

Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.



Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.

Edificio ubicado estratégicamente en el Centro de Santiago, específicamente en la calle Estado, con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con cercanía a las estaciones del Metro Plaza de Armas, Universidad de Chile y Santa Lucía las cuales cuentan con acceso a las líneas 1 y 5 del Metro.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Control de acceso peatonal
- + Excelente distancia entre el edificio y estaciones de metro

8

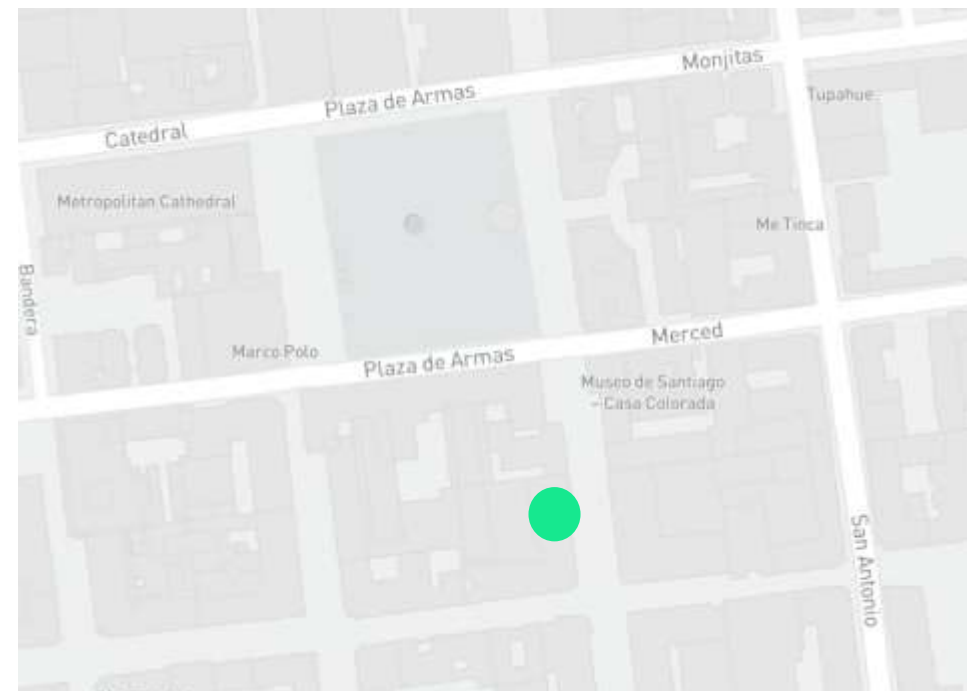
Pisos

2

Ascensores

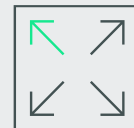
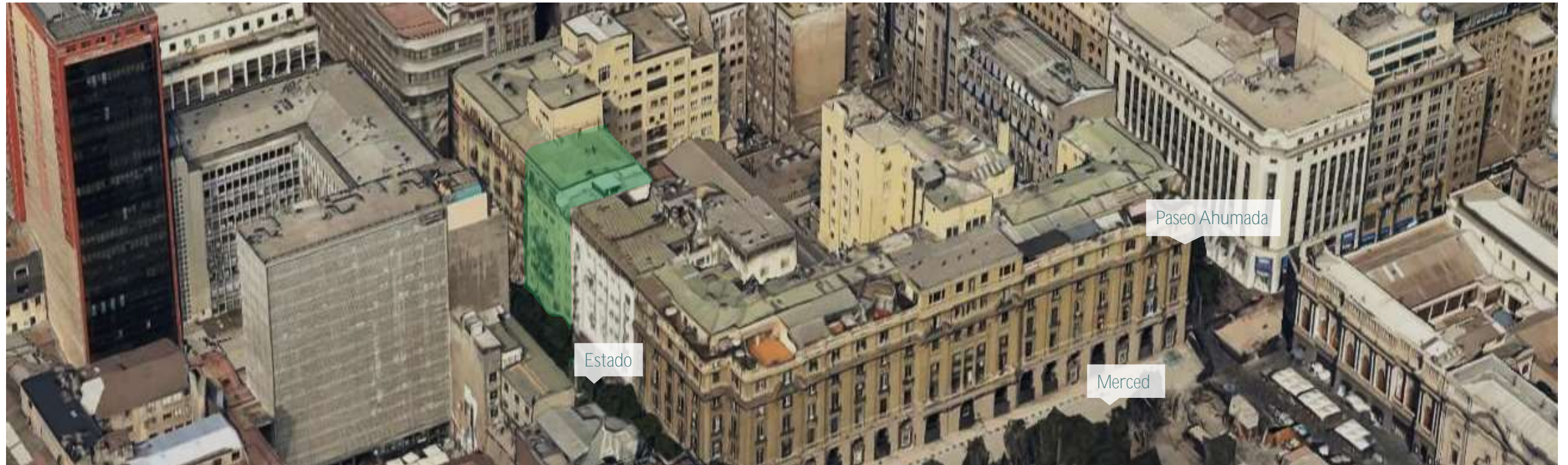
1931

Año



Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.



Excelente conectividad
con el sector



Cercanía metro
Plaza de Armas



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Estado 360

Estado 360, Santiago.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 3 /Oficina 301-303	331	0,29 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 3 /Oficina 302	284	0,28 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 /Oficina 401-403	331	0,29 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 4 /Oficina 402-A y 402-B	284	0,28 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6 /Oficina 601-603	331	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 6 /Oficina 602-A y 602-B	284	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 7 /Oficina 701-703	331	0,29 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 7 /Oficina 702-A	90	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 8 /Oficina 802	225,7	0,30 + IVA	Habilitada	Inmediata
Piso 8 /Oficina 803	150,2	0,32 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

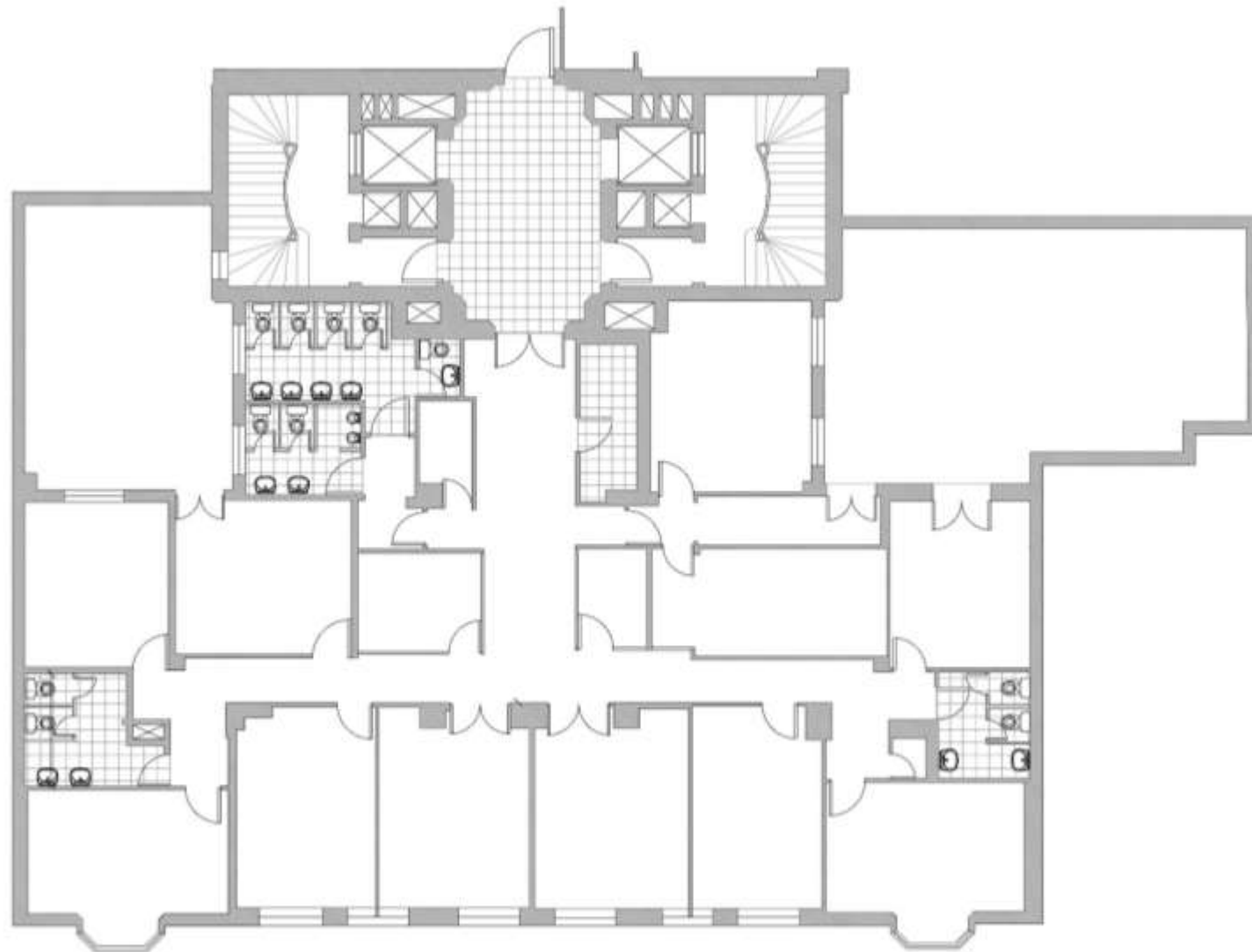
- + Bodegas a 0,15 UF/m² /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,07 UF/m² /mes (variable)
- + Plazo mínimo de 3 años



Edificio Estado 360

OFICINA 301-303

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,29 UF /m ²
Bodegas	0,15 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m ² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

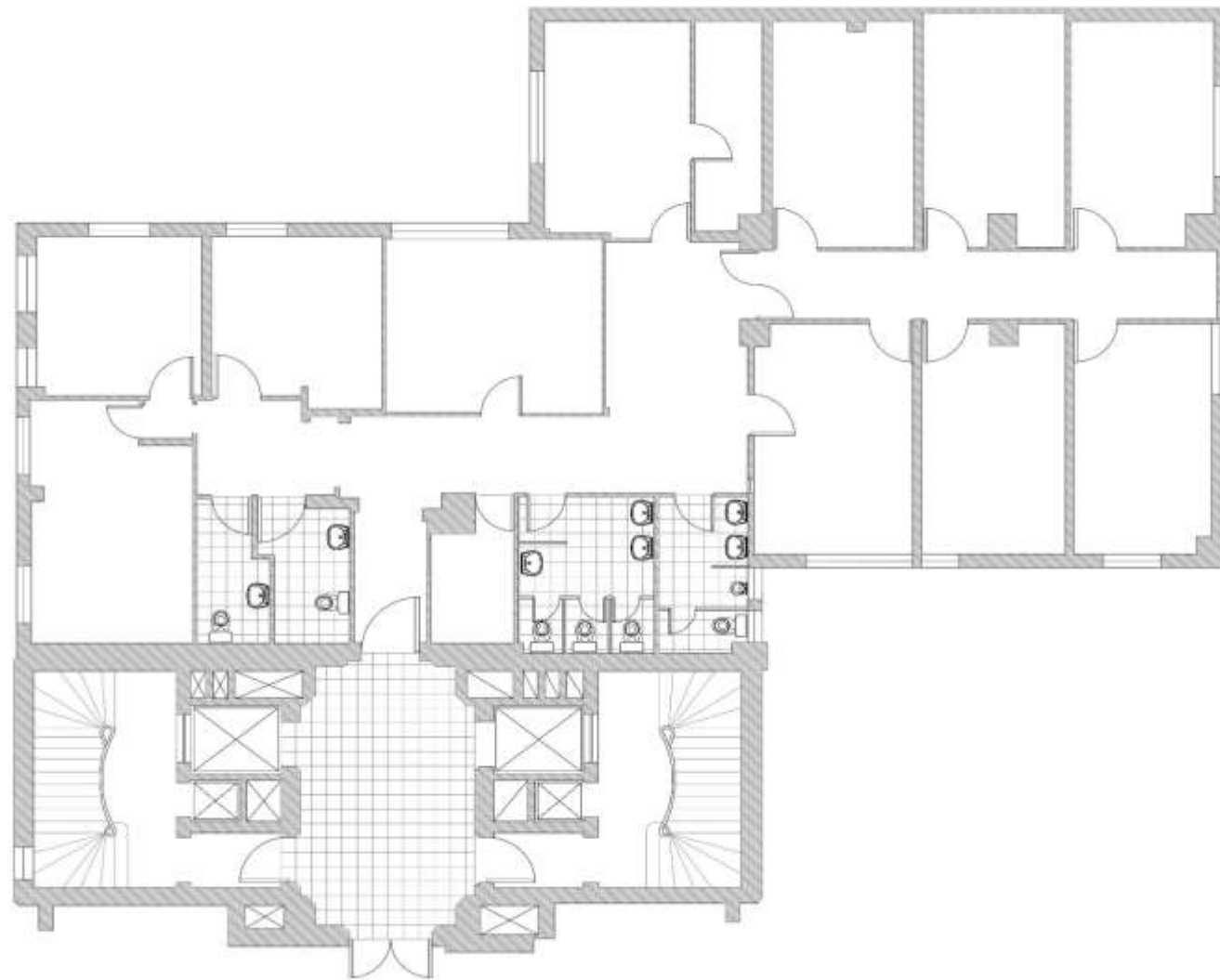
OFICINA 301-303



Edificio Estado 360

OFICINA 302

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,28 UF /m ²
Bodegas	0,15 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m ² / Mes aprox.

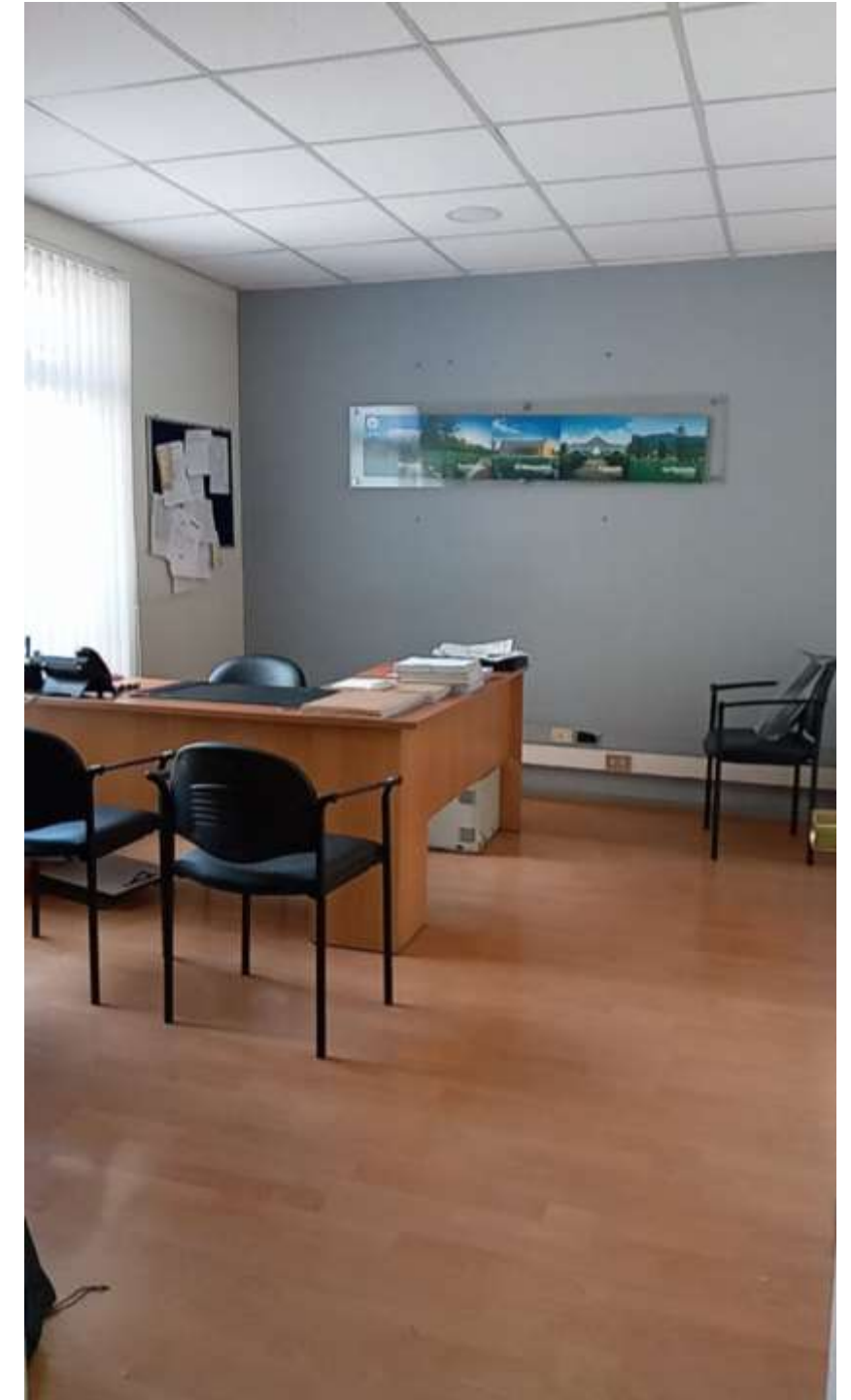
284 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

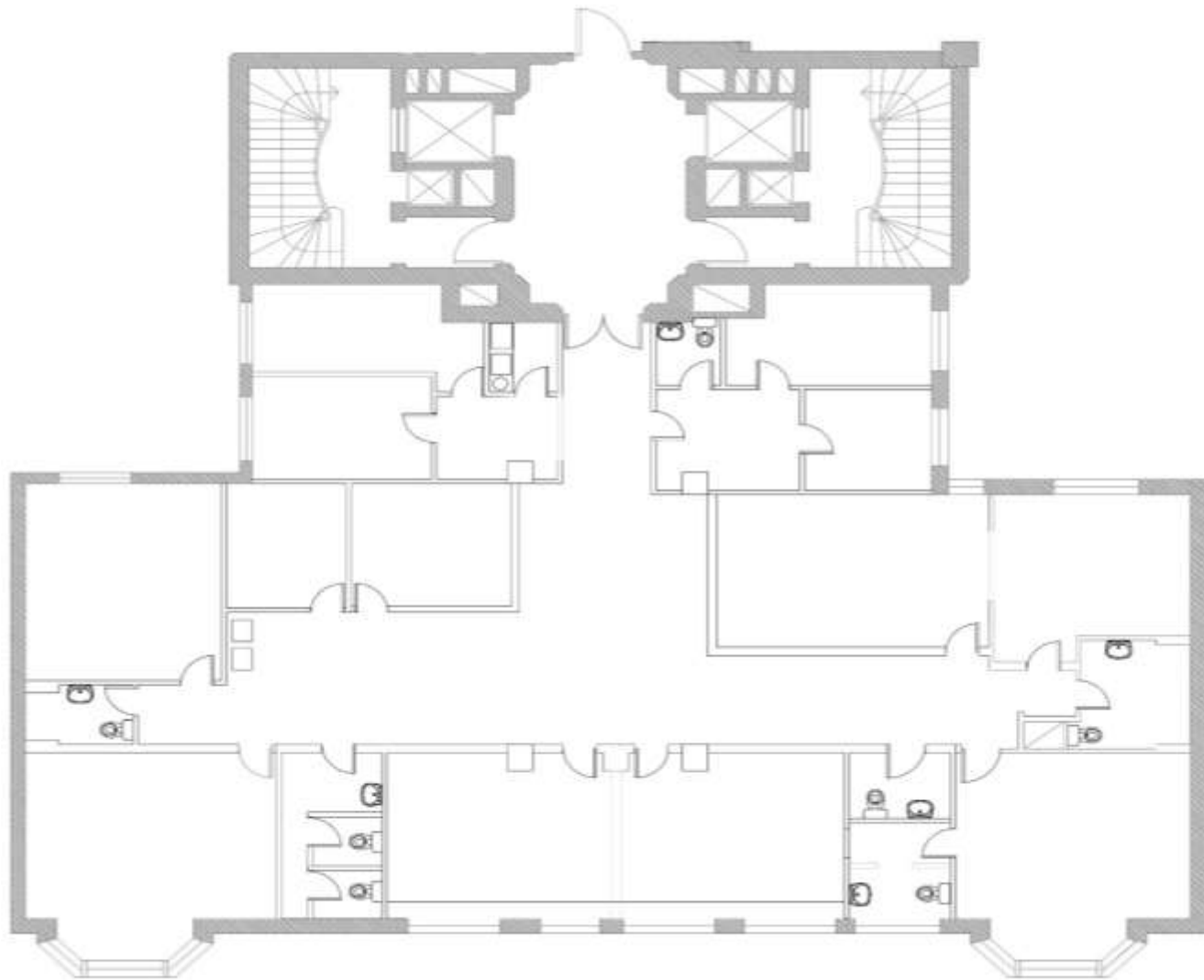
OFICINA 302



Edificio Estado 360

OFICINA 401-403

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,29 UF /m ²
Bodegas	0,15 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m ² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

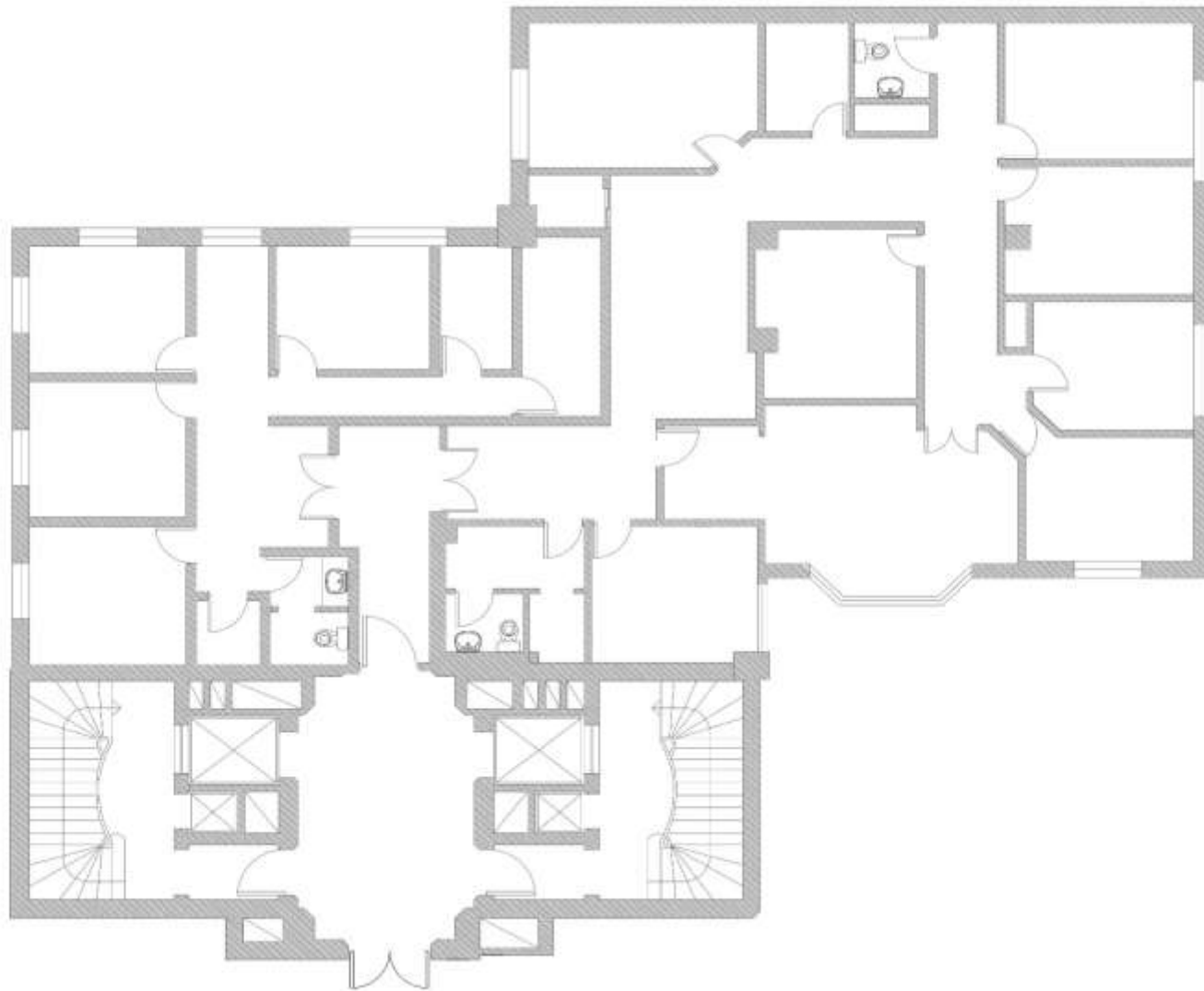
OFICINA 401-403



Edificio Estado 360

OFICINA 402-A y 402-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m²/mes

Canon de arriendo

0,29 UF /m²

Bodegas

0,15 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

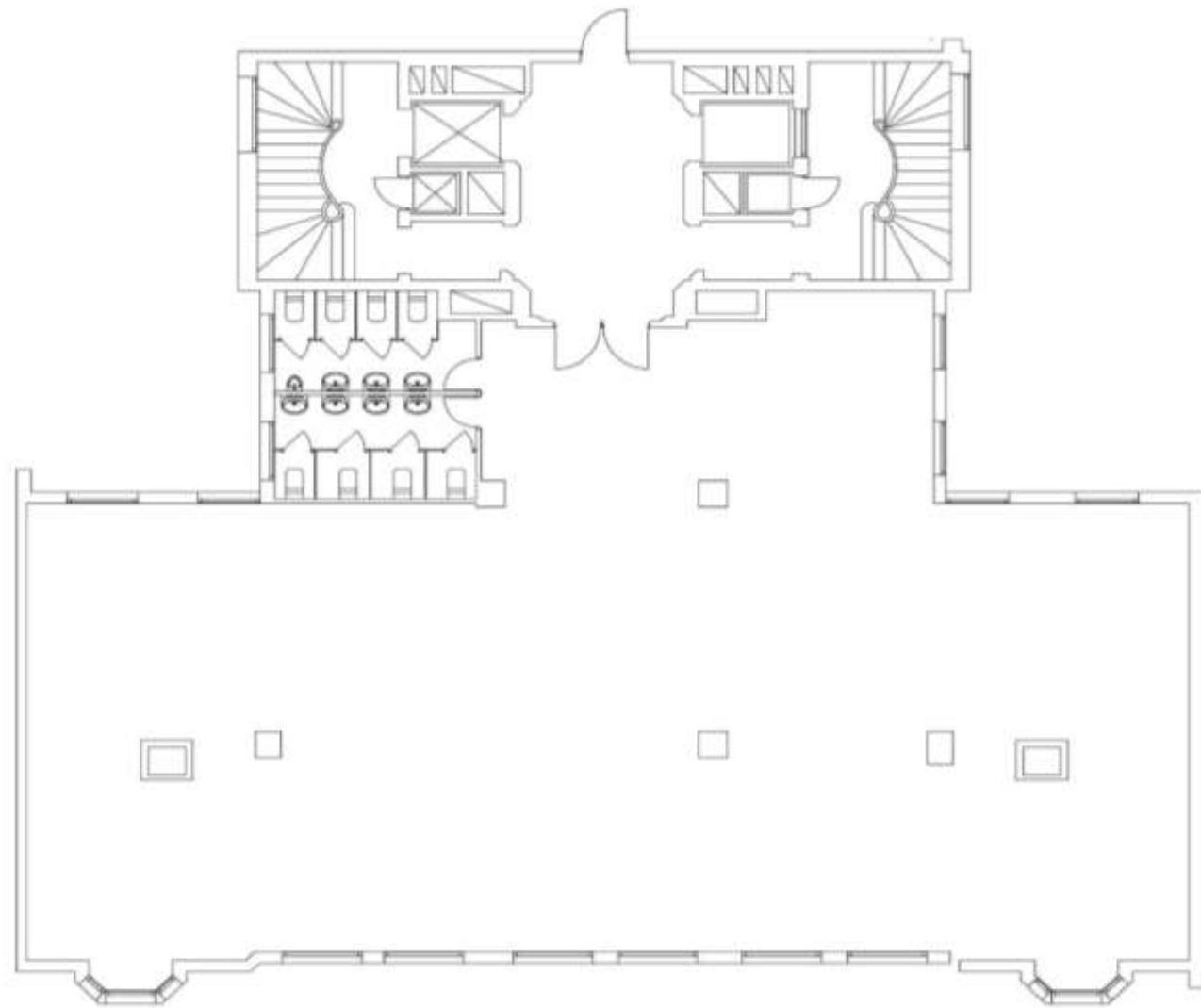
OFICINA 402-A y 402-B



Edificio Estado 360

OFICINA 601-603

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,32 UF /m ²
Bodegas	0,15 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m ² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

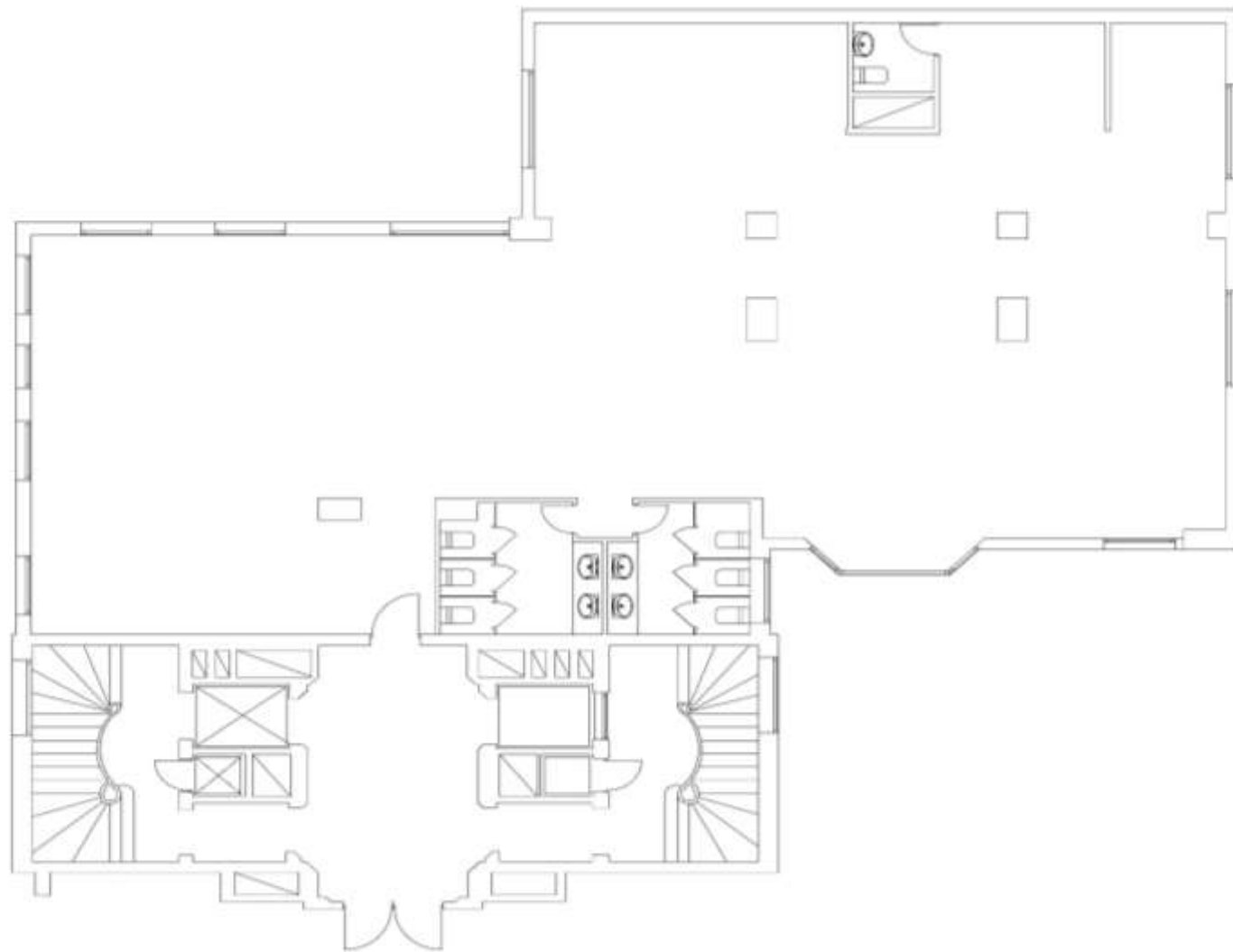
OFICINA 601-603



Edificio Estado 360

OFICINA 602-A y 602-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,32 UF /m²

Bodegas

0,15 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,07 UF/ m² / Mes aprox.

284 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

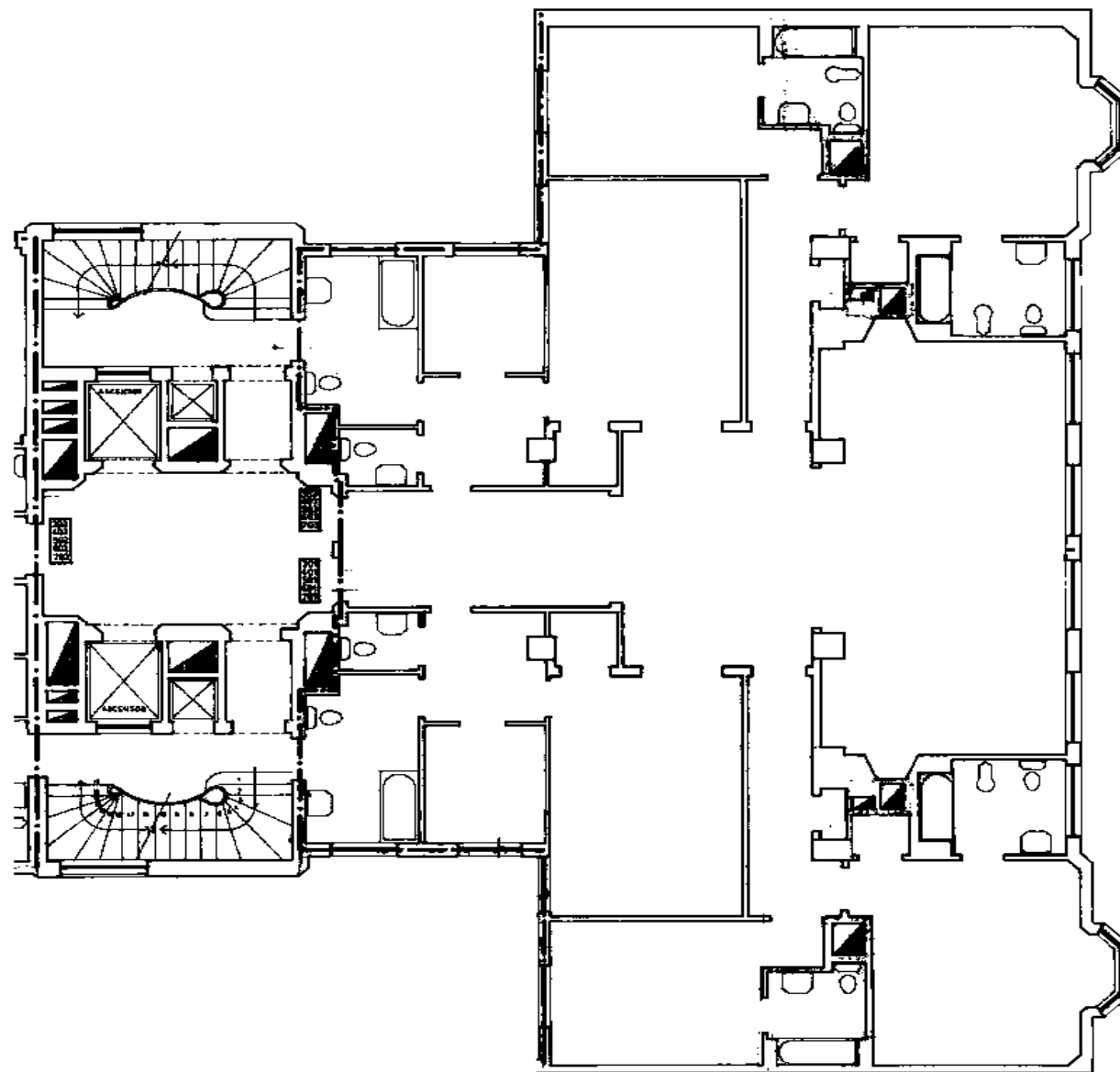
OFICINA 602-A y 602-B



Edificio Estado 360

OFICINA 701-703

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,29 UF /m ²
Bodegas	0,15 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,07 UF/ m ² / Mes aprox.

331 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

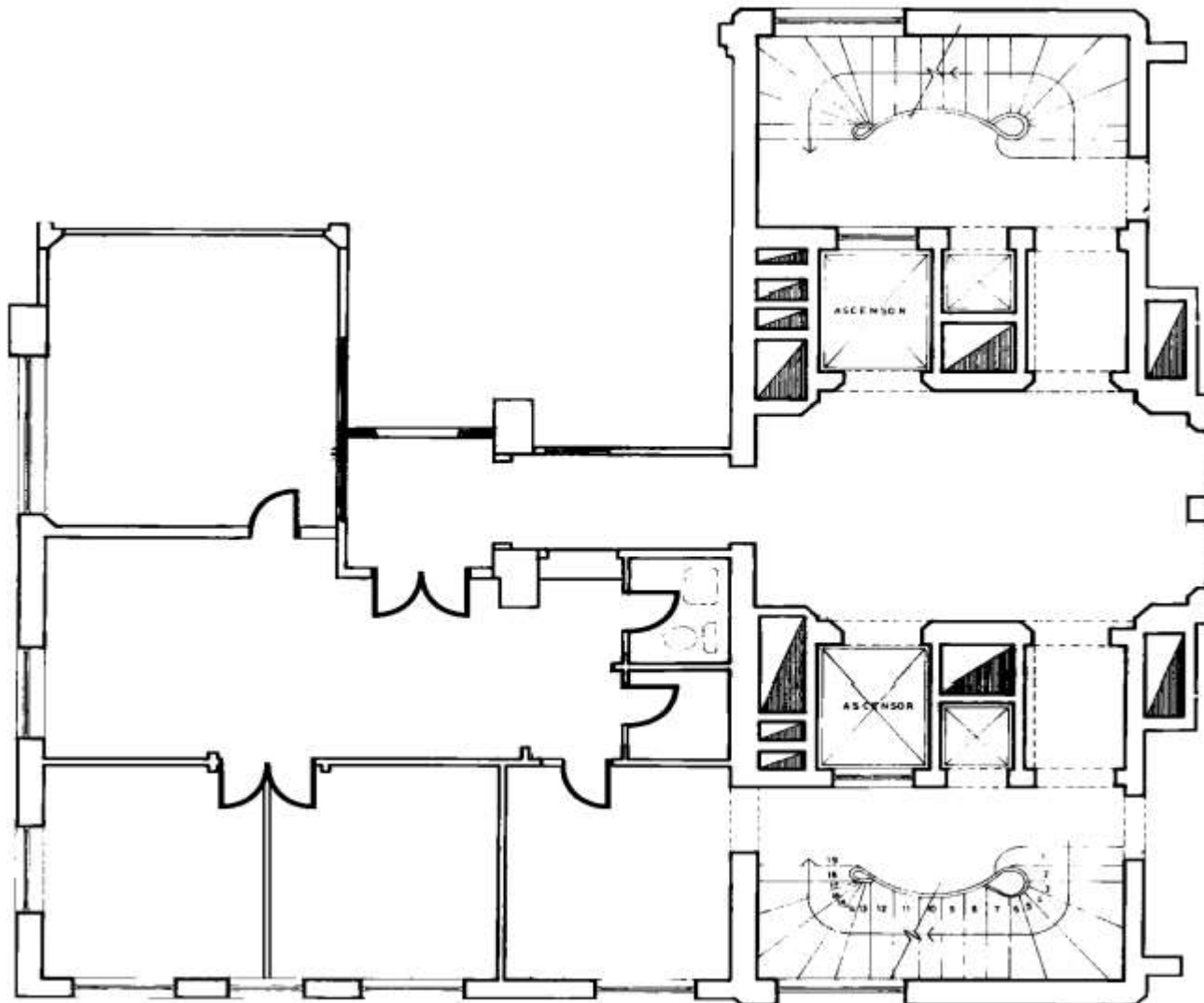
OFICINA 701-703



Edificio Estado 360

OFICINA 702-A

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,32 UF /m²

Bodegas

0,15 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,07 UF/ m² / Mes aprox.

90 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

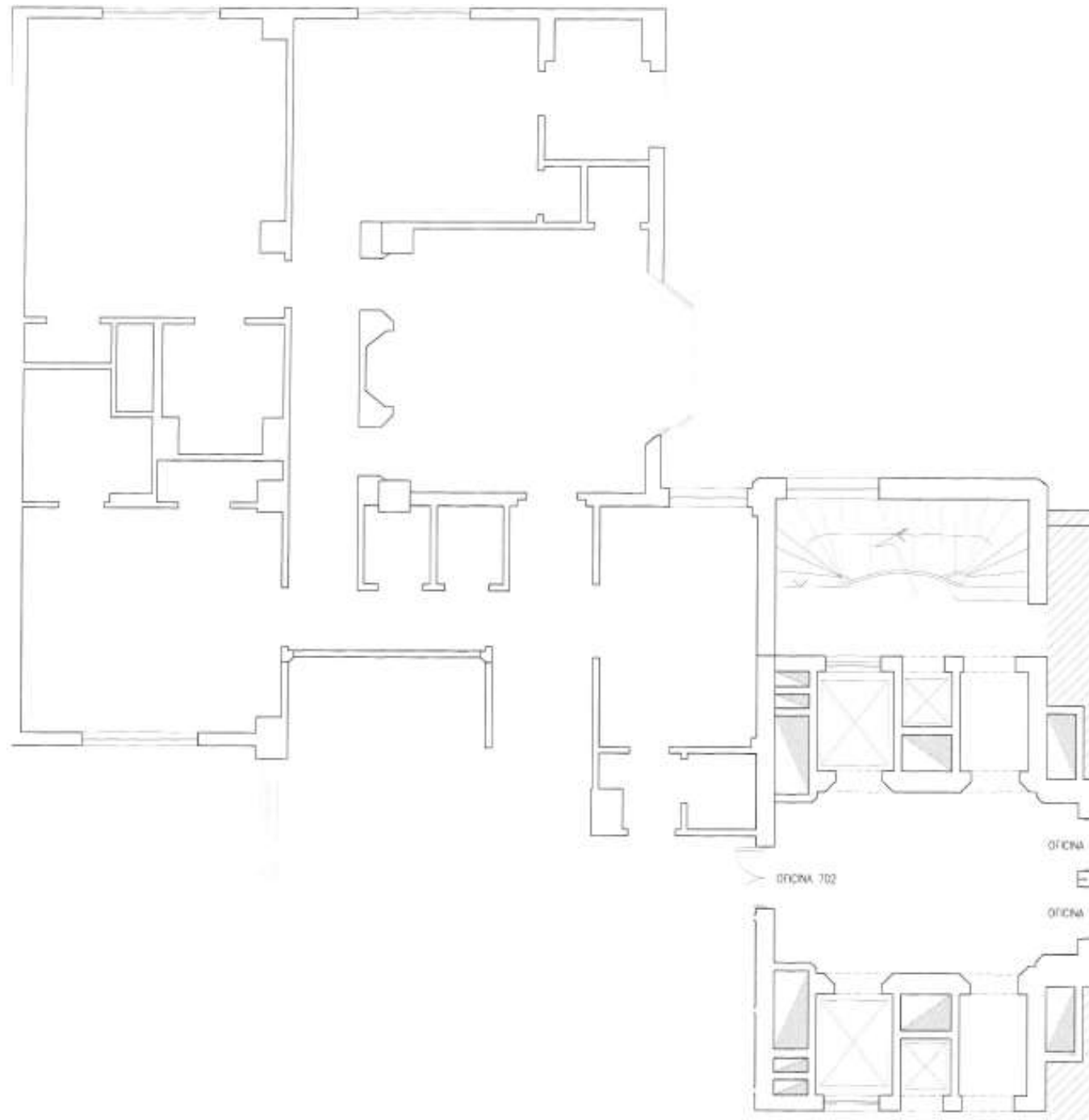
OFICINA 702-A



Edificio Estado 360

OFICINA 702-B

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,32 UF /m²

Bodegas

0,15 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,07 UF/ m² / Mes aprox.

194 m²
Superficie

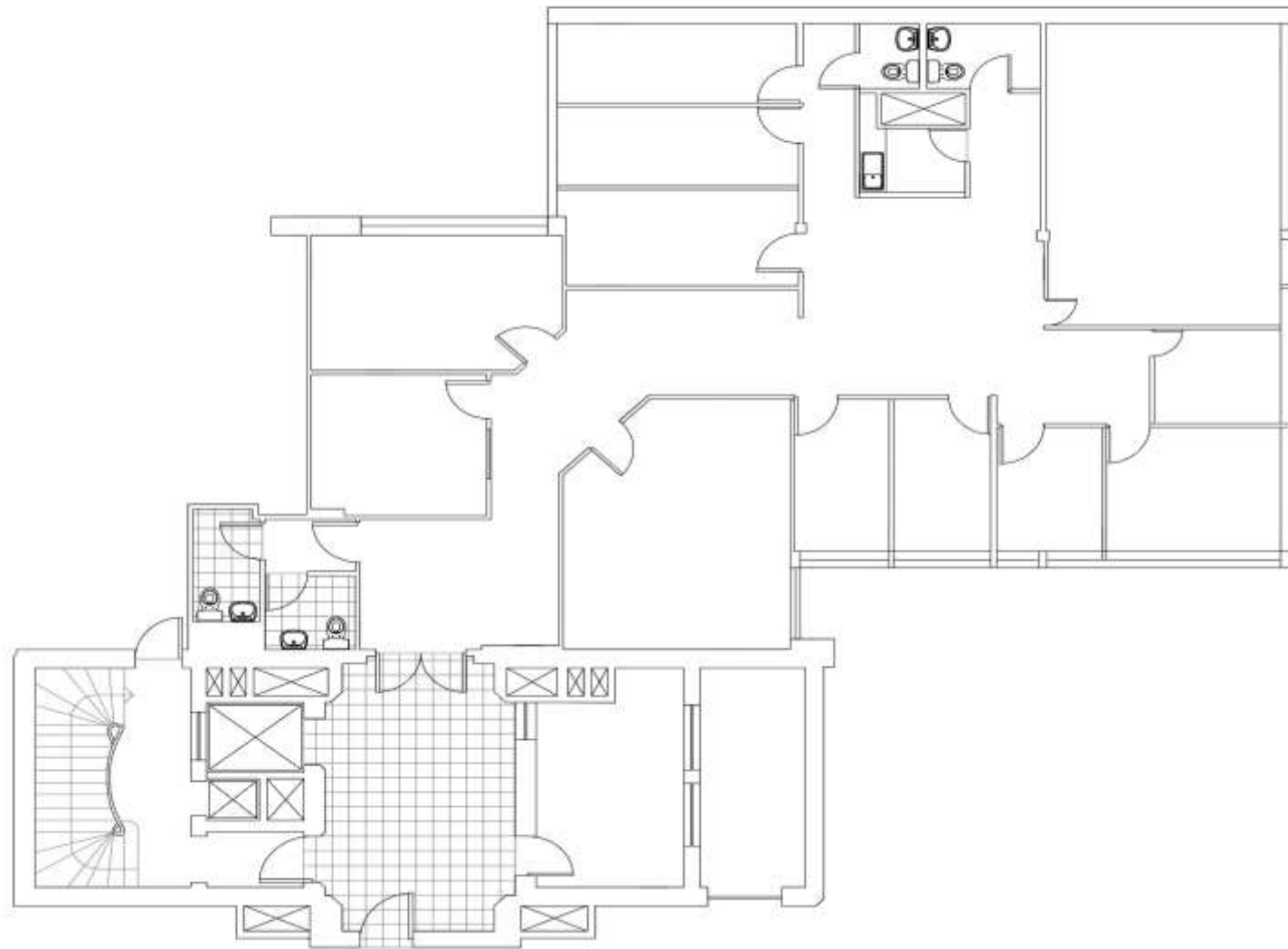
Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

OFICINA 802

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,30 UF /m²

Bodegas

0,15 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,07 UF/ m² / Mes aprox.

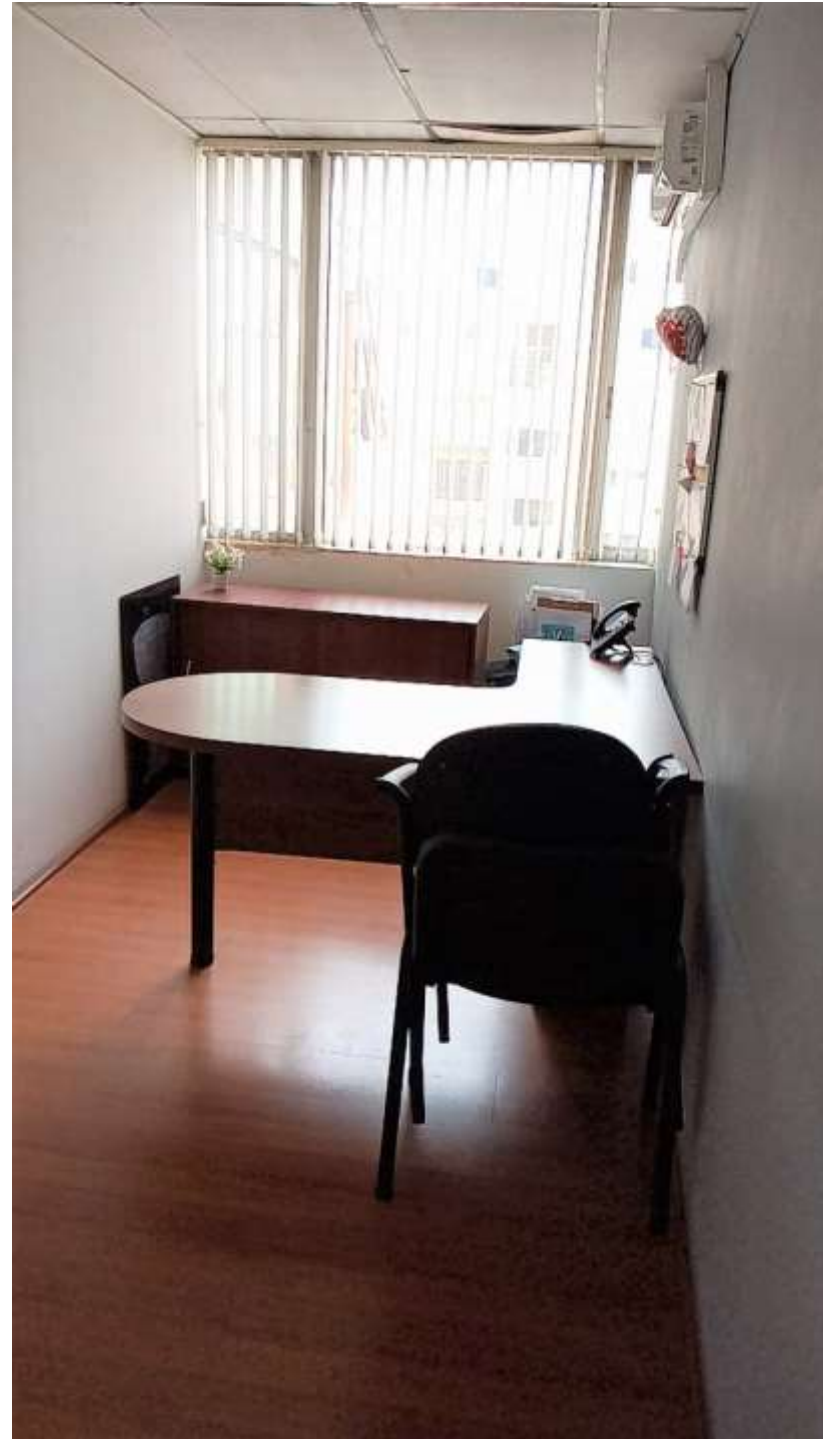
225,7 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

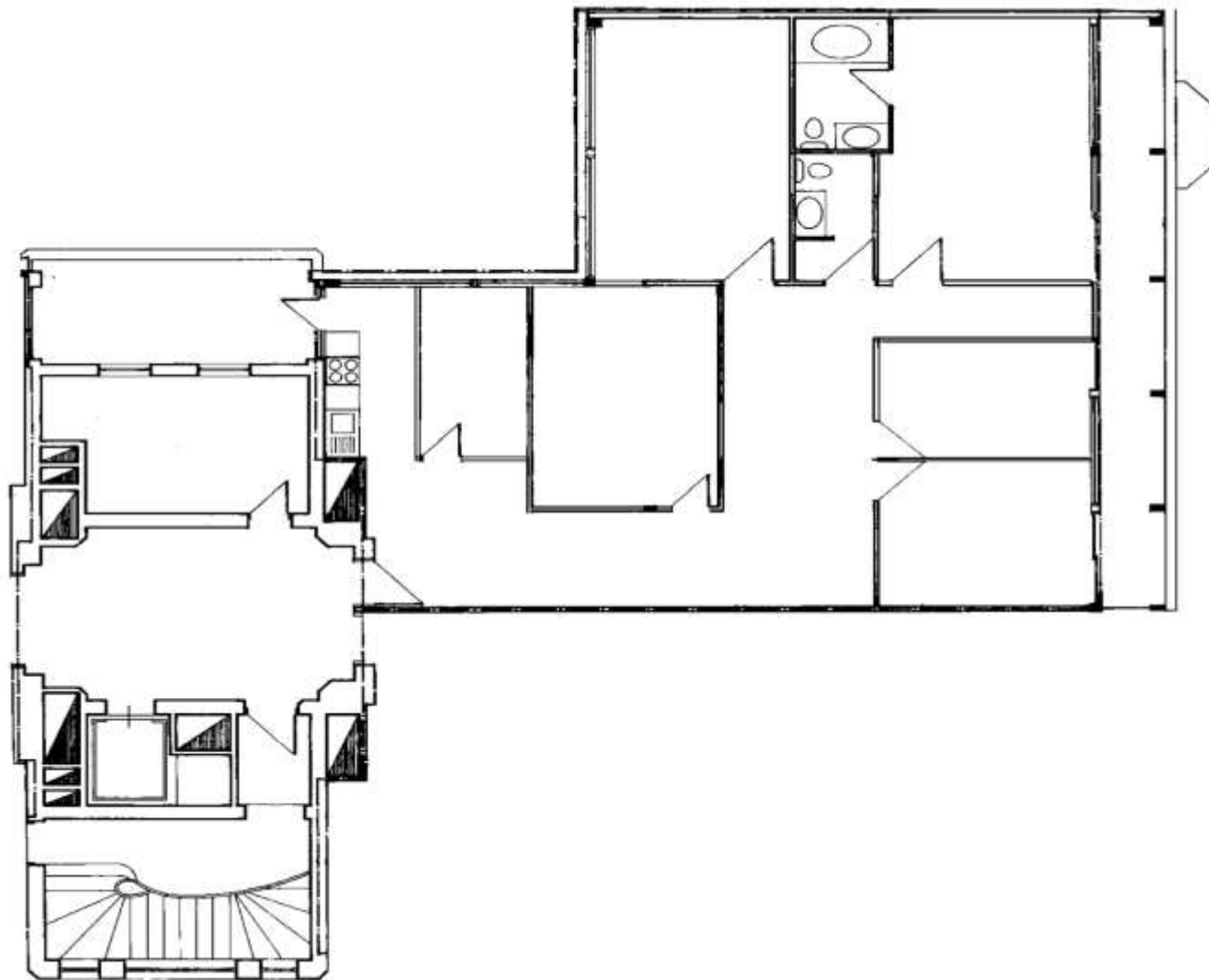
OFICINA 802



Edificio Estado 360

OFICINA 803

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,32 UF /m²

Bodegas

0,15 UF/m² + IVA

Gastos comunes

0,07 UF/ m² / Mes aprox.

150,2 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Habilitada
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Estado 360

OFICINA 803





Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Luis Felipe Barriga
Account Manager
+569 9367 6643
luis.barriga@cbre.com

Diego Vives
Account Manager
+569 5821 3652
diego.vives@cbre.com