

Edificio Alcántara Apoquindo

Apoquindo 3885, Las Condes.



Edificio Alcántara Apoquindo

Av. Apoquindo 3885, Las Condes.

Ícónico edificio ubicado en el Barrio Financiero El Golf, con cercanía a estaciones de Metro y con acceso directo a una amplia oferta de servicios.

Su ubicación es privilegiada ya que tanto el acceso como la salida vehicular es directamente por Avenida Apoquindo o bien por Alcántara, lo que les permite a los usuarios salir a ambos lados de Av. Apoquindo. Por otro lado, el edificio se encuentra al lado de Metro Alcántara y a pasos de Metro Manquehue.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección de incendios y sistema centralizado de suministro de energía y climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Grupo Electrónico

22

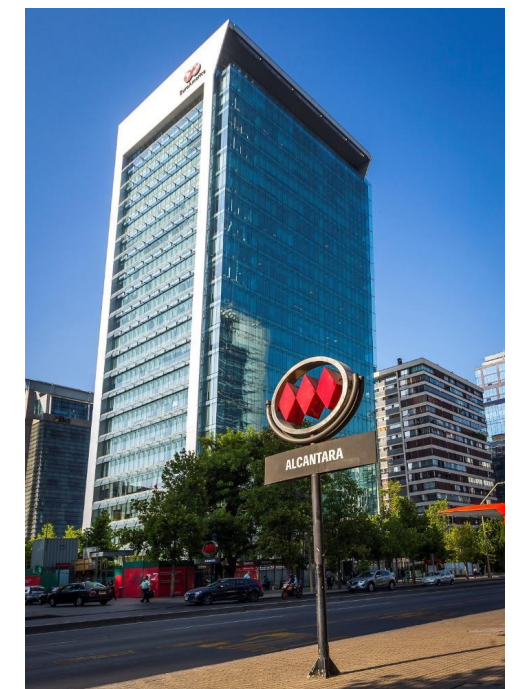
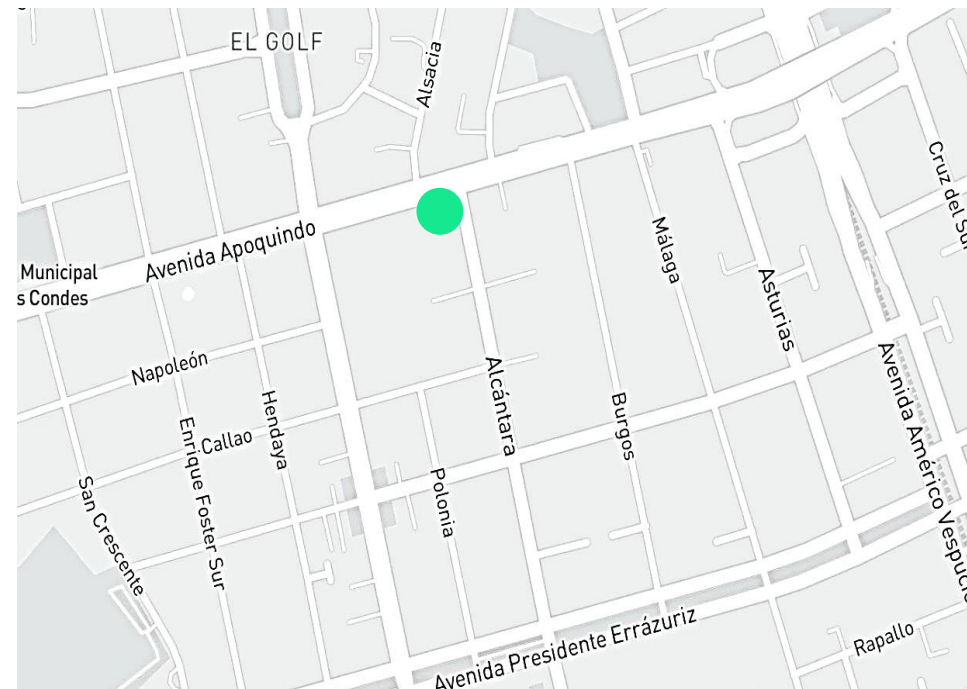
Pisos

8

Ascensores

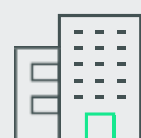
2010

Año



Edificio Alcántara Apoquindo

Av. Apoquindo 3885, Las Condes.



Edificio Clase A



Cercanía metro
Alcántara



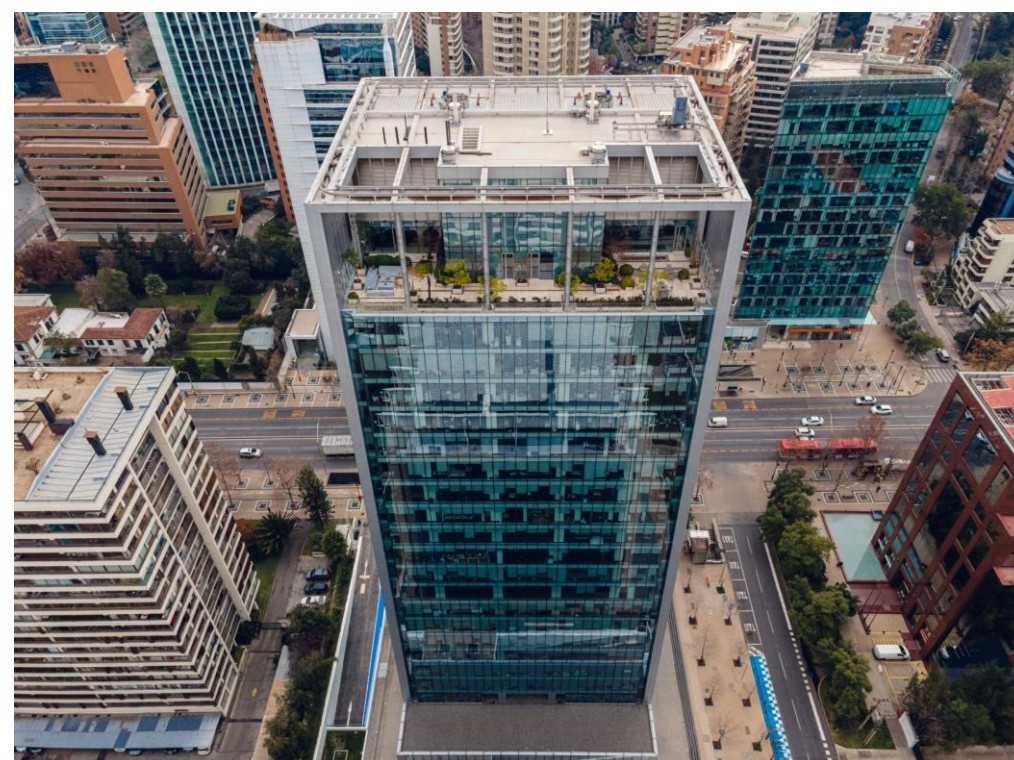
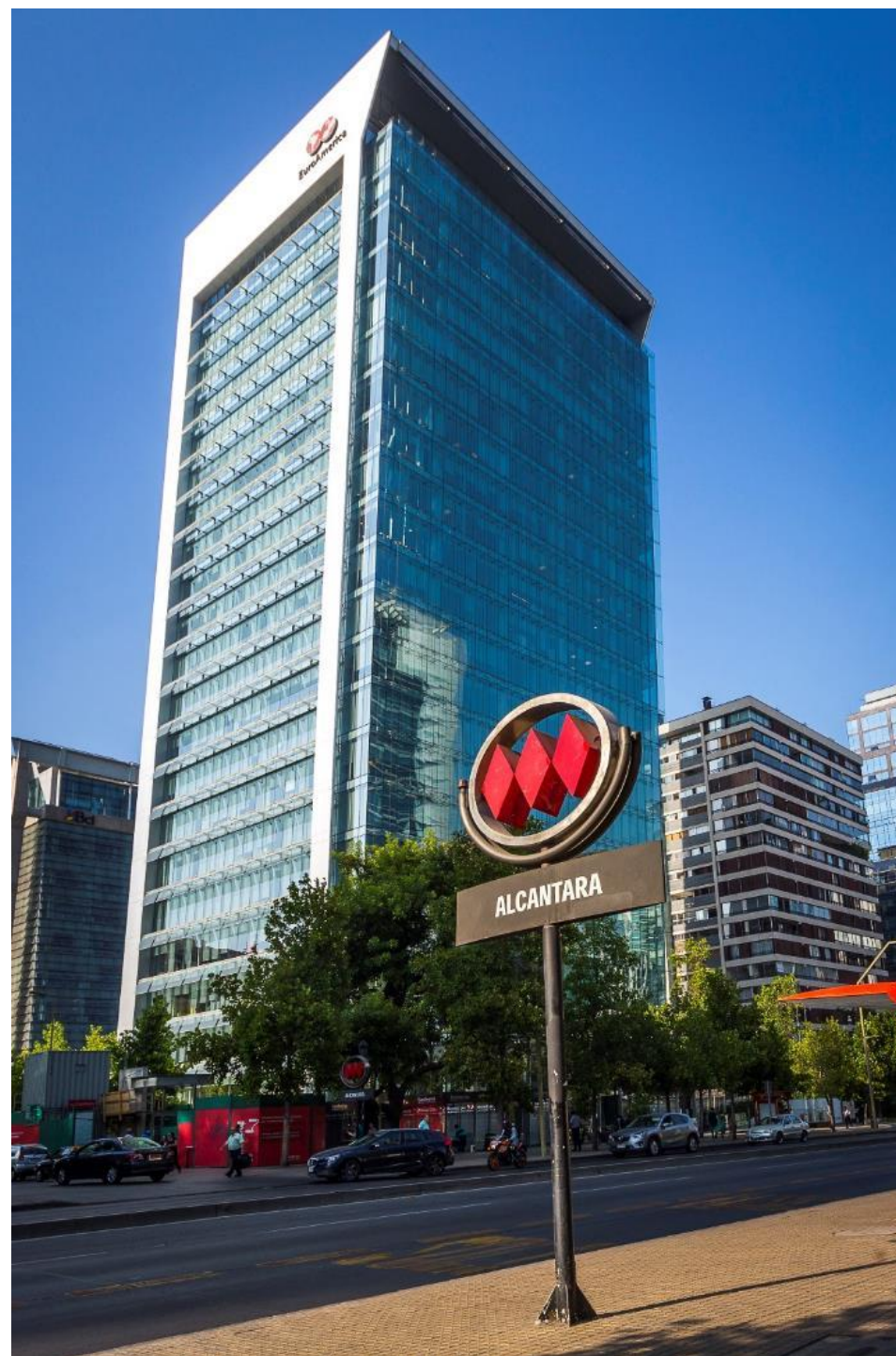
Grupo
Electrógeno



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Alcántara Apoquindo

Av. Apoquindo 3885, Las Condes.



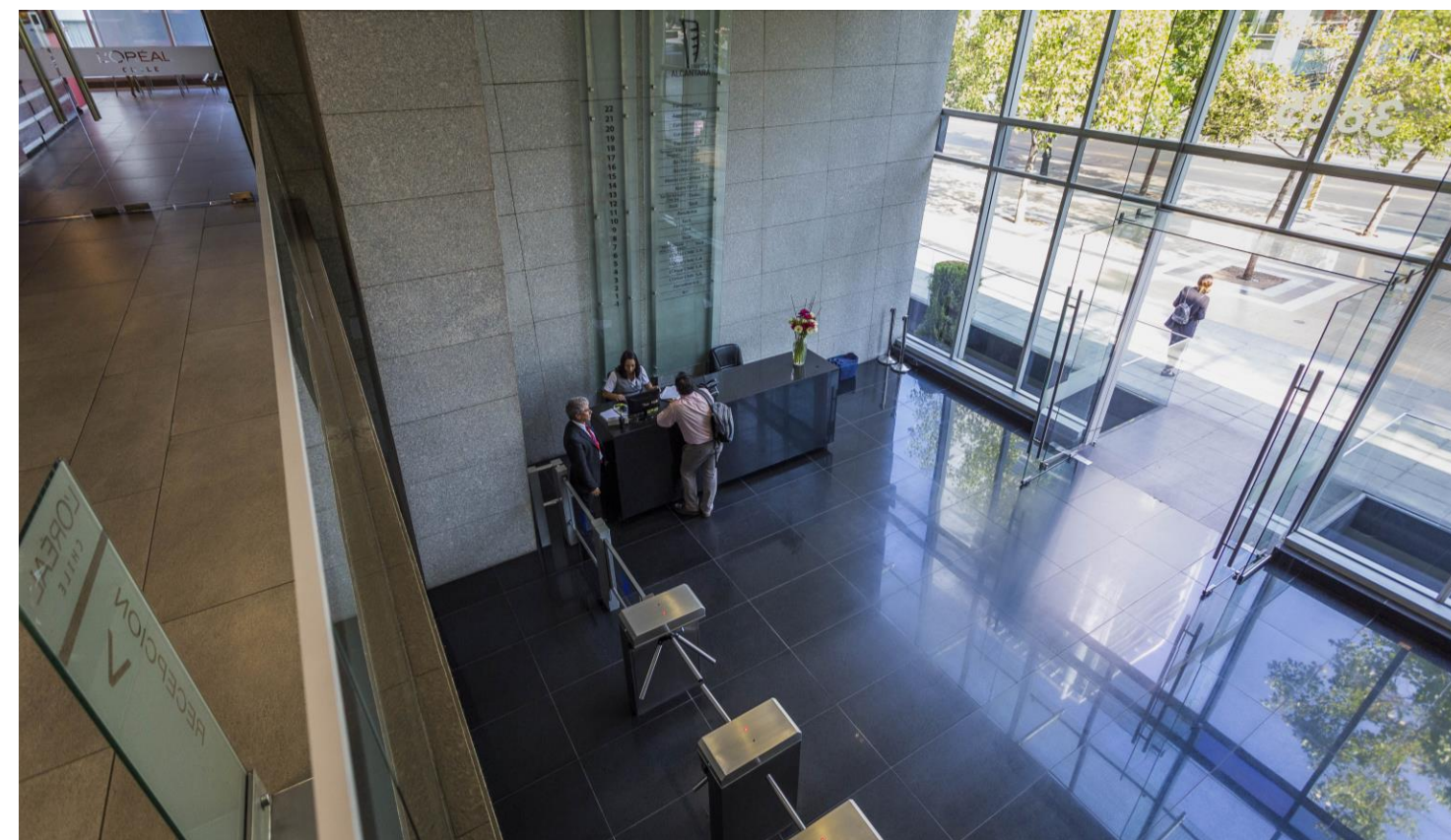
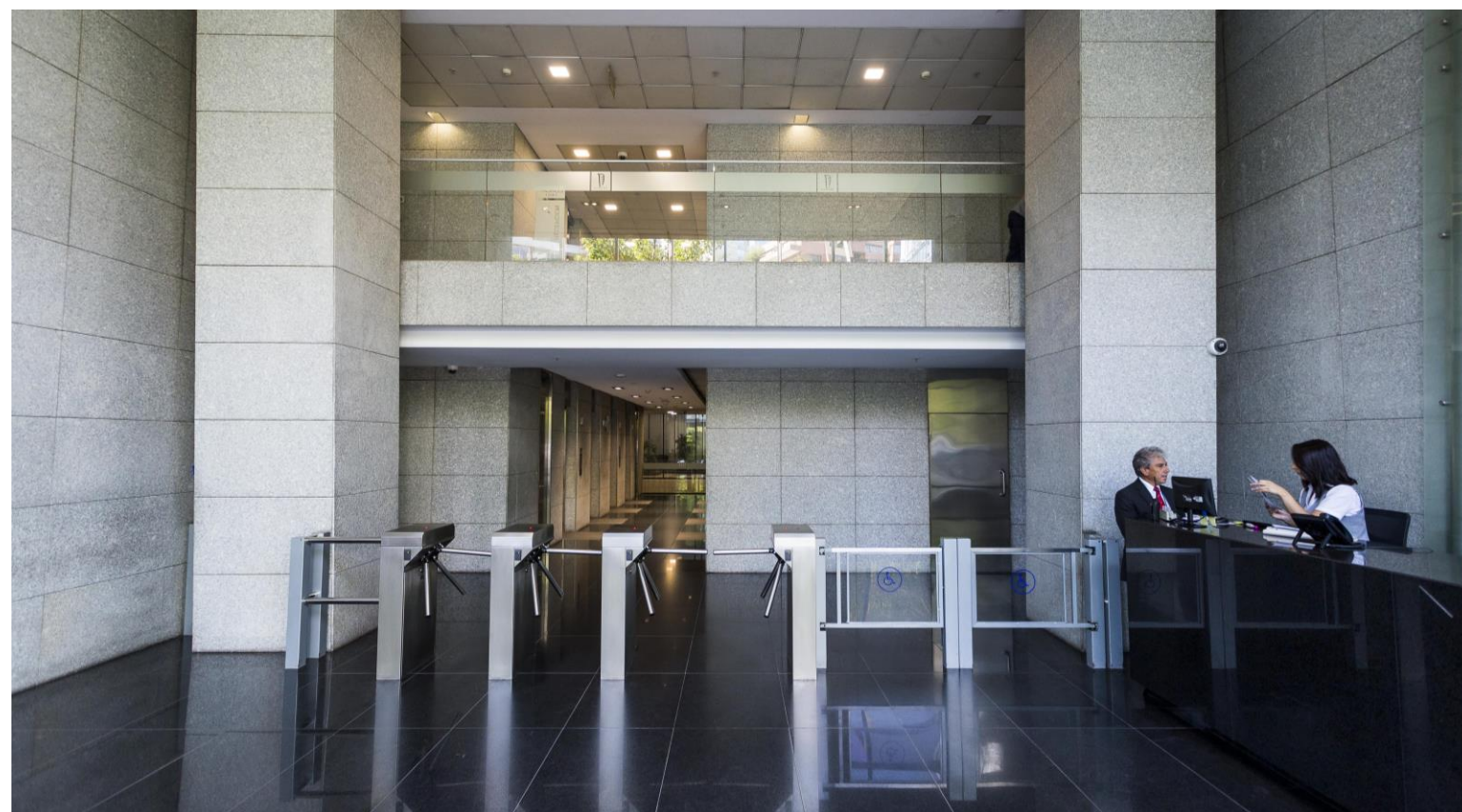
Edificio Alcántara Apoquindo

Av. Apoquindo 3885, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 7	797,17	0,58	Habilitada	Enero-2025
Piso 8	797,16	0,58	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

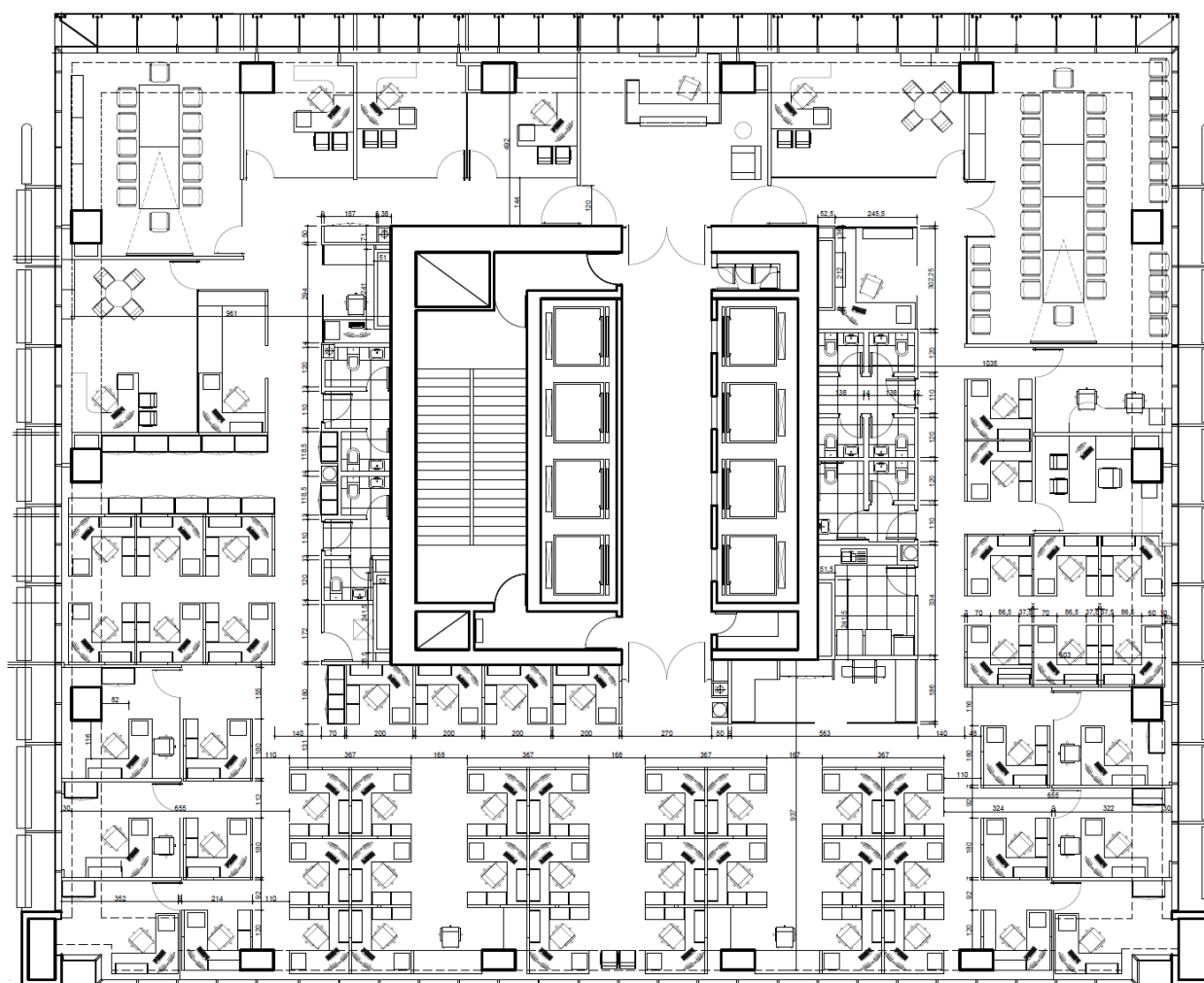
- + Valores por primeros 2 años.
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,25 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años.
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio Alcántara Apoquindo

PISO N°7

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,58 UF /m2 + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos 4 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,25 UF/m2 + IVA

Gastos comunes 0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

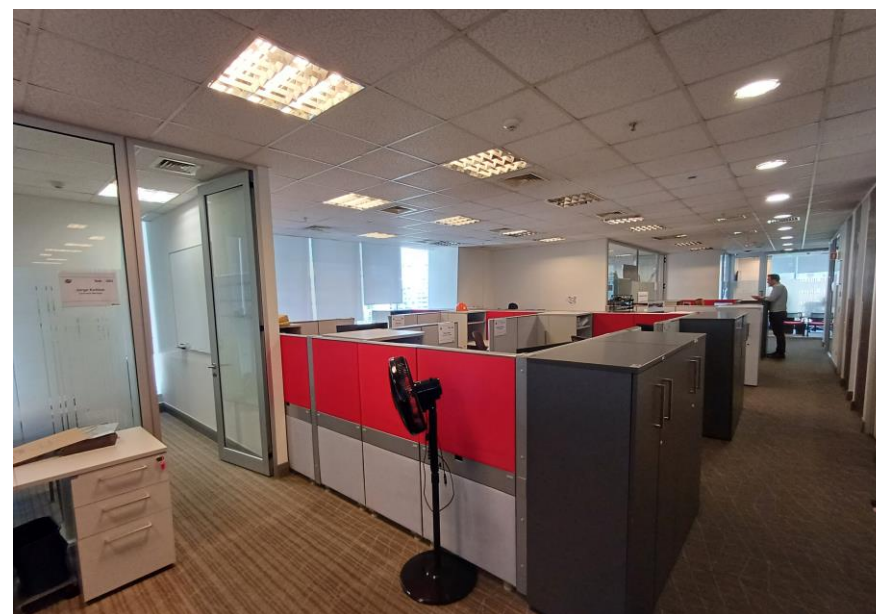
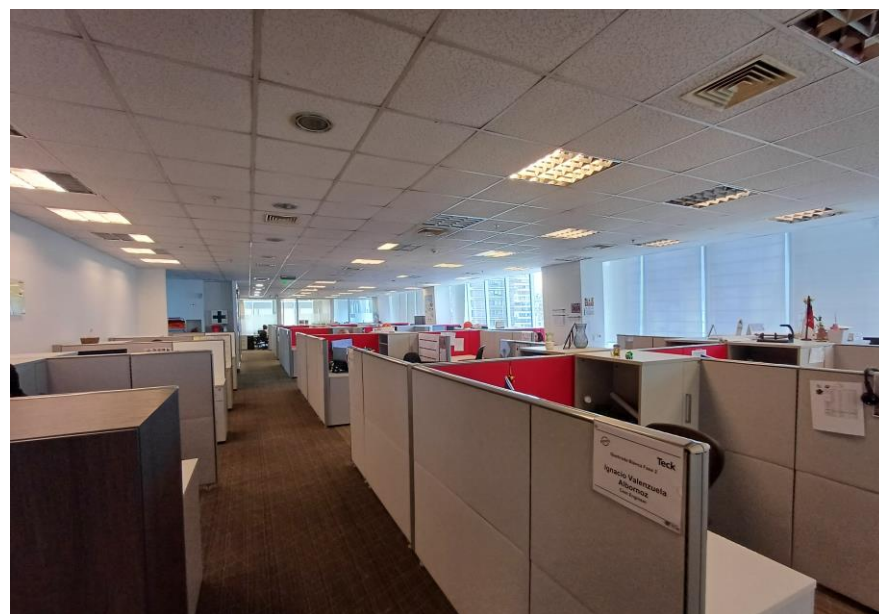
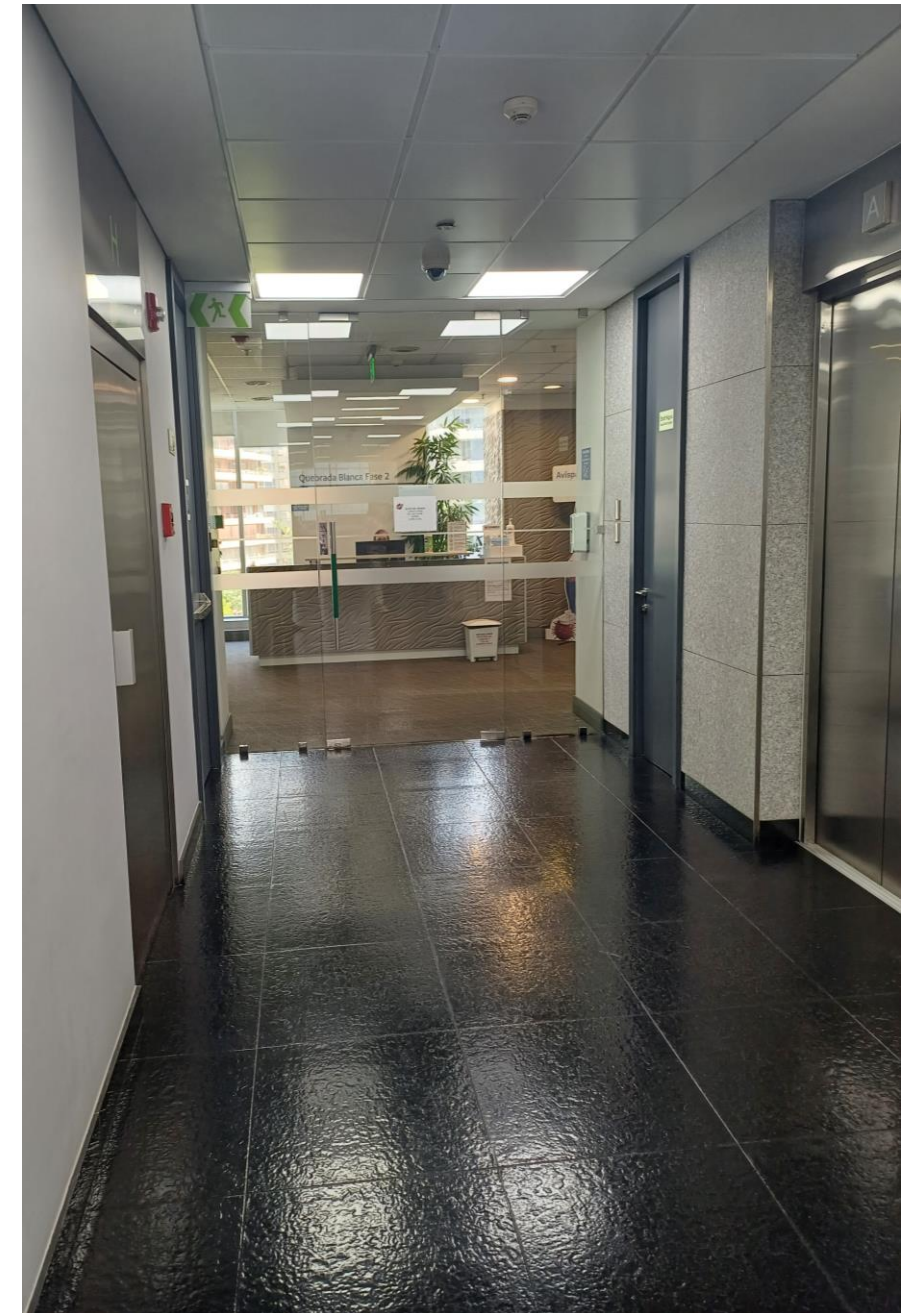
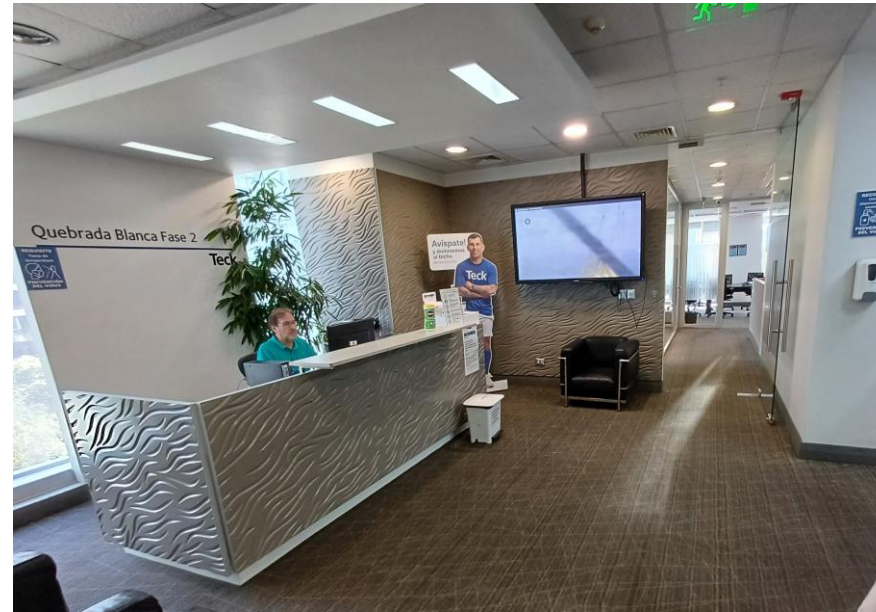
797,17 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Enero 2025
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Alcántara Apoquindo

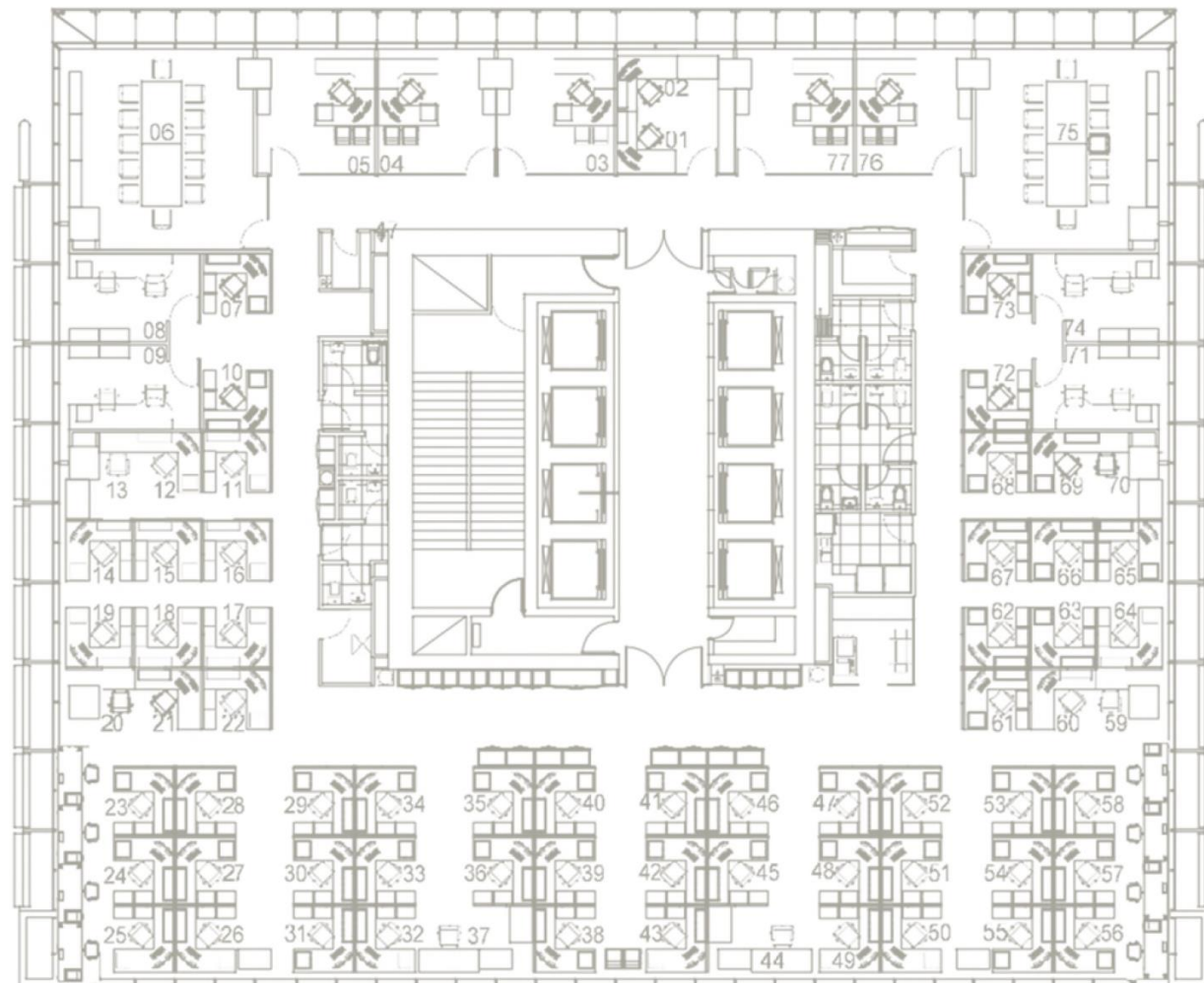
PISO N°7



Edificio Alcántara Apoquindo

PISO N°8

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,58 UF /m2 + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,25 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

797,16 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%.
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Abril 2024
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Alcántara Apoquindo

PISO N°8



Edificio Alcántara Apoquindo

Av. Apoquindo 3885, Las Condes.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Pilar van Wersch

Account Manager

+569 9882 7416

pilar.vanwersch@cbre.com

Manuela Labarca

Account Manager

+569 7550 3113

manuela.labarca@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.