

**Oficinas Disponibles** | Asset Management

# Edificio Zoco, Oficinas Uno

Av. La Dehesa, 1540, Lo Barnechea.



# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Edificio clase A ubicado en el corazón de La Dehesa e inserto en exclusivo proyecto inmobiliario, centro urbano, el cual comprende oficinas, hotel, comercio y residencial multifamily.

Excelente conectividad dado acceso directo por Av. La Dehesa y cercanía a autopista Costanera Norte, conectando con el resto de la ciudad de Santiago en pocos minutos.

Las oficinas se ofrecen en obra gruesa con equipos de clima y con posibilidad de arrendar el piso completo u oficinas por separado, según requerimiento.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Ascensores Schindler, llamado por sistema touch o proximidad
- + Sistema de climatización Chiller
- + Sistema de control de acceso y CCTV
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- + Parking subterráneo
- + Bicicletero y camarines de alto nivel
- + Terrazas en 9º piso para realización de eventos
- + Edificio administrado por CBRE.

9

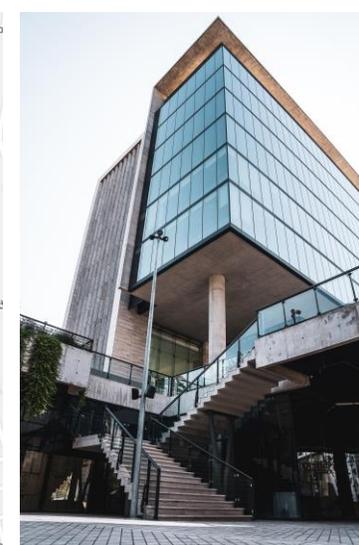
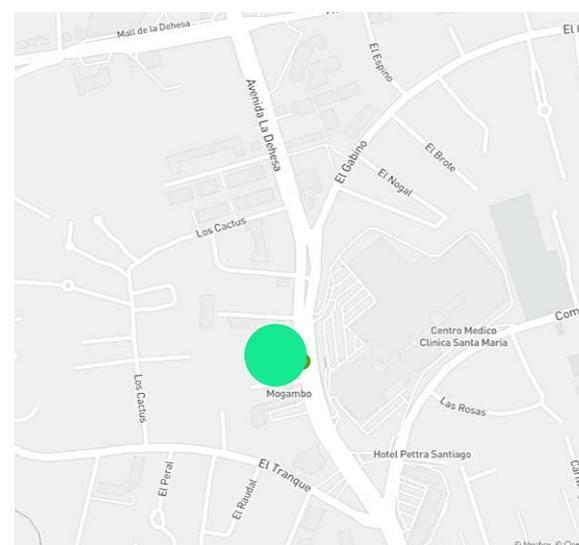
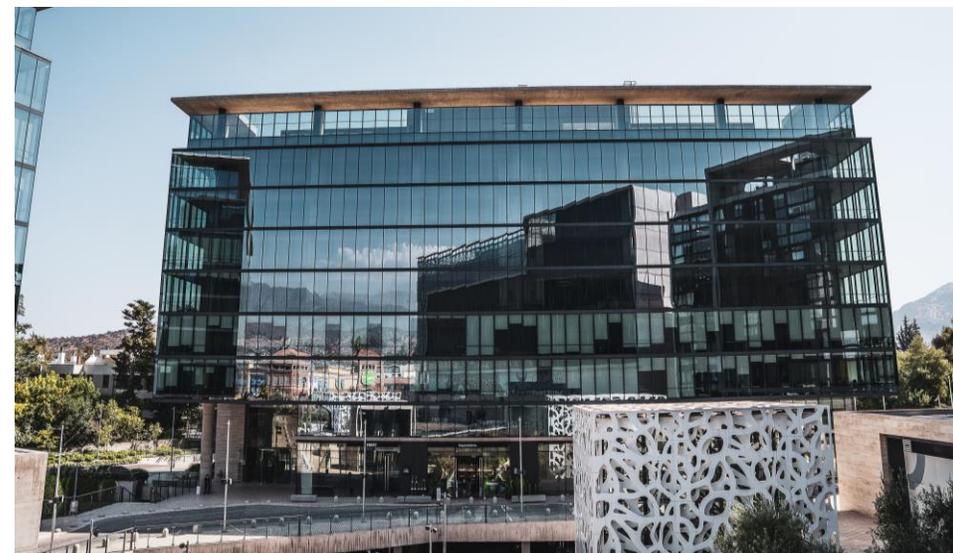
Pisos

4

Ascensores

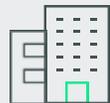
2021

Año



# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.



Ubicado estratégicamente en el centro de La Dehesa



Cercanía a Costanera Norte



Equipamiento y servicios en Zoco y alrededores



Parking y bicicletero subterráneo

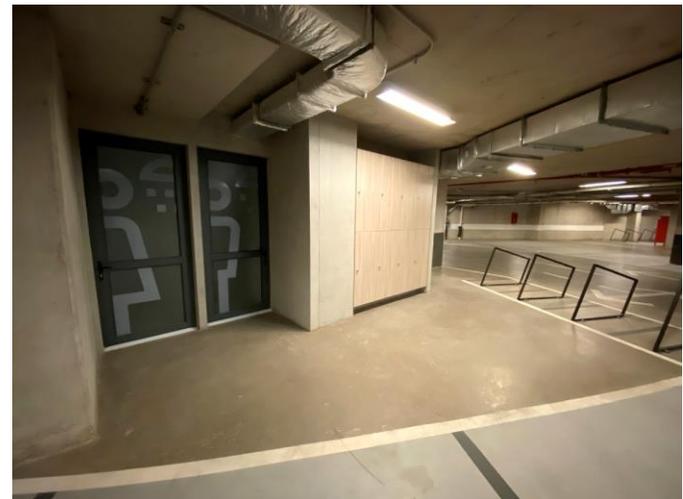
Propiedades Disponibles

Oficinas

# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Asset Management



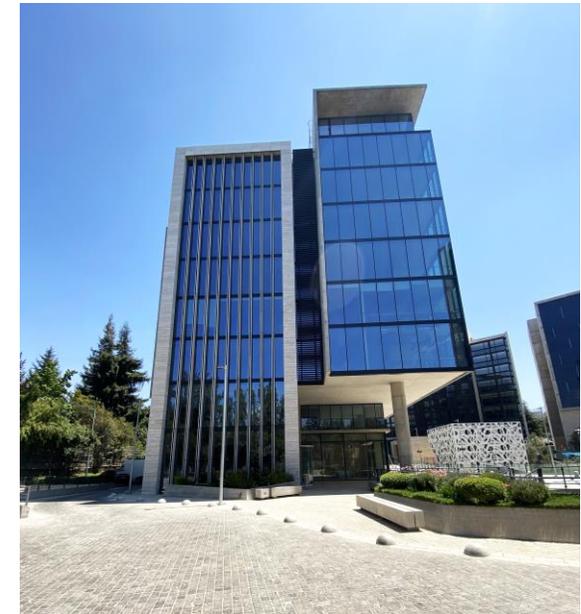
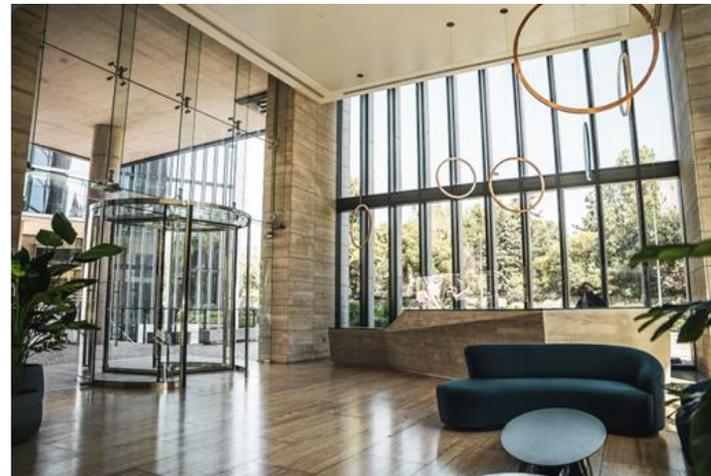
# Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Oficinas	Superficie m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficinas N°603 y N°607	273,96	0,35 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata
Oficinas N°604 y N°607	274,08	0,35 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata
Oficinas N°702 y N°706	391,22	0,35 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata
Oficinas N°704 y N°708	296,84	0,35 + IVA	Semi-Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

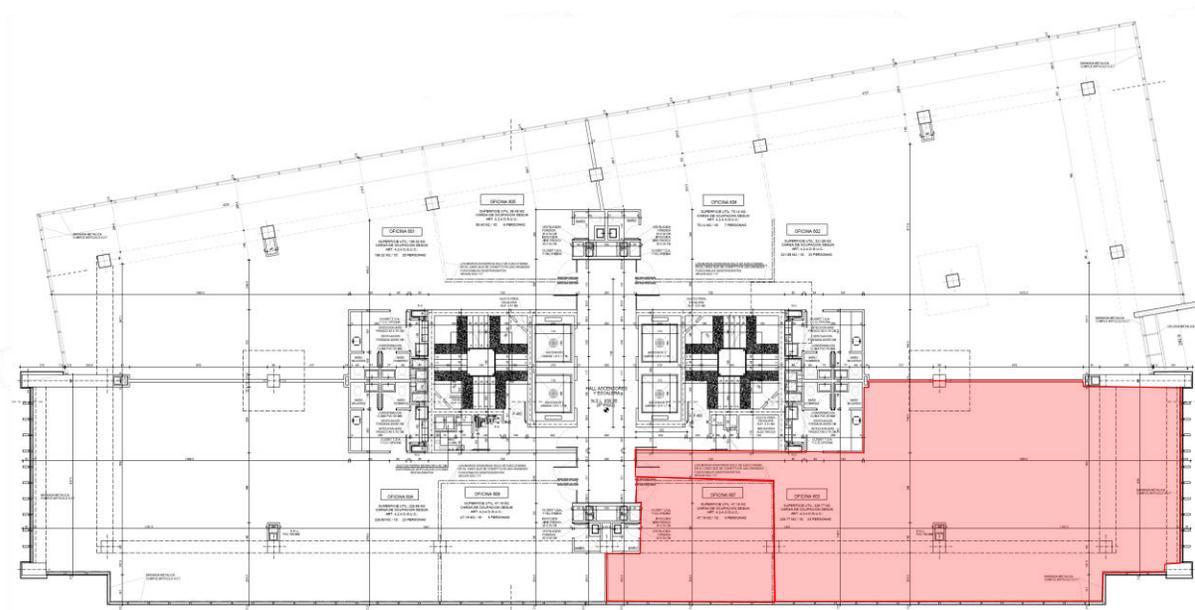
- + Valores solo por el primer año.
- + Estacionamientos a UF 3,0 + IVA
- + Bodegas a UF 0,25 / m<sup>2</sup> + IVA
- + Gasto común aproximado: UF 0,11 / m<sup>2</sup> (variable)



# Edificio Zoco

## Oficina N°603 y N°607

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



### Condiciones de arriendo

UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo	0,35 UF/M2 + IVA/ Primer año*
	0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año*
	0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año*
	0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año*

Estacionamientos	UF 3,0 / Unidad + IVA
------------------	-----------------------

Bodegas	UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
---------	--------------------------------

Gastos comunes	UF 0,11 / m <sup>2</sup> / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

273,96 m<sup>2</sup>  
Superficie total piso

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Edificio Zoco

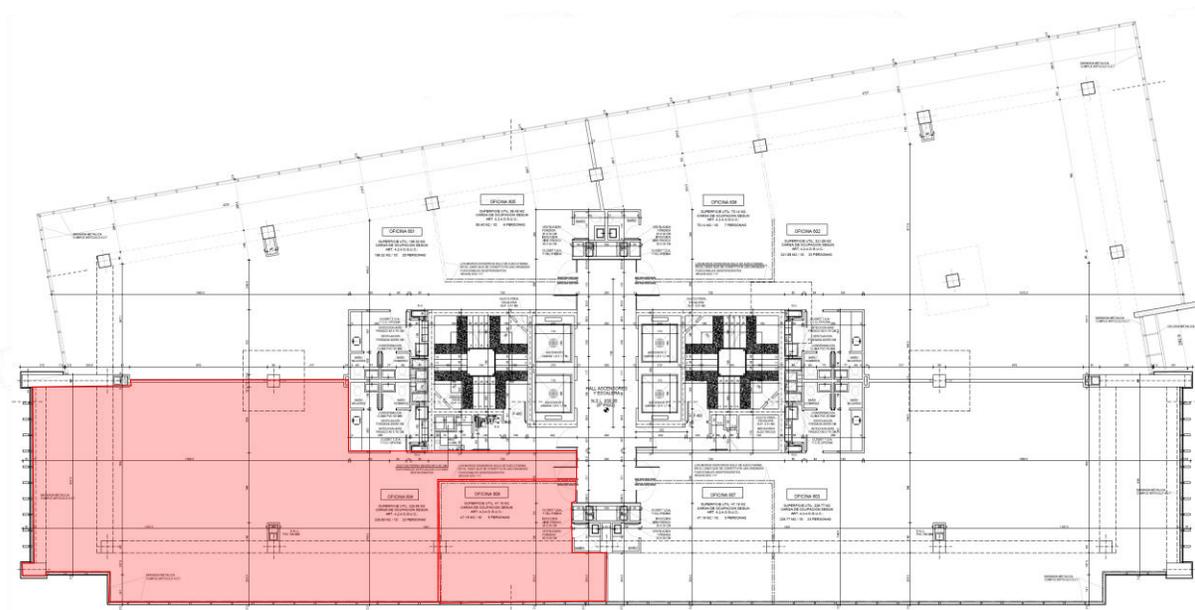
OFICINA N°603 y N°607



# Edificio Zoco

## Oficinas N°604 y N°608

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,35 UF/M2 + IVA/ Primer año* 0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año* 0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año* 0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año*
Estacionamientos	UF 3,0 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

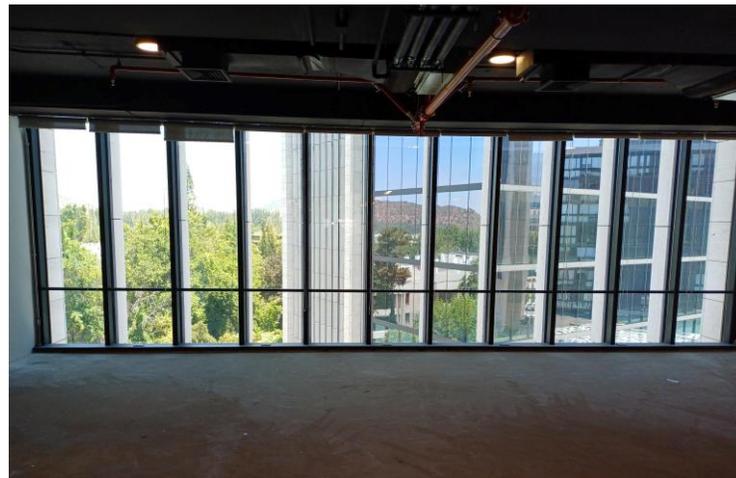
**274,08 m<sup>2</sup>**  
Superficie total piso

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

# Edificio Zoco

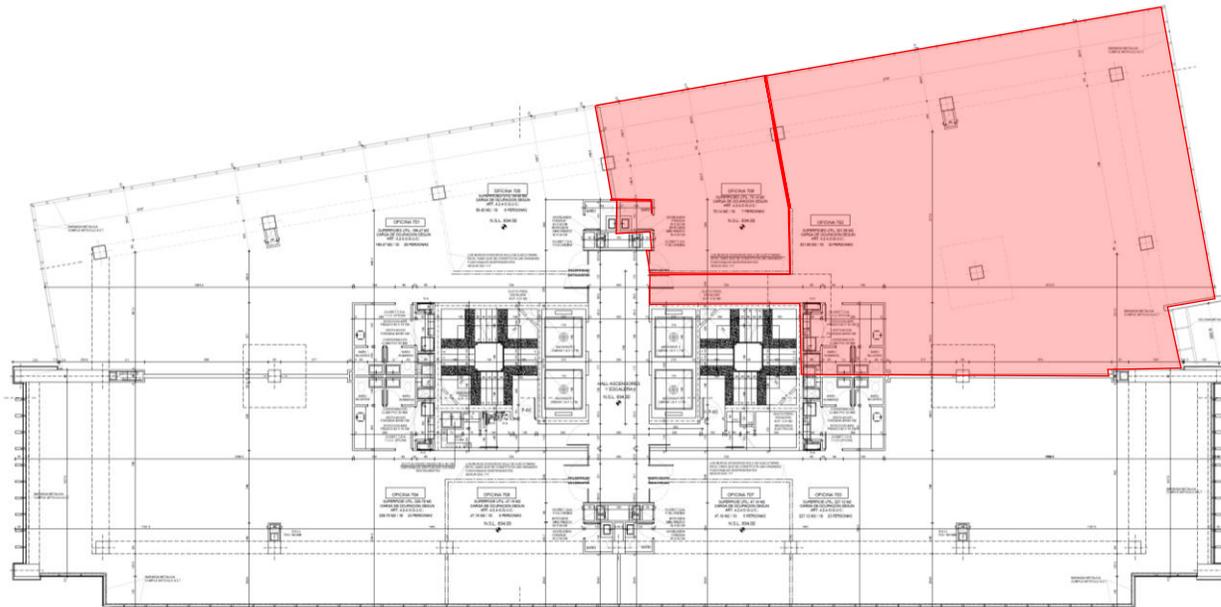
OFICINAS N°604 y N°608



# Edificio Zoco

## Oficinas N°702 y N°706

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



### Condiciones de arriendo

### UF/m<sup>2</sup>/mes

Canon de arriendo	0,35 UF/M2 + IVA/ Primer año*
	0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año*
	0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año*
	0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año*

Estacionamientos	UF 3,0 / Unidad + IVA
------------------	-----------------------

Bodegas	UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
---------	--------------------------------

Gastos comunes	UF 0,11 / m <sup>2</sup> / Mes aprox.
----------------	---------------------------------------

**391,22 m<sup>2</sup>**  
**Superficie total piso**

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

# Edificio Zoco

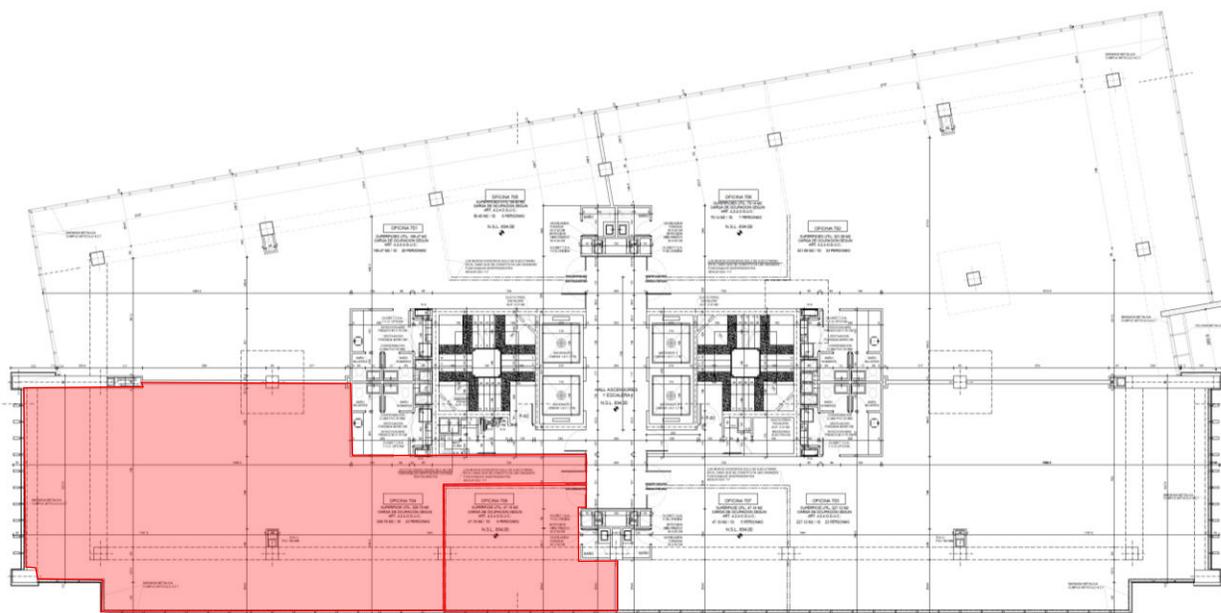
OFICINAS N°702 y N°706



# Edificio Zoco

## Oficina N°704 y N°708

- Plano referencial.
- La habilitación actual es de planta completa.



Condiciones de arriendo	UF/m <sup>2</sup> /mes
Canon de arriendo	0,35 UF/M2 + IVA/ Primer año* 0,38 UF/M2 + IVA/ Segundo año* 0,42 UF/M2 + IVA/ Tercer año* 0,45 UF/M2 + IVA/ Desde el cuarto año*
Estacionamientos	UF 3,0 / Unidad + IVA
Bodegas	UF 0,25 / m <sup>2</sup> + IVA
Gastos comunes	UF 0,11 / m <sup>2</sup> / Mes aprox.

**273,96 m<sup>2</sup>**  
**Superficie total piso**

### Condiciones:

- + Disponibilidad inmediata.
- + Oficina Semi- Habilitada.
- + Para visitas avisar con anticipación.
- + Posibilidad de arrendar piso completo u oficinas por separado uniendo según unidad funcional.

Propiedades Disponibles  
Oficinas

Asset Management

# Edificio Zoco

OFICINAS N°704 N°708



## Edificio Zoco

Av. La Dehesa 1.540, Lo Barnechea.

Asset Management



### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

### Contactar a

#### Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

[luis.barriga@cbre.com](mailto:luis.barriga@cbre.com)

#### Yash J. Kanjani

Account Manager

+569 5818 2399

[Yash.kanjani@cbre.com](mailto:Yash.kanjani@cbre.com)

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.

[asset.cbre.cl](http://asset.cbre.cl)

**CBRE**