

Oficinas y Locales Comerciales Disponibles

Asset Management

CBRE

Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.



Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.

Edificio clase A ubicado a pasos del eje Apoquindo, sector emblemático y financiero que destaca por su concentración de edificios corporativos y servicios. Edificio con integración de usos residencial, oficinas y locales comerciales, lo que permite la sinergia entre los usuarios.

Cuenta con excelente conectividad por Avenida Apoquindo y Américo Vespucio, arterias muy importantes de la ciudad de Santiago. Por otro lado, el edificio se encuentra a pasos de metro Escuela Militar.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas libre en obra gruesa para oficinas.
- + Plantas libre en obra gruesa para locales comerciales.
- + Variedad de superficies para distintos rubros.
- + Climatización independiente en cada oficina.
- + Muro cortina en todo el perímetro.

19

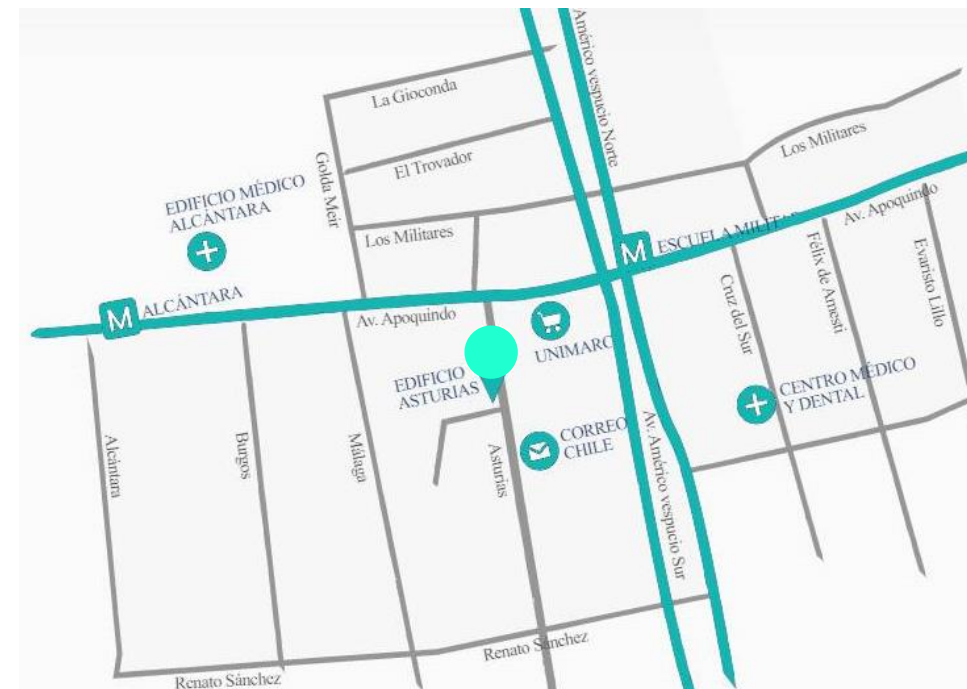
Pisos

300

Estacionamientos

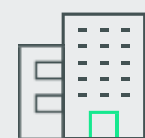
2023

Año



Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.



Sector emblemático
financiero



Cercanía metro
Escuela Militar



Mas de 170
bicicleteros



Conectividad
inmediata



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.



Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.

Pisos/Locales Comerciales	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso -1 Local 100	274,93	0,80 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso -1 Local 115	256,93	0,80 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Local 100	104,91	1 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Local 105	52,56	1 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Local 110	56,86	1 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Local 115	52,49	1 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 2 años.
- + GGCC por confirmar, según funcionamiento



Piso -1



Piso 1



Edificio Asturias Plaza

PISO -1 / LOCAL 100

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,8 UF /m ² + IVA Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

274,93 m²
Superficie

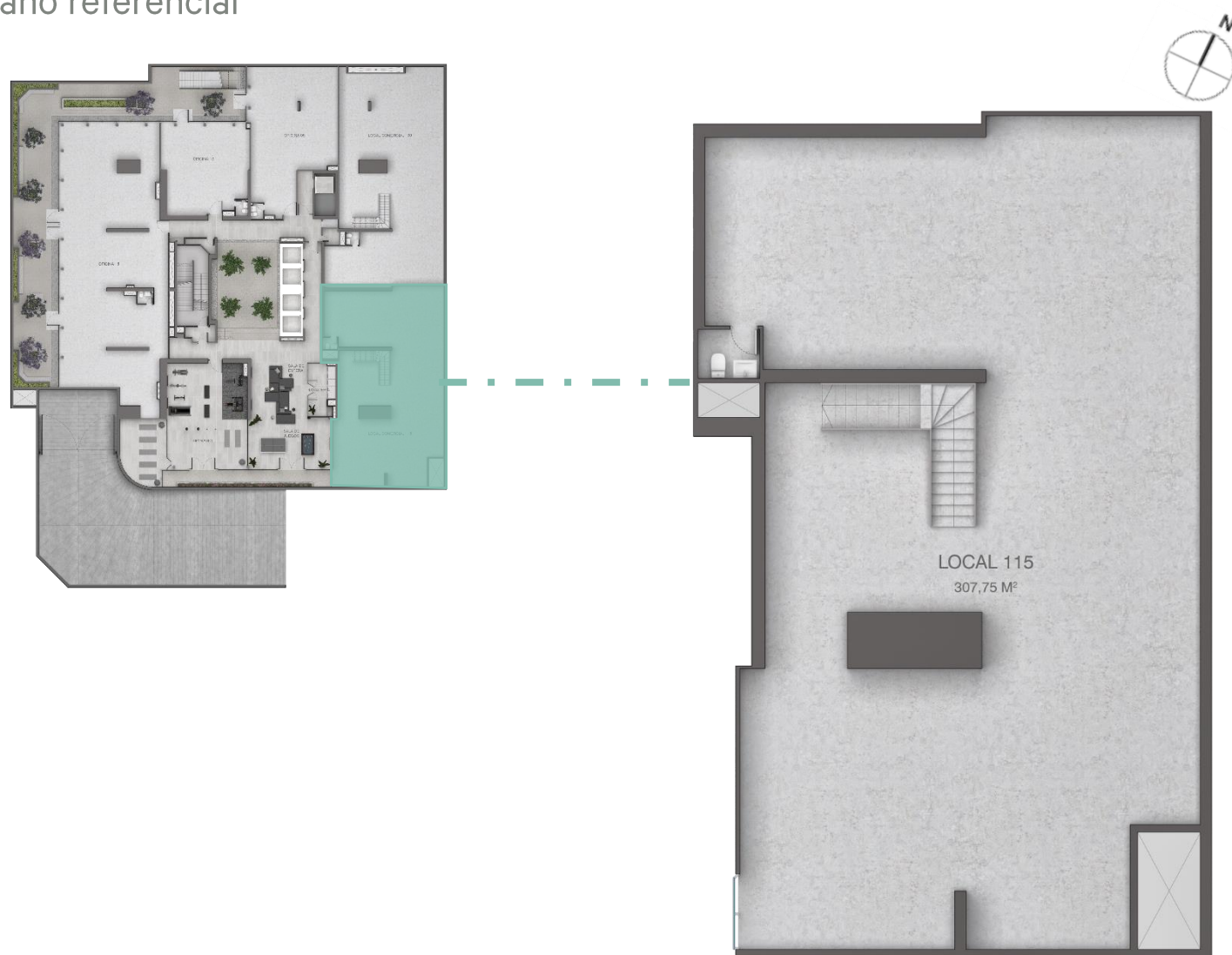
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO -1 / LOCAL 115

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,8 UF /m ² + IVA Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

256,93 m²
Superficie

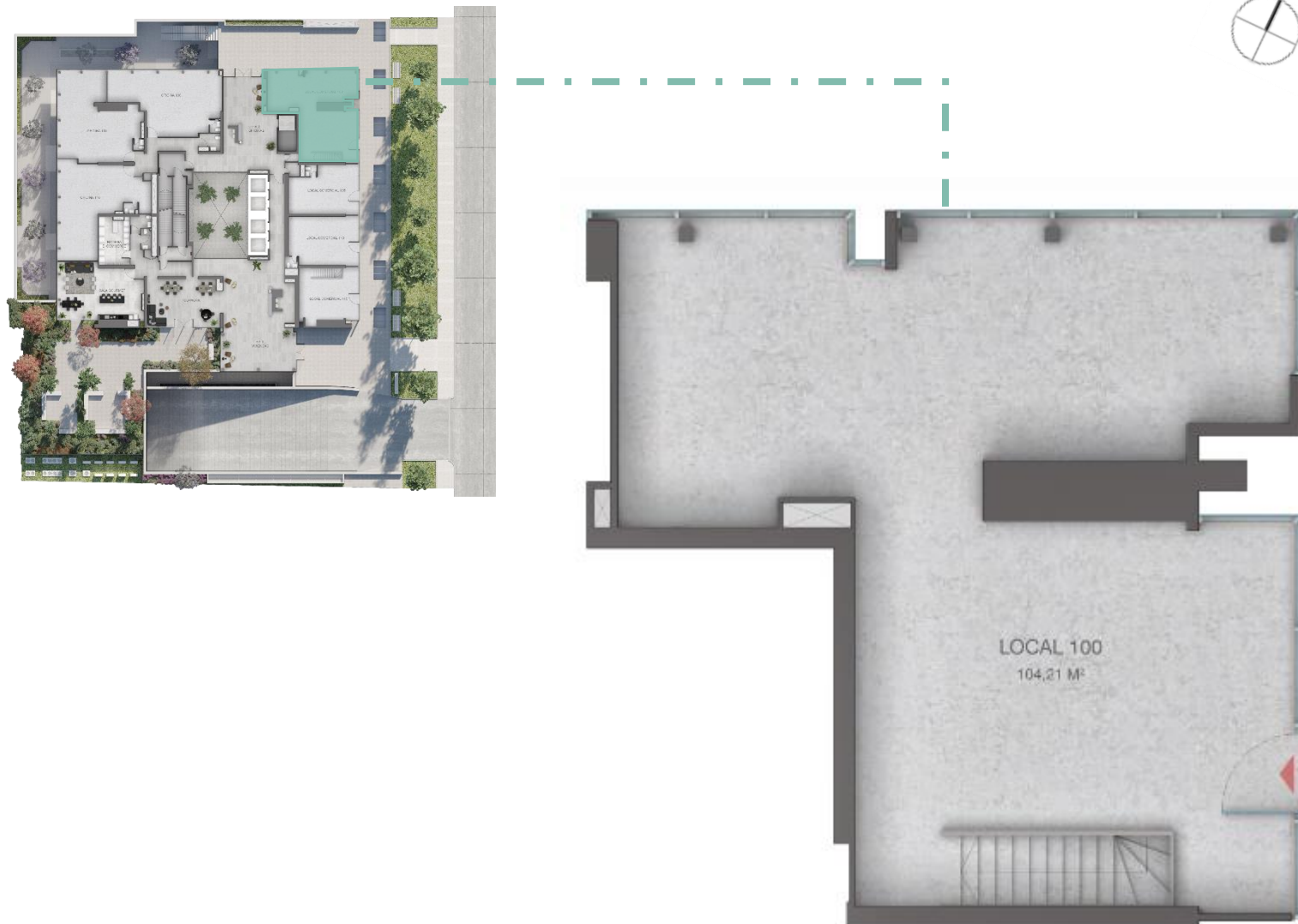
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 – LOCAL 100

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

1 UF /m² + IVA Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

104,21 m²
Superficie

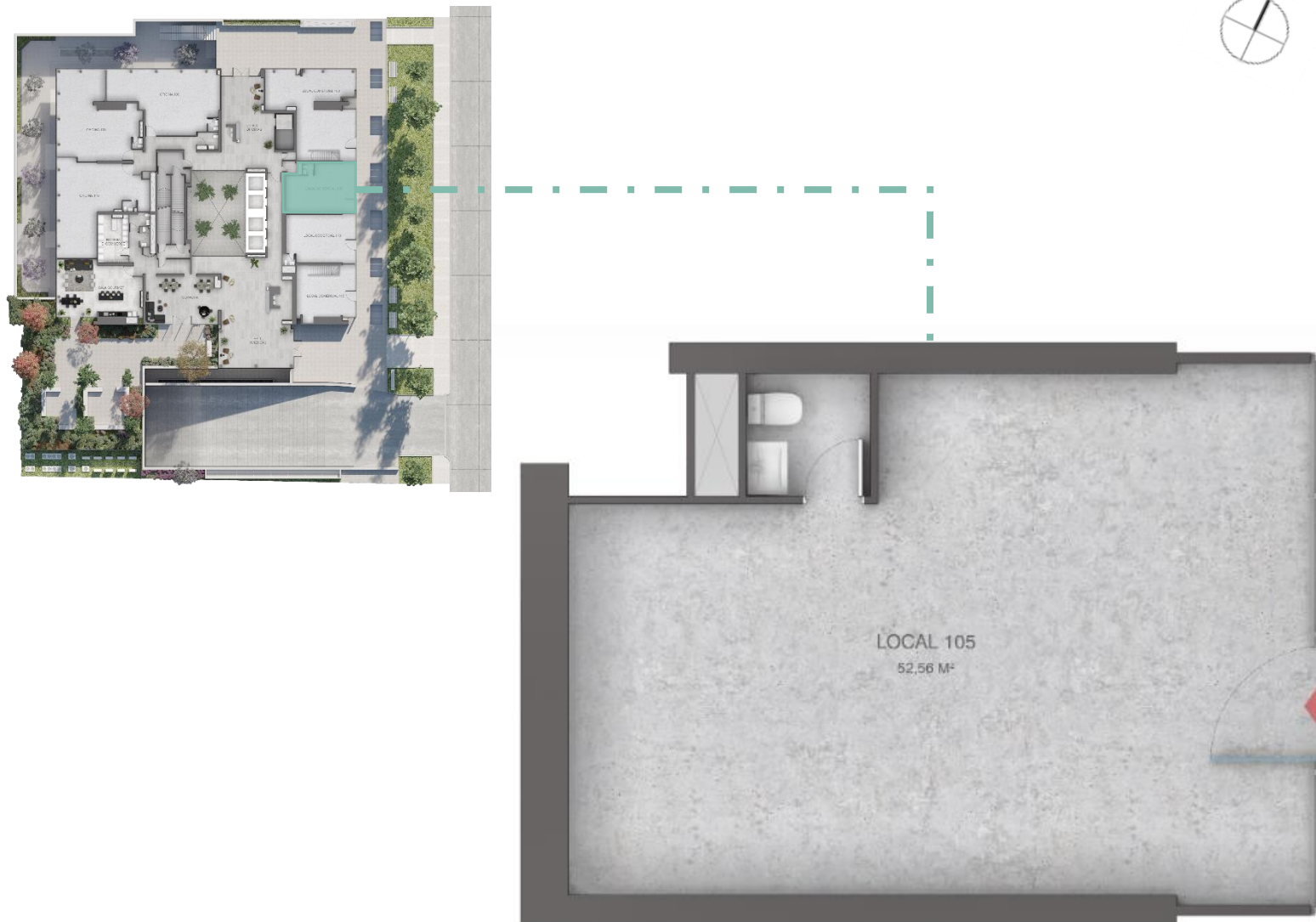
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 – LOCAL 105

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

1 UF /m² + IVA Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

52,56 m²
Superficie

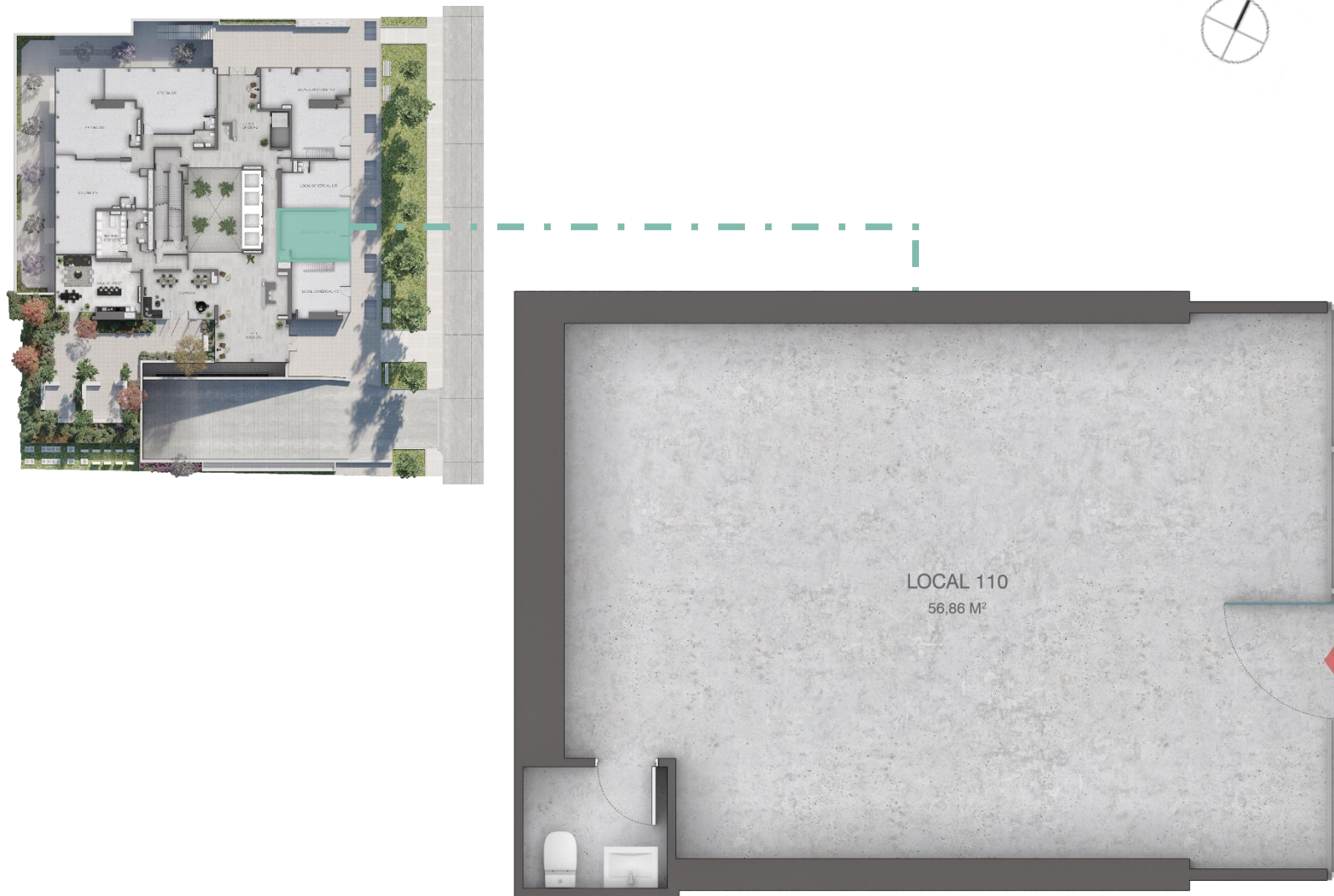
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 – LOCAL 110

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

1 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

56,86 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 – LOCAL 115

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

1 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

52,49 m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso -1 Oficina 5	133,42	0,52 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso -1 Oficina 10	94,75	0,52 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso -1 Oficina 15	335,17	0,52 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Oficina 100	97,44	0,56 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Oficina 105	102,85	0,56 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 1 Oficina 110	98,15	0,56 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 2 años
- + GGCC por confirmar, según funcionamiento



Piso -1



Piso 1

Edificio Asturias Plaza

Asturias 77, Las Condes.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 2 – Oficina 200	116,26	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 205	102,07	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 210	61,94	0,54+ IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 215	61,61	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 220	73,95	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 225	56,78	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 230	109,79	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir
Piso 2 – Oficina 235	157,27	0,54 + IVA	Obra Gruesa	Por Definir

CONDICIONES DE ARRIENDO

- + Estacionamientos a 3,5 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 2 años
- + GGCC por confirmar, según funcionamiento



Piso 2

Edificio Asturias Plaza

PISO -1 OFICINA 05

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

133,42 m²
Superficie

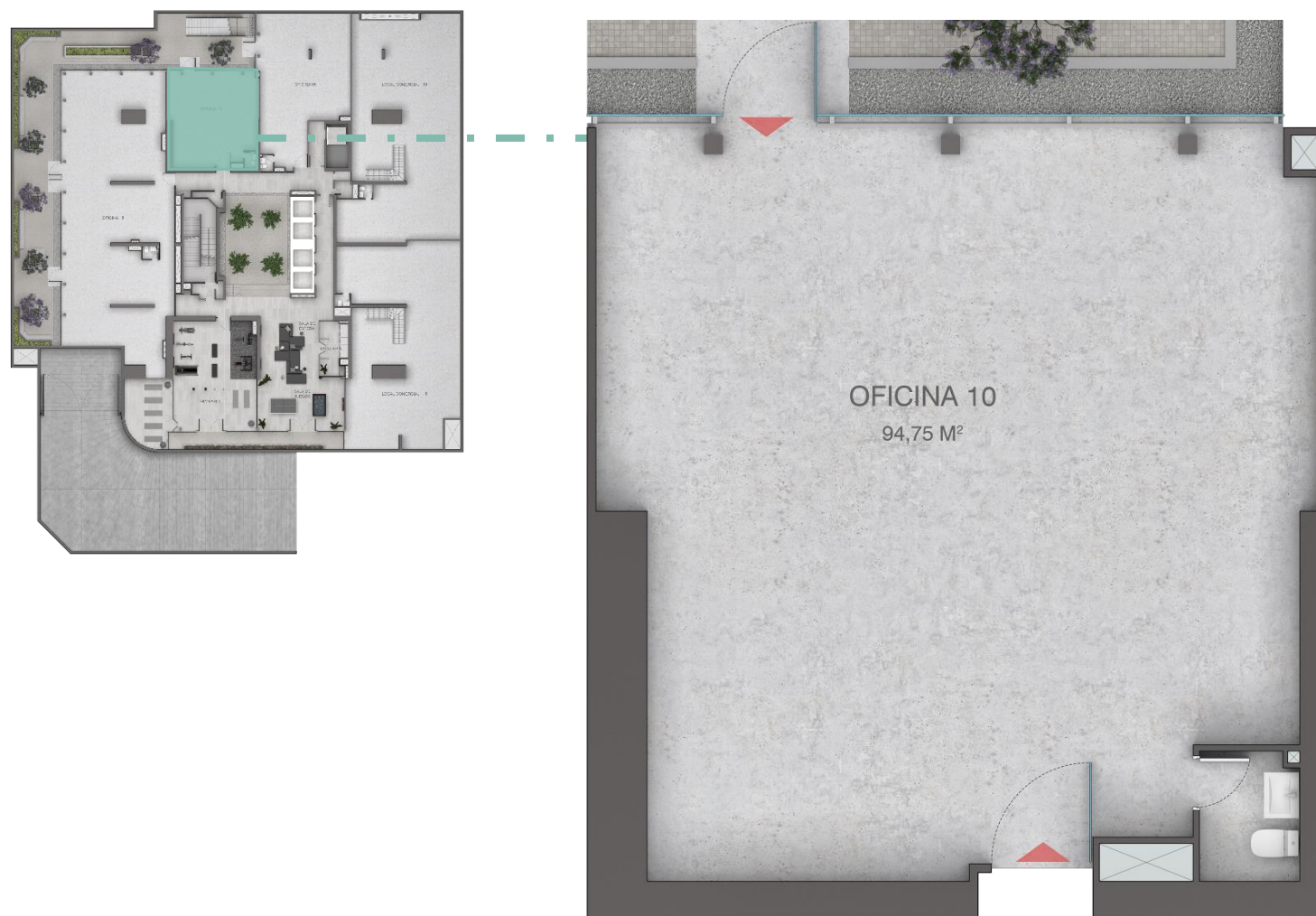
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO -1 OFICINA 10

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,52 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

94,75 m²
Superficie

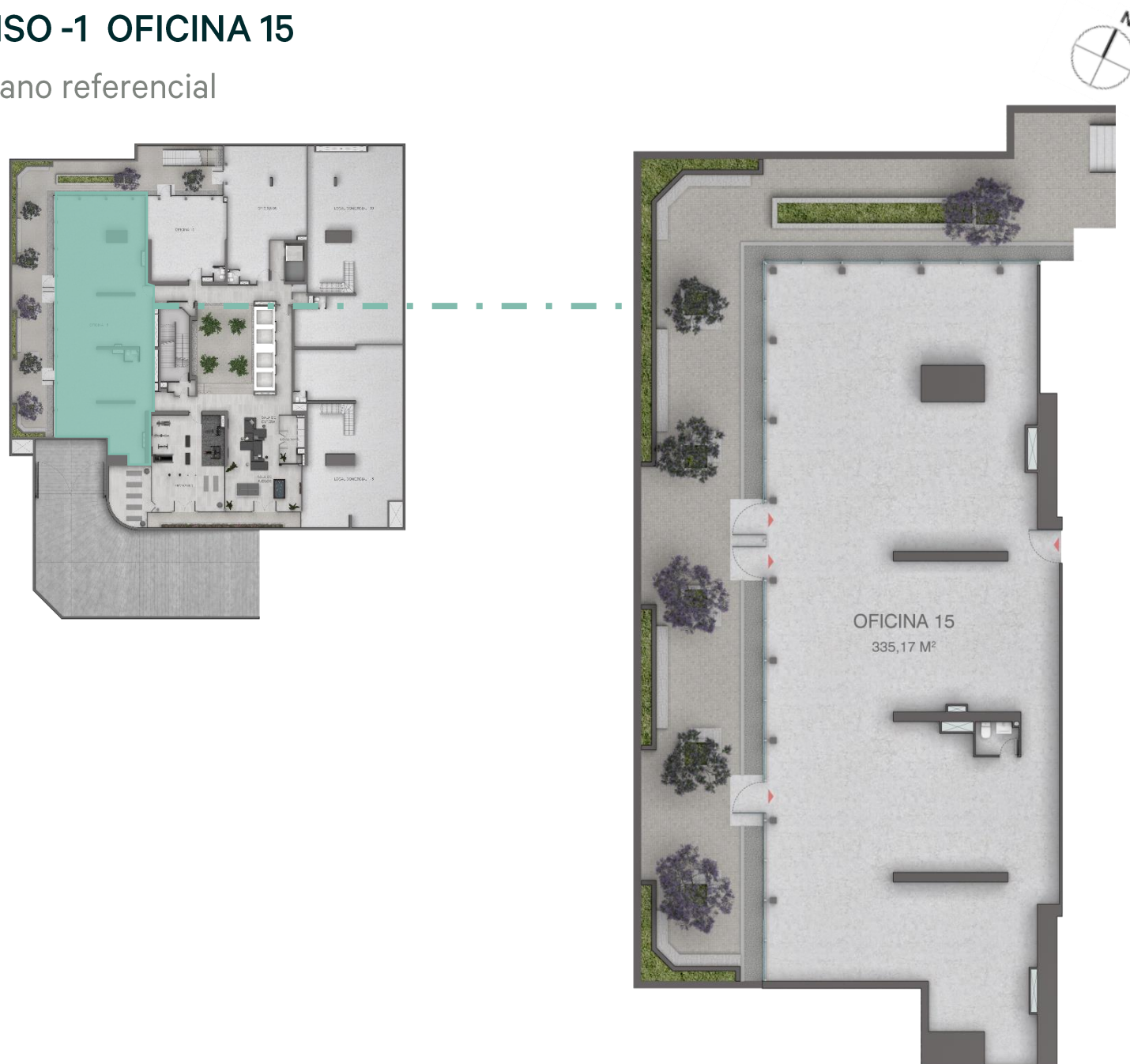
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO -1 OFICINA 15

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,52 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

335,17 m²
Superficie

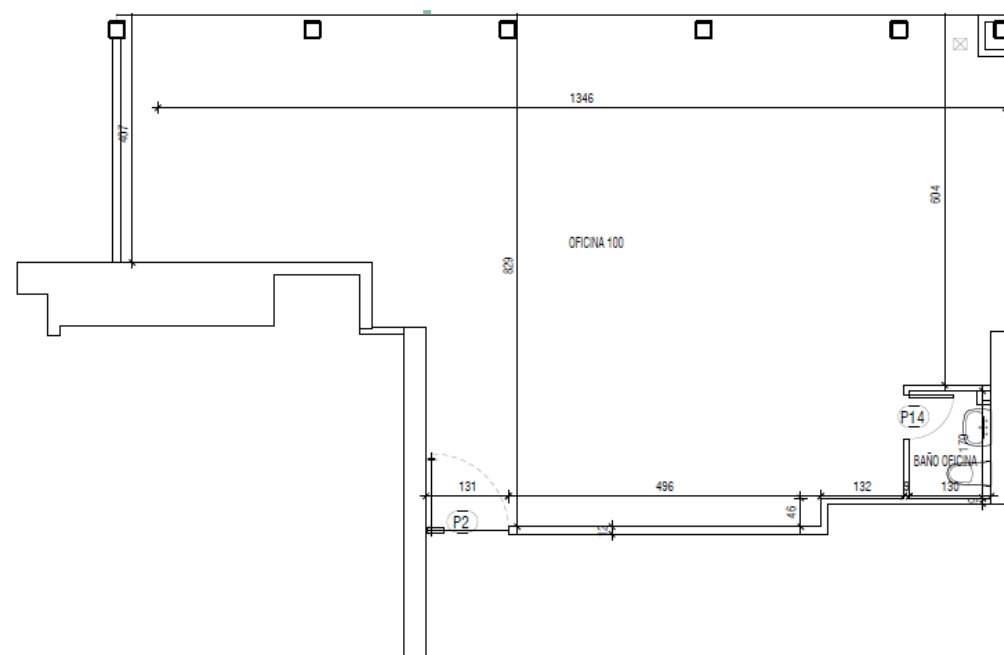
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 - OFICINA 100

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,56 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

97,44 m²
Superficie

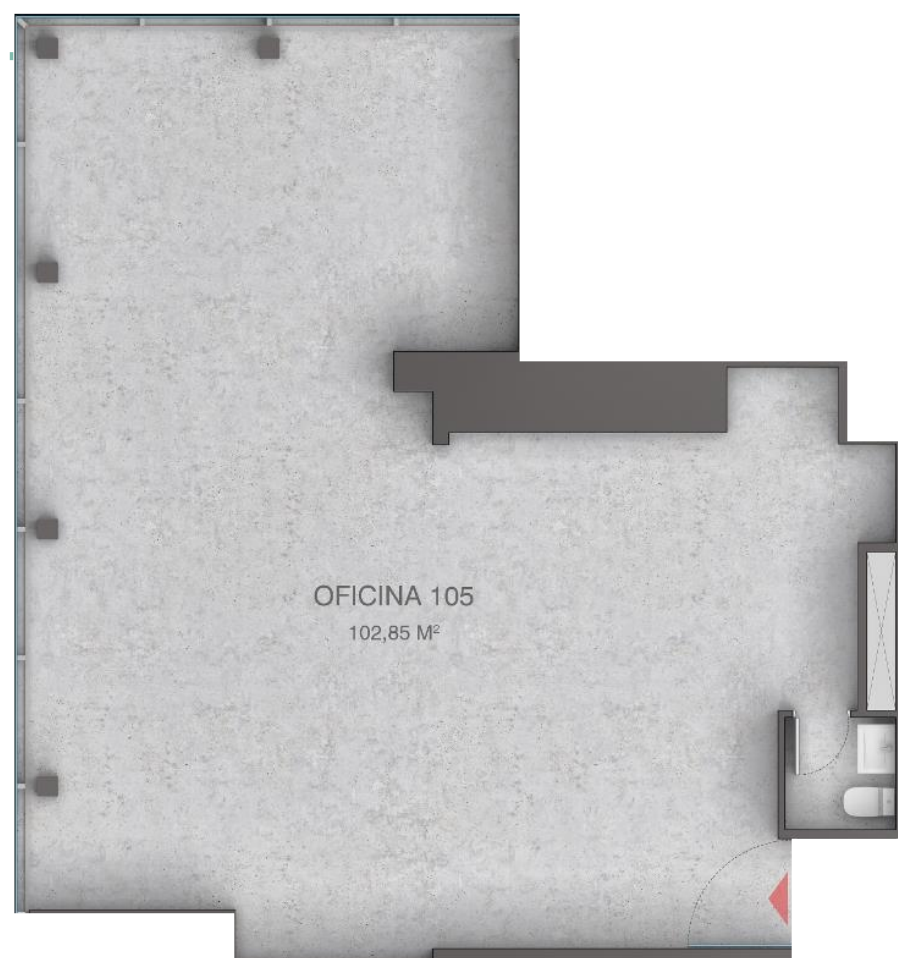
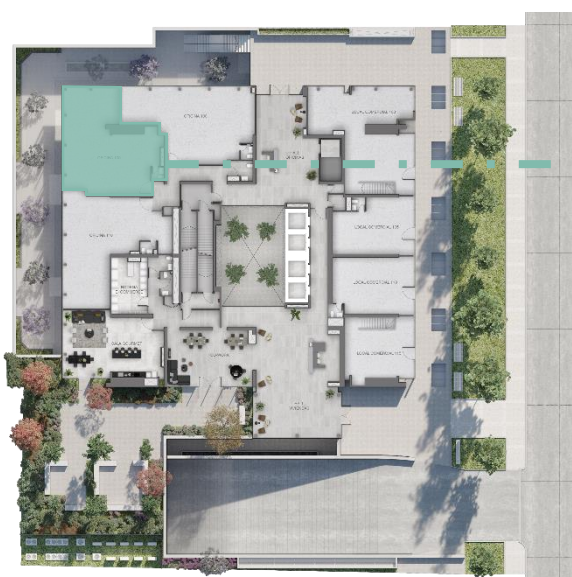
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 - OFICINA 105

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,56 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

102,85m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 1 - OFICINA 110

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,56 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

98,15m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 200

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

116,26 m²
Superficie

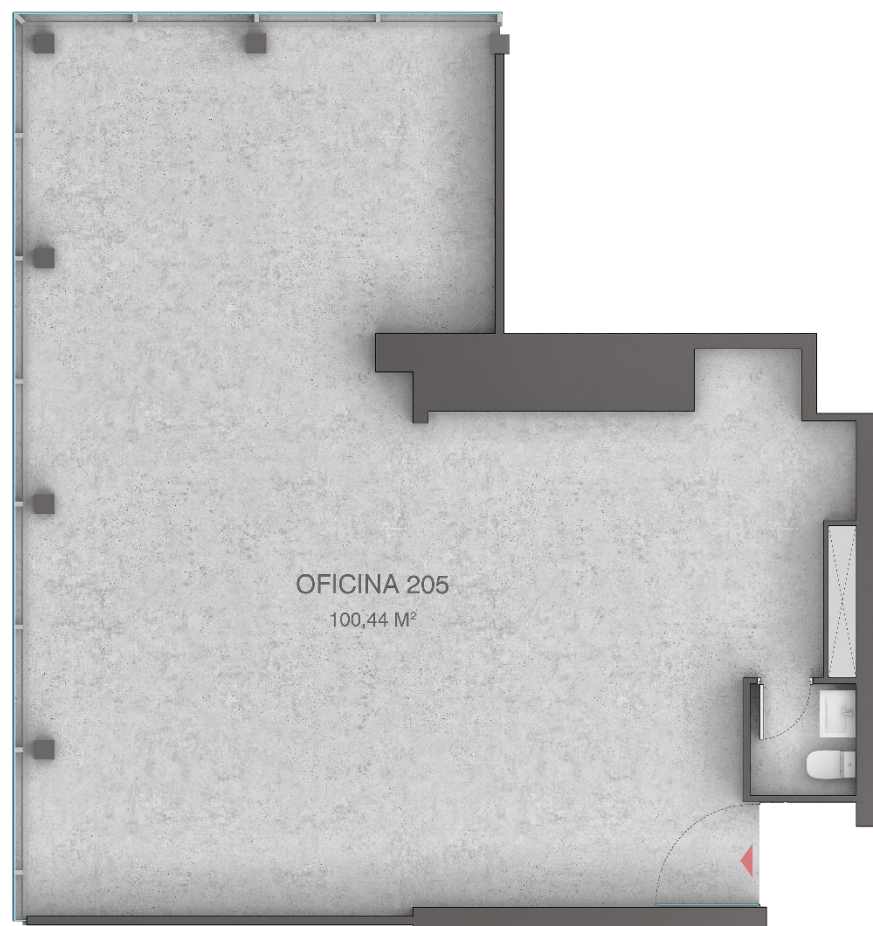
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 205

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo	0,54 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

102,07m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 210

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

61,94m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 215

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo 0,54 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos 3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas 0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes Por confirmar, según funcionamiento

61,61m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 220

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

73,95m²
Superficie

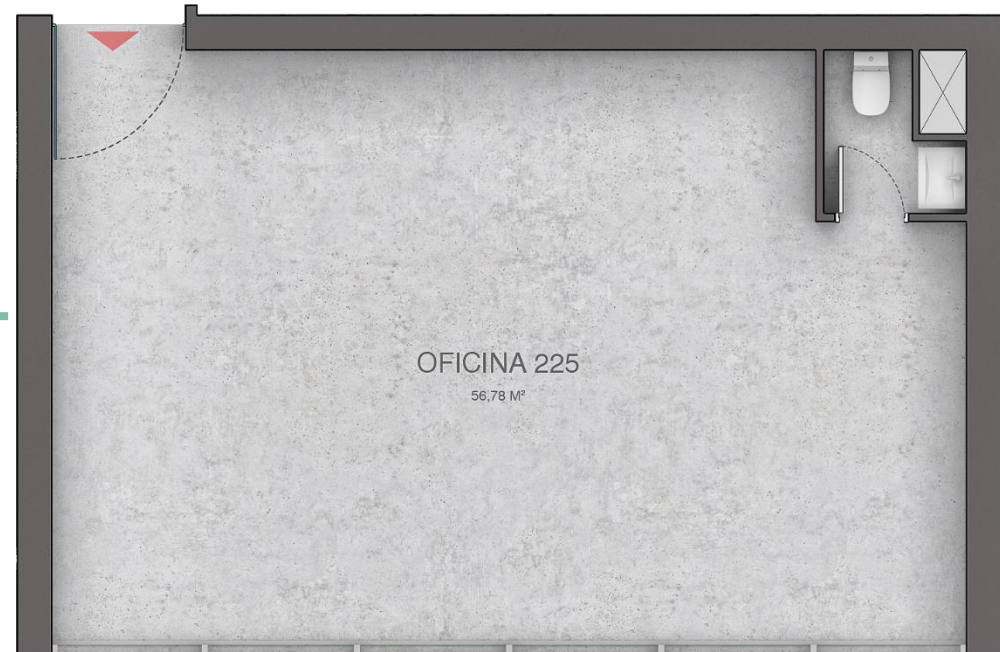
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 225

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

56,78m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 230

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,54 UF /m² + IVA/ Primeros 2 años*

Estacionamientos

3,5 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

Gastos comunes

Por confirmar, según funcionamiento

109,79m²
Superficie

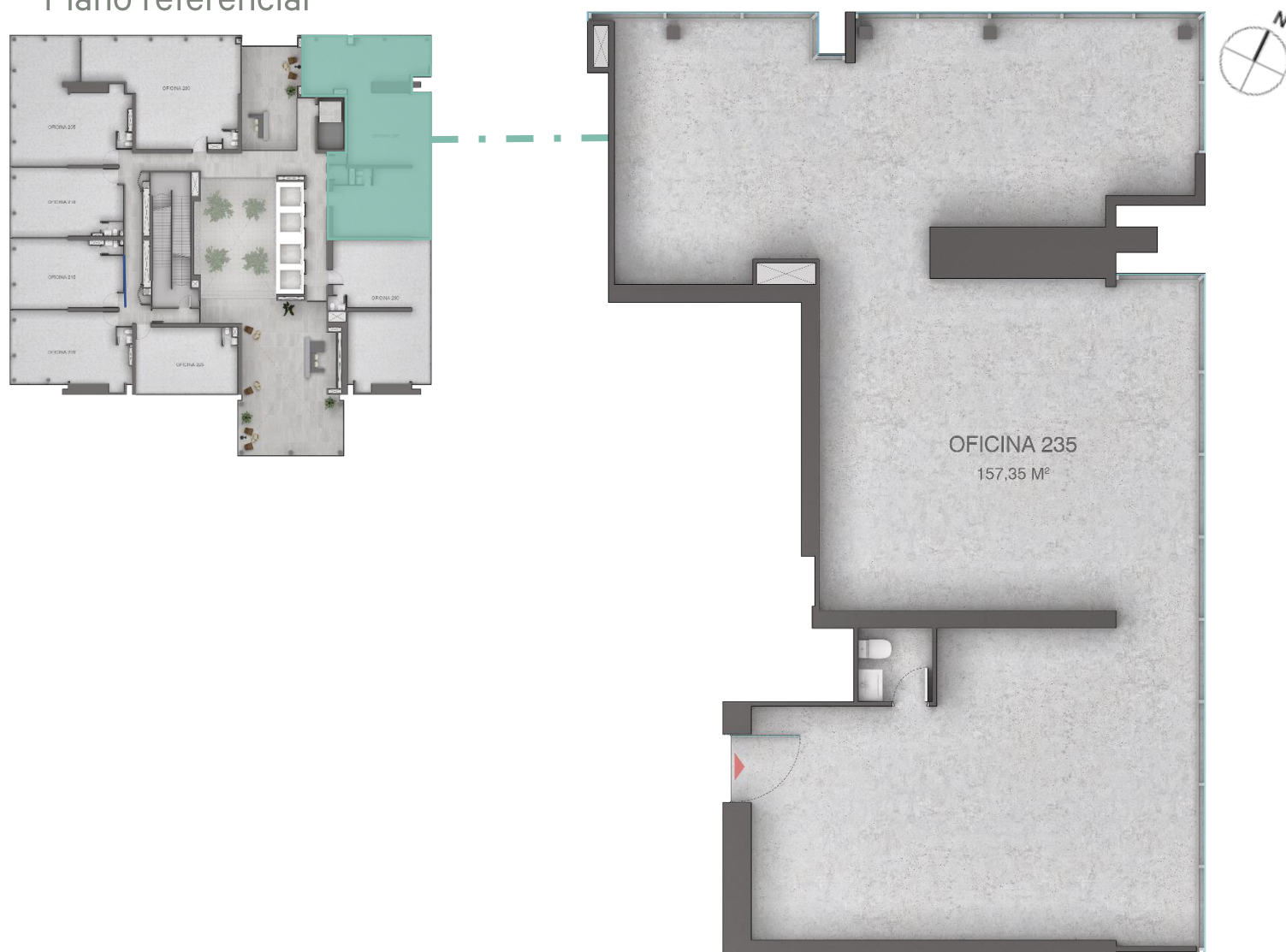
Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación

Edificio Asturias Plaza

PISO 2 - OFICINA 235

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,54 UF /m ² + IVA/ Primeros 2 años*
Estacionamientos	3,5 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA
Gastos comunes	Por confirmar, según funcionamiento

157,35m²
Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 2 años
- + Disponibilidad desde Marzo 2023
- + Para visitas avisar con 1 día anticipación



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Yael Chang

Account Manager

+569 8789 4889

yael.chang@cbre.com

Esteban Sagredo

Account Manager

+569 6130 4547

yael.chang@cbre.com