

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Conjunto de 2 torres ubicadas estratégicamente en Las Condes, específicamente en Avenida Cerro Colorado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que ésta les permite a los usuarios acceder rápidamente a Av. Kennedy.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema centralizado de climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + 2 Torres
- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes y estacionamientos con barrera
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios

18

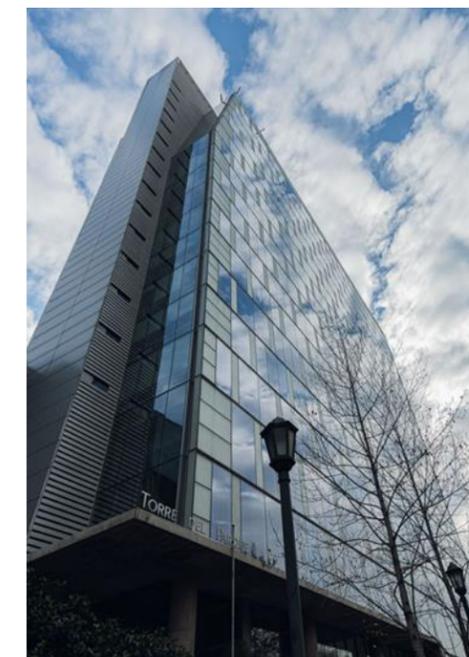
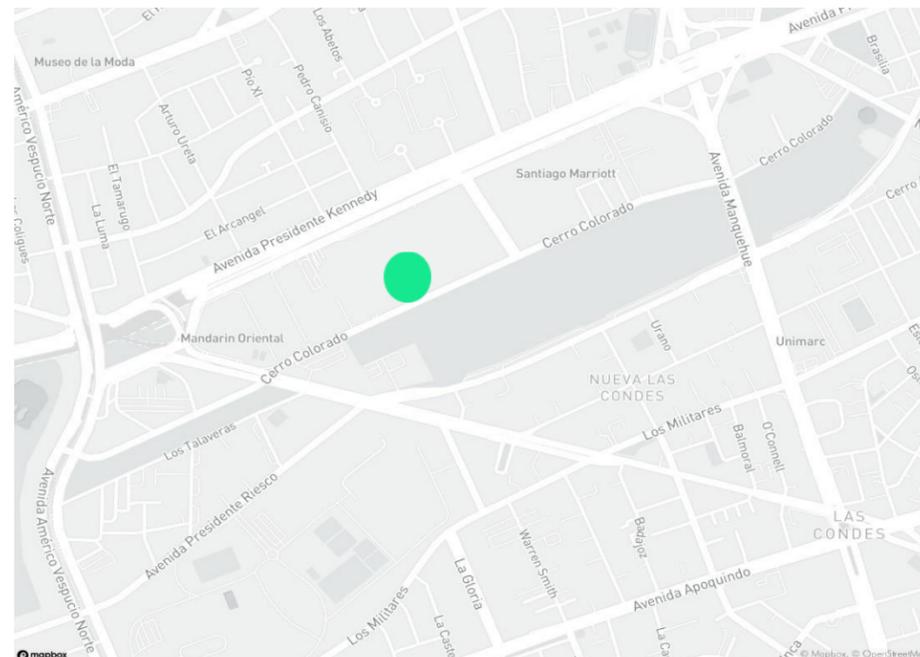
Pisos

6

Ascensores

2008

Año



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Edificio clase A



Excelente conectividad
sector las condes



Variado comercio
a su alrededor



Cercanía Parque
Araucano

Propiedades Disponibles
Oficinas

Asset Management

Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.



Torres del Parque

Av. Cerro Colorado 5240, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Zócalo 101 /Torre I	206,64	0,45 + IVA	Habilitada	sept-24
Oficina 402 /Torre I	225,82	0,49 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 501 /Torre I	231,56	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 502 /Torre I	225,82	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 804 /Torre I	211,71	0,51 + IVA	Habilitada / Amoblada	Inmediata
Piso 17 /Torre I	798,37	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1704 /Torre I	181,39	0,52 + IVA	Habilitada	Inmediata
Oficina 1701-1702-1703/Torre I	616,98	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 / Torre II	463,47	0,52 +IVA	Habilitada	sept-24
Piso 5/ Torre II	463,52	0,52 + IVA	Habilitada	sept-24
Piso 6/ Torre II	800,33	0,51 + IVA	Habilitada	sept-24
Piso 7/ Torre II	805,94	0,51 + IVA	Habilitada	sept-24
Oficina 902 /Torre II	256,44	0,50 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 10 /Torre II	807,07	0,50 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 11/ Torre II	806,04	0,51+ IVA	Habilitada	sept-24
Oficinas 1203 Y 1204/ Torre II	405	0,52 + IVA	Habilitada	sept-24
Piso 14 / Torre II	806	0,51 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

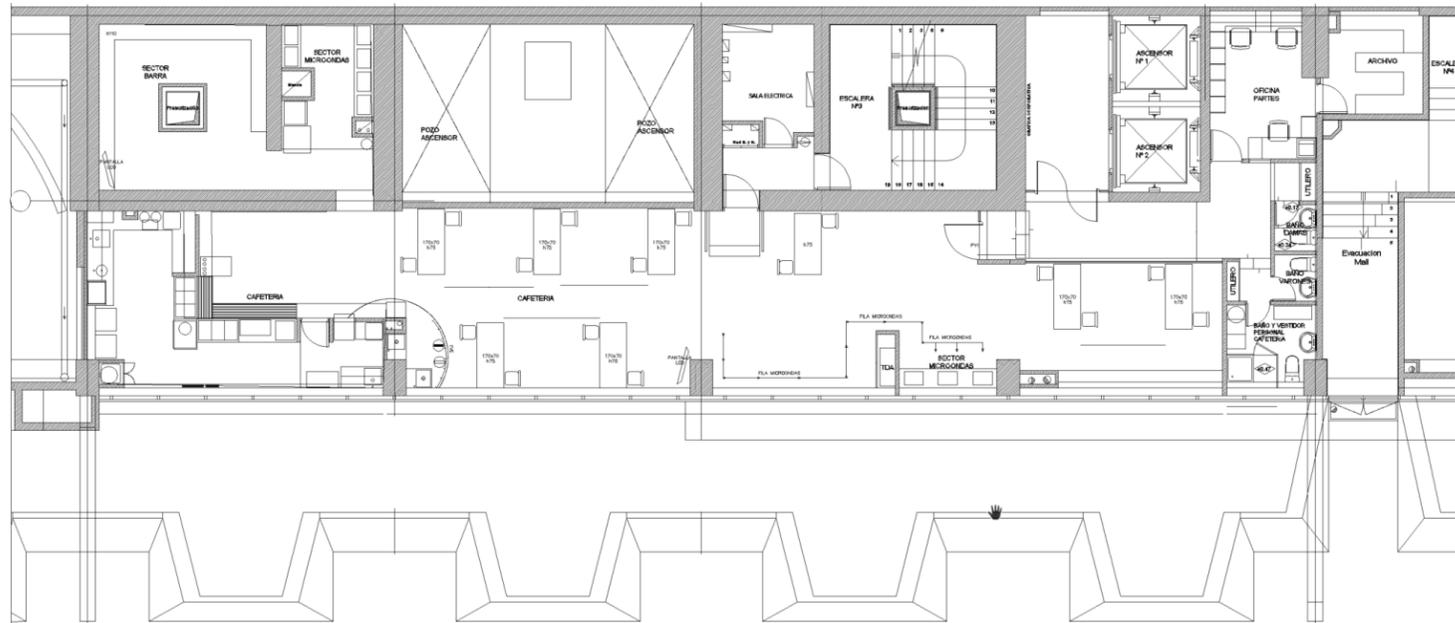
- + Valores por los primeros 2 años.
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Torres del Parque

ZÓCALO N°101 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,45 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

206,64 m²
Superficie

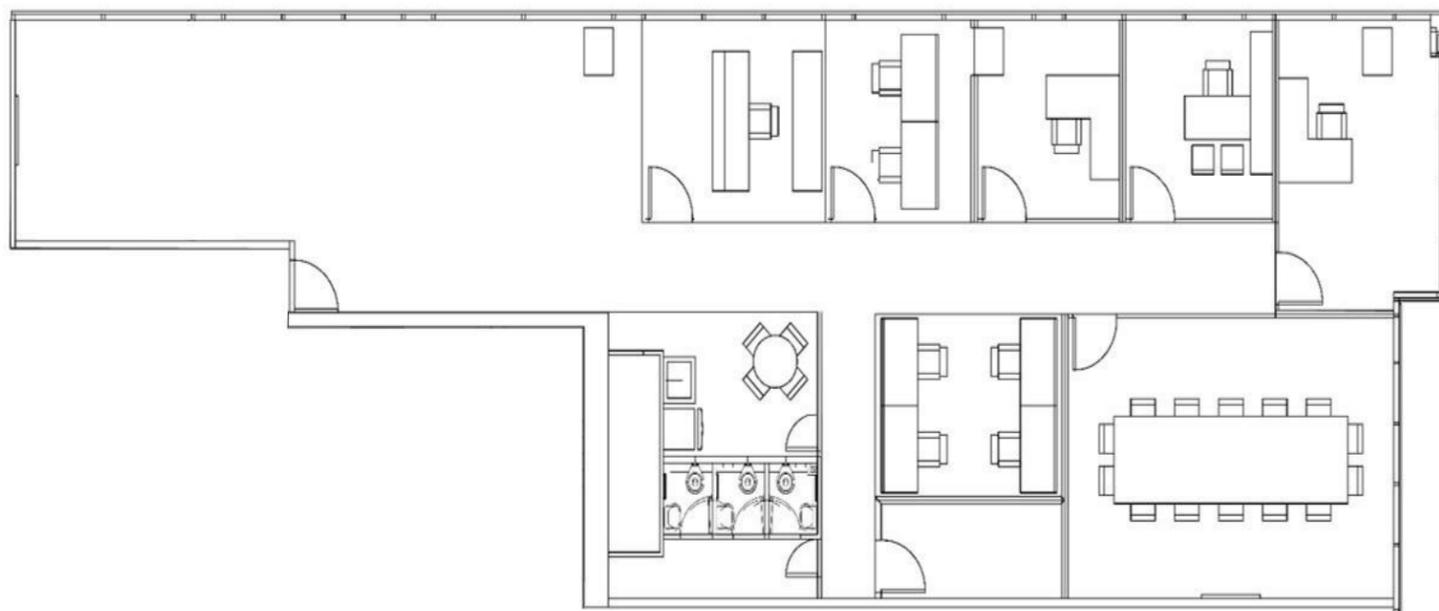
Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

OFICINA 402 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,49 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

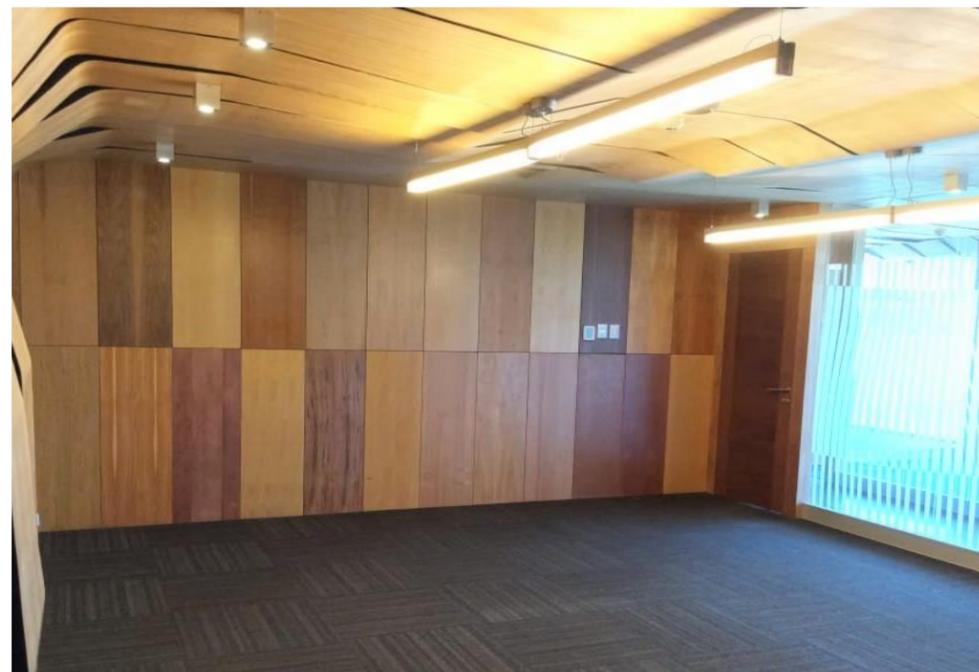
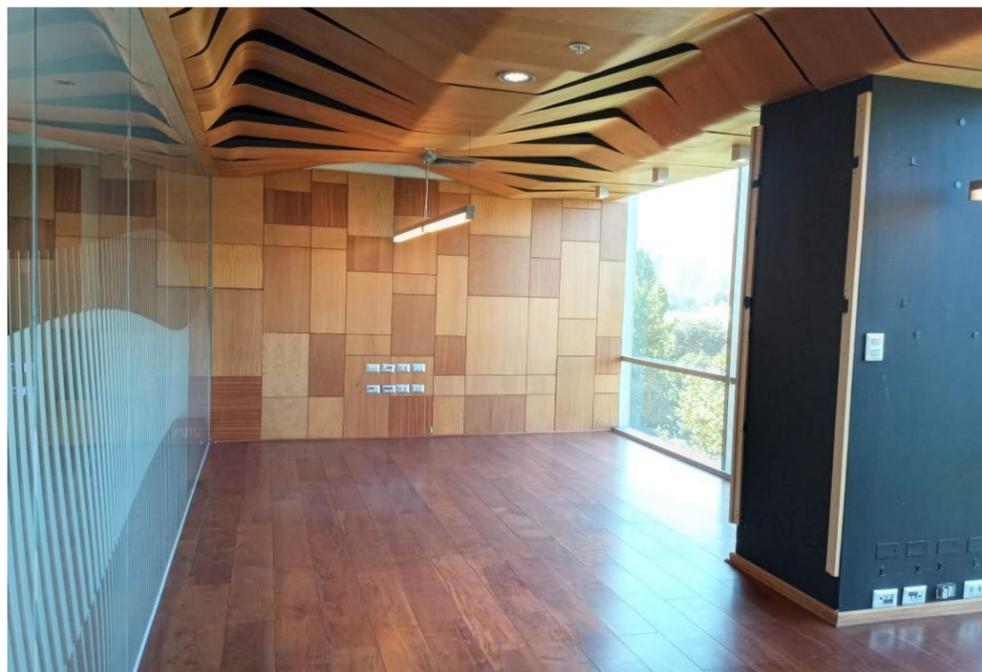
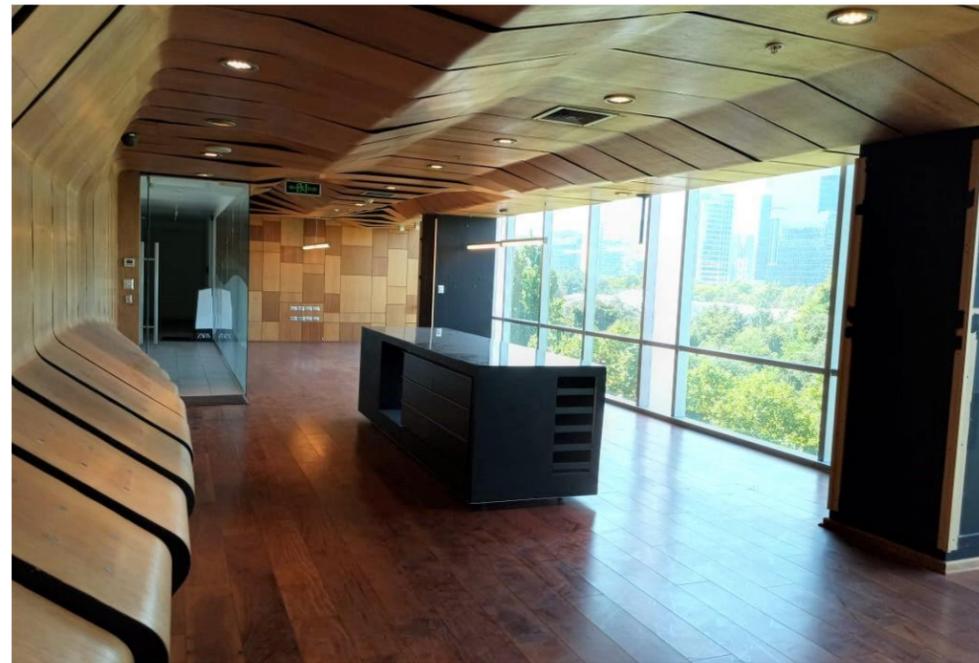
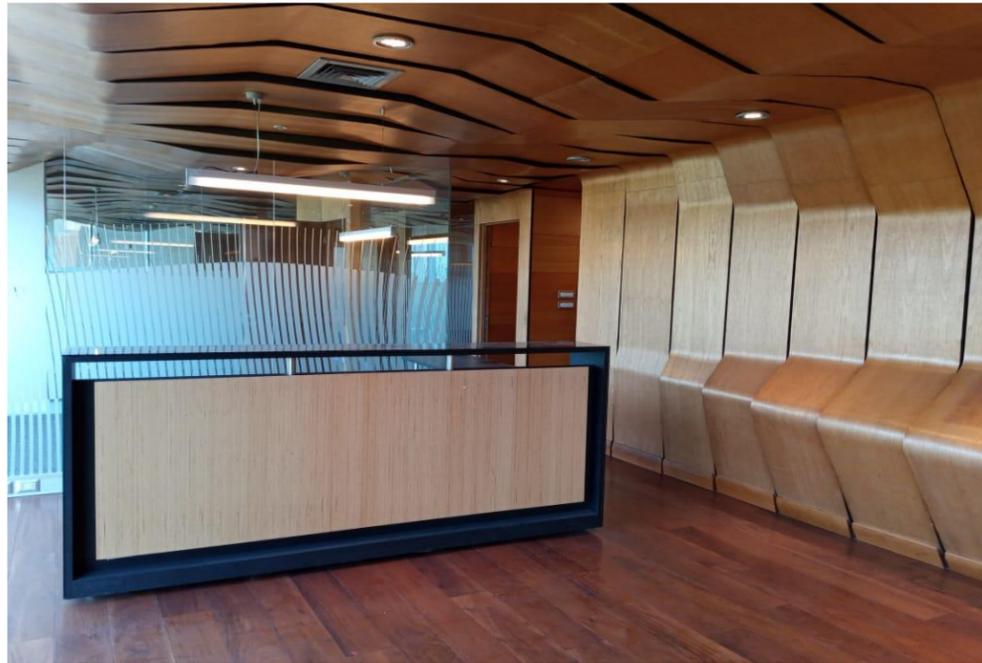
225,82 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

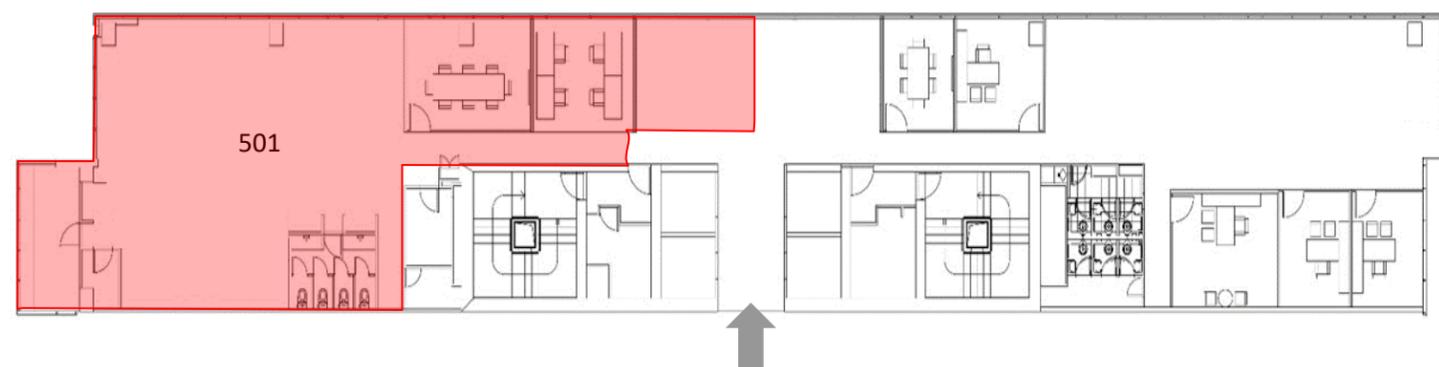
OFICINA 402 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 501 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

231,56 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

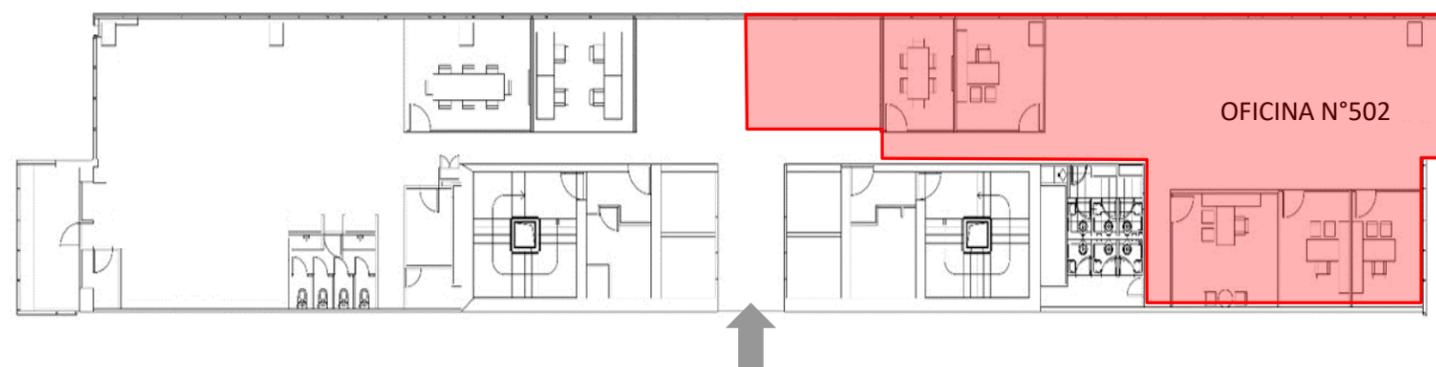
OFICINA 501 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 502 – TORRE I

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

225,82 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

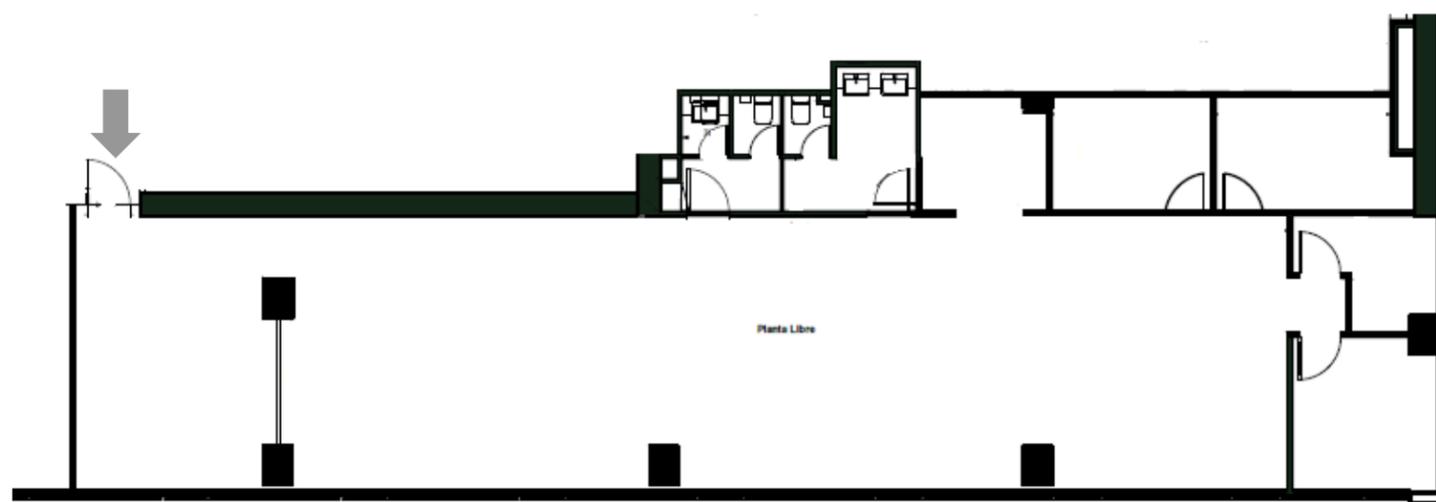
OFICINA 502 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA 804 – TORRE I

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

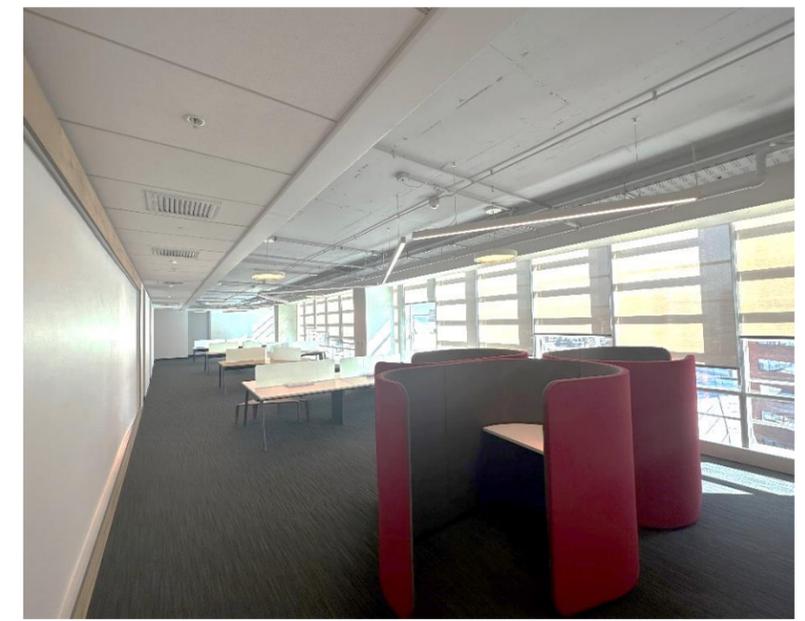
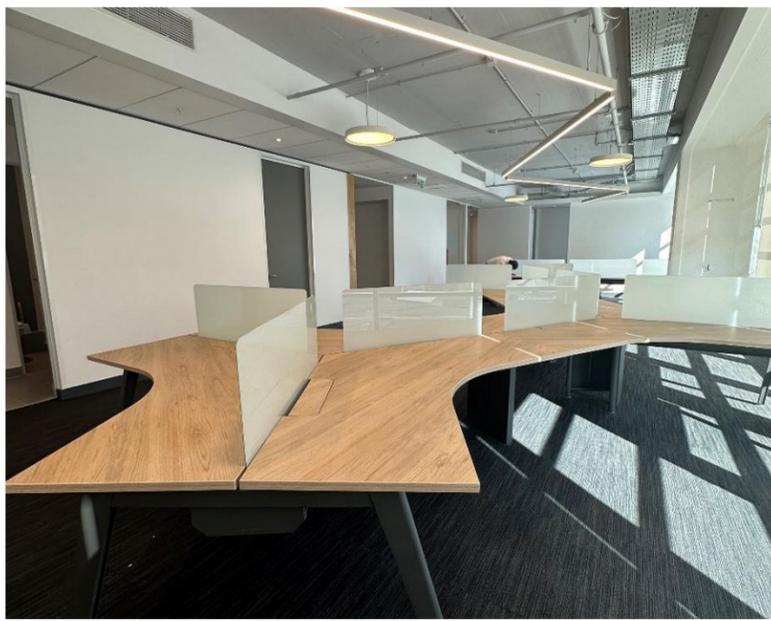
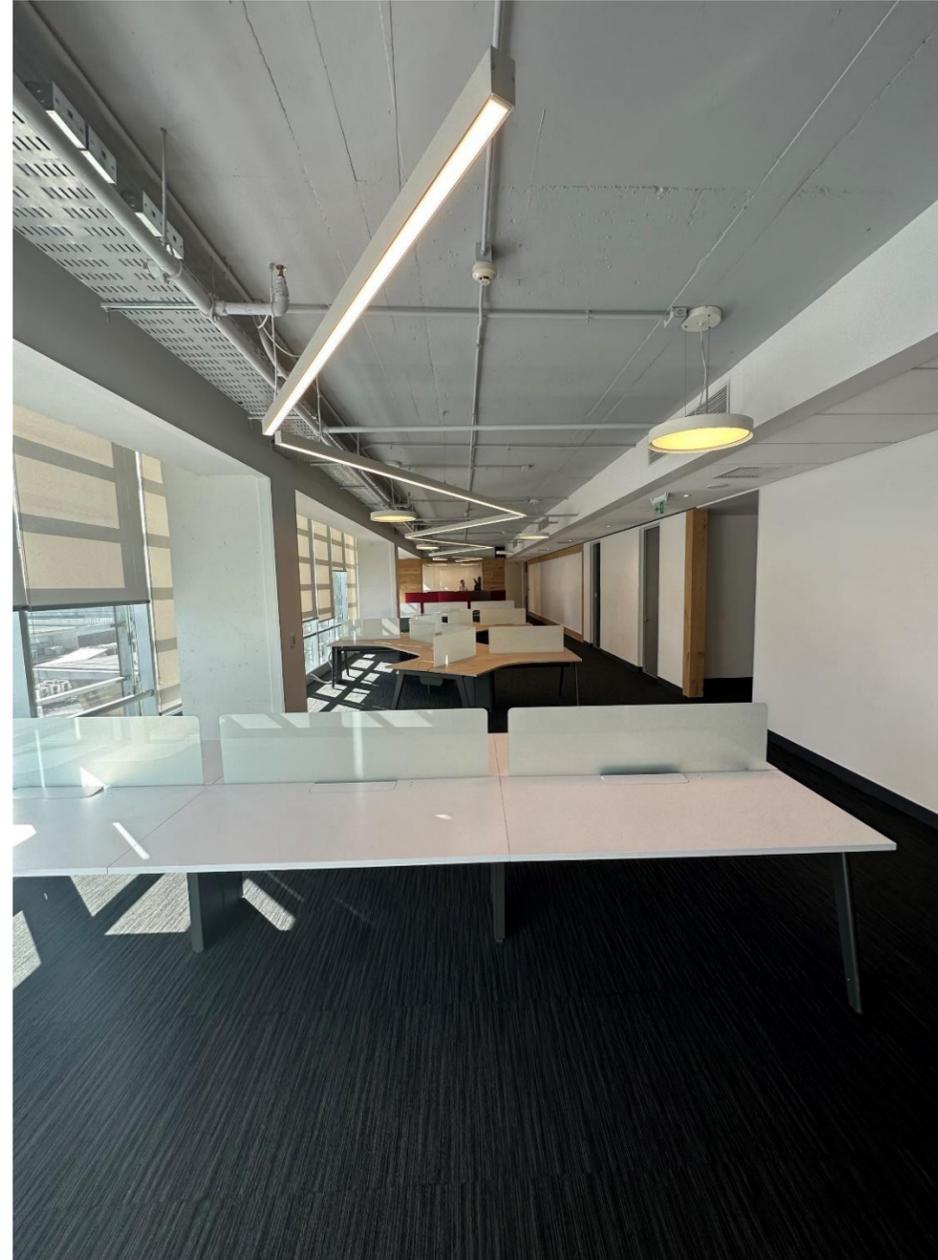
211,71 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

OFICINA 804 – TORRE I



Torres del Parque

OFICINA N°1701 – TORRE I

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,53 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

181,39 m²
Superficie

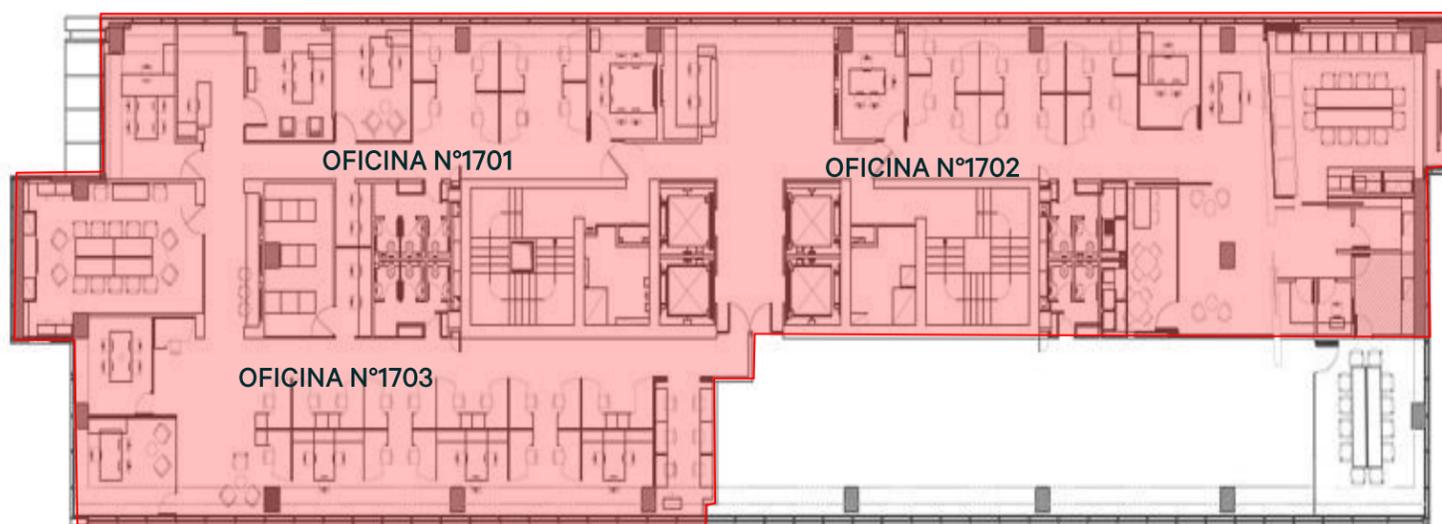
Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

OFICINAS N°1702, N°1703 Y 1704 – TORRE I

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

616,98 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 17 – TORRE I

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

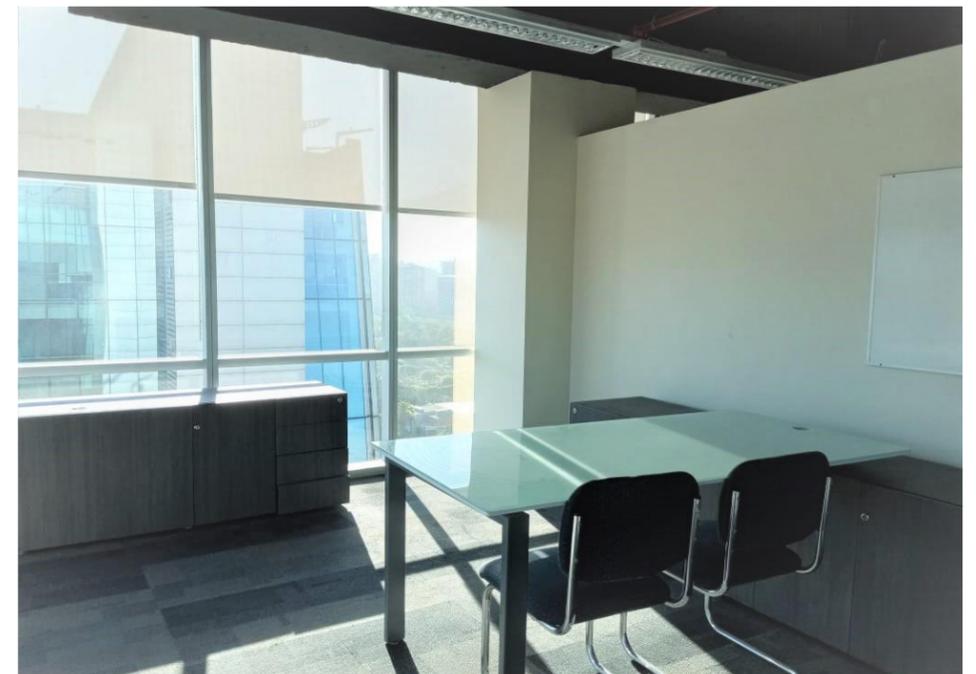
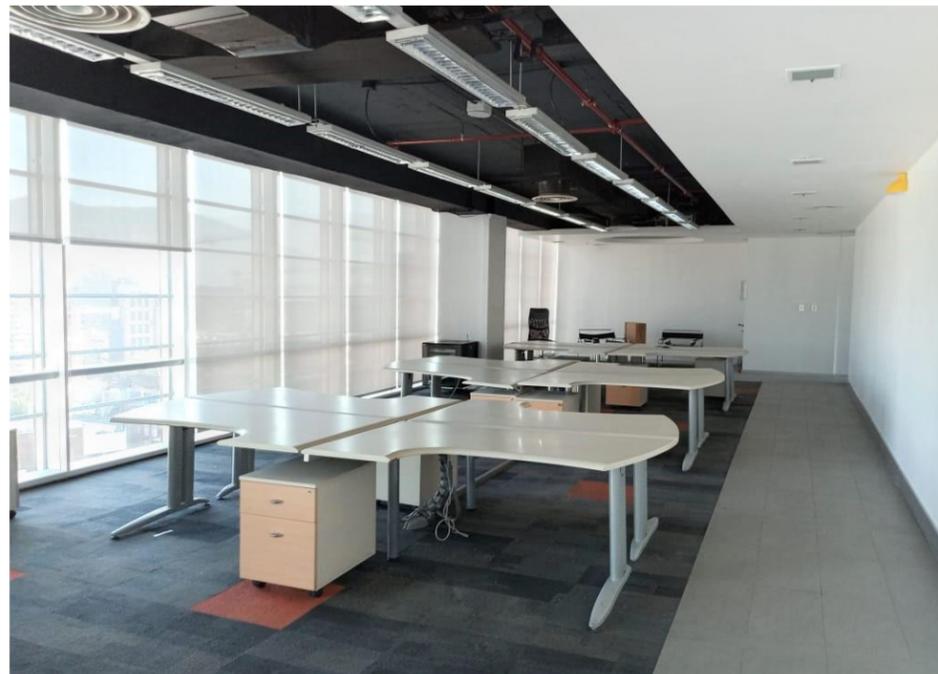
798,37 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 17 – TORRE I



Torres del Parque

PISO 4 – TORRE II

Mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,53 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos 4 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes 0,11 UF/ m² / Mes aprox.

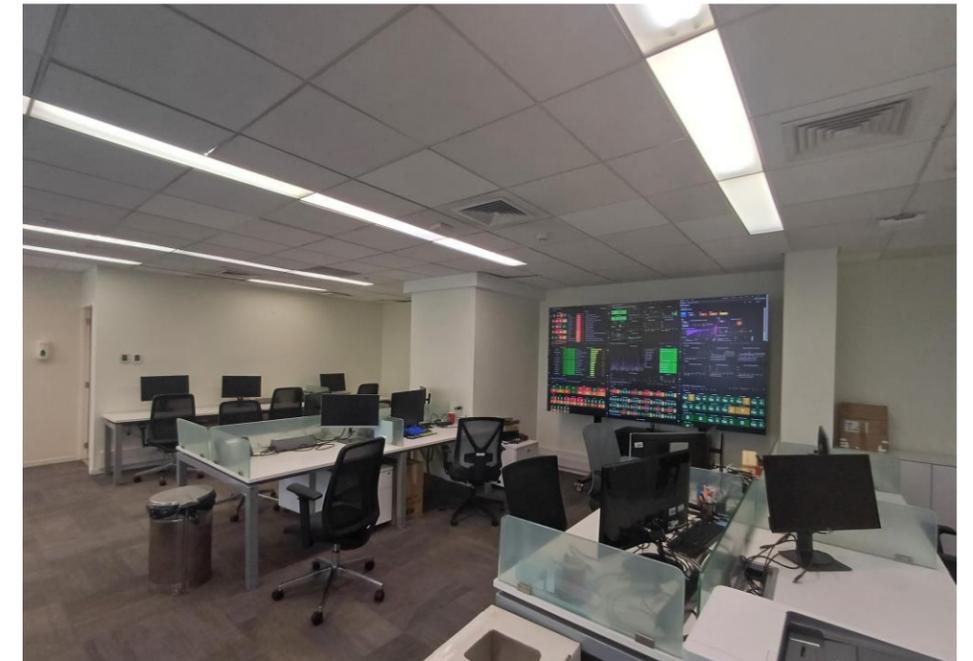
463,47 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

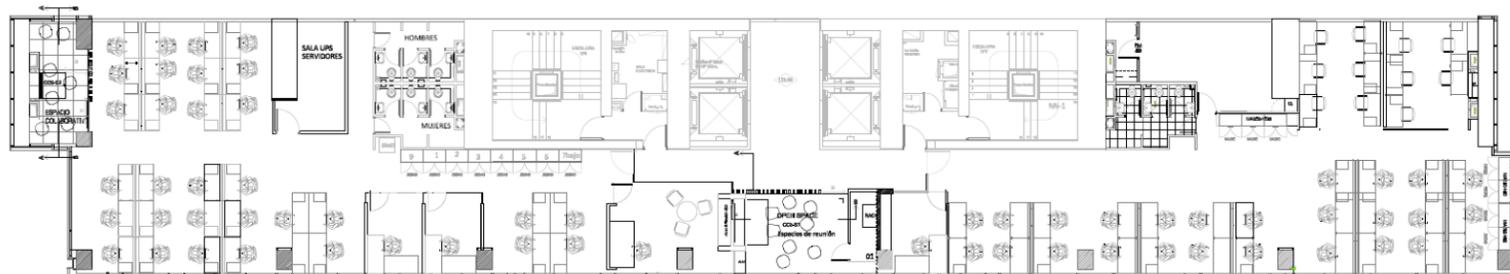
PISO 4 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 5

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,53 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos 4 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes 0,11 UF/ m² / Mes aprox.

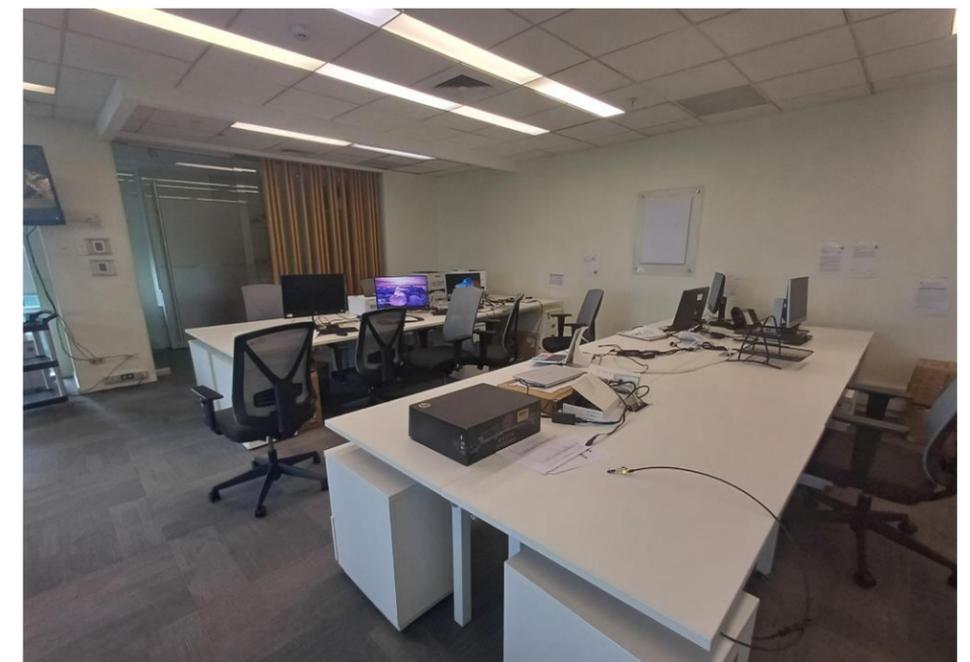
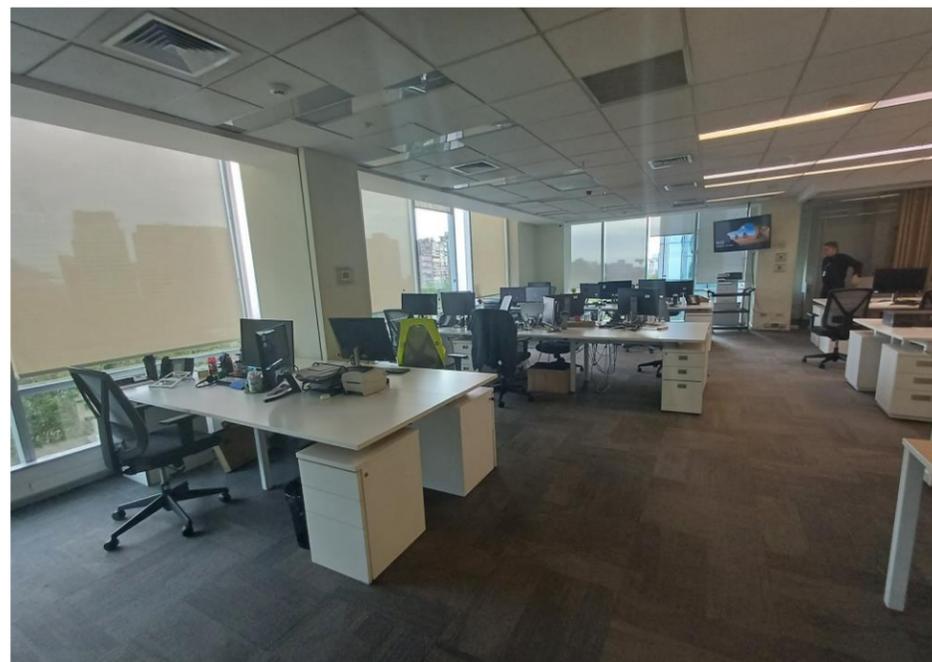
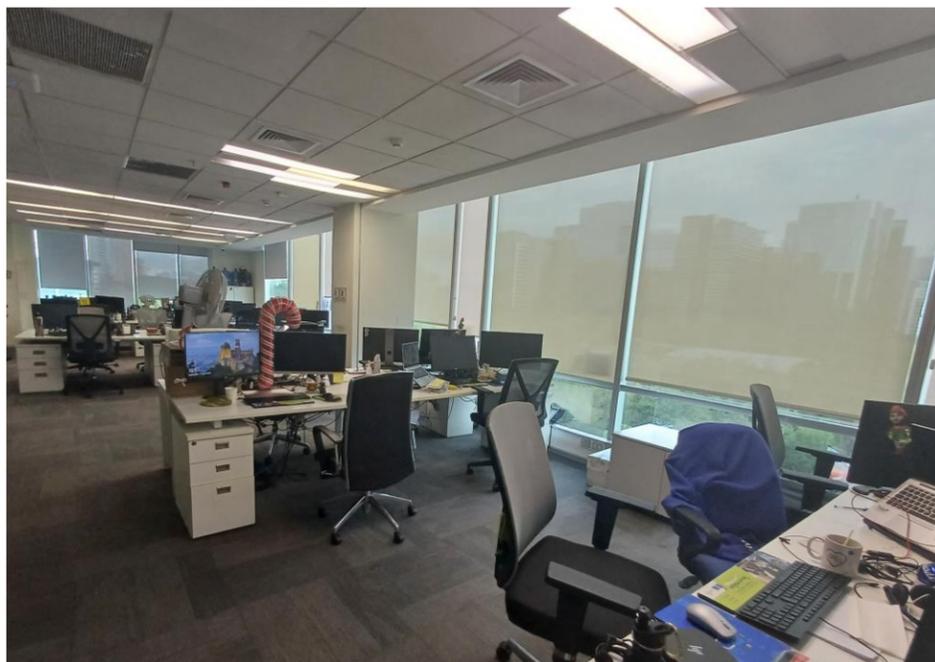
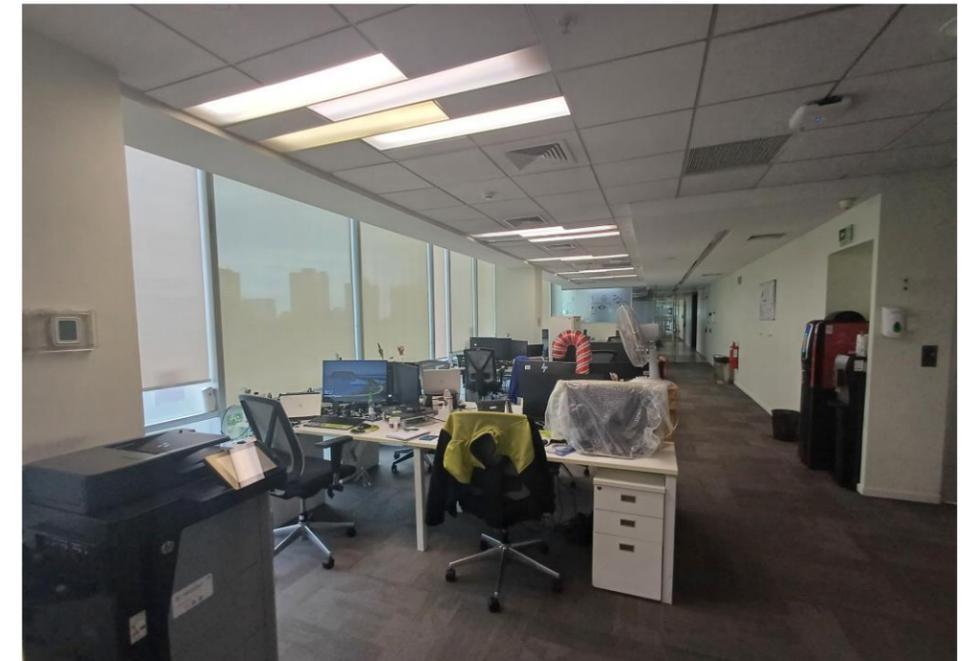
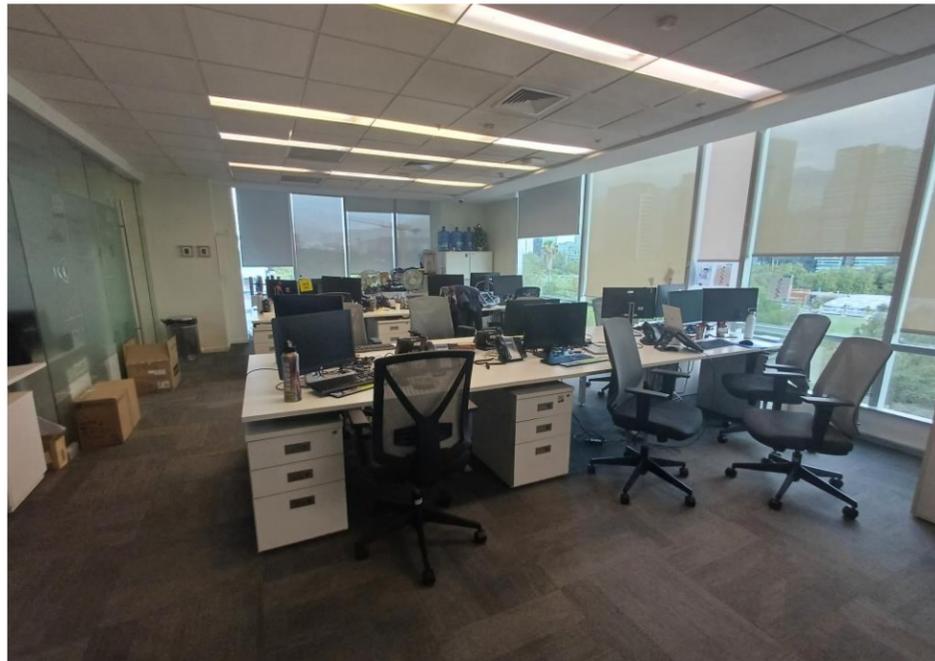
463,52 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 5 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 6 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Piso 6

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

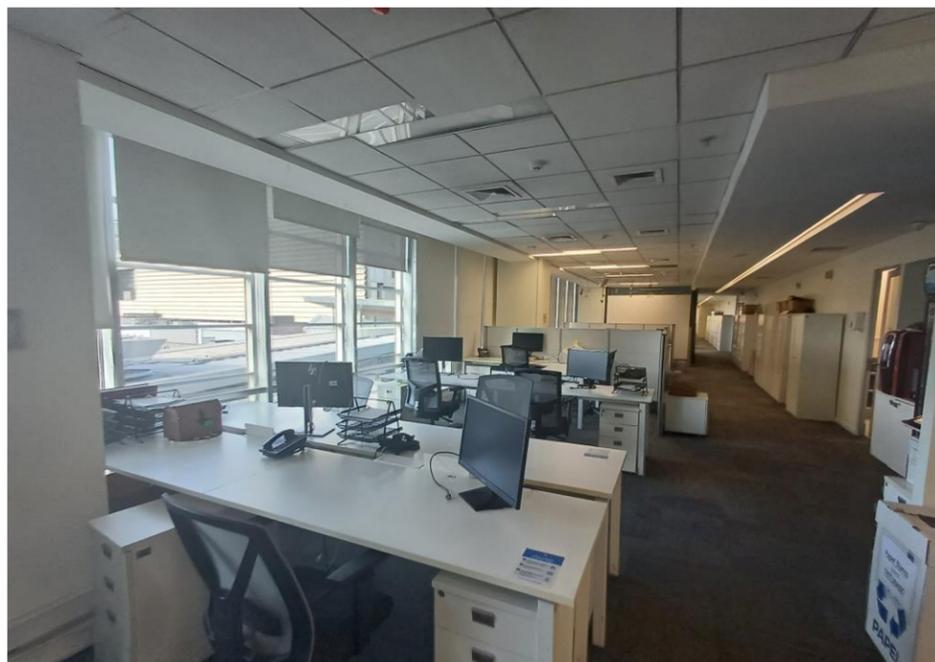
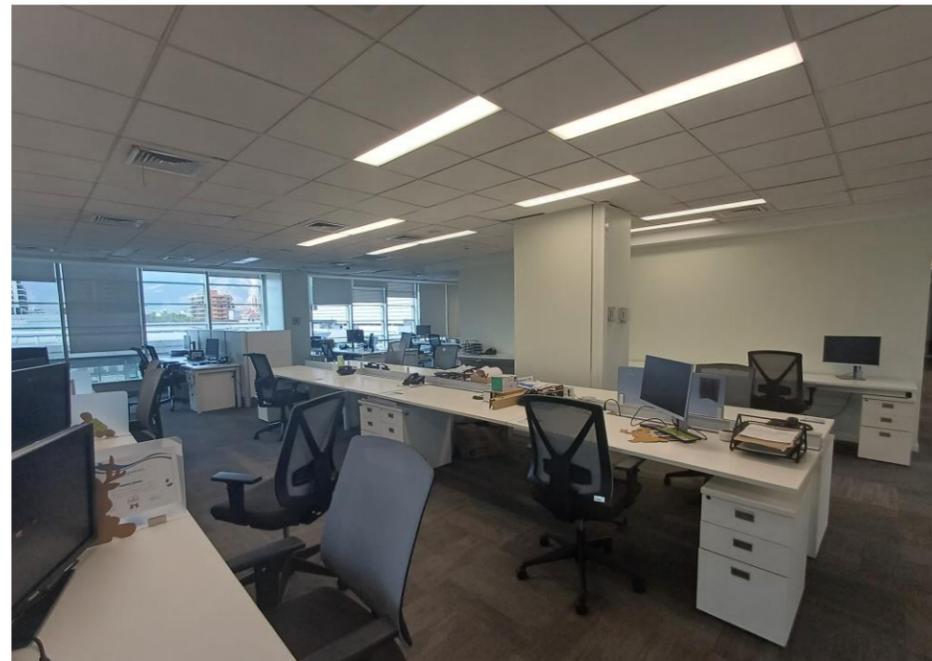
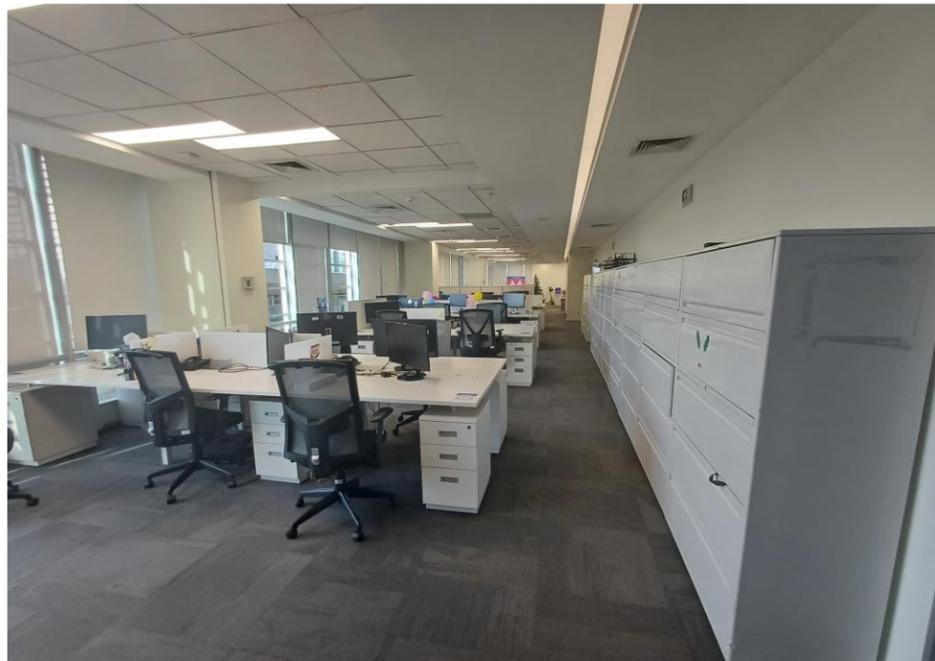
800,33 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

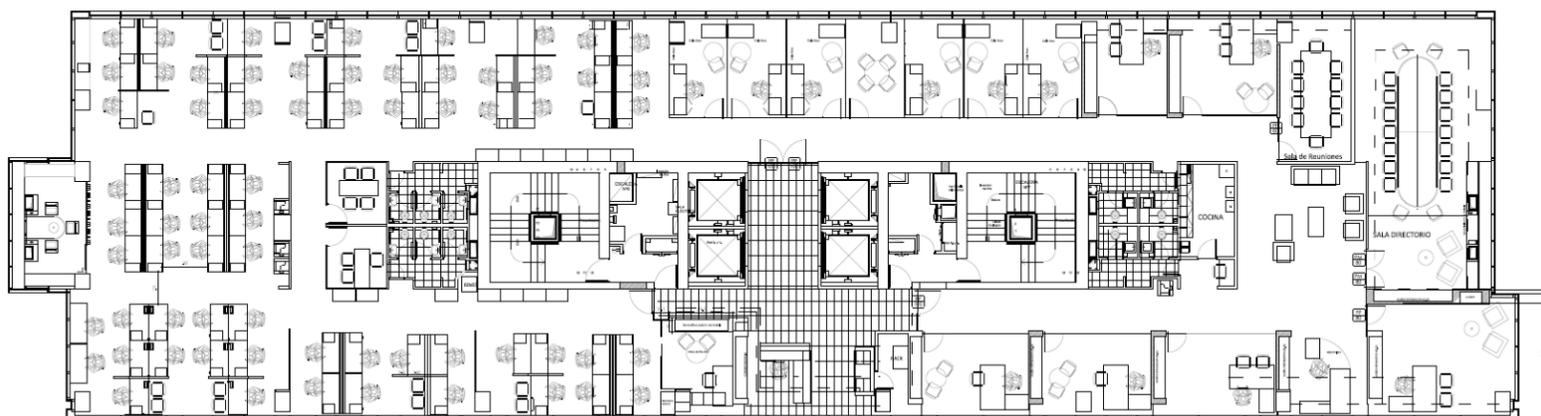
PISO 6 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 7 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 7

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

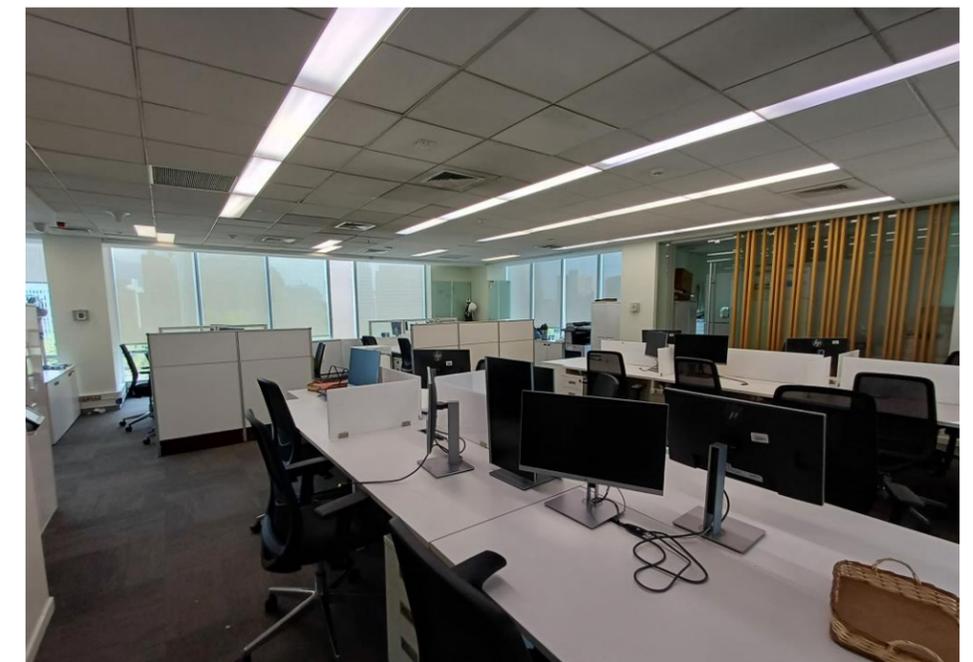
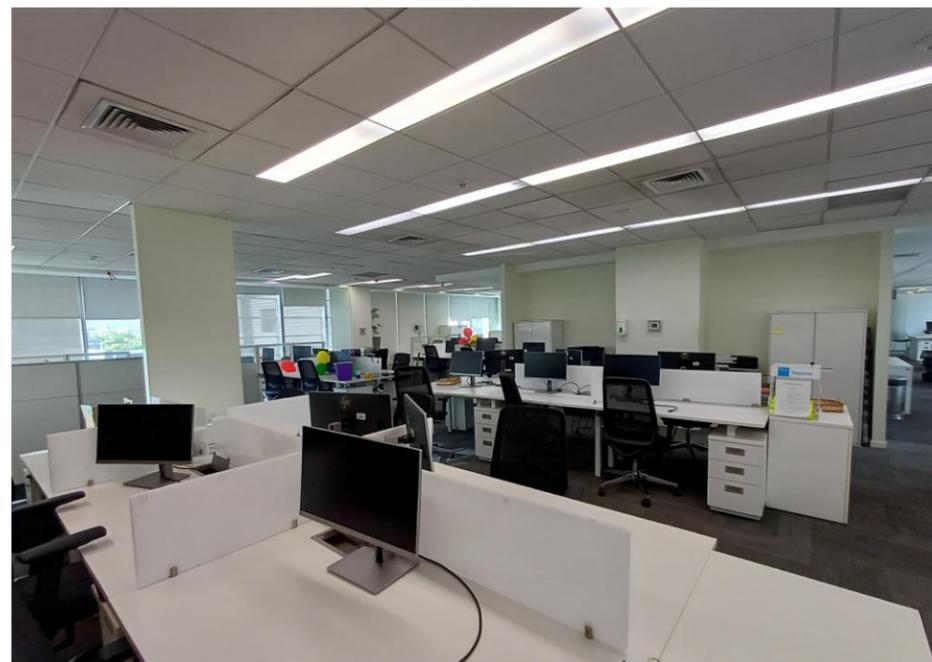
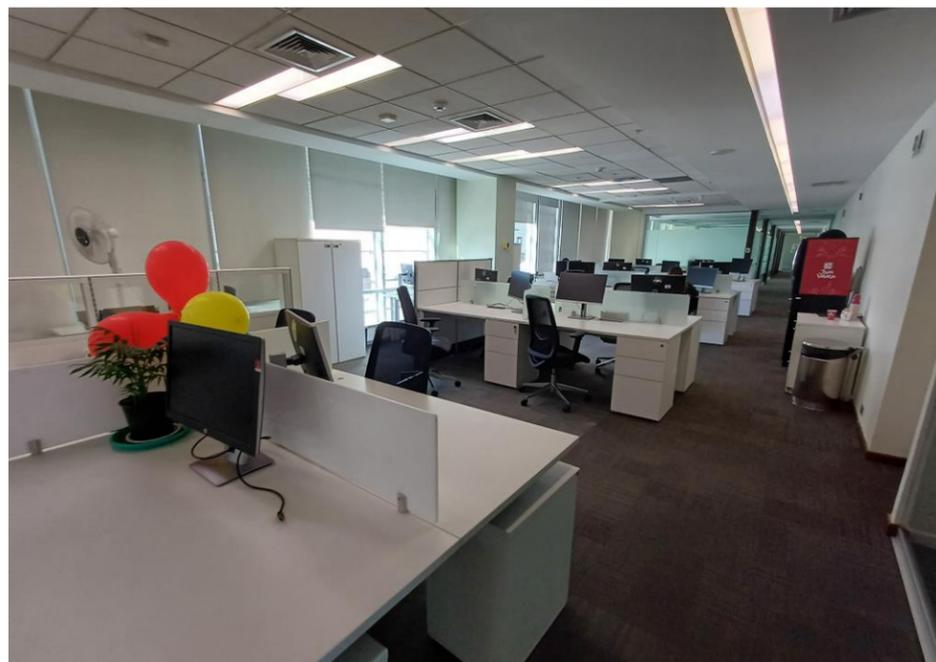
805,94 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

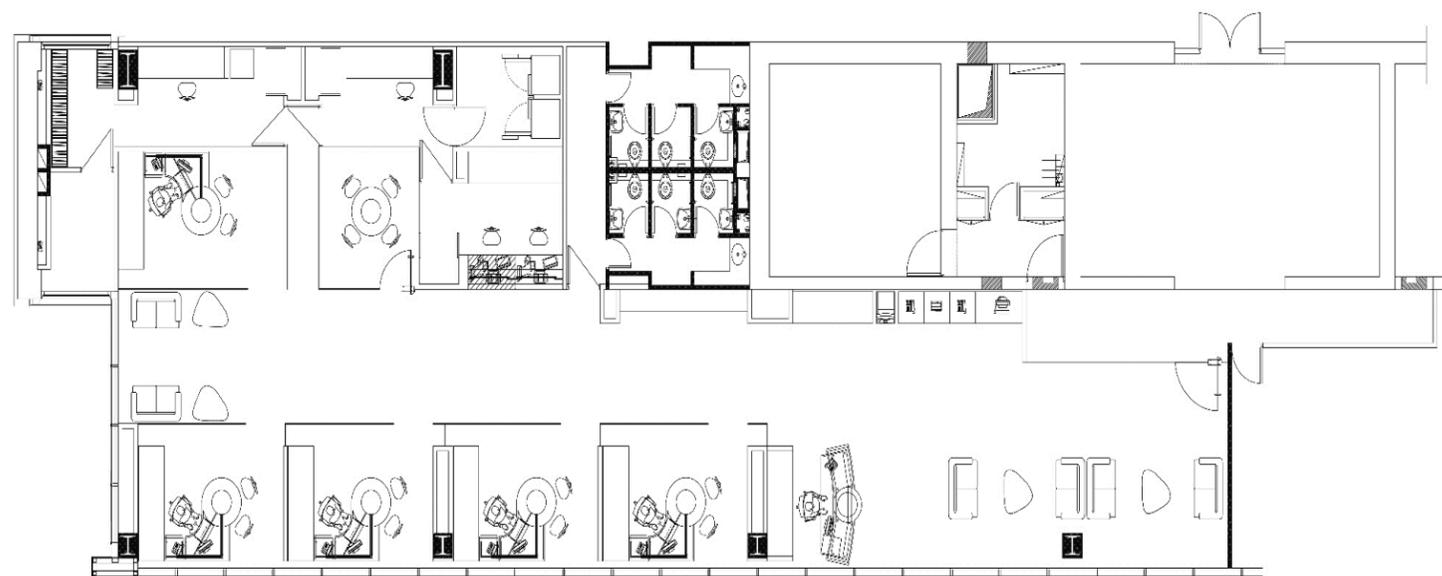
PISO 7 – TORRE II



Torres del Parque

OFICINA N°902 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,51 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

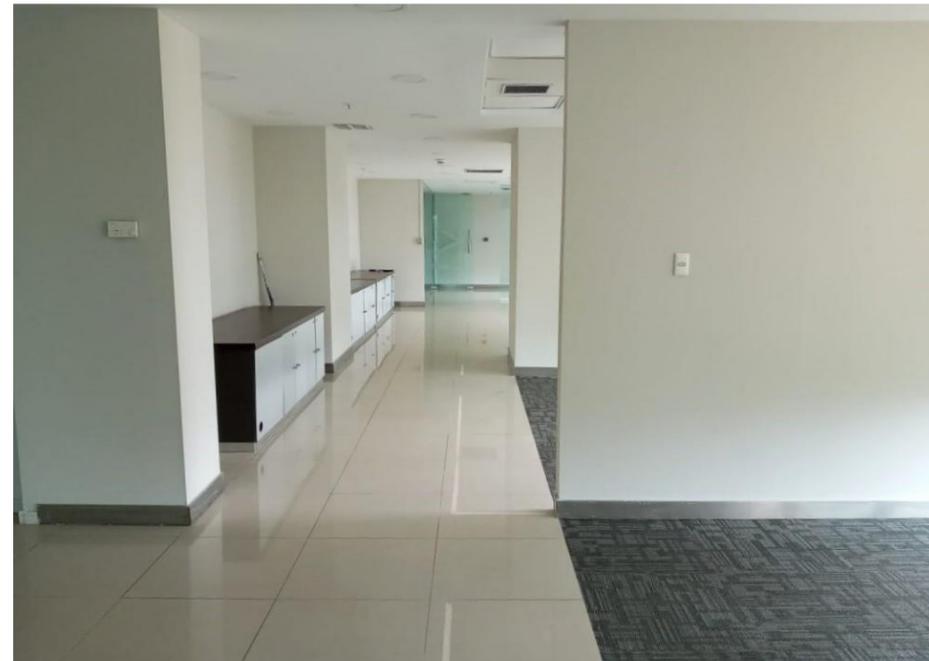
256,44 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

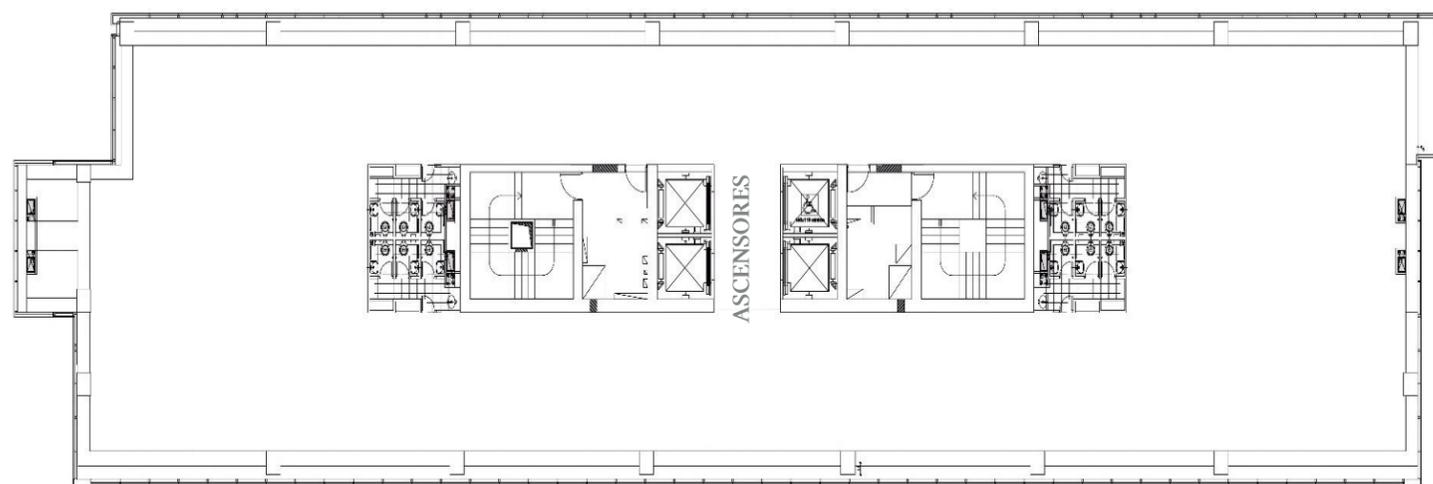
OFICINA N°902 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 10 – TORRE II

Plano referencial



*La oficina si considera privados

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,51 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

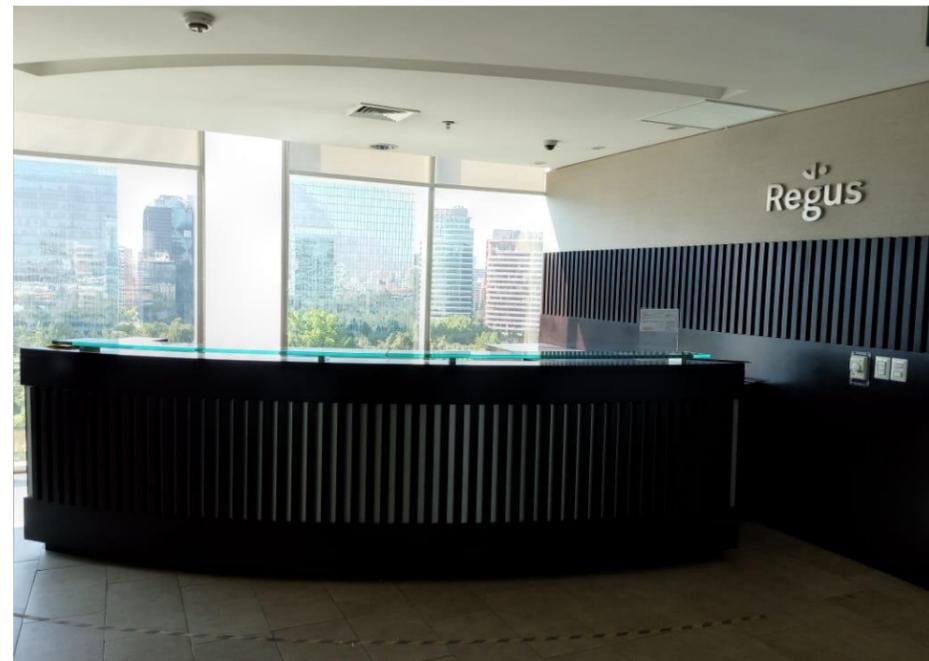
807,07 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

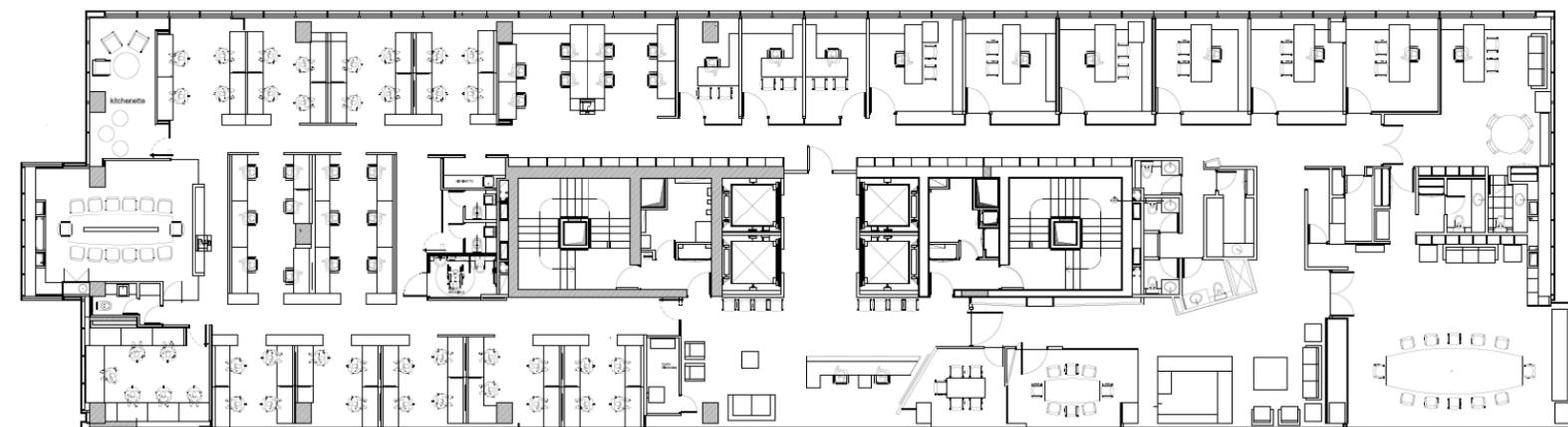
PISO 10 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 11

Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m ² + IVA/ Por los primeros 2 años*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

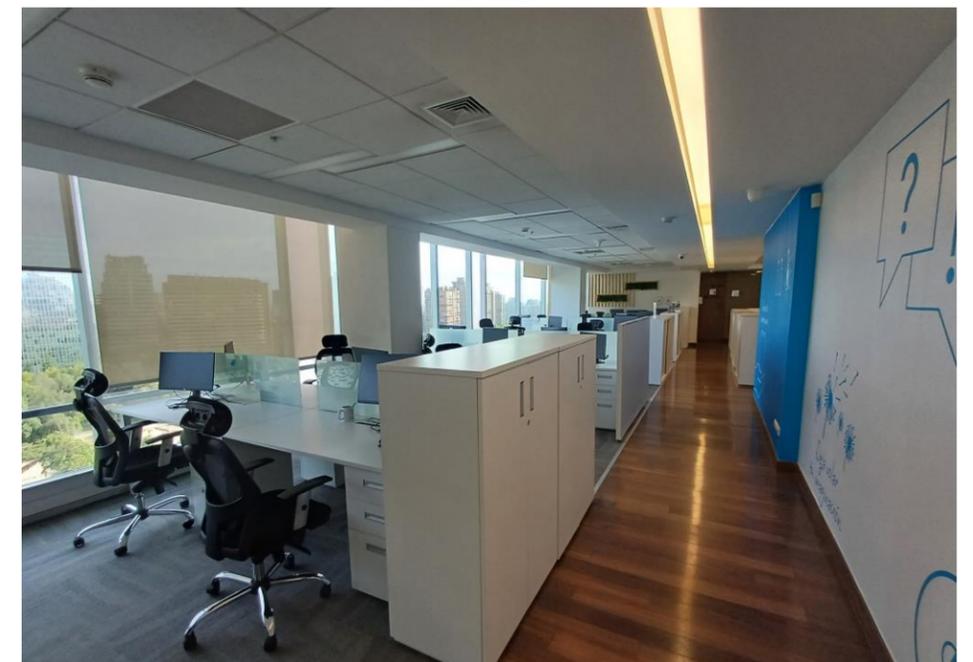
806,04 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 11 – TORRE II



Torres del Parque

OFICINAS N°1203 Y N°1204 – TORRE II

Mobiliario referencial



Piso 12

Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,53 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

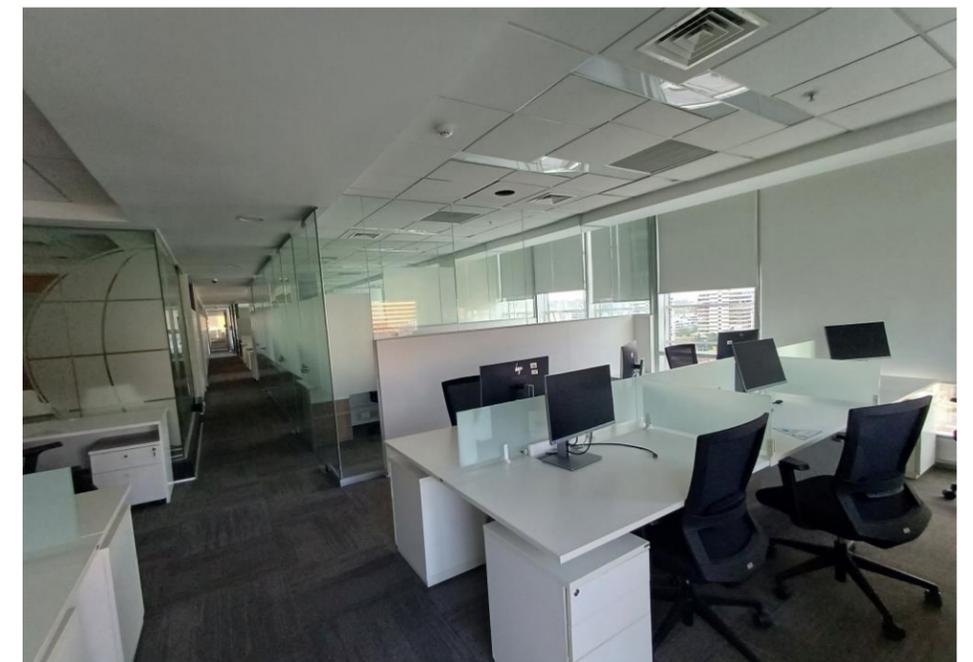
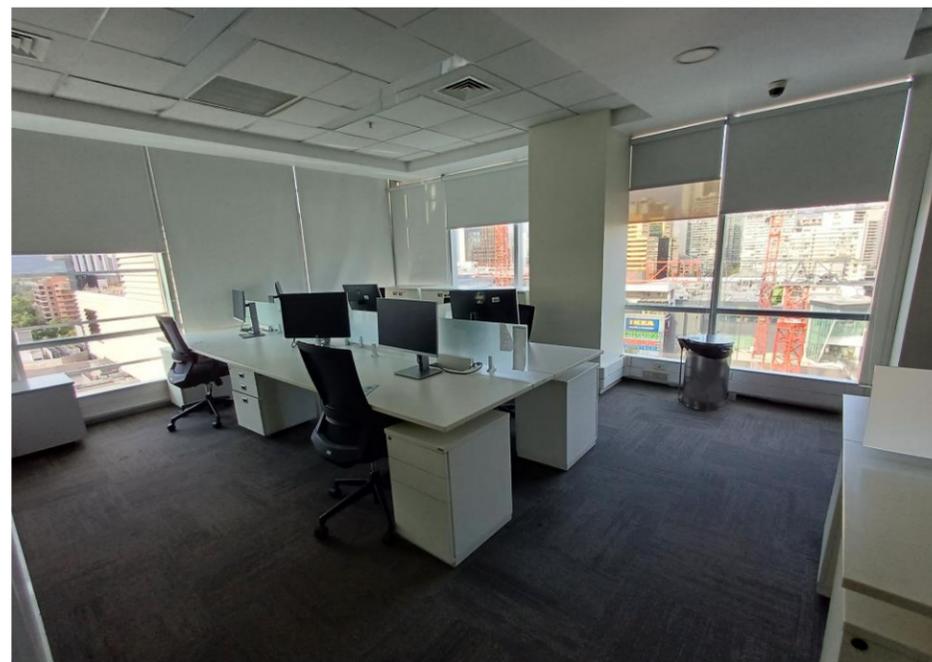
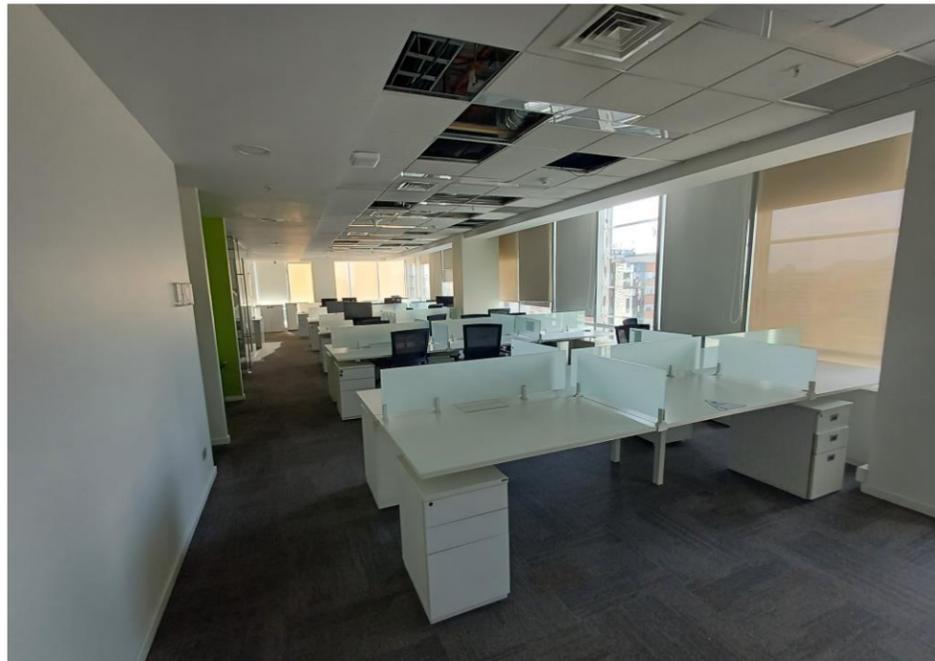
405,0 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

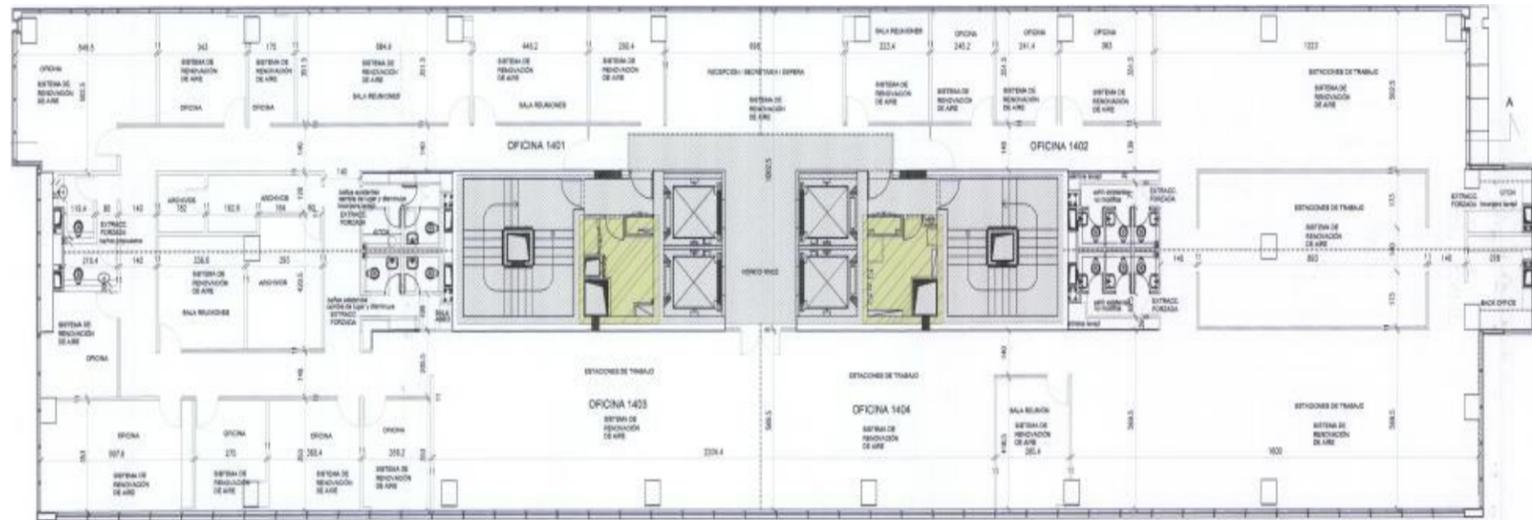
PISO 12 – TORRE II



Torres del Parque

PISO 14 – TORRE II

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,53 UF /m² + IVA/ Por los primeros 2 años*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

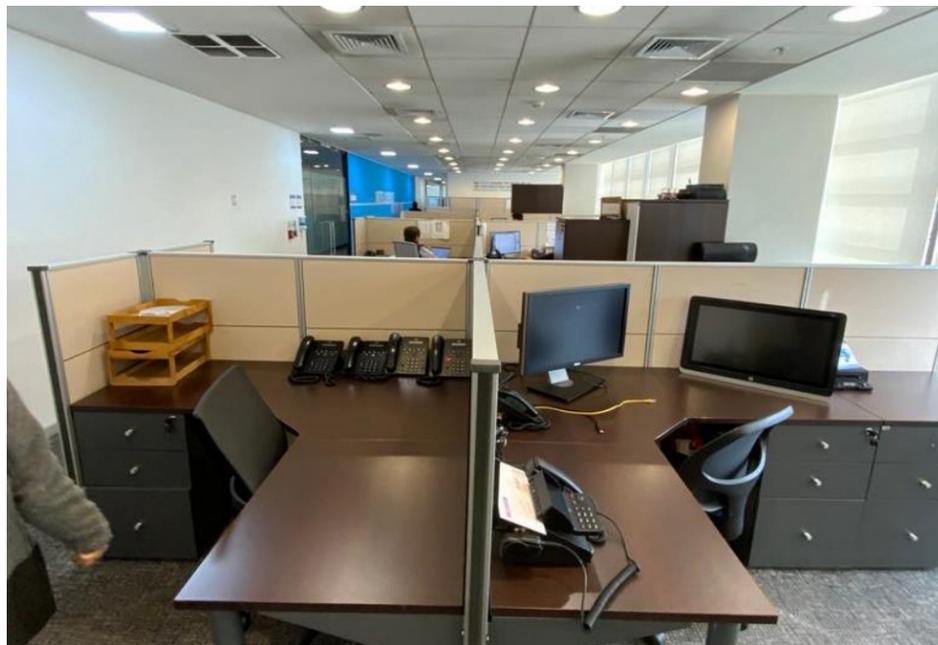
806 m²
Superficie

Condiciones:

- + Se considerará reajuste al alza en la renta a partir del mes 37, equivalente al 5%
- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Torres del Parque

PISO 14 – TORRE II





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

luis.barriga@cbre.com

Yash J. Kanjani

Account Manager

+569 5818 2399

Yash.Kanjani@cbre.com