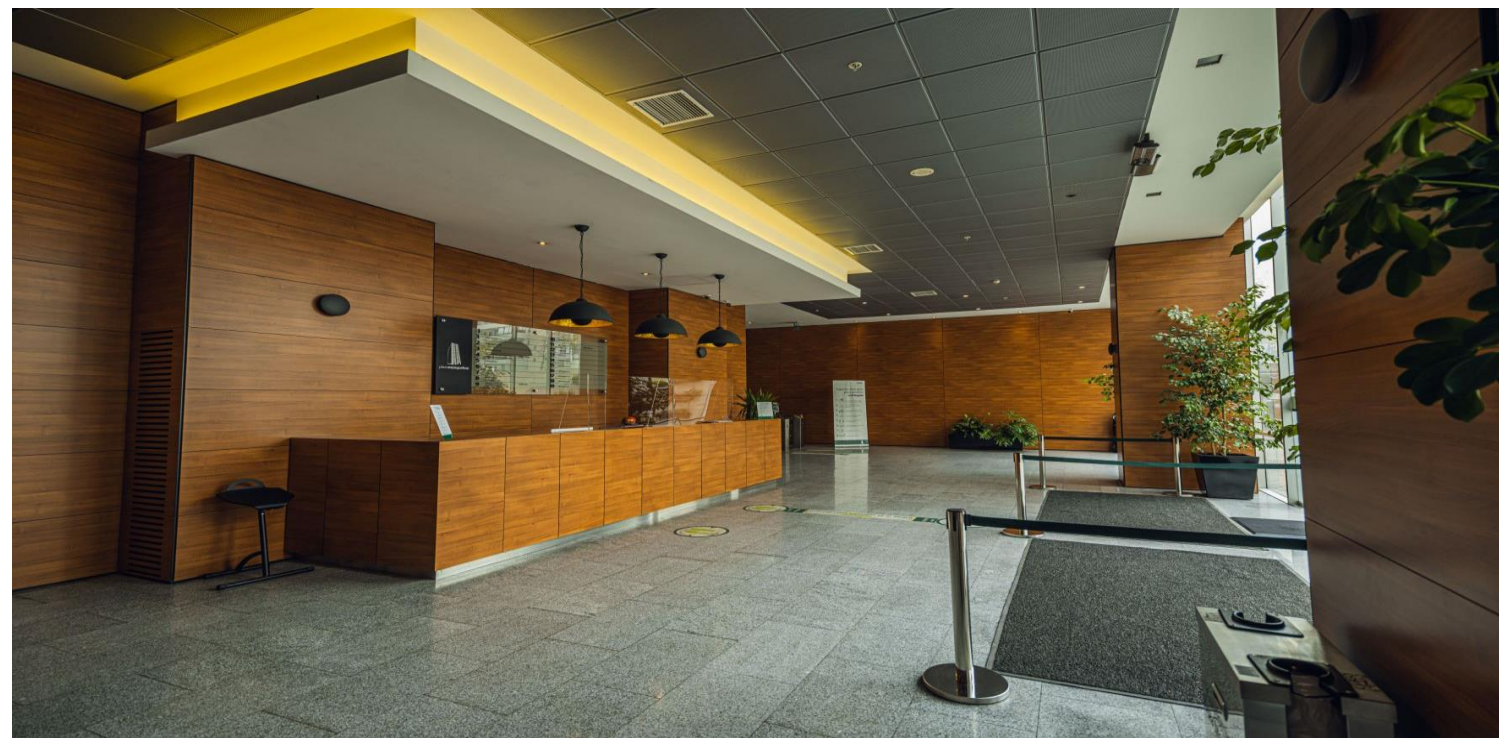
# Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 7	141,15	0,65 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 31-1 / 31-2	359,96	0,45 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 71-1, 71-3, 71-4	461,00	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 71-2	258,58	0,57 + IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

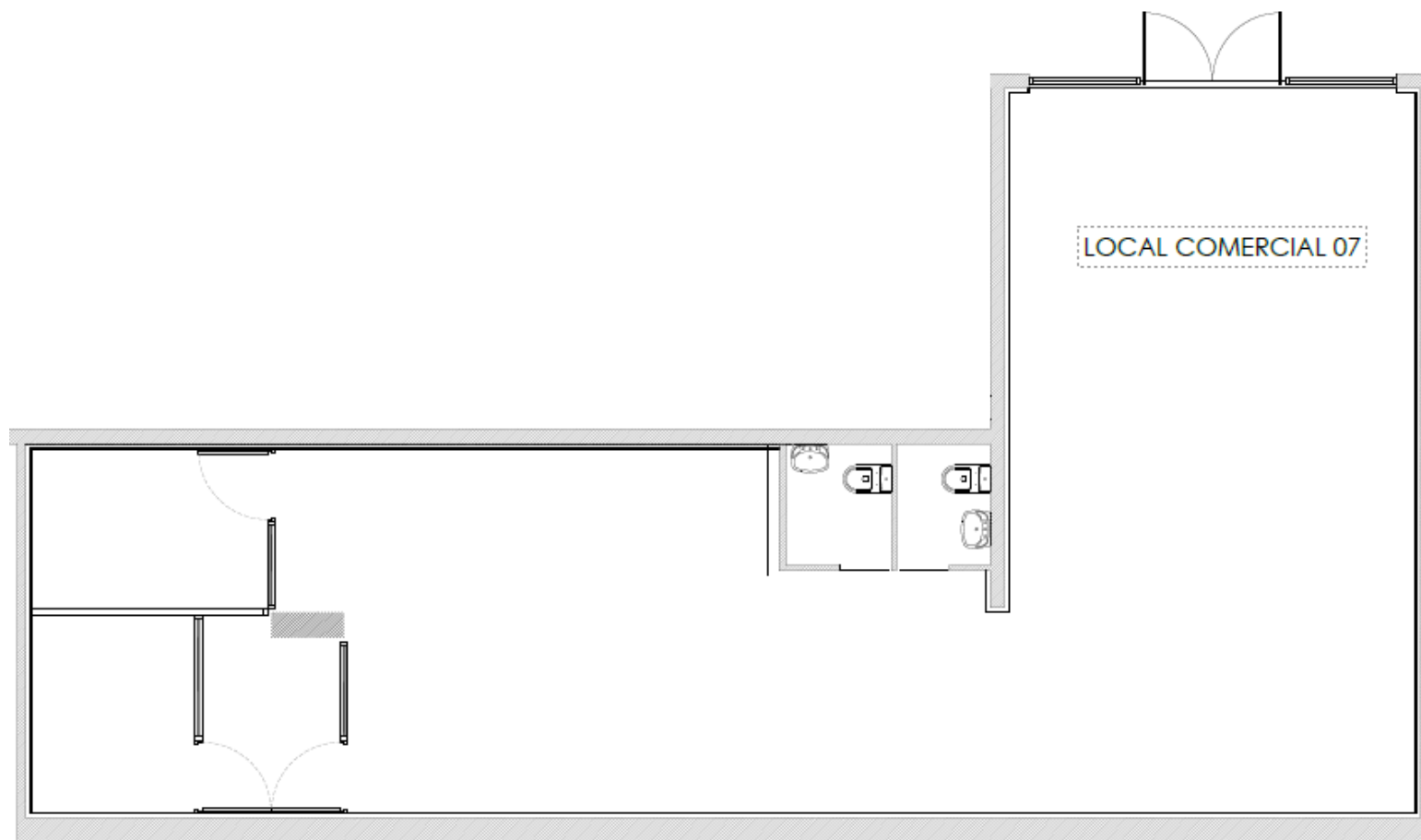
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,1 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)
- + Plazo mínimo de 3 años



# Edificio Plaza Manquehue

## ZÓCALO 7

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,65 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,1 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**141,15 m<sup>2</sup>**  
Superficie

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitado
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Plaza Manquehue

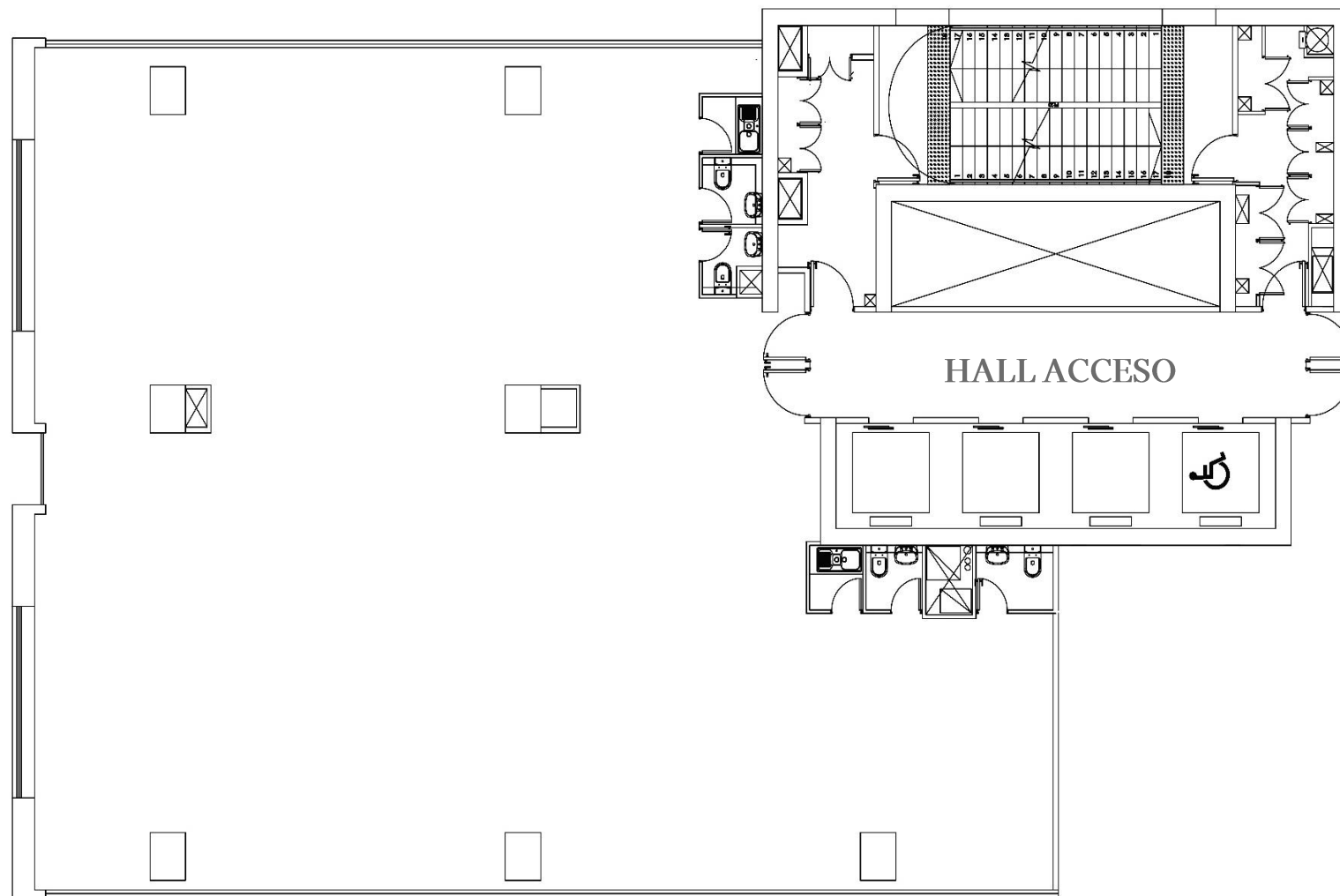
## ZÓCALO 7



# Edificio Plaza Manquehue

## OFICINA 31-1 y 31-2

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,45 UF /m<sup>2</sup> + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,1 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**359,96 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Para visitas avisar con anticipación



# Edificio Plaza Manquehue

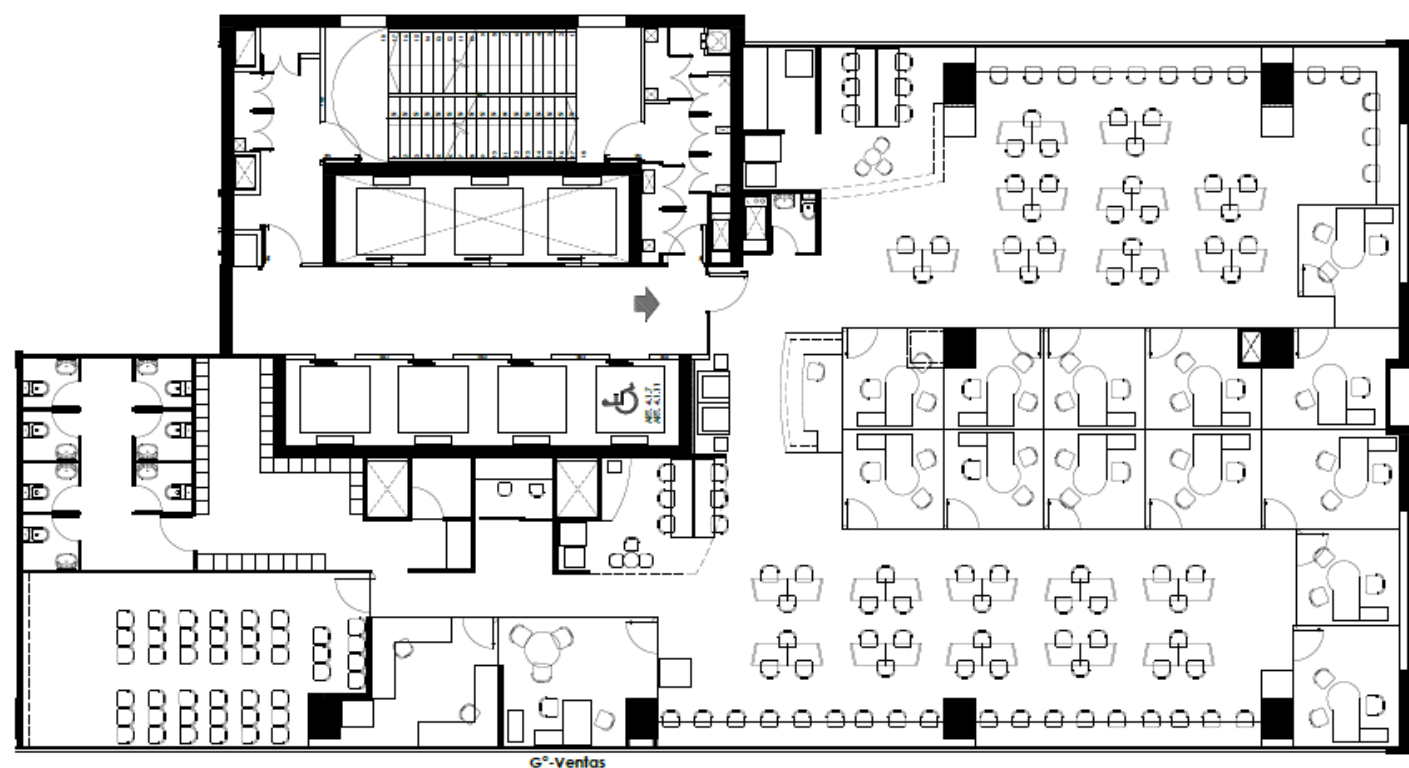
OFICINA 31-1 y 31-2



# Edificio Plaza Manquehue

## OFICINA 71-1, 71-3 y 71-4

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,1 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**461,00 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Plaza Manquehue

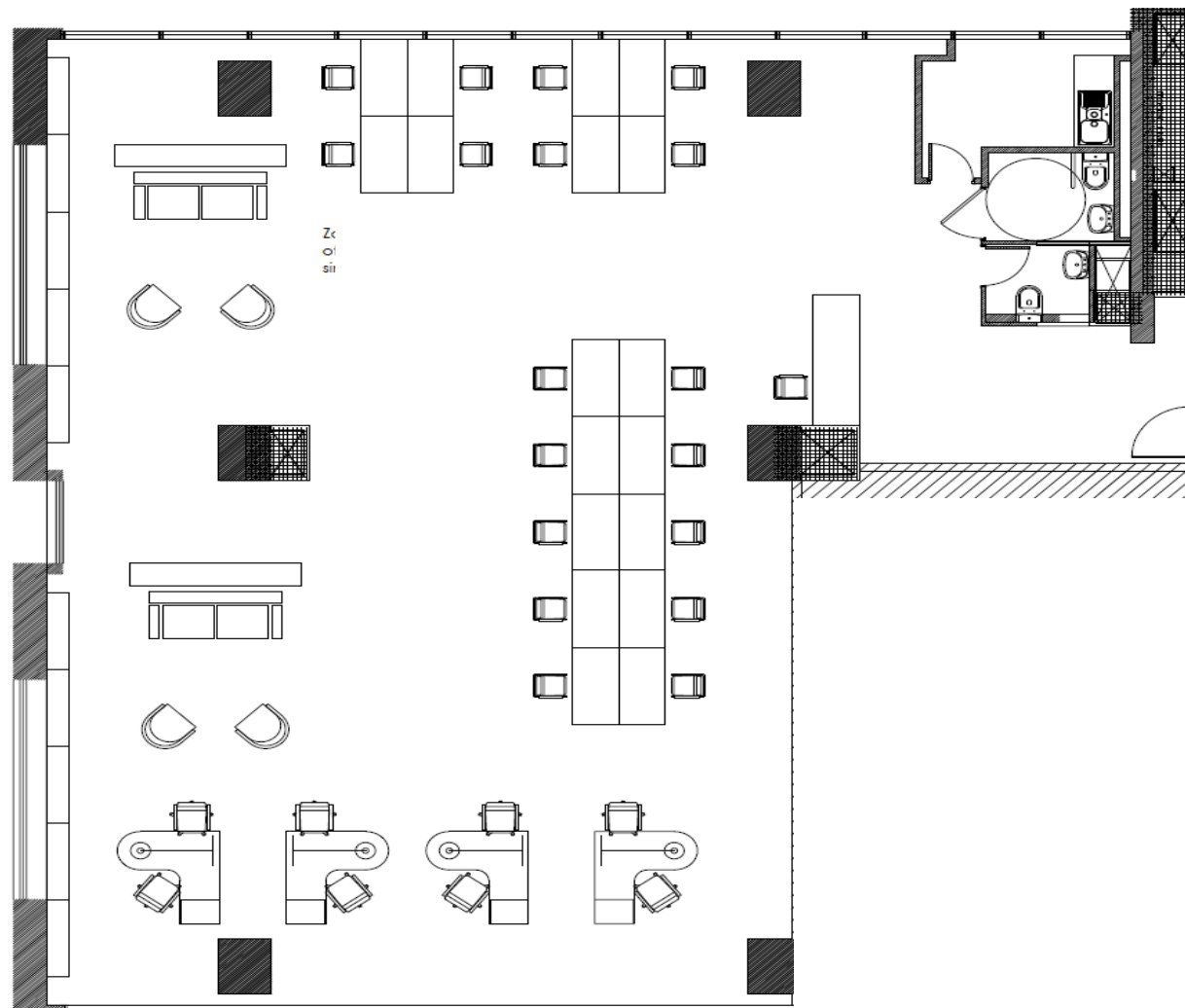
OFICINA 71-1, 71-3, 71-4



# Edificio Plaza Manquehue

## OFICINA 71-2

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,57 UF /m <sup>2</sup> + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	0,1 UF/ m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**258,58 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

**Condiciones:**

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

# Edificio Plaza Manquehue

## OFICINA 71-2



## Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes, Santiago, Chile.

# Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

#### **Pilar Van Wersch**

Account Manager

+569 9367 6643

[pilar.vanwersch@cbre.com](mailto:pilar.vanwersch@cbre.com)

#### **Benjamin Ergas**

Account Manager

+569 5818 2399

[Benjamin.ergas@cbre.com](mailto:Benjamin.ergas@cbre.com)

#### **Manuela Labarca**

Account Manager

+569 9367 6643

[manuela.labarca@cbre.com](mailto:manuela.labarca@cbre.com)

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.

[asset.cbre.cl](http://asset.cbre.cl)

Confidential & Proprietary | © 2021 CBRE, Inc.

# CBRE