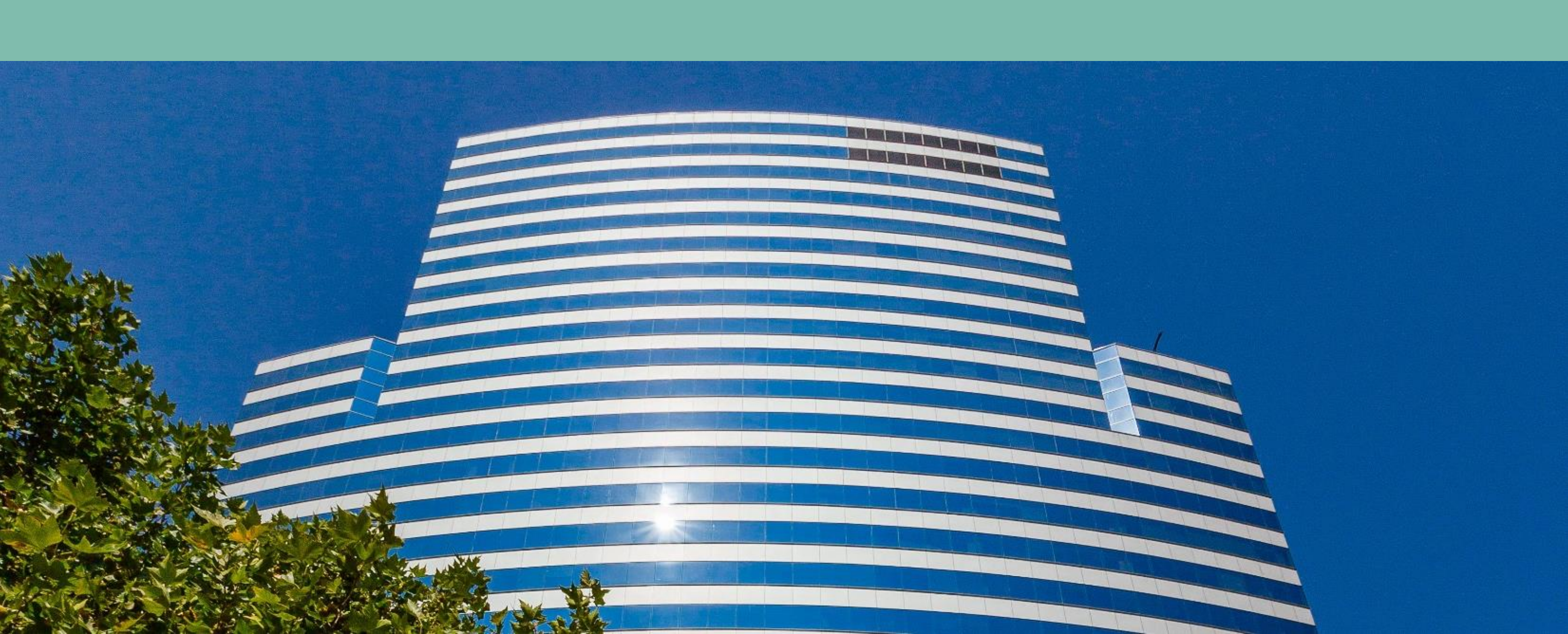


# Edificio Millennium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.





# Edificio Millennium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.

Edificio clase A ubicado en el Barrio Financiero El Golf, conecta con Av. Vitacura y cercano autopista Costanera. El diseño de esta torre estuvo a cargo del arquitecto Abraham Senerman L. y se compone por dos volúmenes superpuestos

Con vista al cerro San Cristóbal, este excelente edificio es cercano a restaurantes, hoteles, centros comerciales y distintos servicios de utilidad para todo centro de negocios.

Su ubicación es privilegiada con excelente conectividad ya que tanto el acceso como la salida es por Av. Vitacura, la cual entrega el acceso a las principales autopistas y vías que unen el sector oriente con providencia y el centro de Santiago.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas
- + Climatización en base a chiller
- + Sistema de control de acceso a subterráneos
- + Sistema centralizado para detección y extinción de incendio
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Generador eléctrico

30

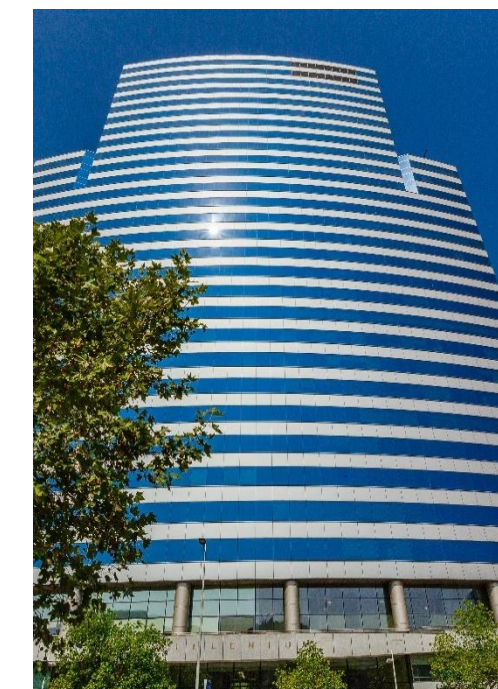
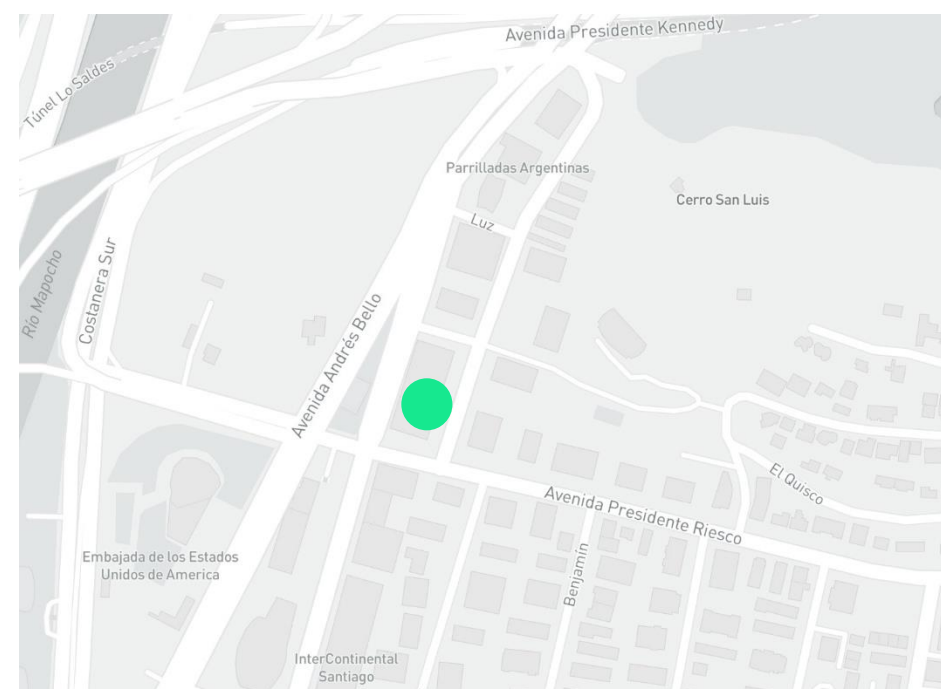
Pisos

10

Ascensores

2000

Año





# Edificio Millenium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.



Sector emblemático  
financiero



Cercanía metro  
Tobalaba y futura  
línea 7



Bicicletero



Control de acceso y  
seguridad por cámaras



Cercano a parque  
Bicentenario

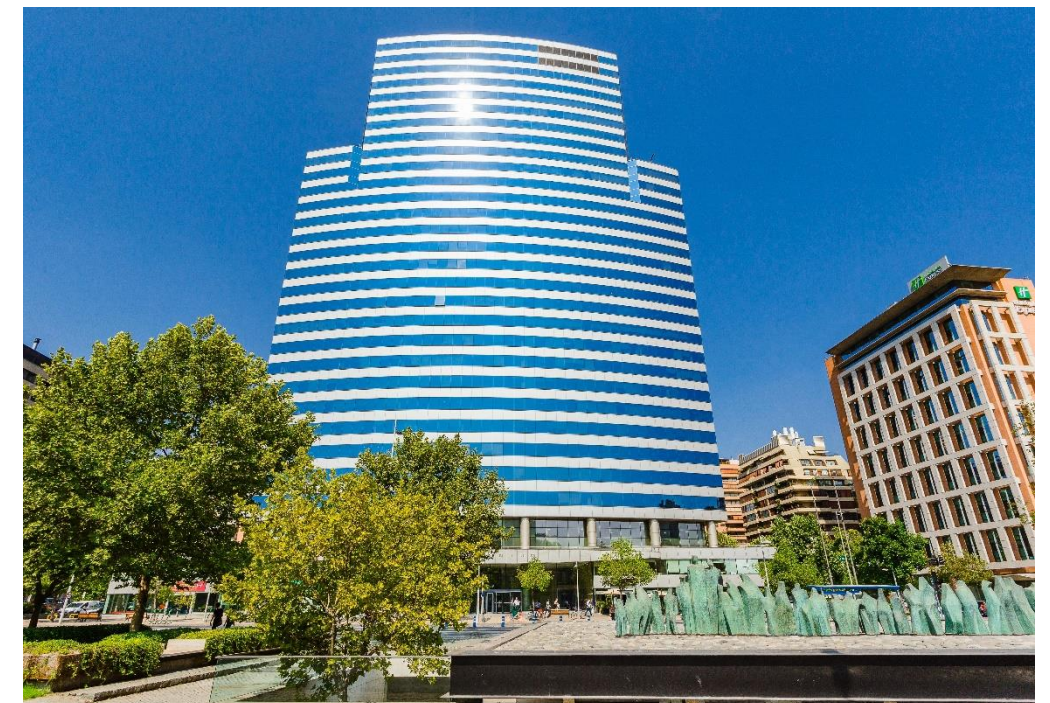
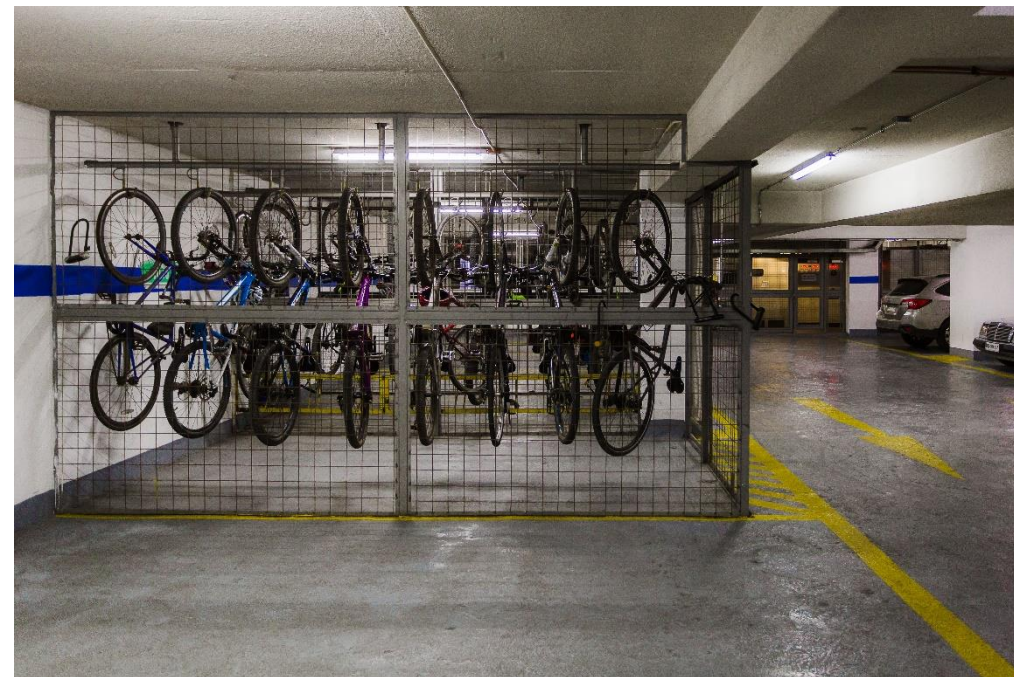
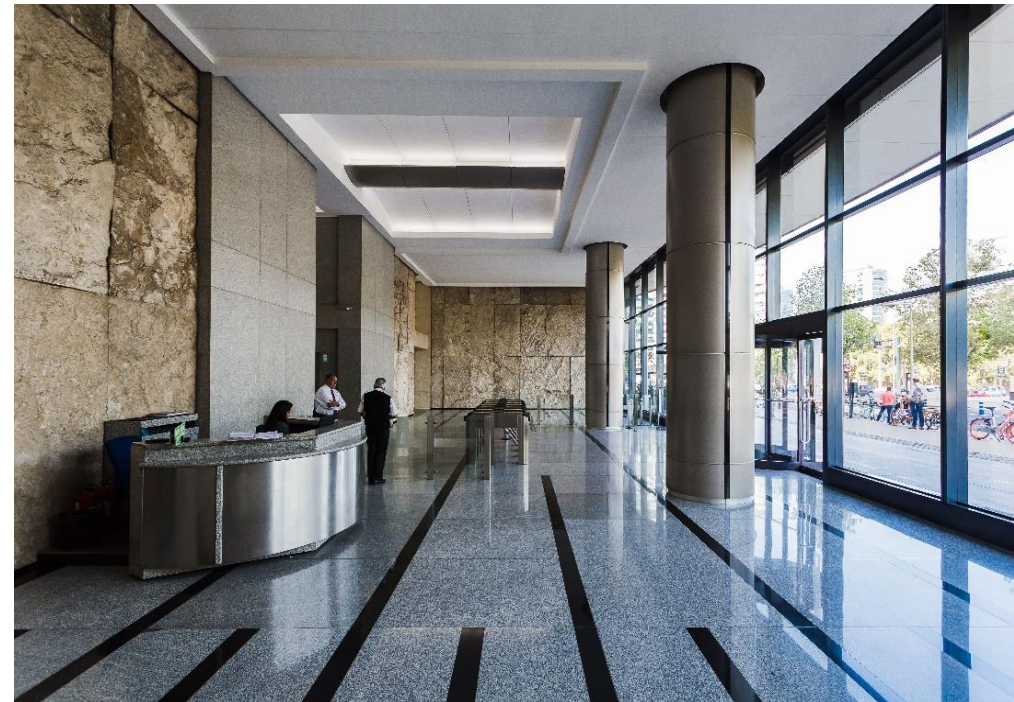


Variado comercio a  
su alrededor



# Edificio Millennium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.





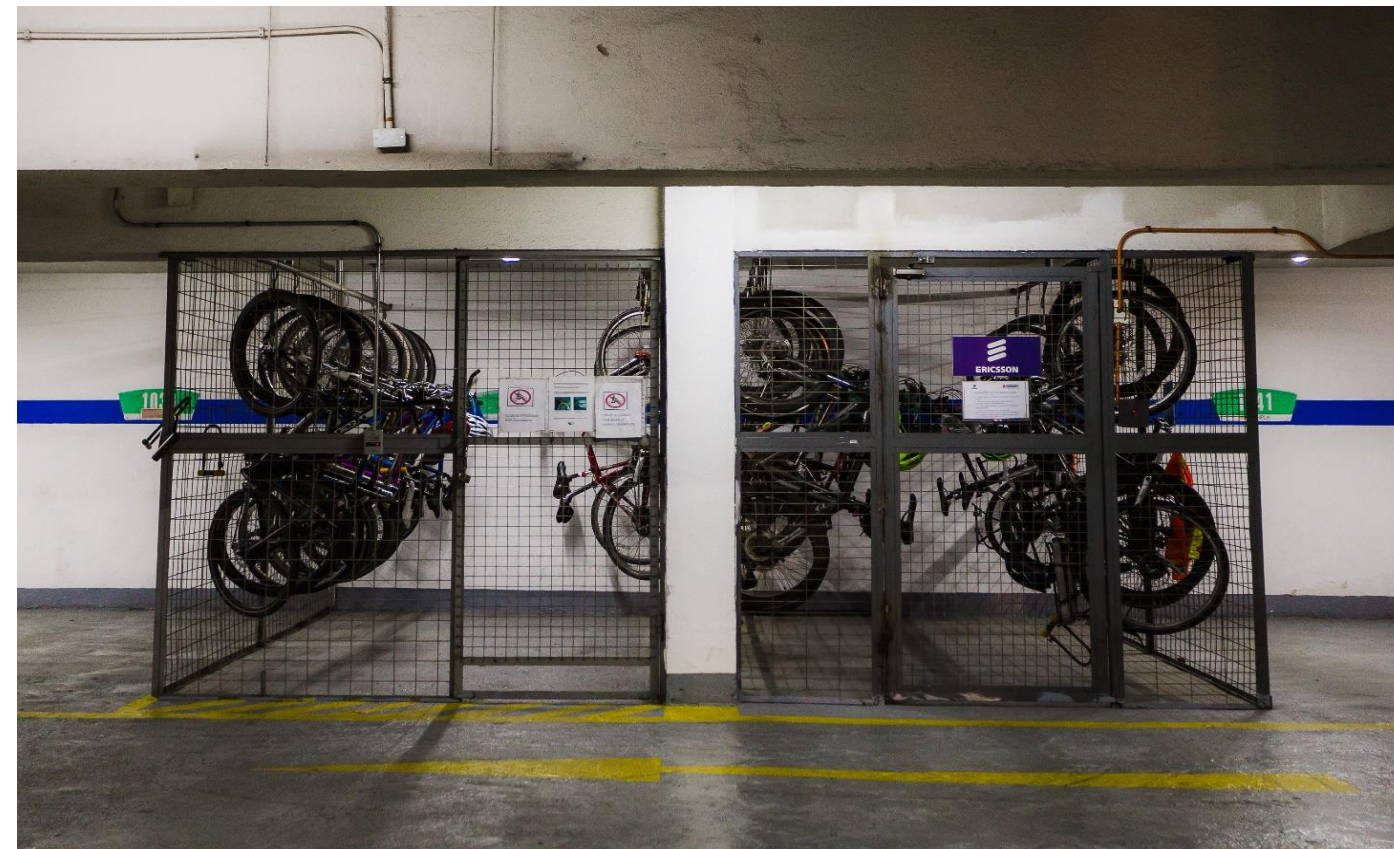
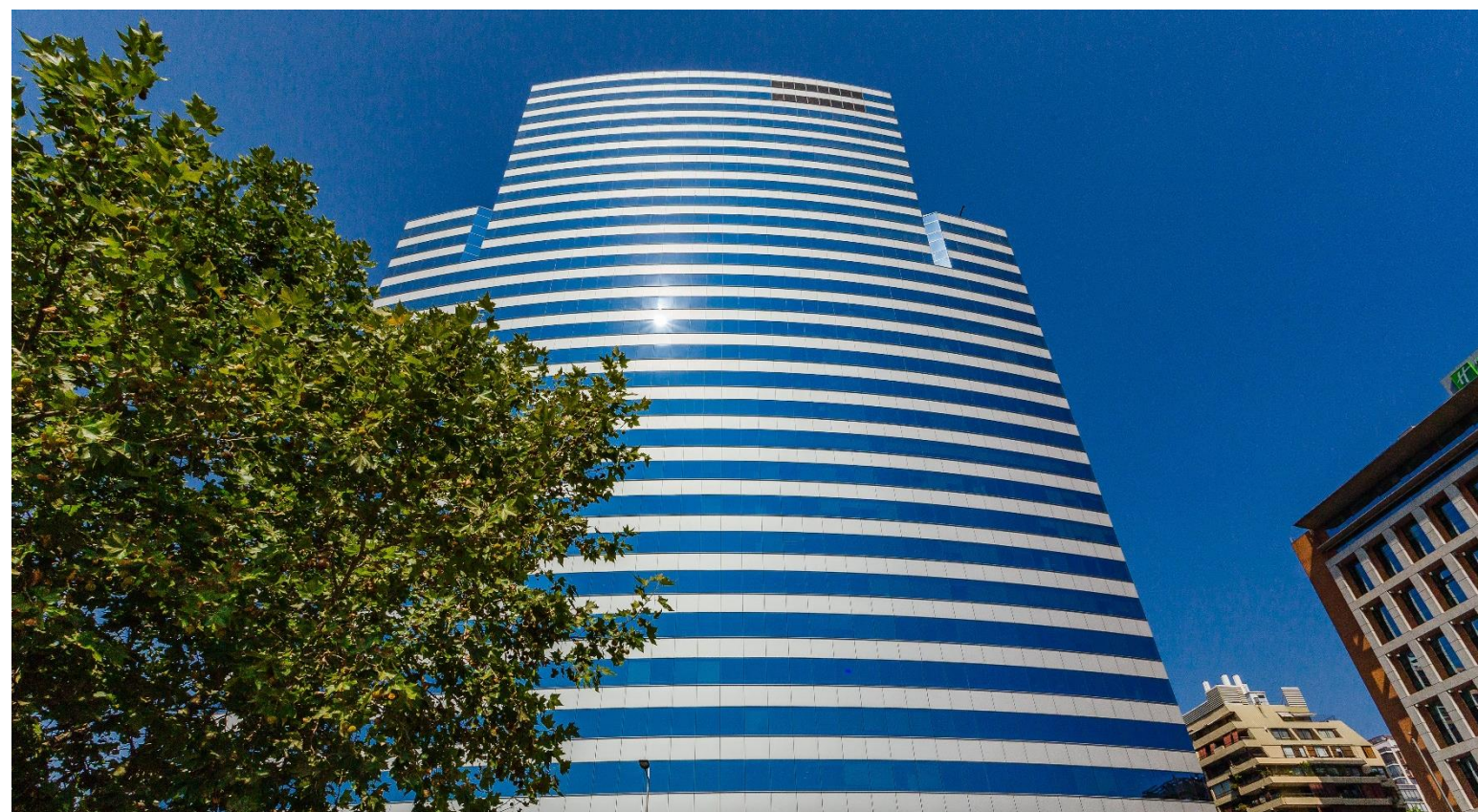
# Edificio Millennium

Av. Vitacura 2939, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m <sup>2</sup>	UF/m <sup>2</sup> /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Oficina 401	1215	0,44+ IVA	Habilitada	Noviembre 2023
Oficina 501	1215	0,44+ IVA	Habilitada	Noviembre 2023
Oficina 702	614,81	0,44+ IVA	Habilitada	Inmediata

## CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,35 UF/m<sup>2</sup> /mes + IVA
- + Gasto común aprox: 0,115 UF/m<sup>2</sup> /mes (variable)

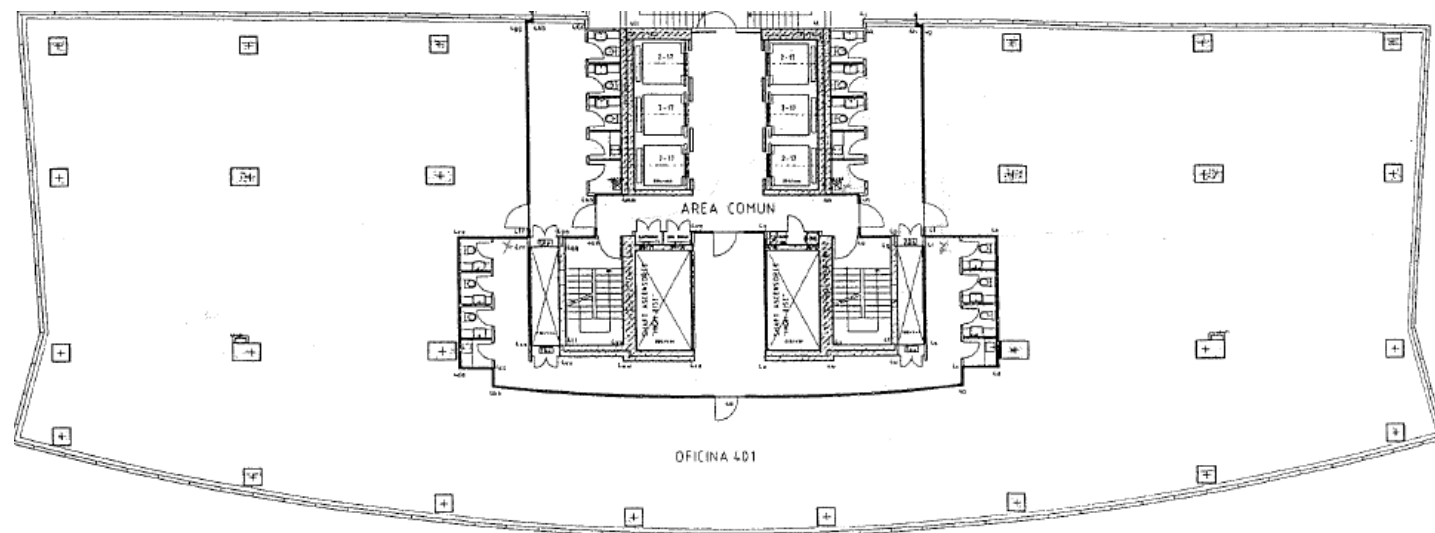




# Edificio Millenium

## Oficina 401

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,44 UF /m<sup>2</sup> + IVA/ Primeros 2 años\*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,35 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,115 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

1215 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad Noviembre 2023
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación

# Edificio Millenium

## Oficina 401

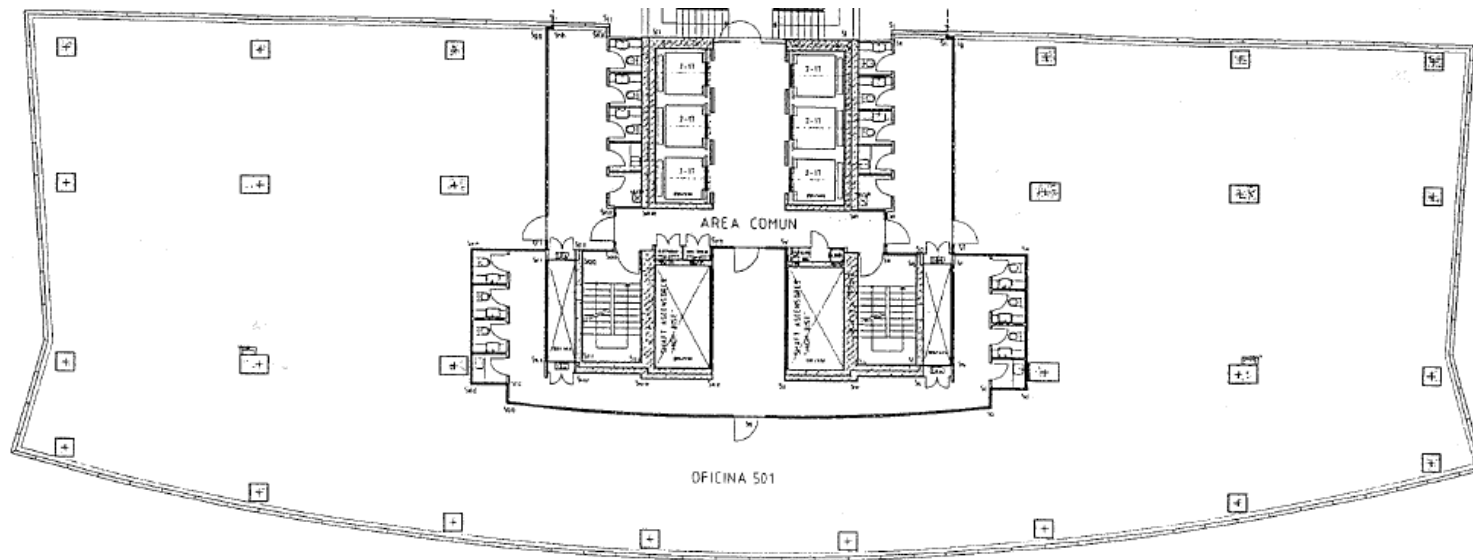
Fotos



# Edificio Millenium

## Oficina 501

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,44 UF /m<sup>2</sup> + IVA/ Primeros 2 años\*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,35 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,115 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

1215 m<sup>2</sup>  
Superficie

### Condiciones:

- + Disponibilidad Noviembre 2023
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación



Propiedades Disponibles

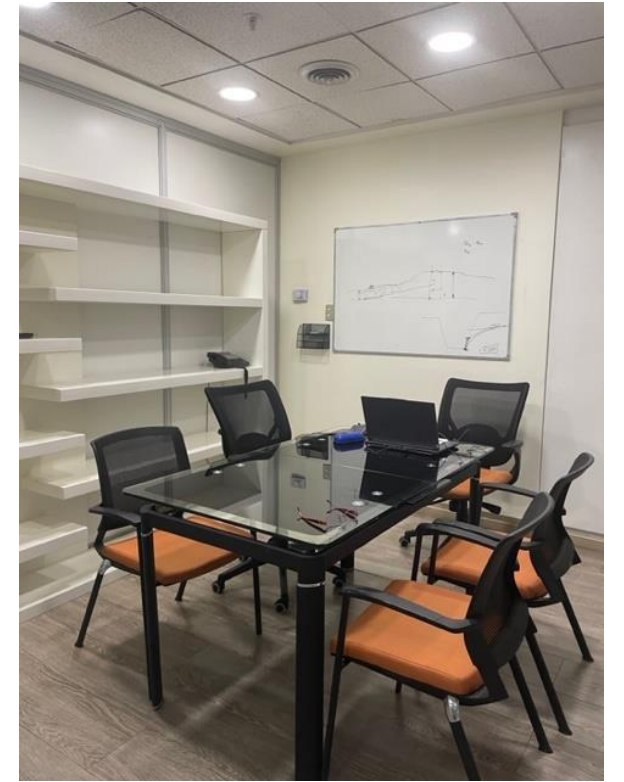
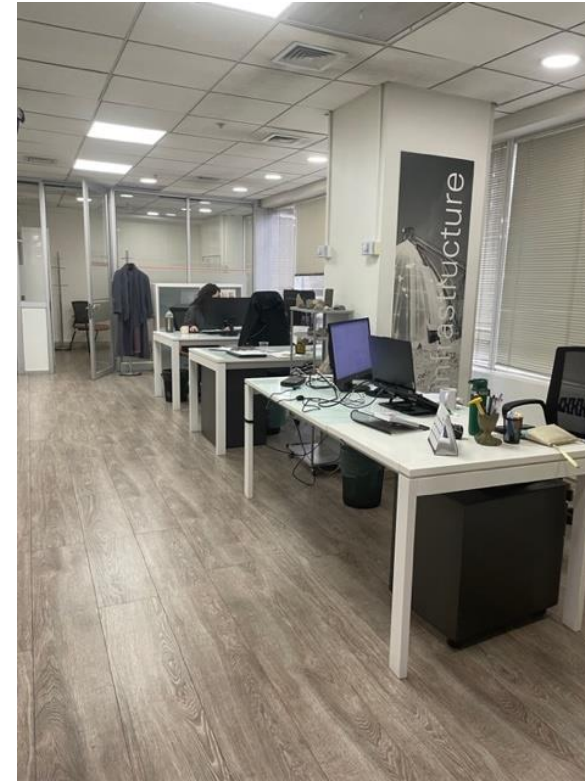
Oficinas

Asset Management

# Edificio Millenium

Oficina 501

Fotos





# Edificio Millenium

## Oficina 702

Tour virtual <https://my.matterport.com/show/?m=tTN94dRtkGA>

Plano referencial



### Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,44 UF /m<sup>2</sup> + IVA/ Primeros 2 años\*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,35 UF/m<sup>2</sup> + IVA

Gastos comunes

0,115 UF/ m<sup>2</sup> / Mes aprox.

**614,81 m<sup>2</sup>**  
**Superficie**

### Condiciones:

- + Disponibilidad Inmediata
- + Oficina habilitada
- + Para visitas, avisar con anticipación



# Edificio Millenium

## Oficina 702

Fotos







### Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

### Contactar a

**Daniela Herrera**

Account Manager

+569 4155 1278

[daniela.herrera@cbre.com](mailto:daniela.herrera@cbre.com)