

Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.



Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.

Excelente edificio ubicado estratégicamente en la comuna de Las Condes, específicamente en la calle Rosario Norte, con acceso directo a una amplia oferta de servicios.

Cuenta con excelente accesibilidad ya que está ubicado a pasos de Metro Manquehue y se emplaza en el cruce de dos ejes estructurantes del sector oriente de Santiago, Av. Apoquindo y Av. Manquehue.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección de incendios y sistema independiente de climatización para cada oficina.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización independiente en cada oficina
- + Red de sprinklers en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Vidrios termo panel en tonos blue con cara refractante pigmentado, para mejor rendimiento de la climatización

19

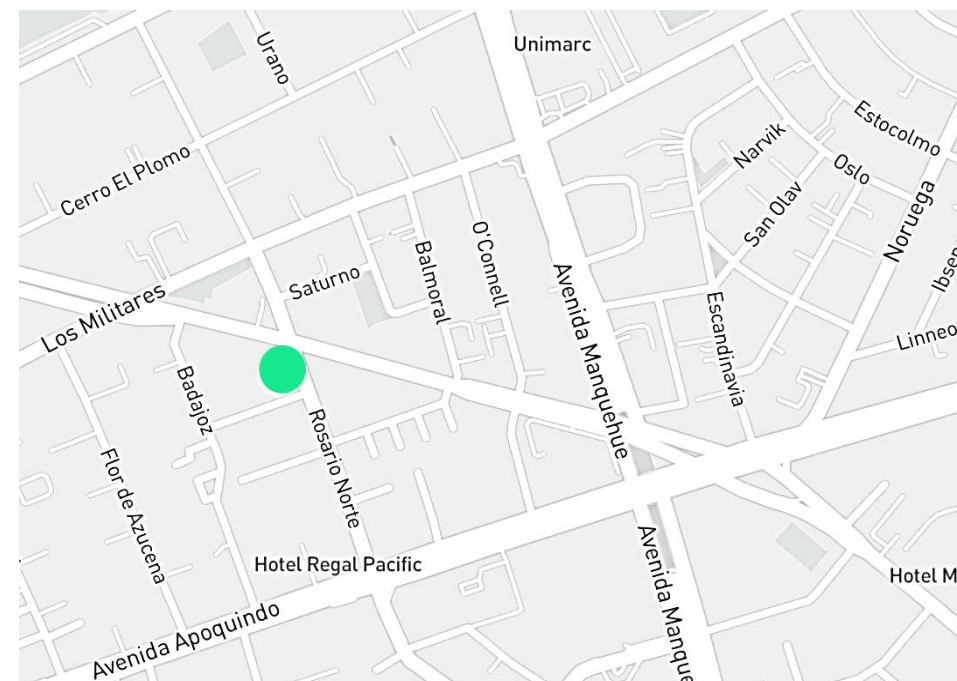
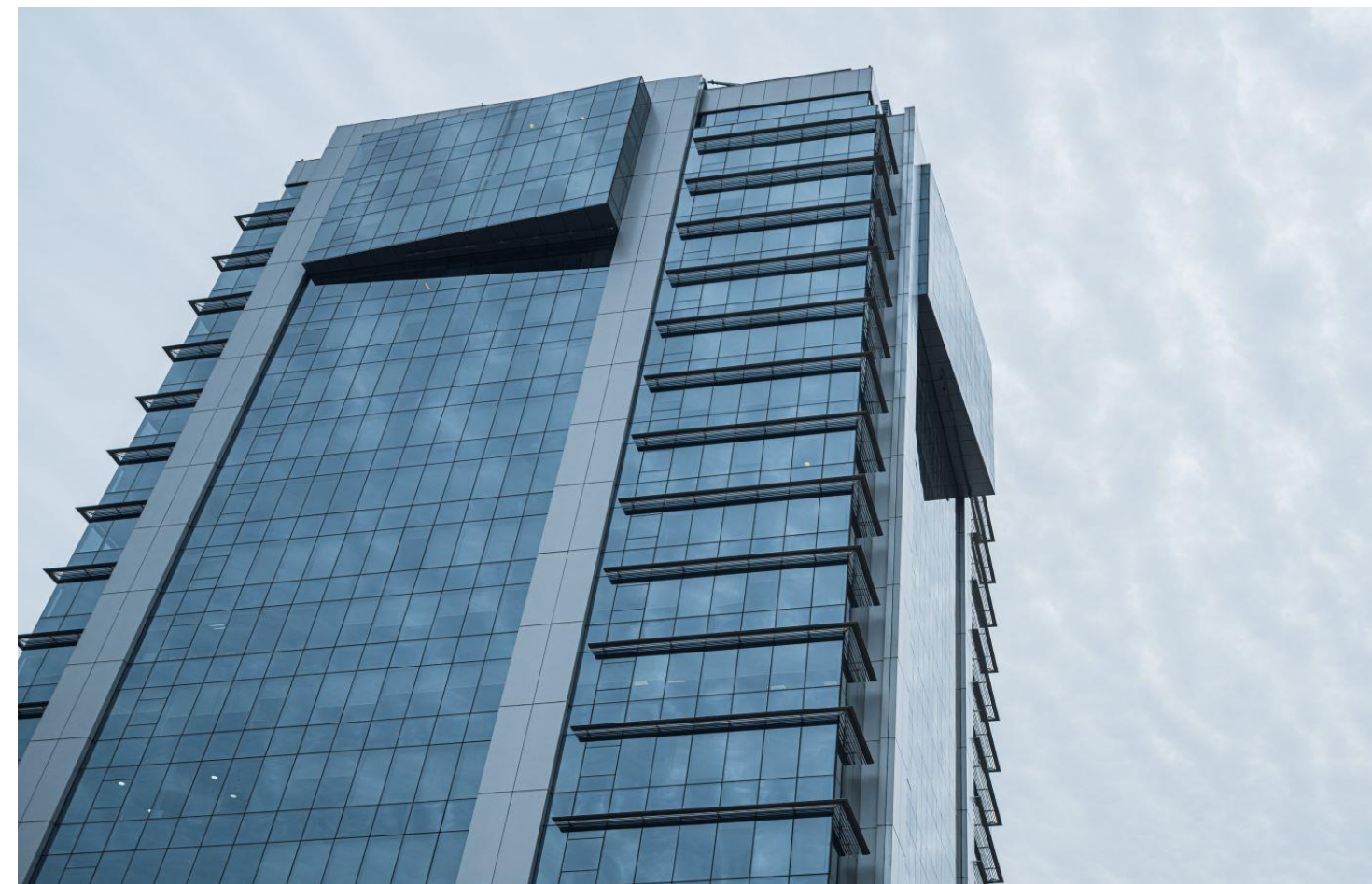
Pisos

6

Ascensores

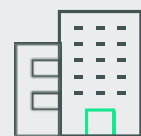
2011

Año



Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.



Edificio Clase A



Cercanía metro
Manquehue



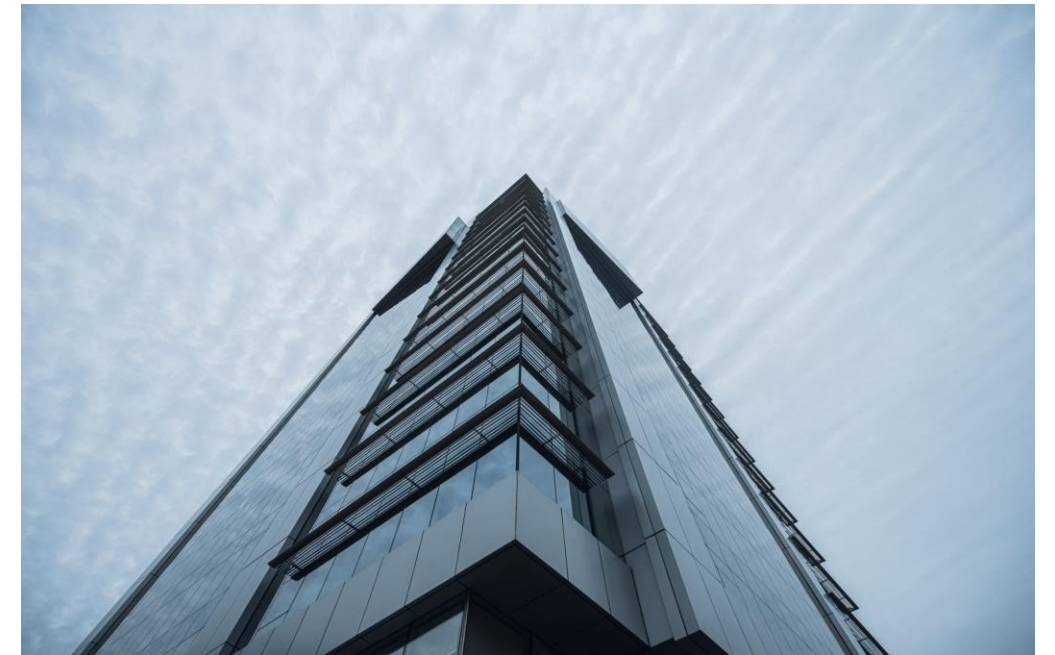
Seguridad 24 hrs.



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.



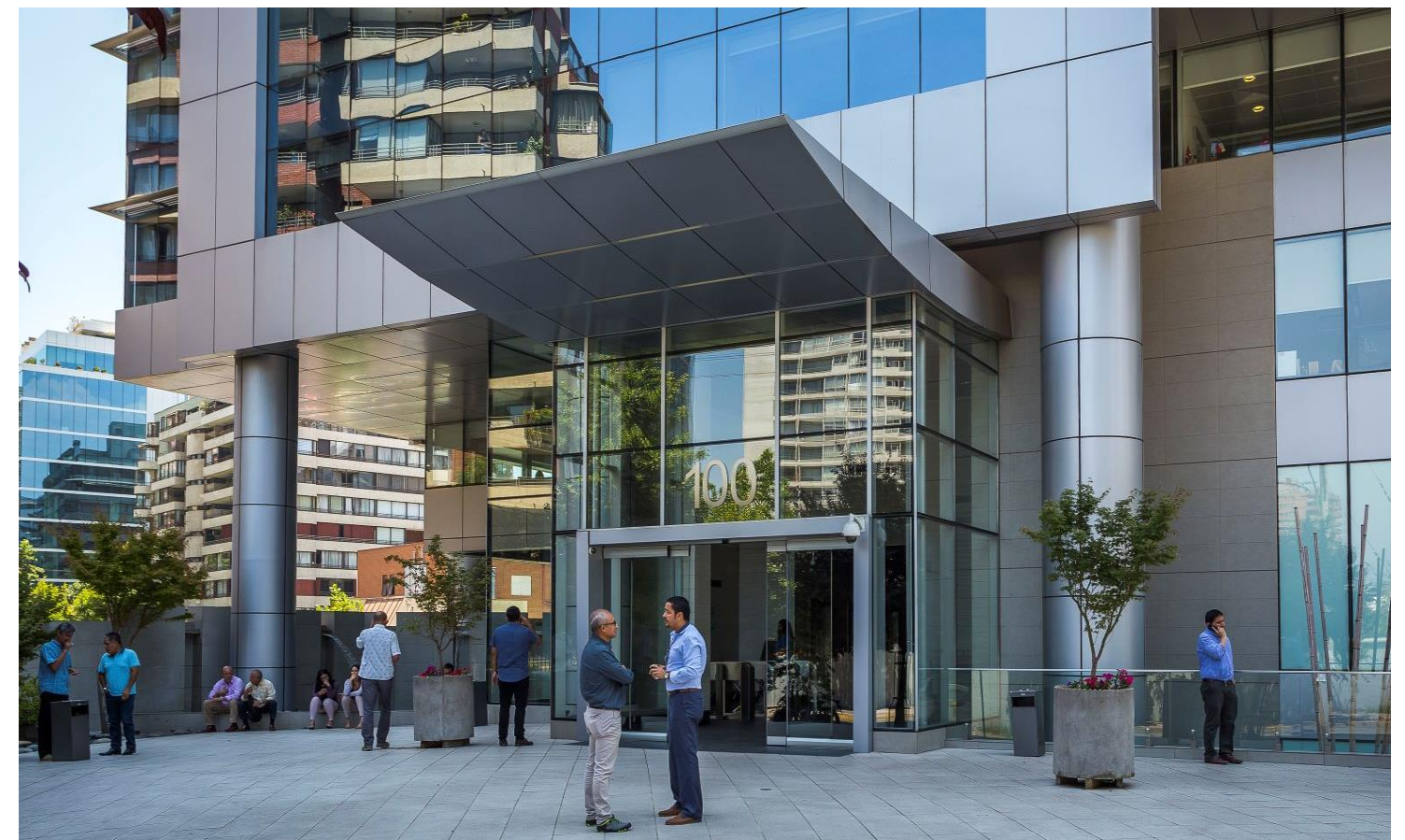
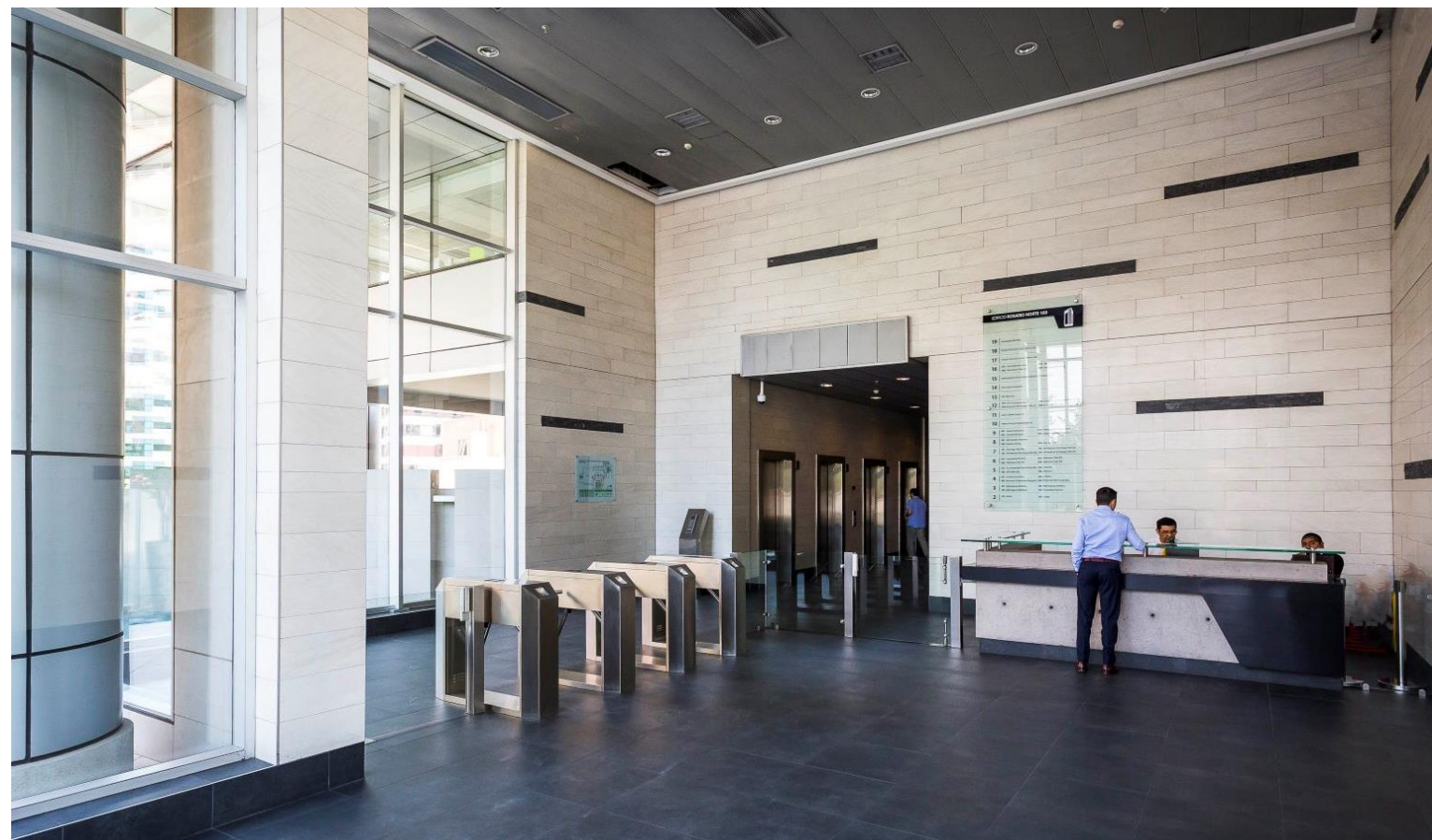
Edificio Rosario Norte 100

Rosario Norte 100, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 2 /Oficina 201 - 202	466	0,56 + IVA	Habilitada / Amoblada	Inmediata
Piso 12 /Oficina 1201-1204	331	0,54 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 13 /Oficina 1301-1302- 1303-1304	776	0,56 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

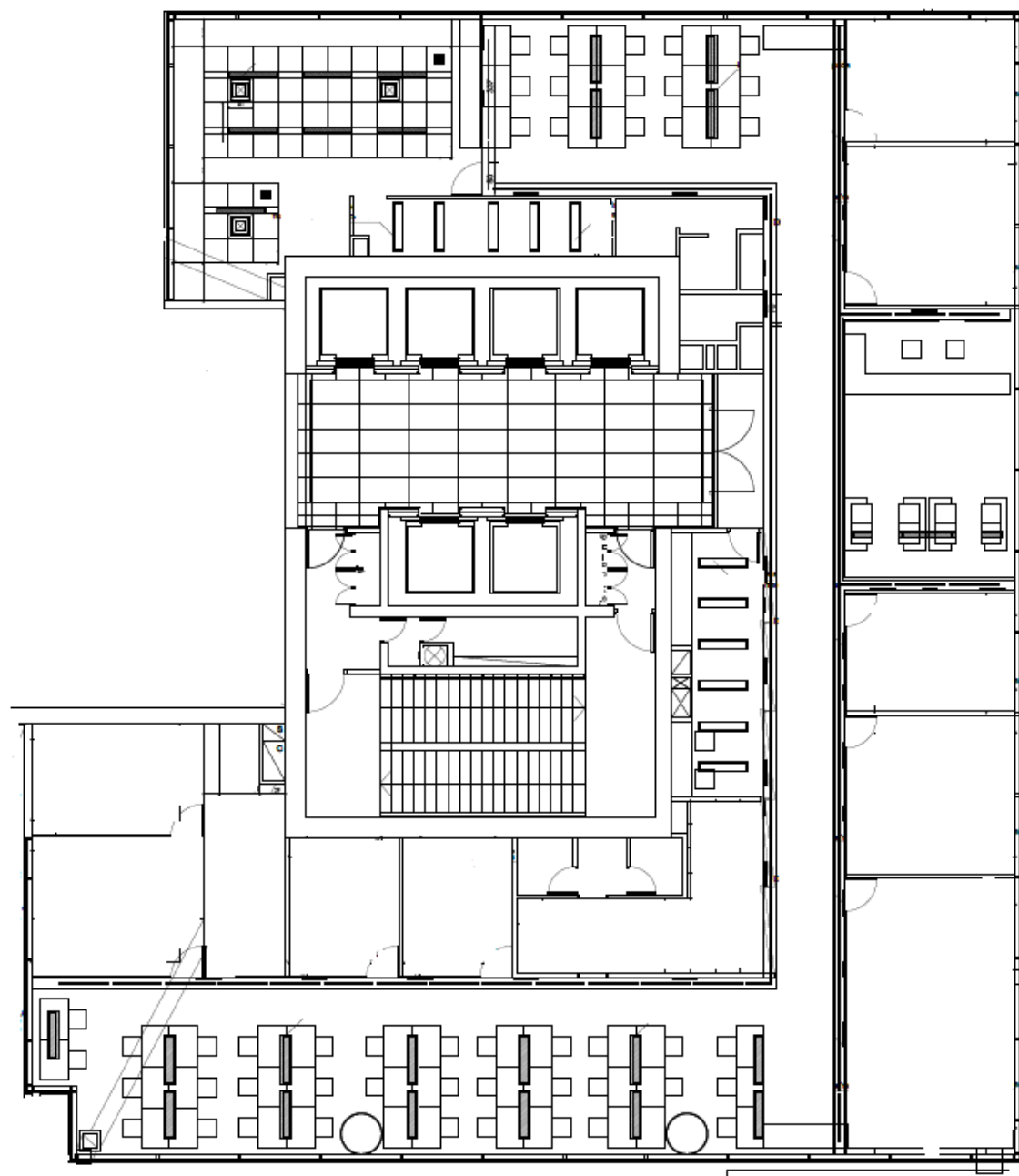
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox: 0,11 UF/m² /mes (variable)



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°1201-1204

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,56 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

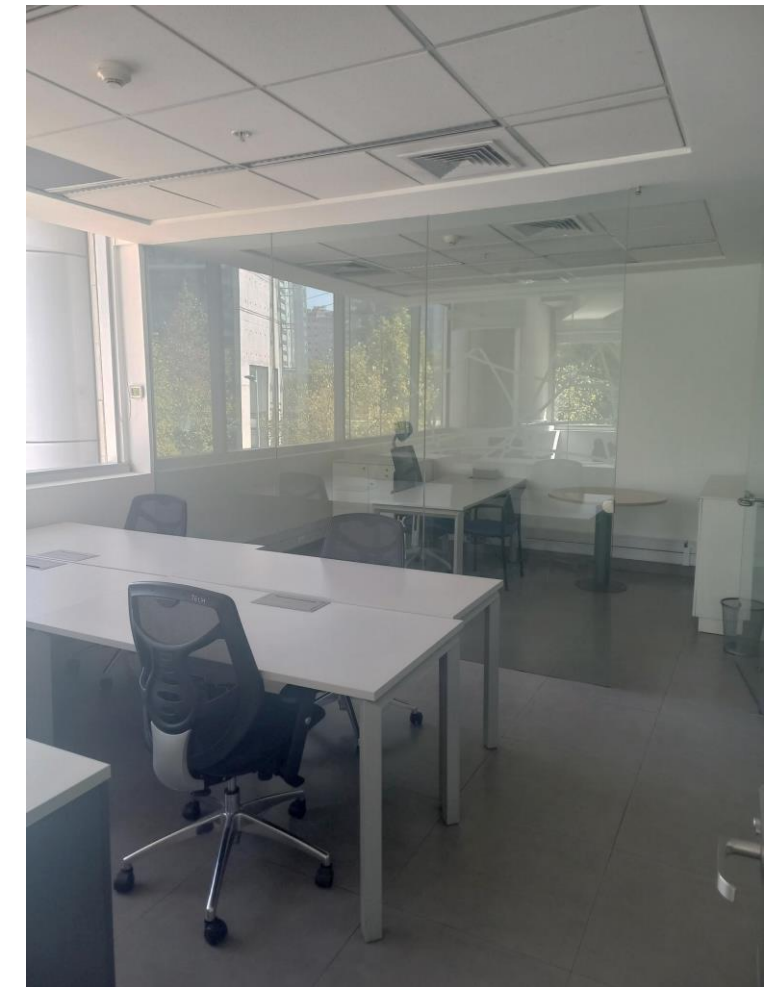
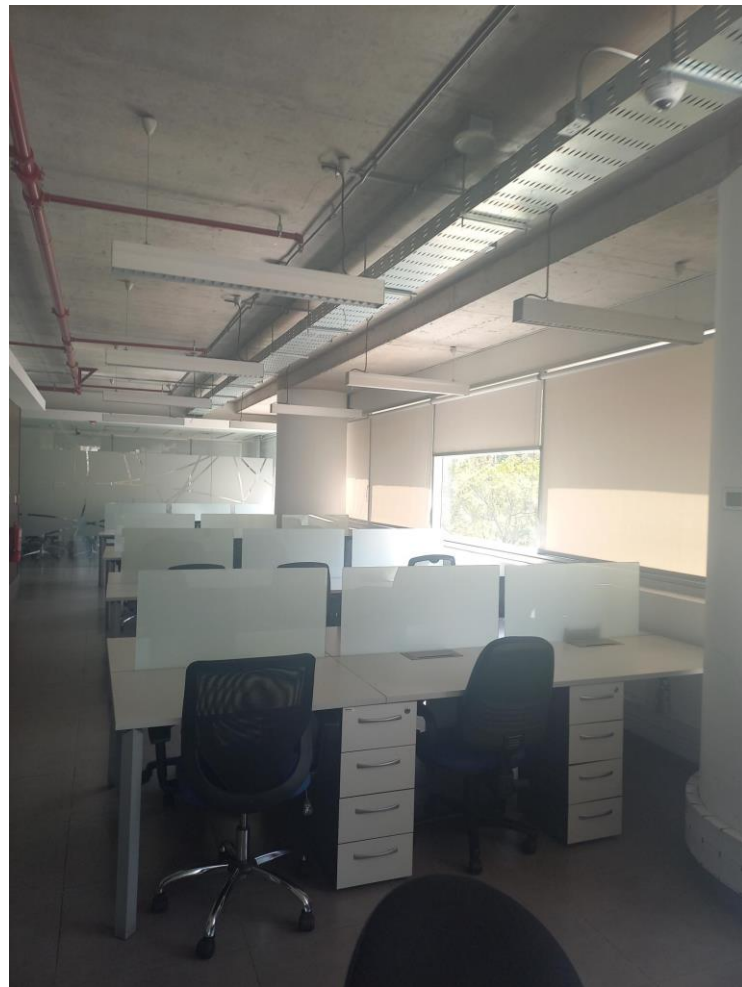
466 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada y amoblada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Rosario Norte 100

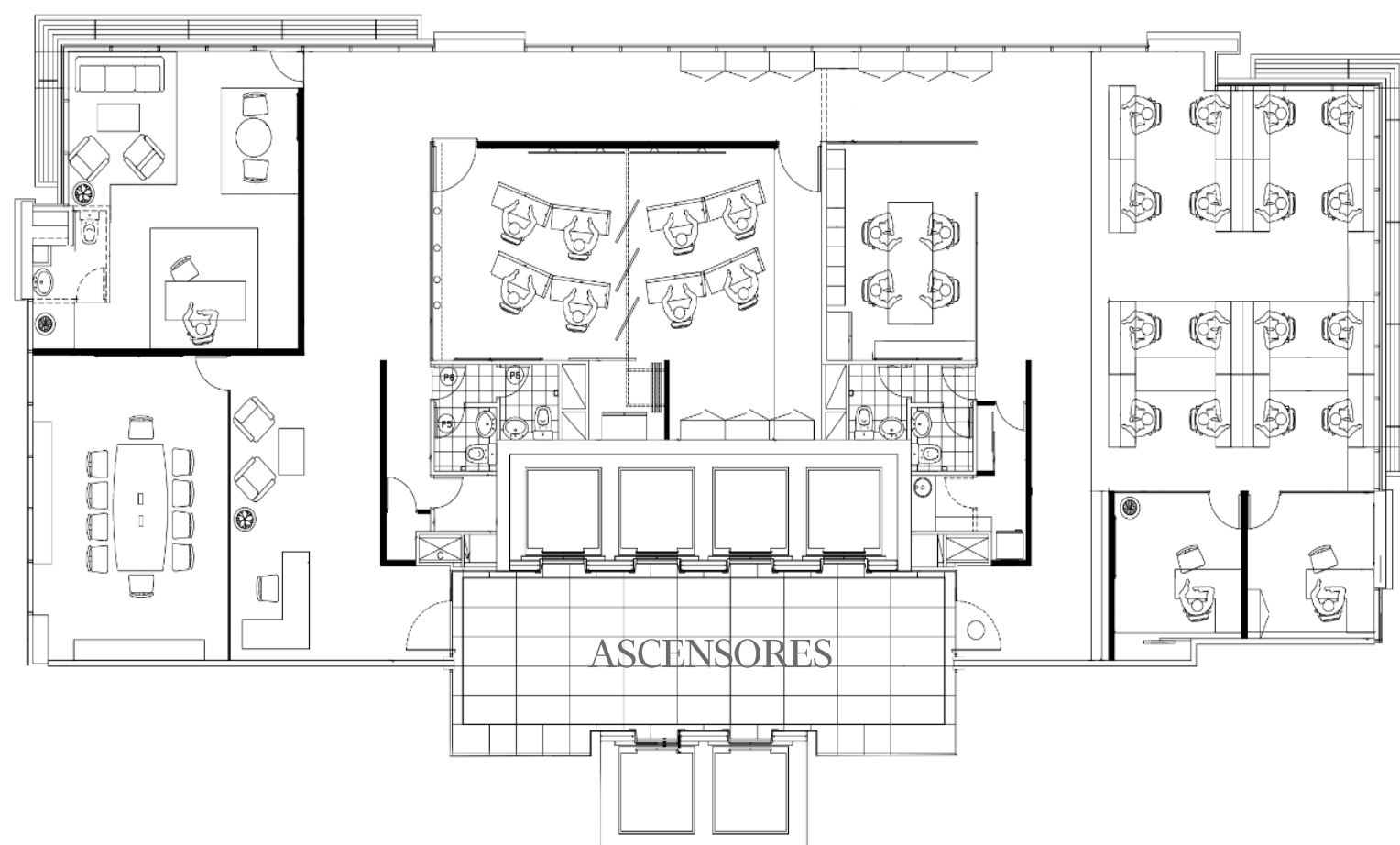
OFICINA N°201-202



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°1201-1204

Plano y mobiliario referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,11 UF/ m ² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Rosario Norte 100

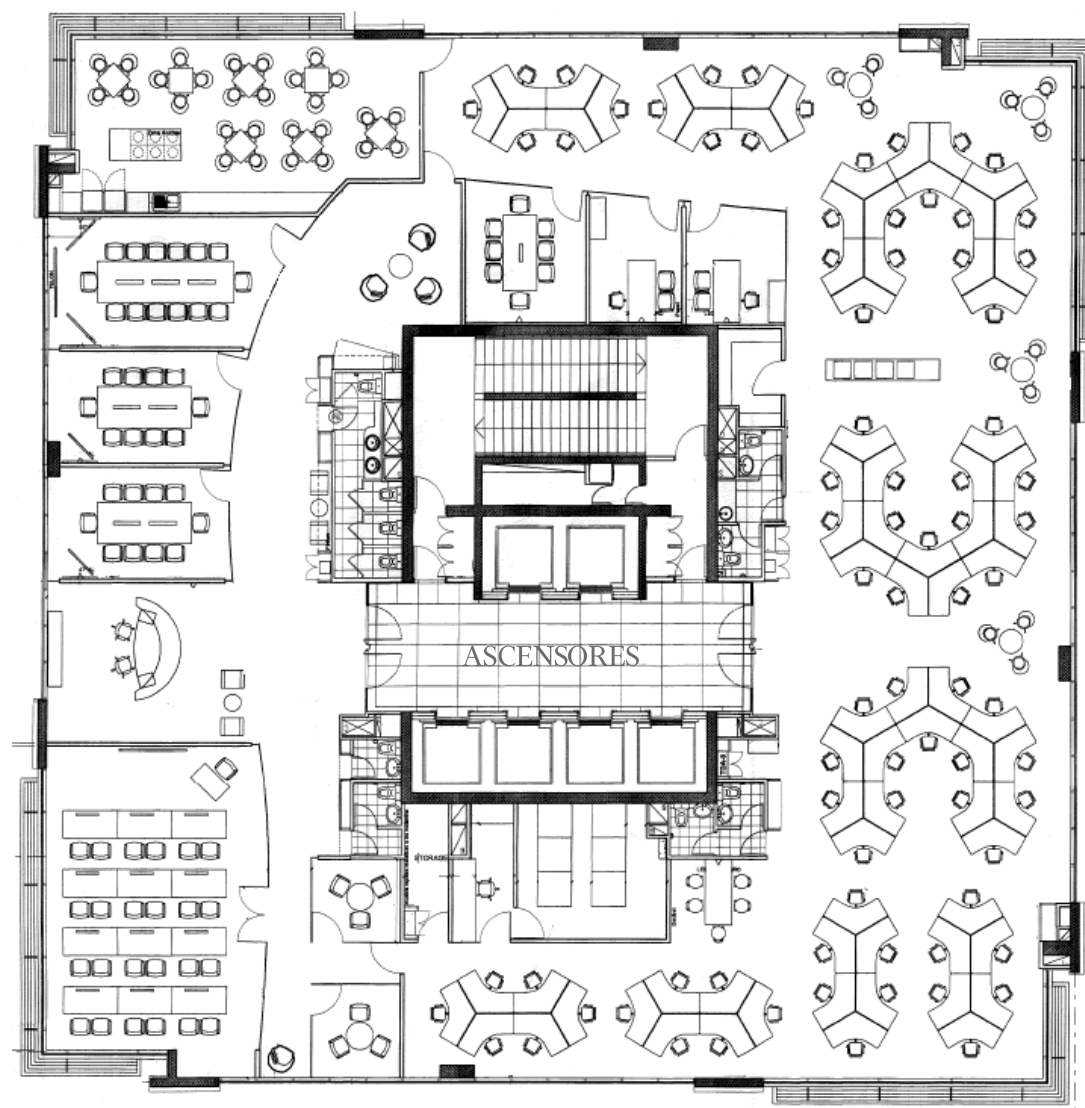
OFICINA N°1201-1203



Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°1301-1302-1303-1304

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,56 UF /m2 + IVA

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,25 UF/m2 + IVA

Gastos comunes

0,11 UF/ m2 / Mes aprox.

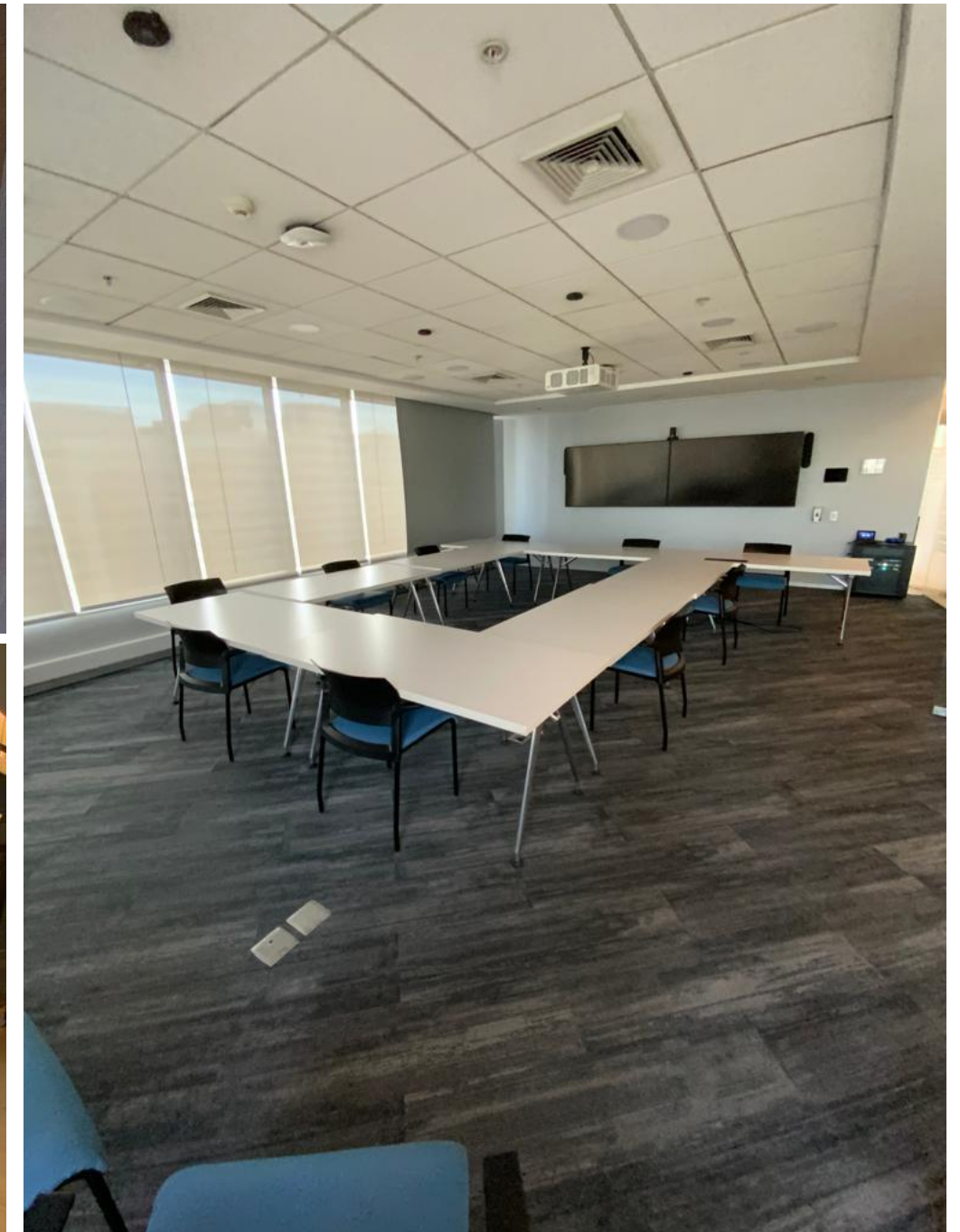
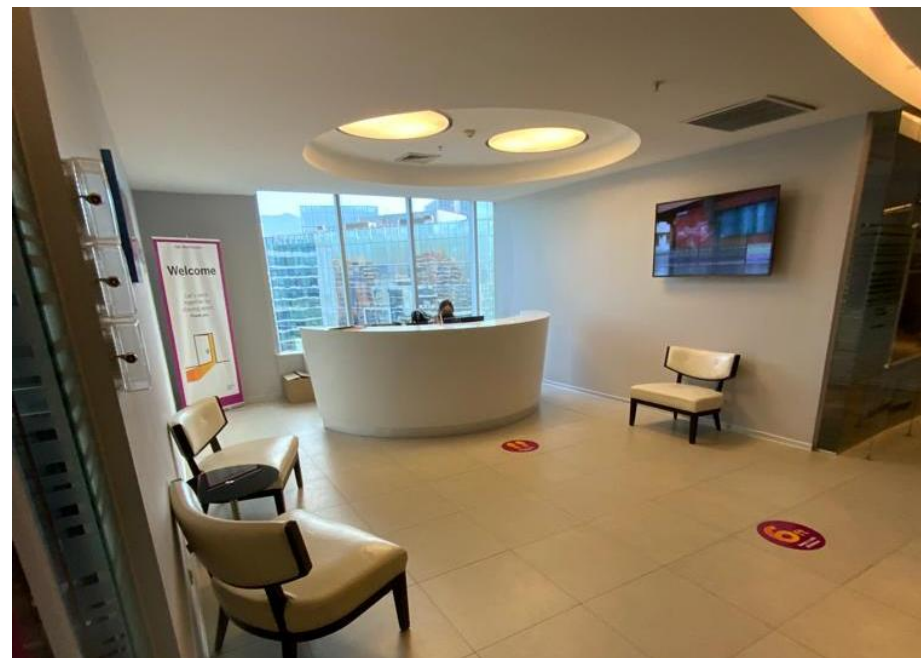
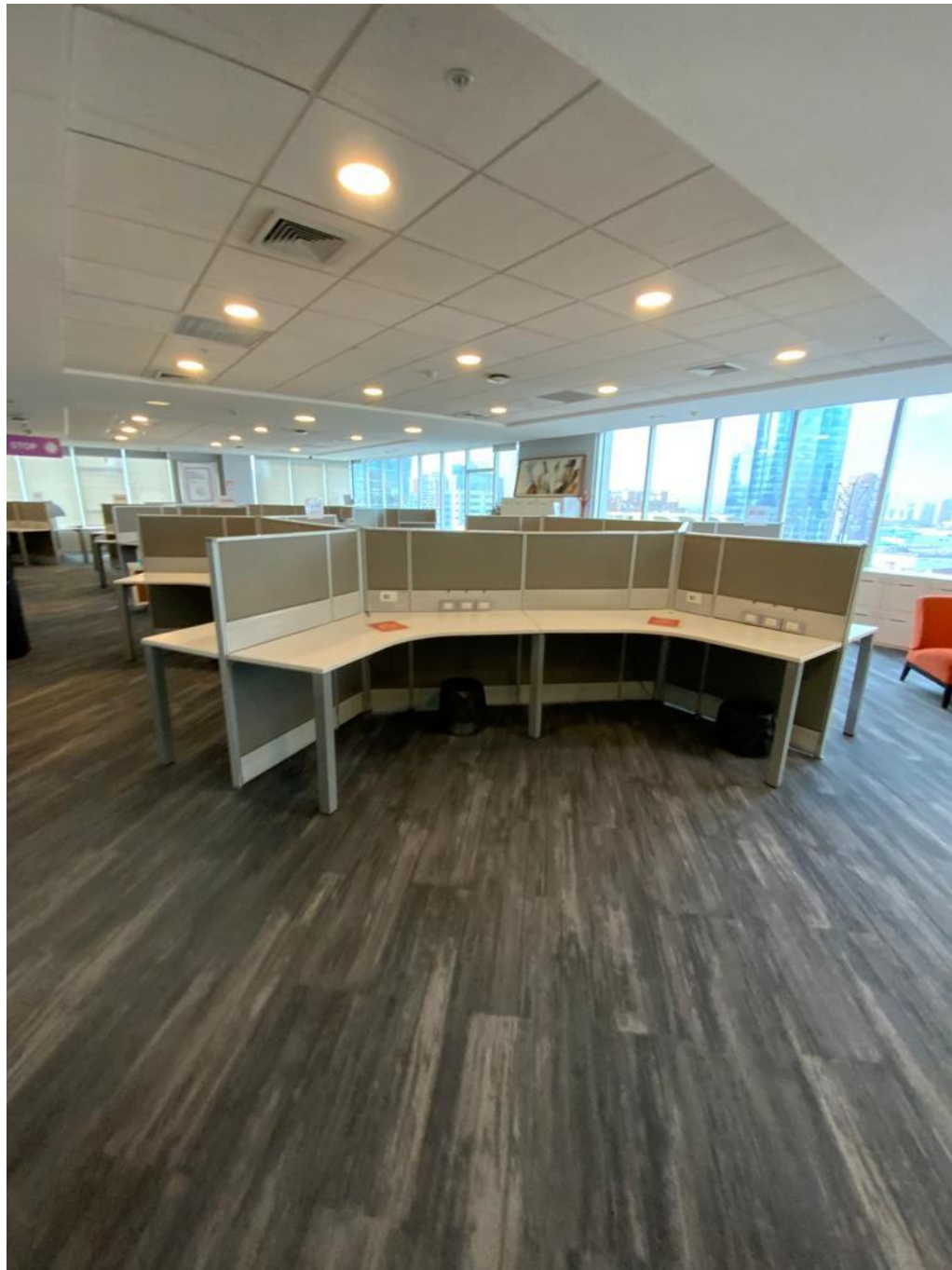
776 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + Opción de compra de mobiliario
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Rosario Norte 100

OFICINA N°1301-1302-1303-1304



*Oficina no incluye parte del mobiliario



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga
Account Manager
+569 9367 6643
luis.barriga@cbre.com

Diego Vives
Account Manager
+569 5821 3652
diego.vives@cbre.com

Yash J. Kanjani
Account Manager
+569 5818 2399
Yash.kanjani@cbre.com