

Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Torre ubicada estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Catedral, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía al Metro Santa Ana el cual cuenta con acceso a las líneas 2 y 5 del Metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización VRV.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Grupo electrógeno de 300 KVA
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Red de sprinklers en hall de cada piso y acometidas para las oficinas
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Climatización en base a 2 Chillers

27

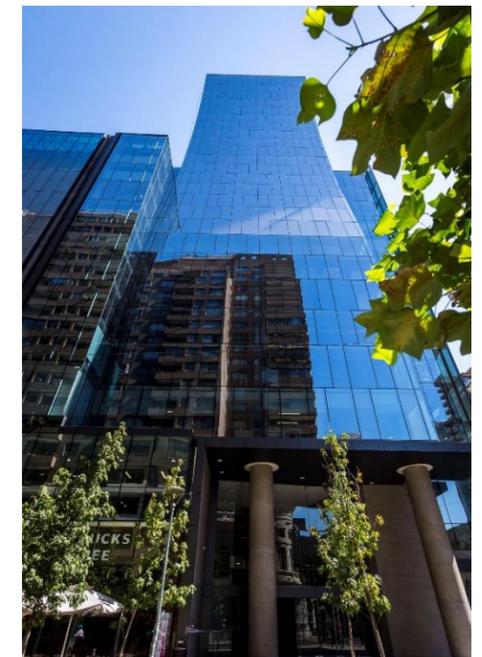
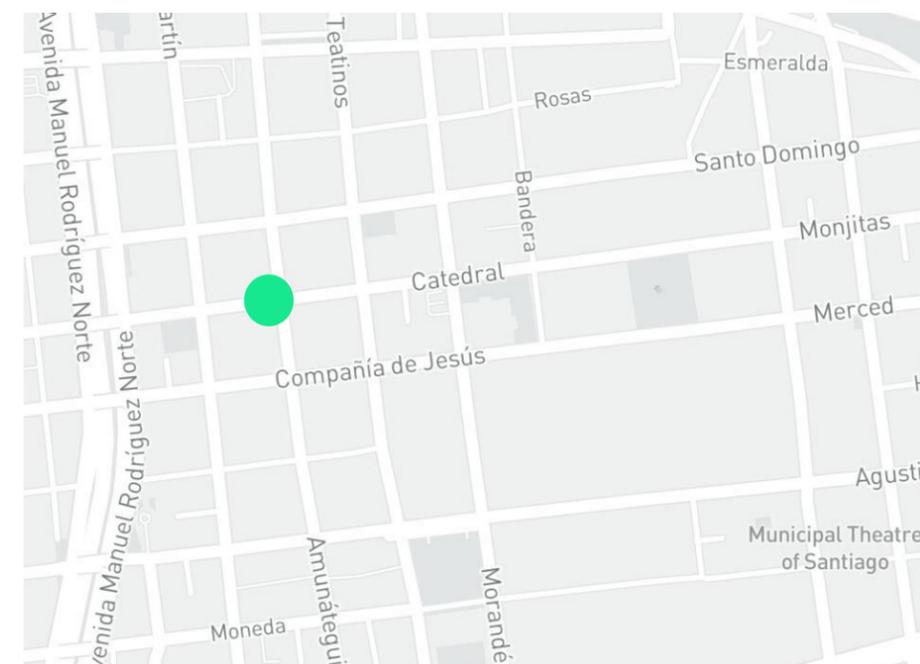
Pisos

10

Ascensores

2015

Año



Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



Edificio clase A



Cercanía metro
Santa Ana



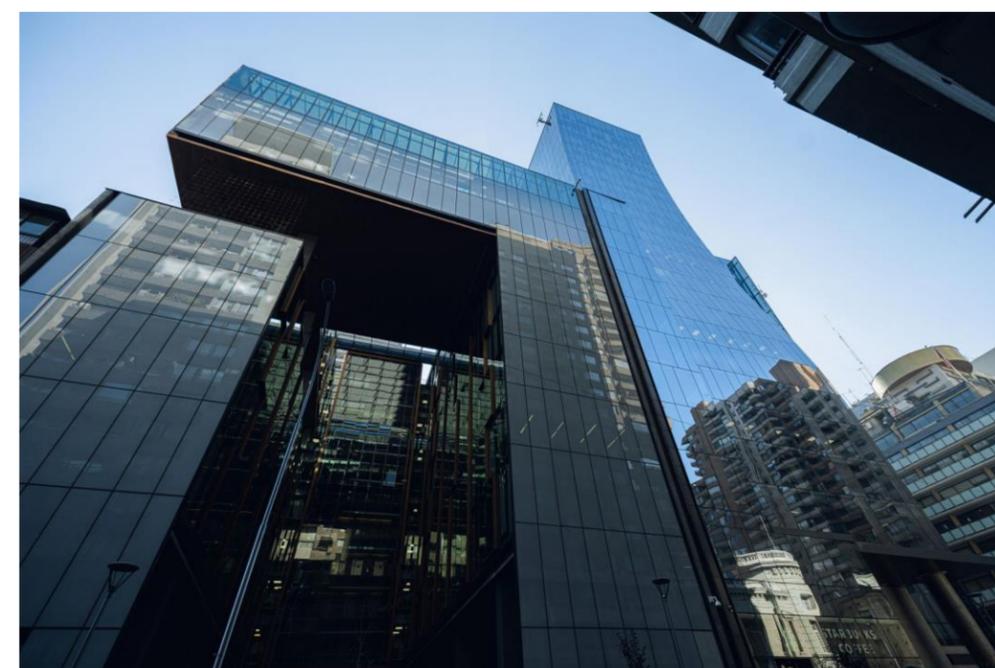
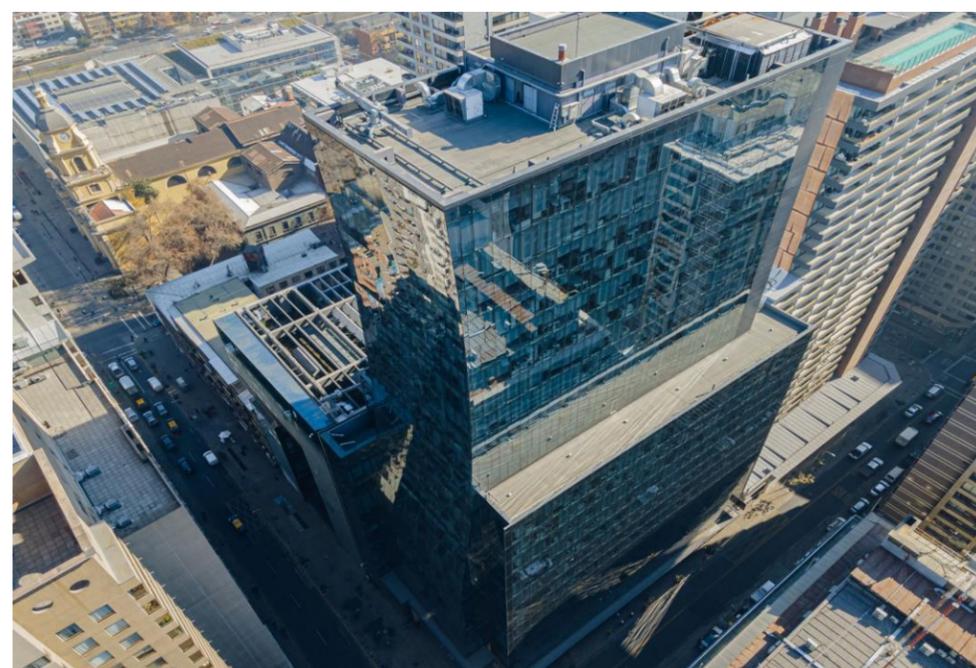
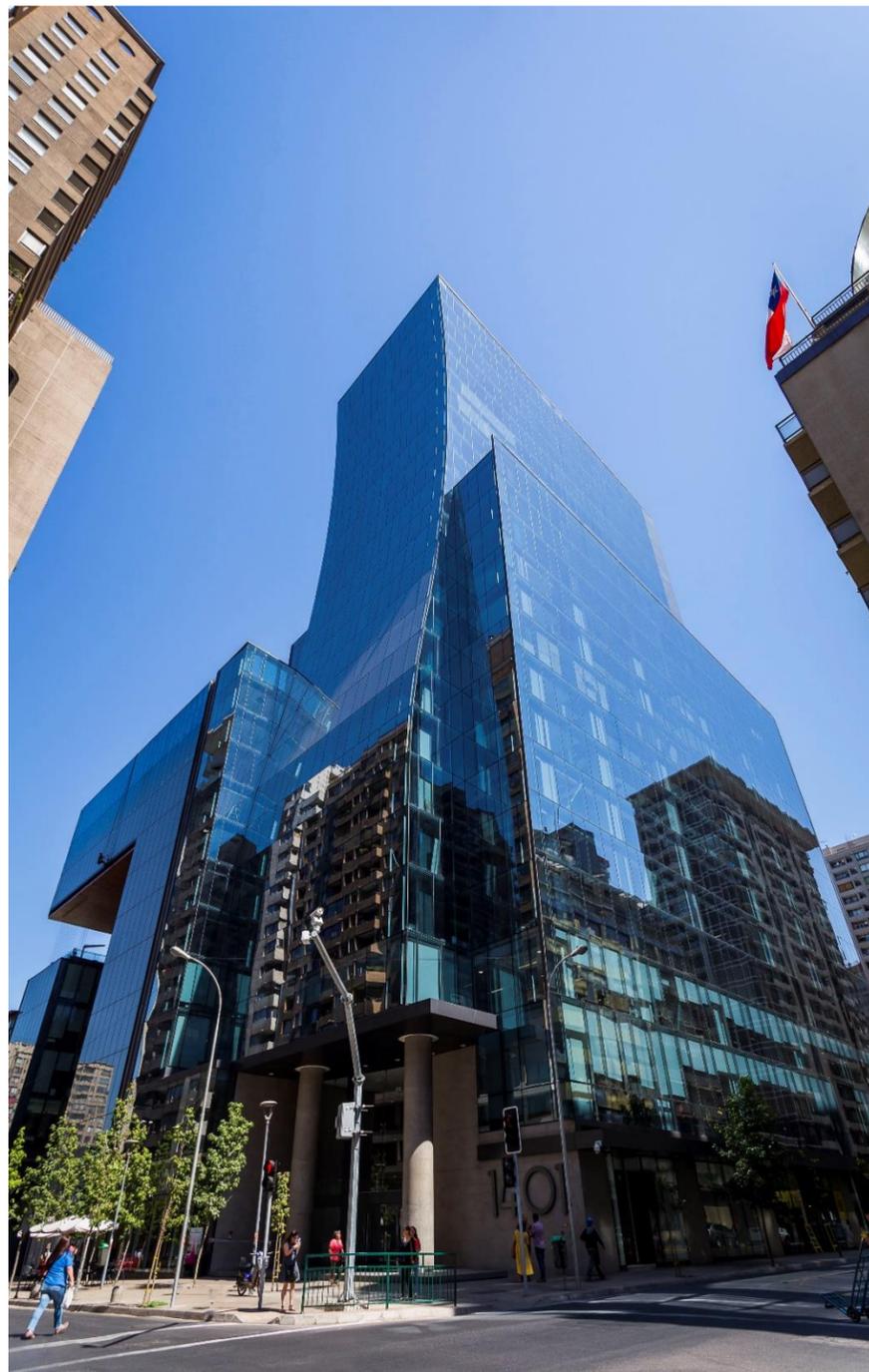
Alta afluencia
peatonal



Grupo
Electrógeno

Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.



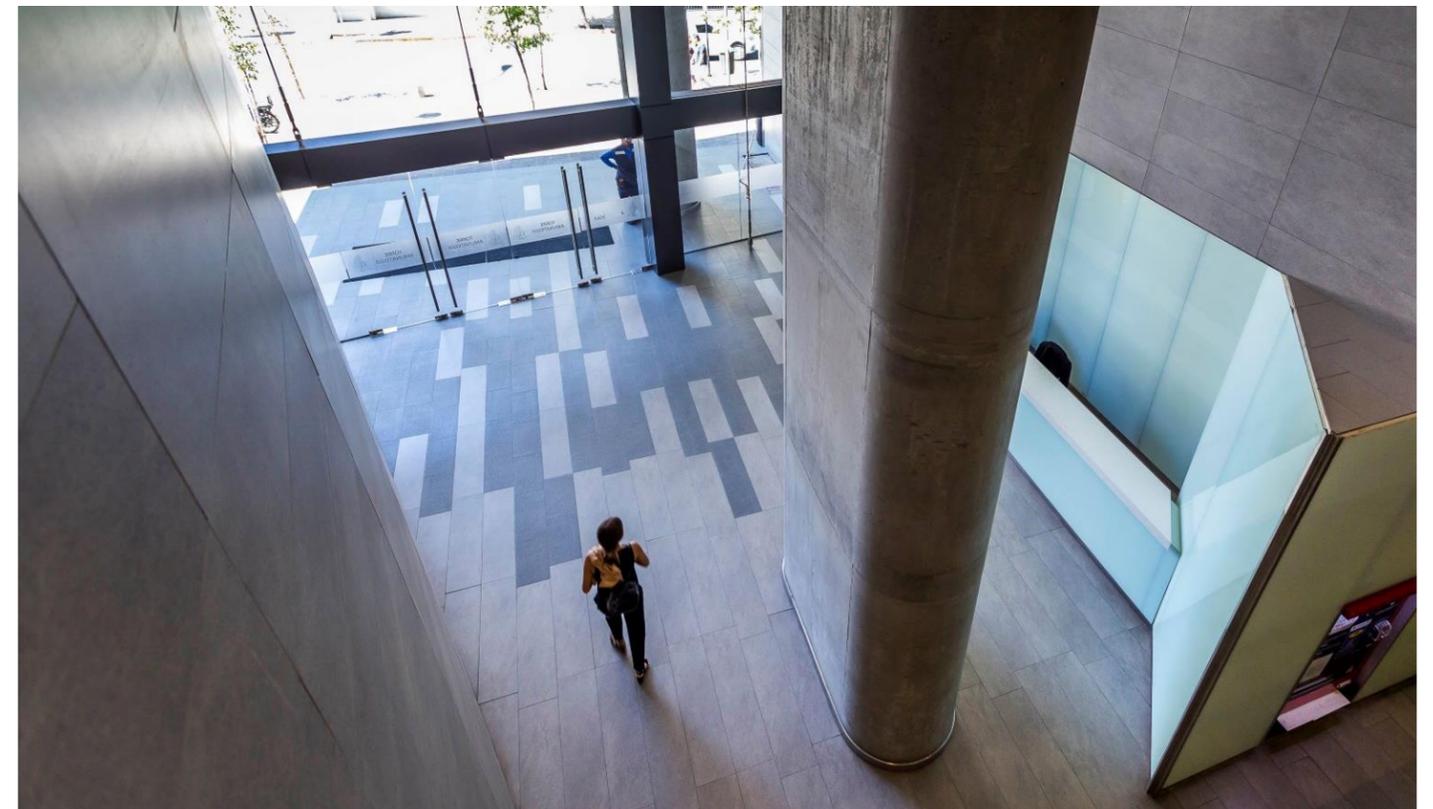
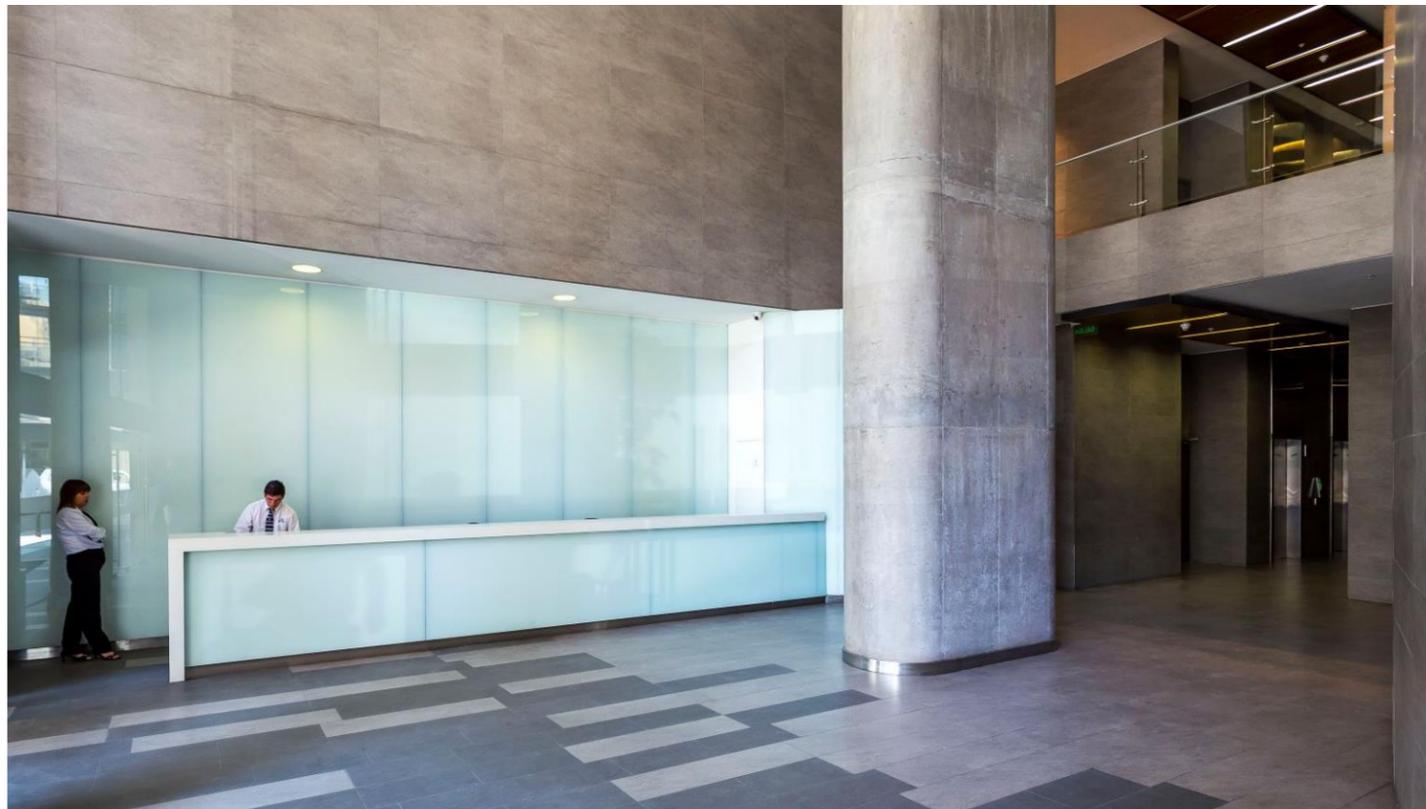
Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 104	421,7	0,5 + IVA	Obra en bruto	Inmediata
Oficina 304	131,31	0,35 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

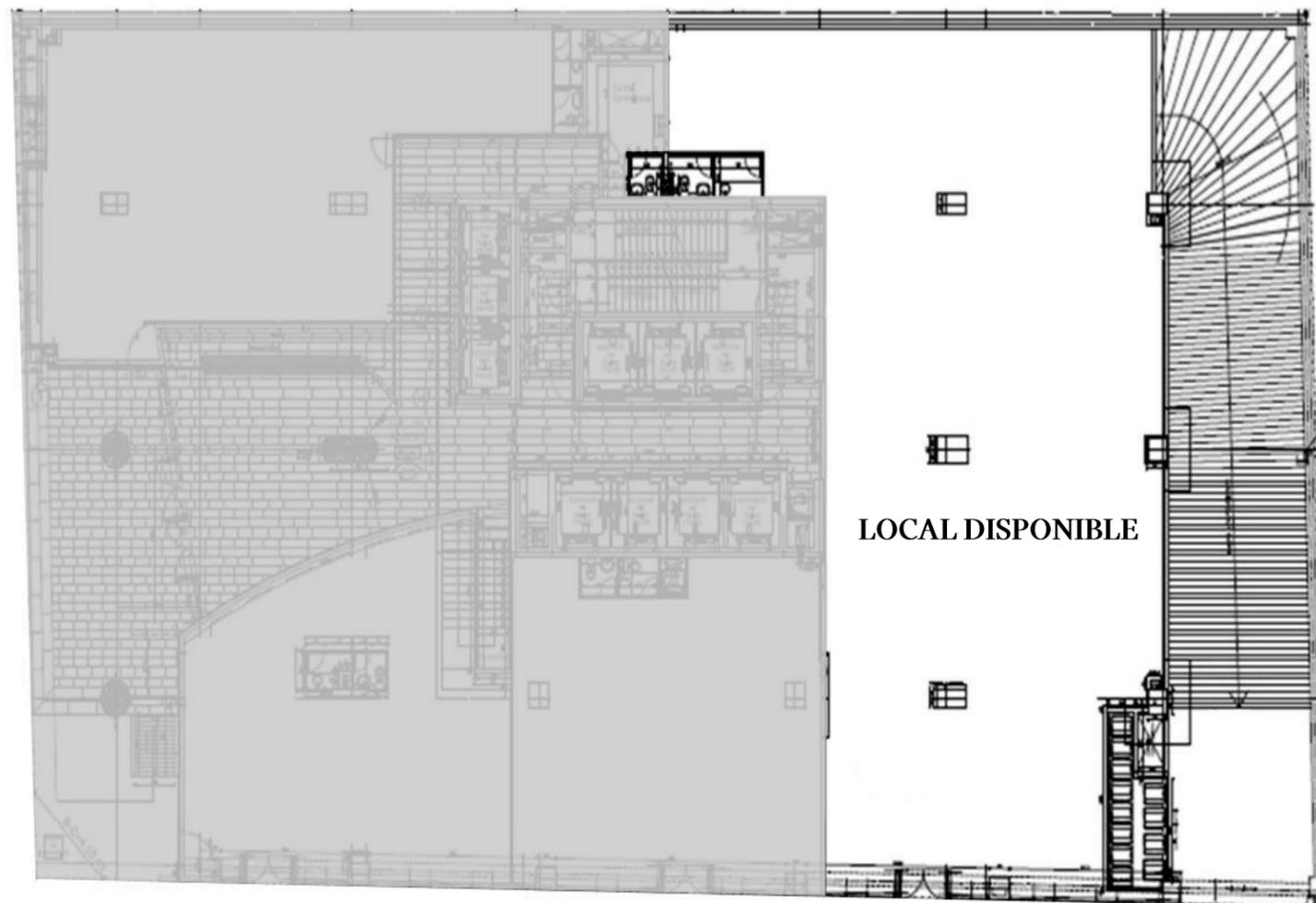
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Torre Amunátegui

LOCAL 104

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,5 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

421,70 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre Amunátegui

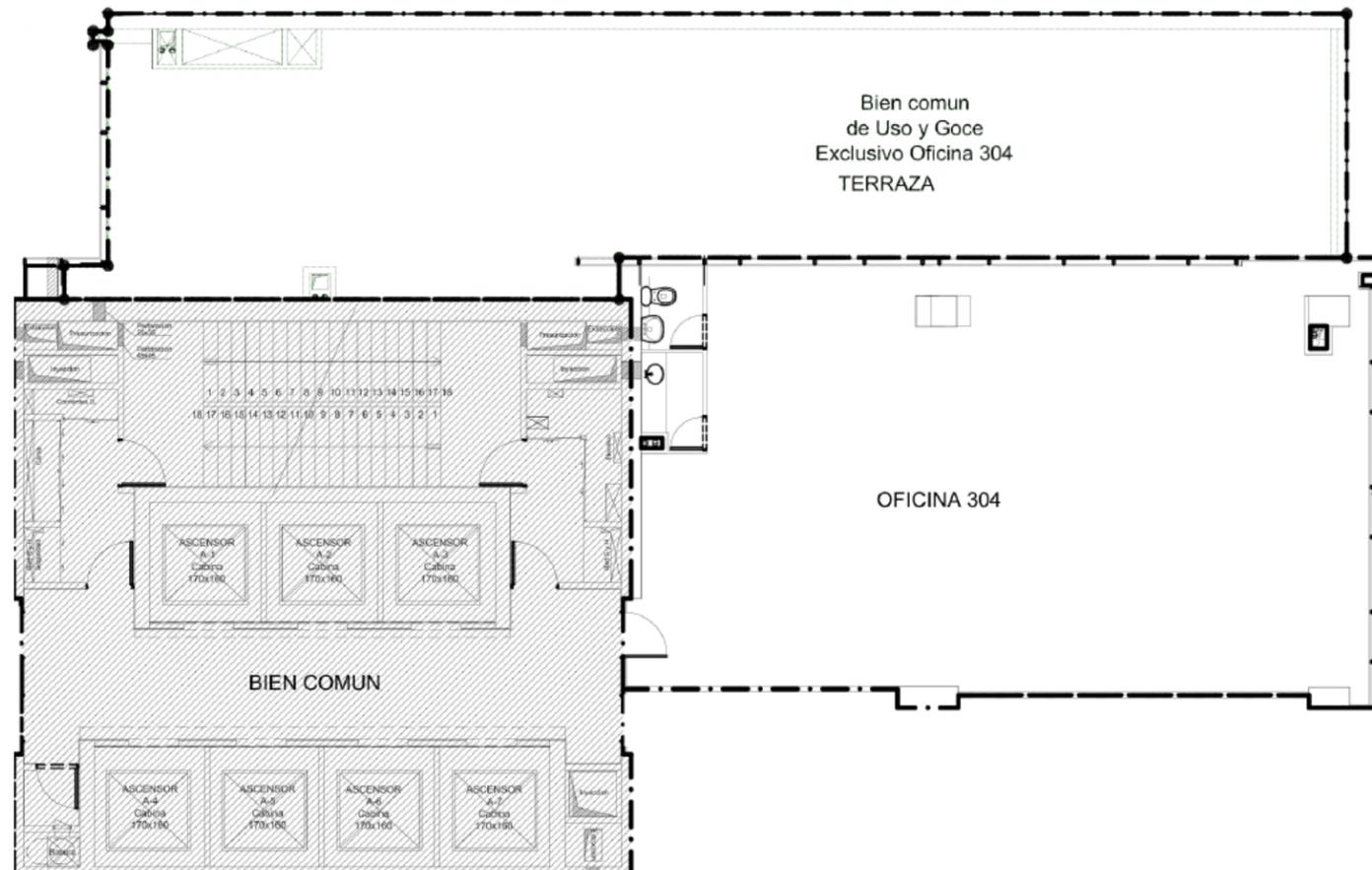
LOCAL 4



Torre Amunátegui

OFICINA 304

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,35 UF /m² + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m² / Mes aprox.

131,31 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Terraza de uso y goce exclusivo
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Torre Amunátegui

OFICINA 304



Edificio Torre Amunátegui

Catedral 1401, Esquina Hnos. Amunátegui, Santiago, Chile.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

luis.barriga@cbre.com

Diego Vives

Account Manager

+569 5821 3652

diego.vives@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..

asset.cbre.cl

CBRE