

Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.

Edificio ubicado en plena Avenida Manquehue con Apoquindo, a pasos de la estación de Metro Manquehue y con acceso directo a una amplia oferta de servicios.

Su ubicación privilegia su conectividad con grandes avenidas que dirigen hacia distintos puntos de la ciudad.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso peatonal y vehicular controlado, sistema de detección de incendios y sistema centralizado de suministro de energía y climatización.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Certificación LEED GOLD
- + Climatización en base a Chiller
- + Atractiva placa comercial
- + Sistema centralizado de suministro de energía y climatización
- + Parking público para visitas y estacionamiento privado para arrendatarios

19

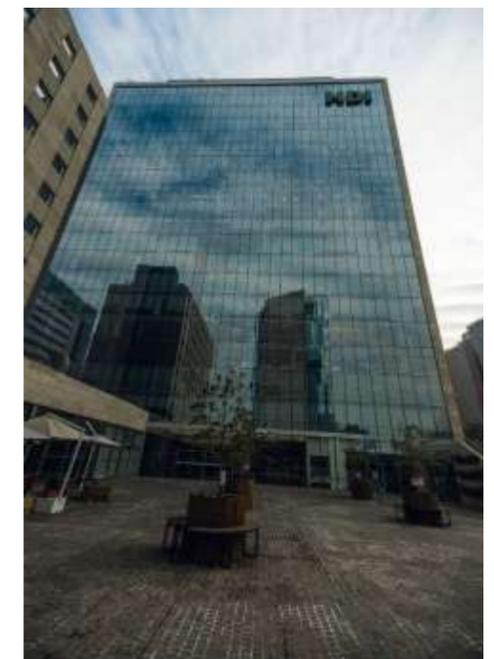
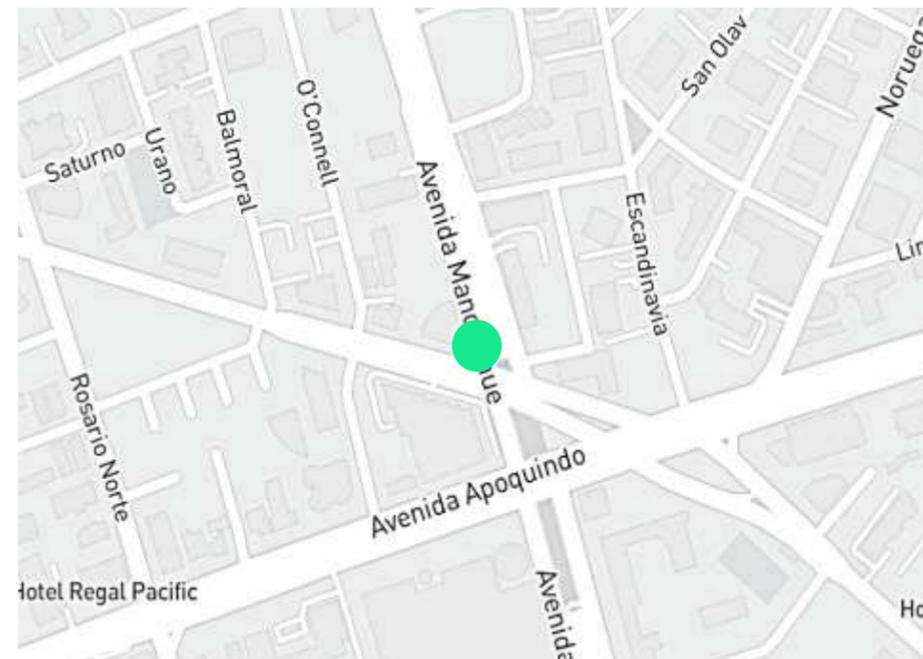
Pisos

7

Ascensores

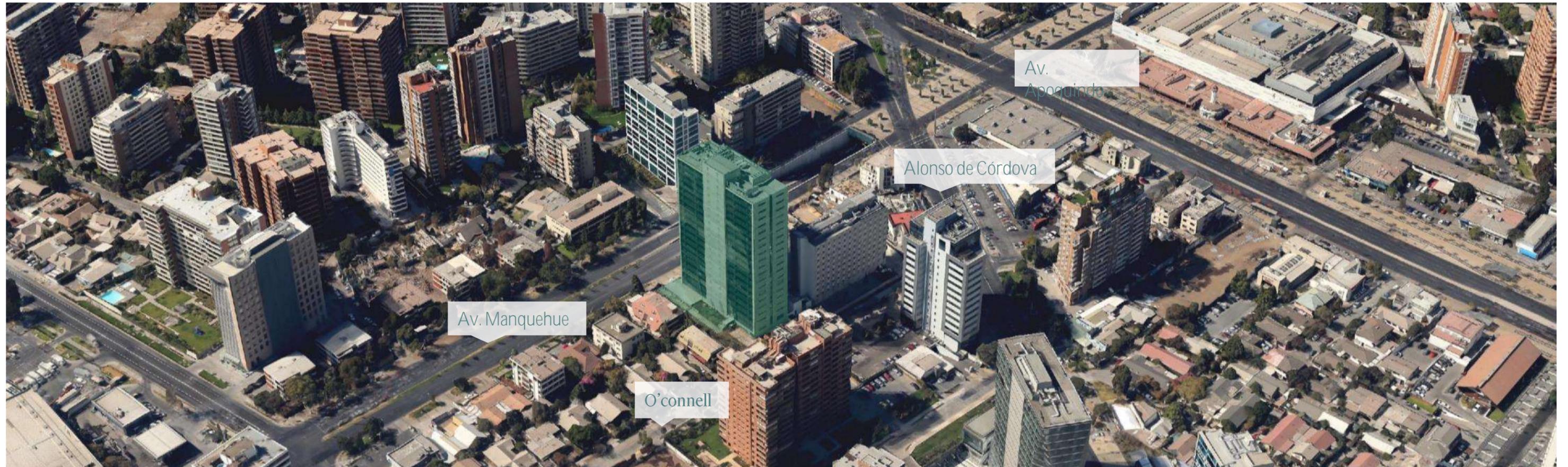
2013

Año



Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



Certificación
LEED GOLD



Cercanía metro
Manquehue



Bicicletero disponible



Cargador eléctrico
para vehículos

Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.



Edificio Plaza Manquehue

Av. Manquehue 160, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Local 1-A	127,37	0,80 + IVA	Obra en bruto	Comprometido

CONDICIONES DE ARRIENDO

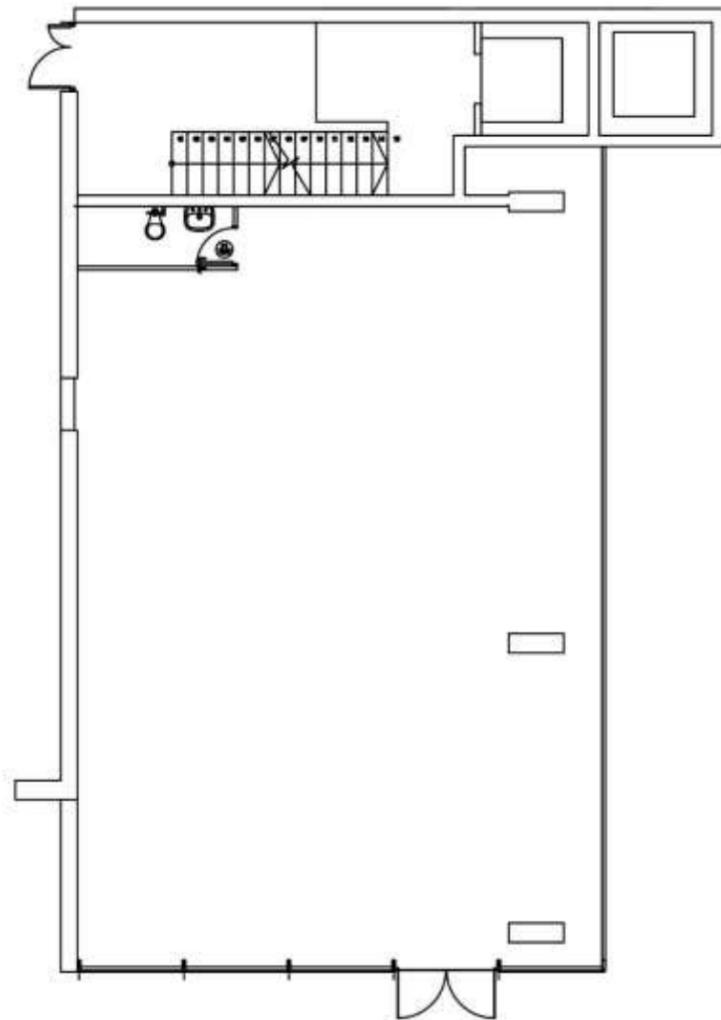
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,1 UF/m² /mes (variable)
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Posibilidad de financiar habilitación



Edificio Plaza Manquehue

LOCAL COMERCIAL 1-A

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,80 UF /m ² + IVA
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,1 UF/ m ² / Mes aprox.

127,37 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Obra en bruto con posibilidad de financiar habilitación
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Plaza Manquehue

LOCAL COMERCIAL 1-A





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga
Account Manager
+569 9367 6643
luis.barriga@cbre.com

Diego Vives
Account Manager
+569 5821 3652
diego.vives@cbre.com

Ignacio Cruchaga
Account Manager
+569 6152 2164
ignacio.cruchaga@cbre.com