

Edificio 17

Av. del Valle 732, Huechuraba.



Edificio 17

Av. del Valle 732, Huechuraba.

Edificio ubicado en Avenida del Valle, en plena Ciudad Empresarial. Este cuenta con acceso directo a una amplia gama de servicios.

Su ubicación es privilegiada, ya que cuenta con acceso directo a Vespucio, Túnel San Cristobal y próximamente a Américo Vespucio Oriente. Por otro lado, cuenta con variadas opciones para realizar combinaciones con el metro.

El proyecto cuenta con sistema de vigilancia 24 hrs., acceso vehicular y peatonal controlado, sistema centralizado de detección de incendios y sistema de climatización HVAC.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y amobladas
- + Hall principal, hall de ascensores y escaleras en granito
- + Control de acceso peatonal mediante torniquetes
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendios
- + Detectores de humo y circuito cerrado de televisión
- + Sistema de clima HVAC
- + Ventanales de termo panel de cristal de color reflectivo

6

Pisos

3

Ascensores

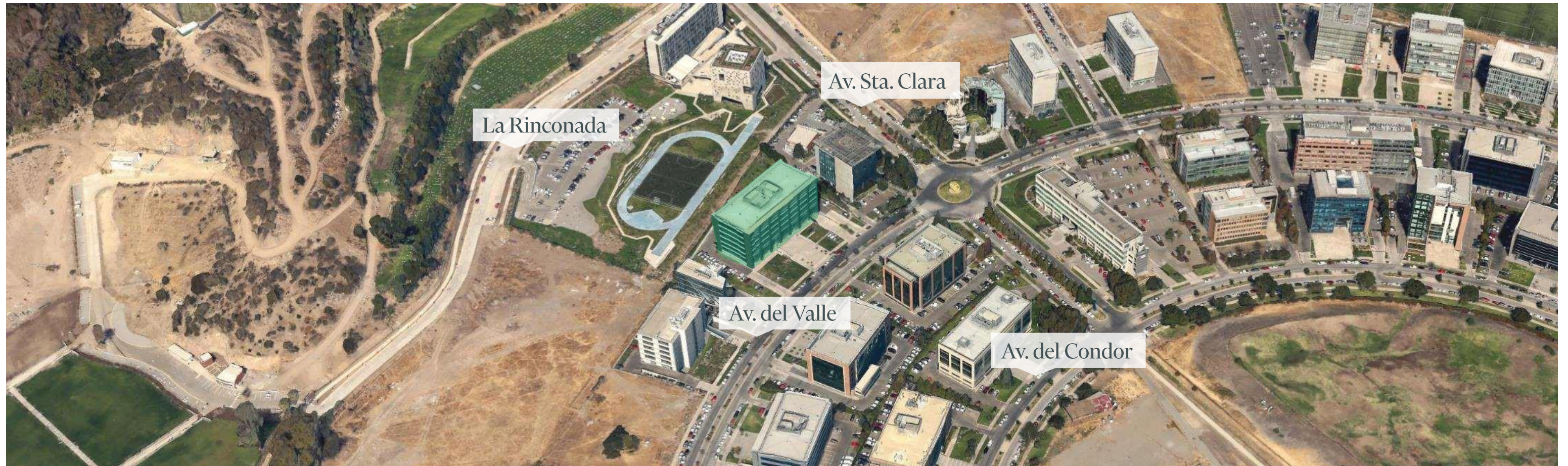
2012

Año



Edificio 17

Av. del Valle 732, Huechuraba



Eficiencia en
gastos comunes



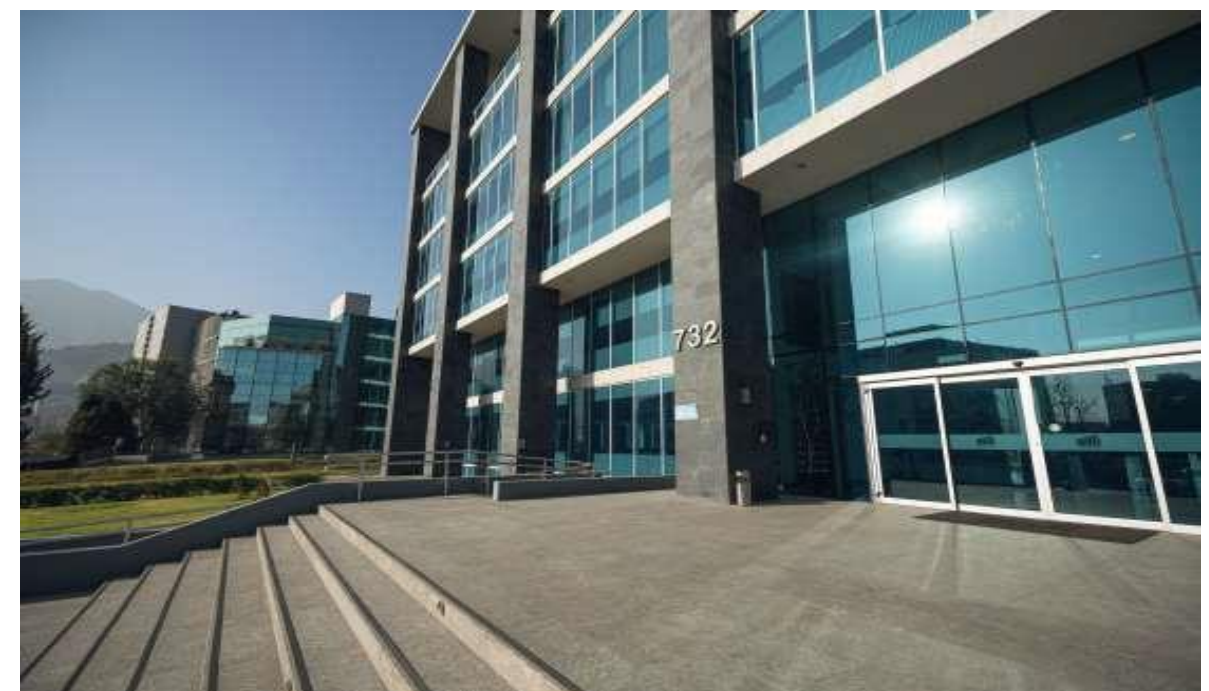
Acceso directo
a autopistas



Opción de arrendar
piso en conjunto

Edificio 17

Av. del Valle 732, Huechuraba.



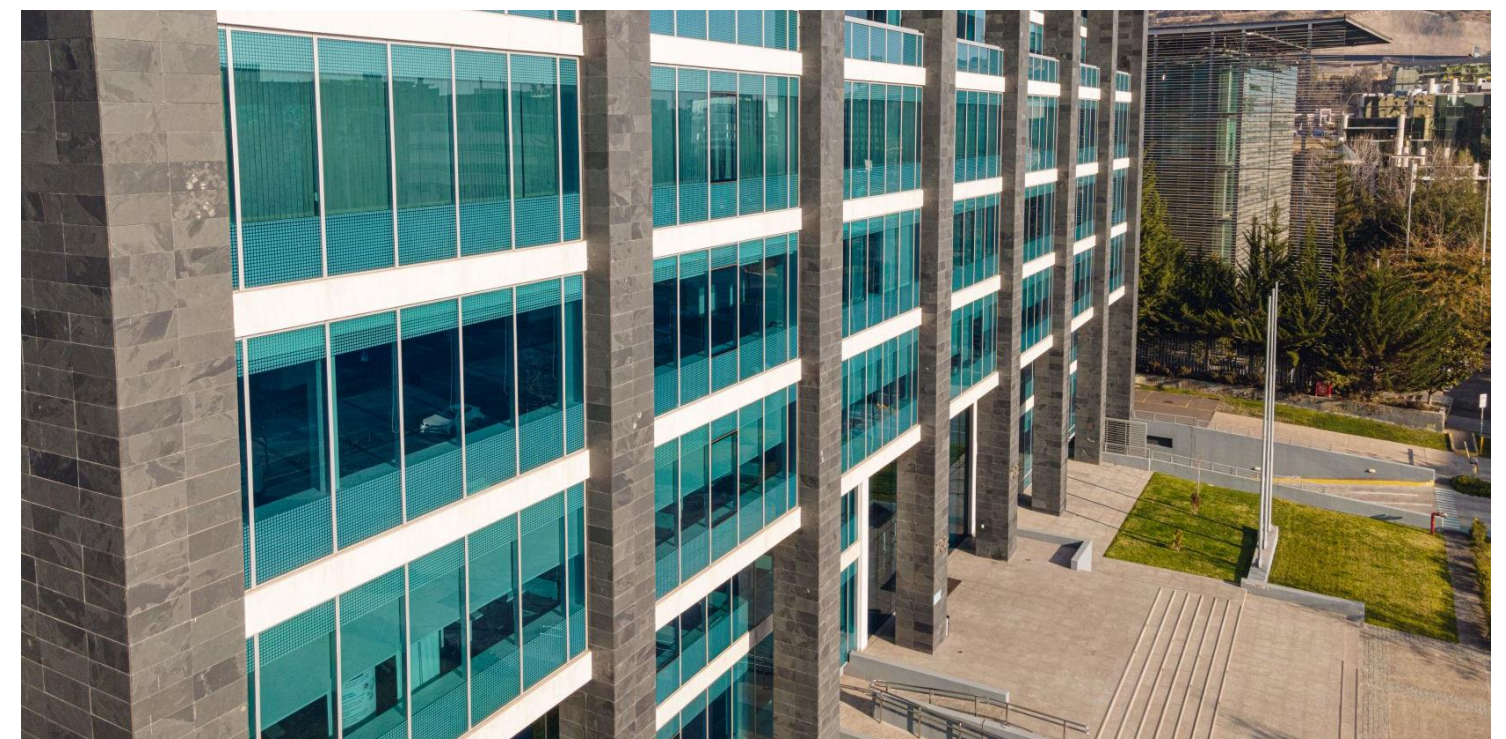
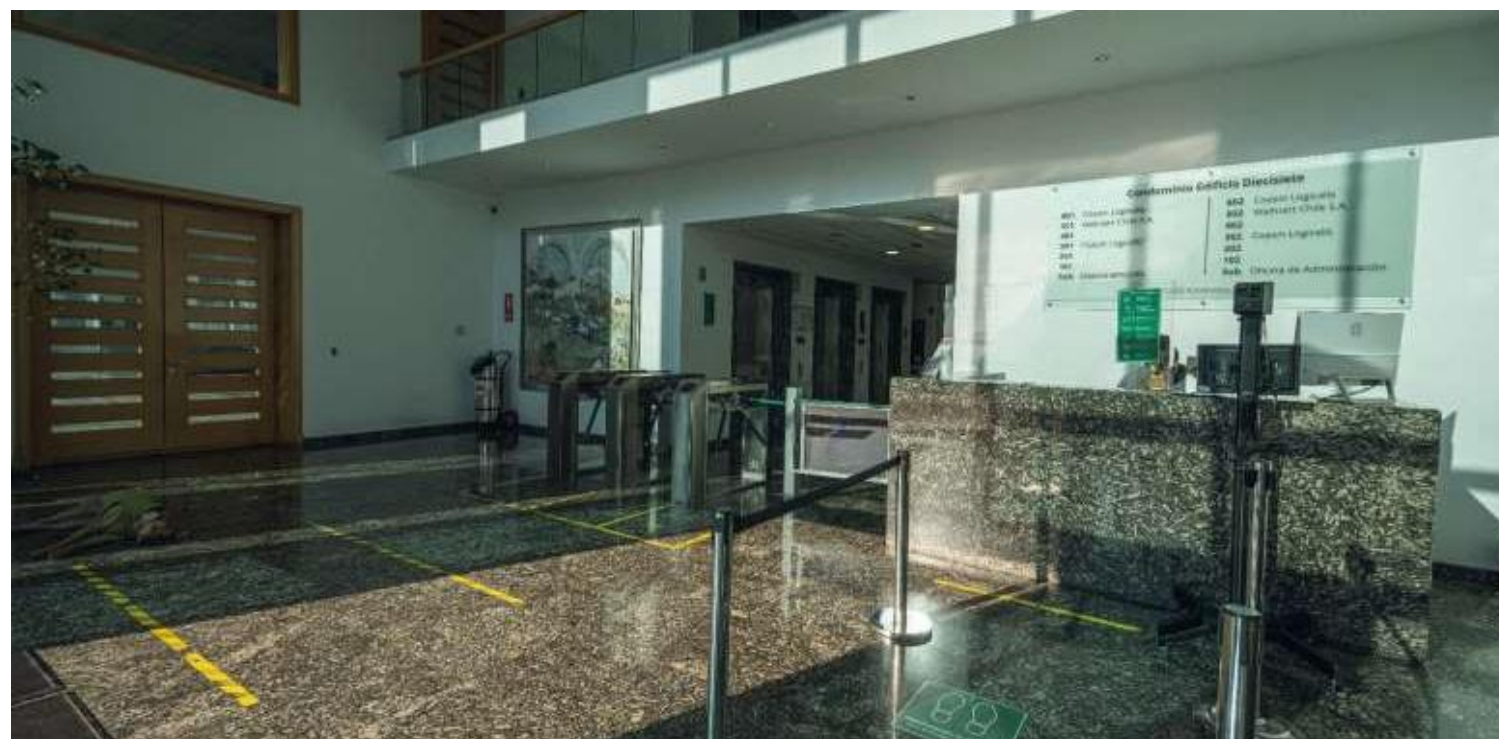
Edificio 17

Av. del Valle 732, Huechuraba

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 2	1.114,54	0,24 + IVA	Habilitada	Inmediata

CONDICIONES DE ARRIENDO

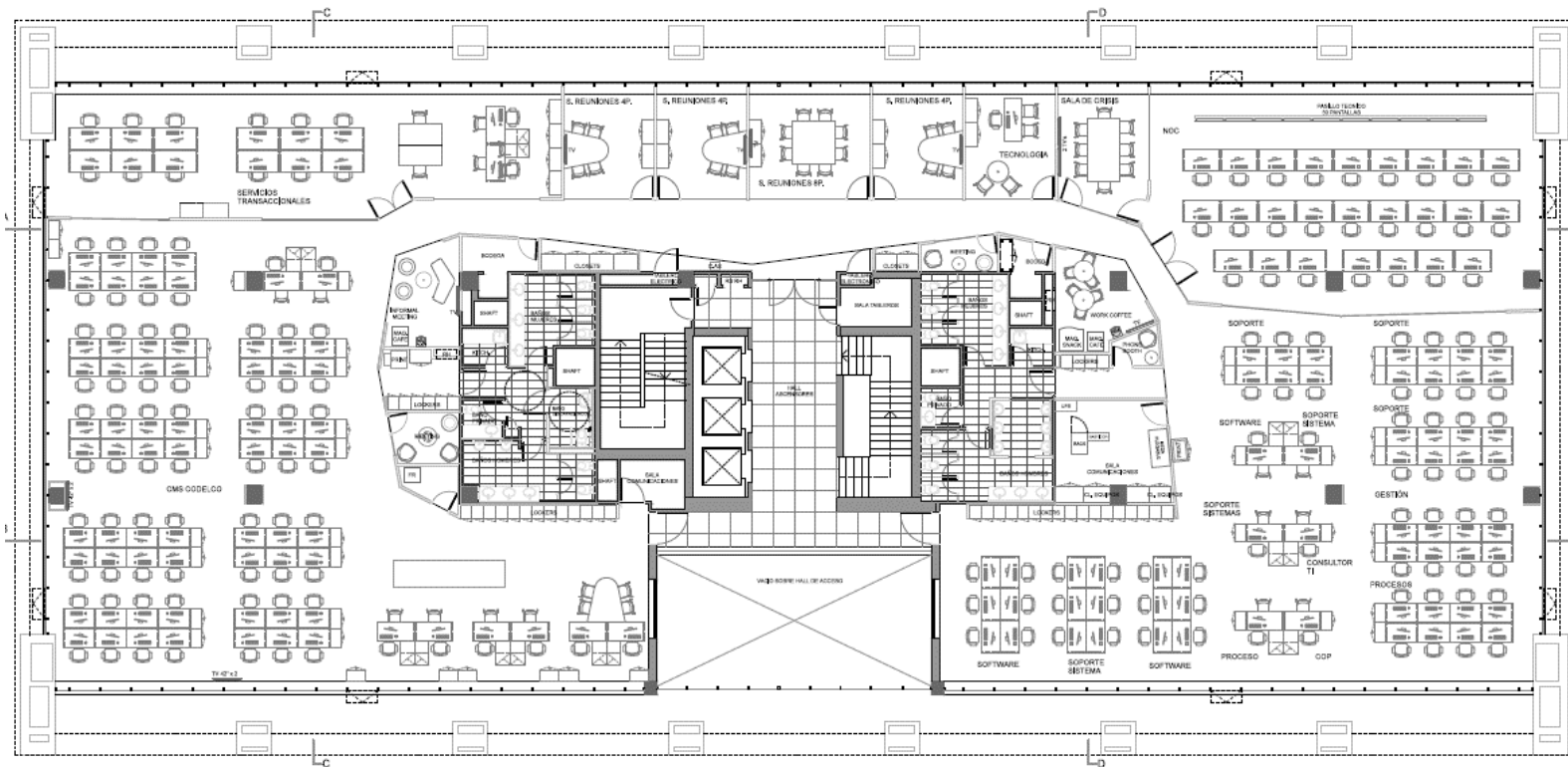
- + Valores por primeros 2 años.
- + Estacionamientos a 3 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,26 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años
- + Gasto común aprox.: 0,1 UF/m² /mes (variable)
- + Opción de subdivisión de plantas



Edificio 17

Piso 2

Mobiliario referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,24 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,26 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	0,1 UF/ m ² / Mes aprox.

1.114,54 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + A partir del tercer año la renta será de UF 0,27/m²+ IVA
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio 17

Piso 2



Edificio 17

Av. del Valle 732, Huechuraba, Santiago, Chile.

Asset Management



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia.

Contactar a

Luis Felipe Barriga

Account Manager

+569 9367 6643

luis.barriga@cbre.com

Diego Vives

Account Manager

+569 5821 3652

diego.vives@cbre.com

© 2021 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido.