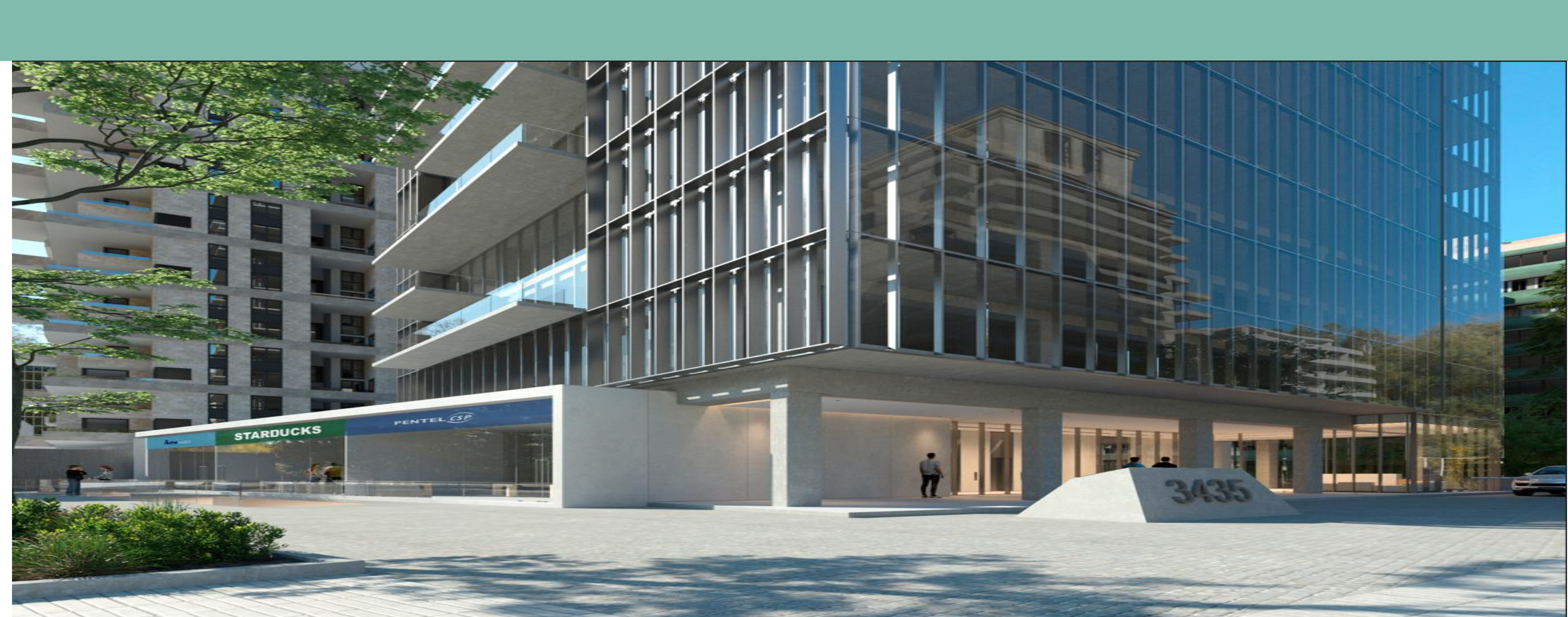


Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439.



Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439

Edificio clase A ubicado Av. Vitacura, con cercanía a Parque Bicentenario. Su entorno cuenta con variados servicios como; comercio, restaurantes, bancos, hoteles, entre otros.

Al ser un edificio recepcionado 2023, cuenta con una alta plusvalía y una excelente ubicación por el sector . Con sus principales salidas con cercanía a metro Tobalaba , lo cual entrega el acceso a las principales autopistas y vías que unen el sector oriente con providencia y el centro de Santiago.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- + Plantas habilitadas y obra gruesa
- + Certificación LEED certified
- + Red de sprinklers en todos los pisos incluyendo subterráneos
- + Red húmeda y red seca con conexiones en todos los pisos
- + Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV)
- + Bicicletero con camarines
- + control de acceso en subterráneos

14

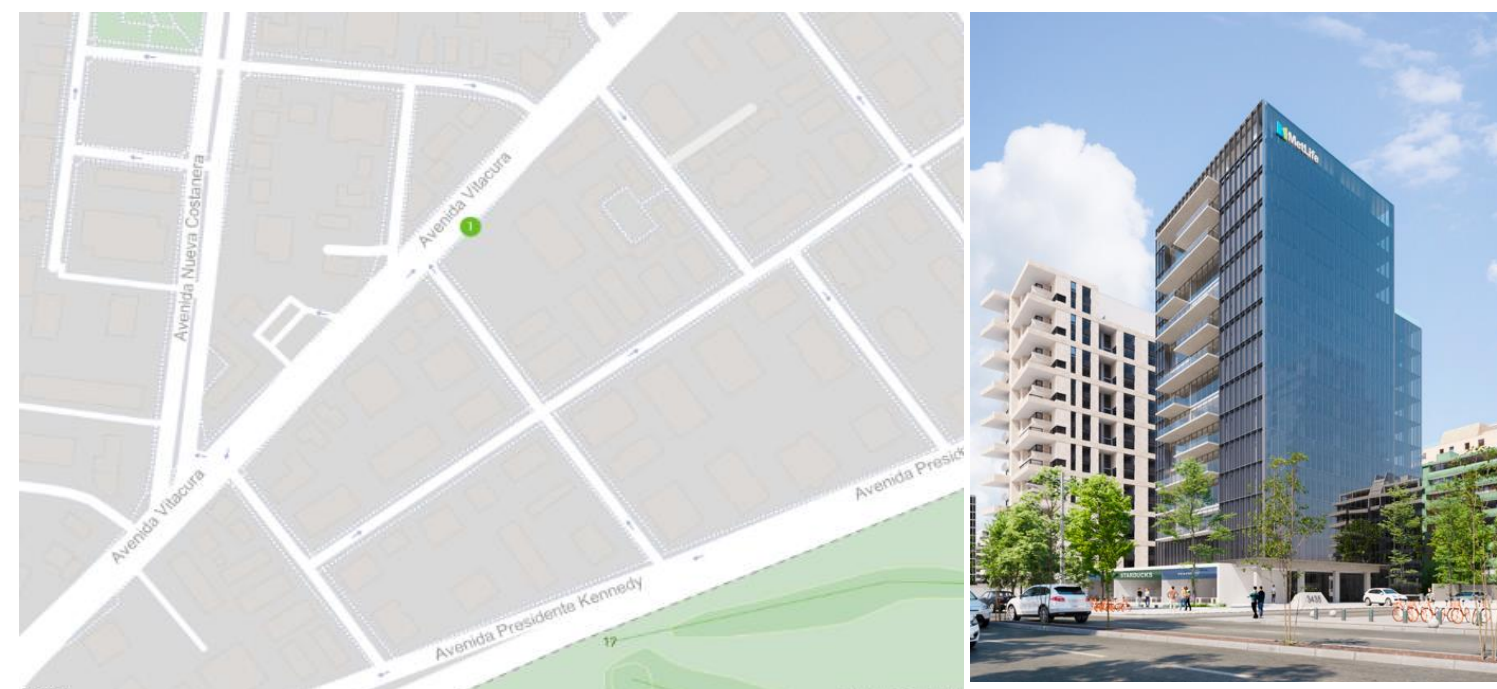
Pisos

4

Ascensores

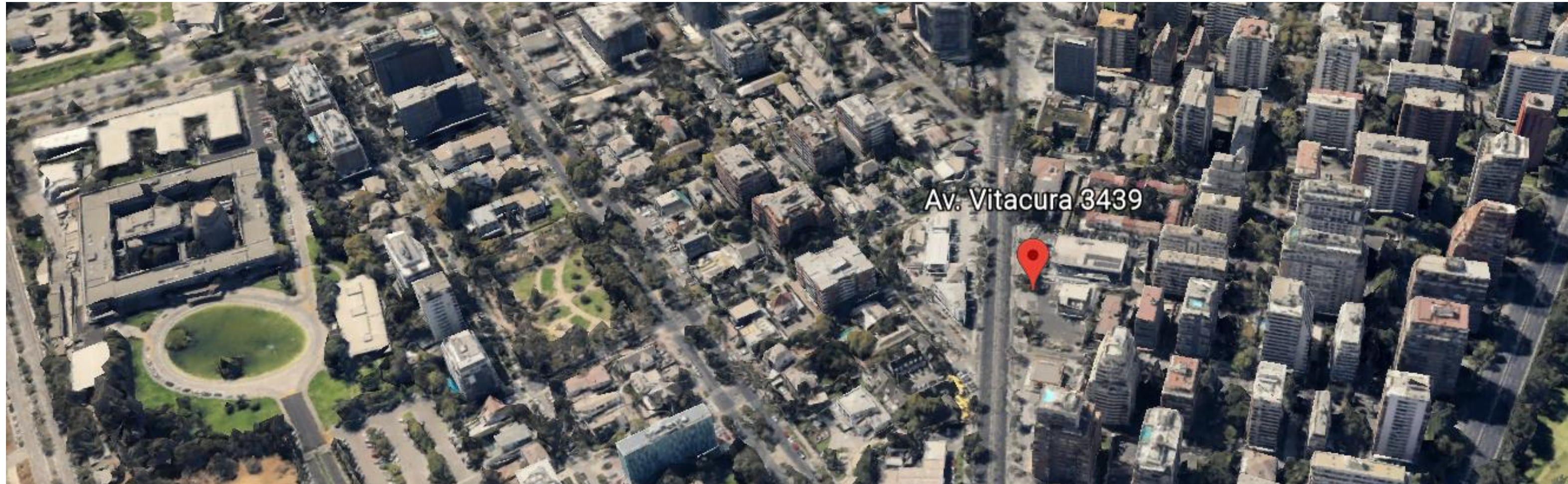
2023

Año



Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439.



Frente a Parque
Bicentenario.



Cercanía metro
Tobalaba



Bicicletero



Control de acceso



Variado comercio a
su alrededor

Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439.



Edificio Paul Claudel

Av. Vitacura 3439.

Pisos/Oficinas	m ²	UF/m ² /mes	Condiciones de Entrega	Disponibilidad
Piso 1	996,44	1, UF+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 2	542,3	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 3	536,59	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 4	537,95	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 5	537,59	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 6	537,82	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 7	537,59	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 8	537,95	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 9	537,49	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 10	537,82	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 11	537,49	0,55+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 12	394,25	0,58+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 13	387,04	0,58+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023
Piso 14	349,62	0,58+IVA	Obra Gruesa	Abril 2023

CONDICIONES DE ARRIENDO

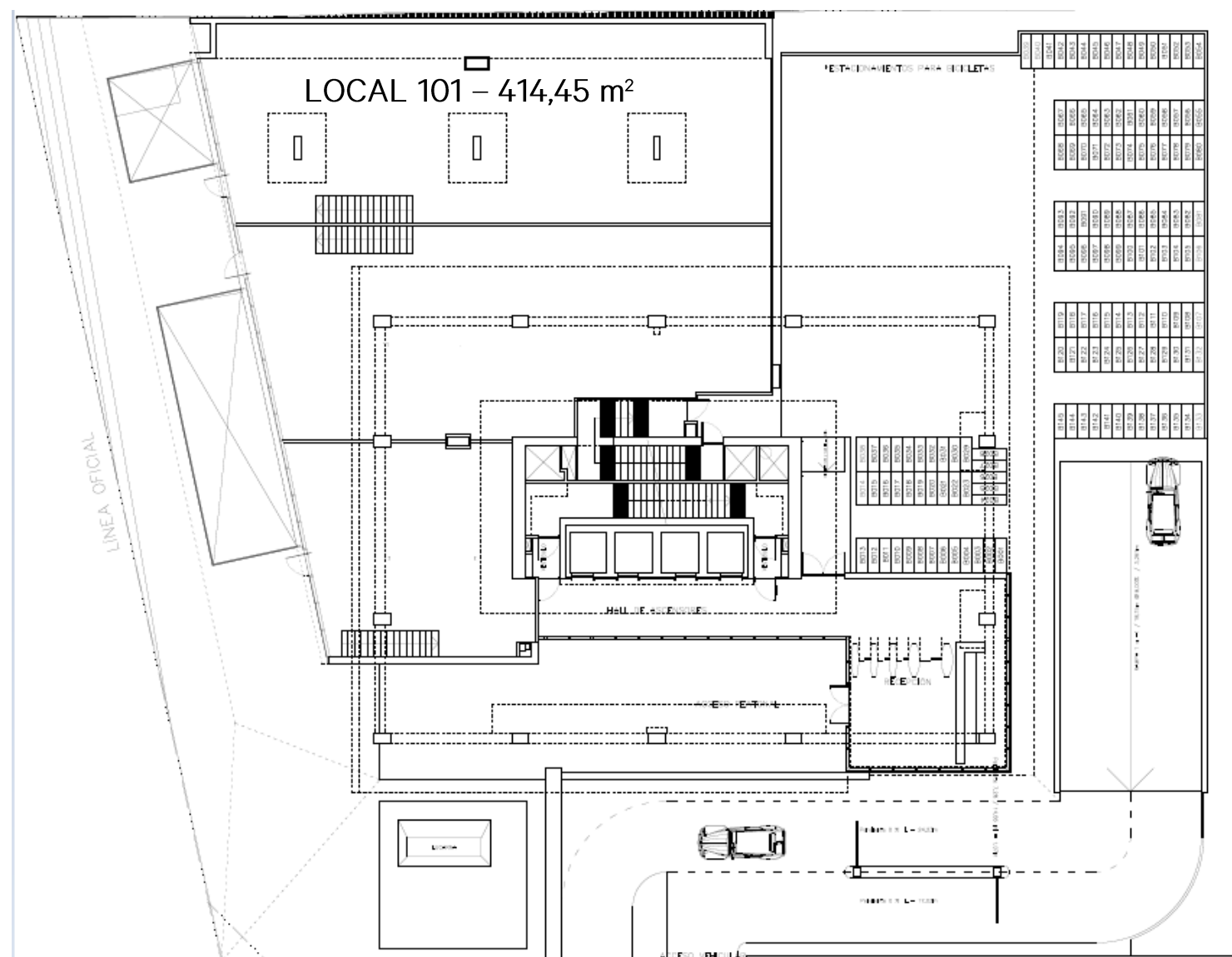
- + Estacionamientos a 4 UF/unid/mes + IVA
- + Bodegas a 0,3 UF/m² /mes + IVA
- + Plazo mínimo de 3 años



Edificio Paul Claudel

PISO 1 – Local 101

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,0UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

414,45 m²
Superficie

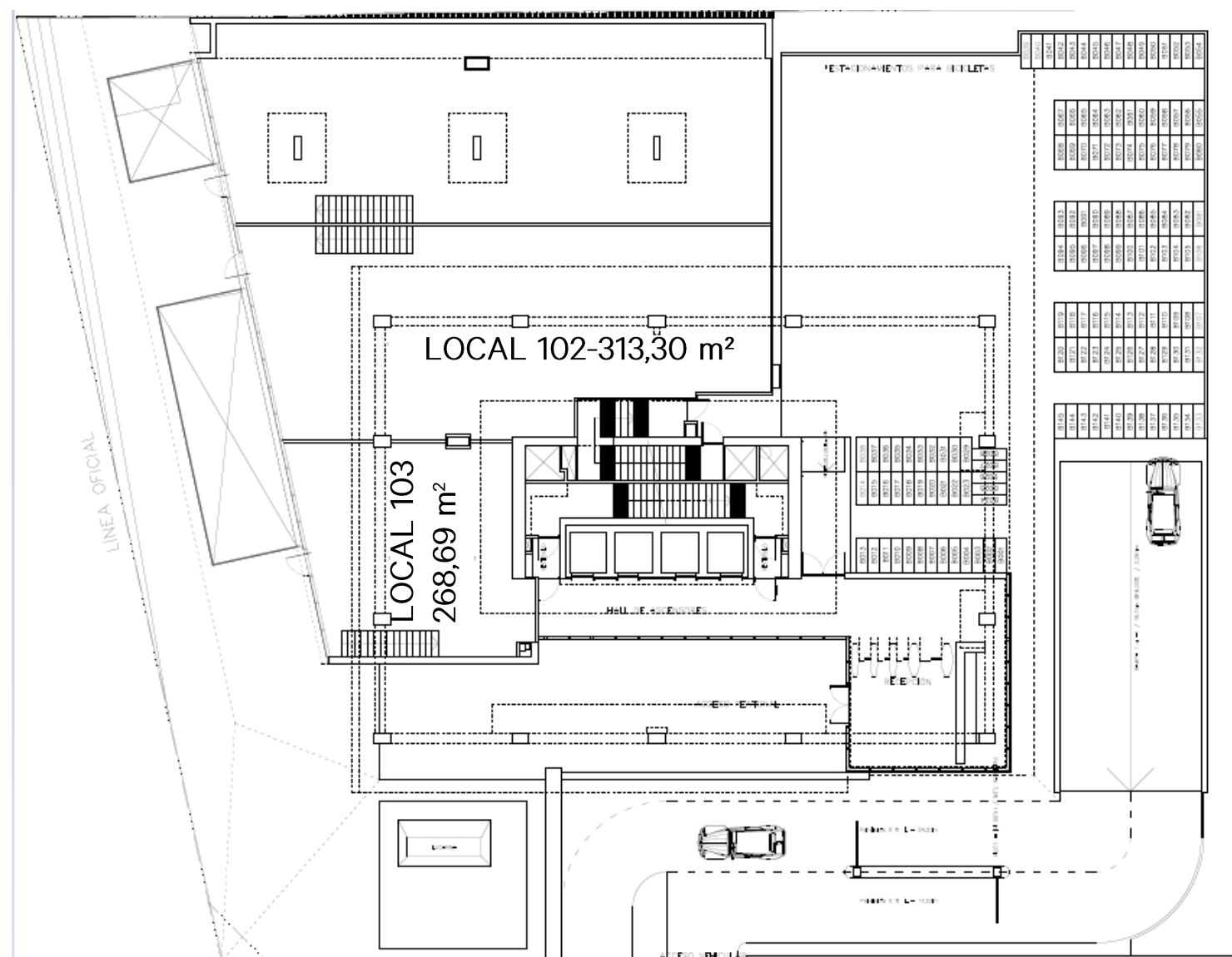
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 1 – Local 102

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,0 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

313,30 m²
Superficie

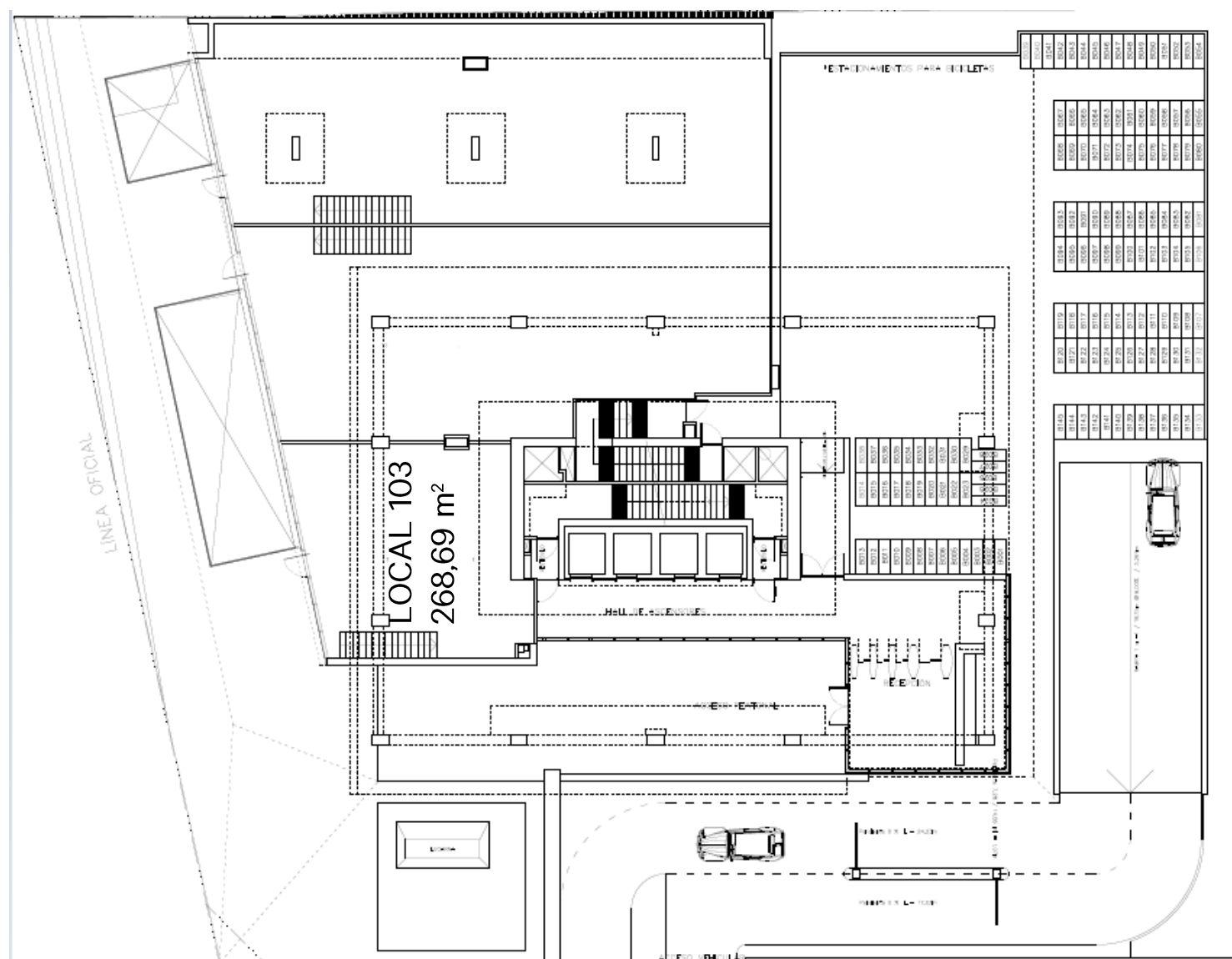
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 1 – Local 103

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	1,0 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

268,69 m²
Superficie

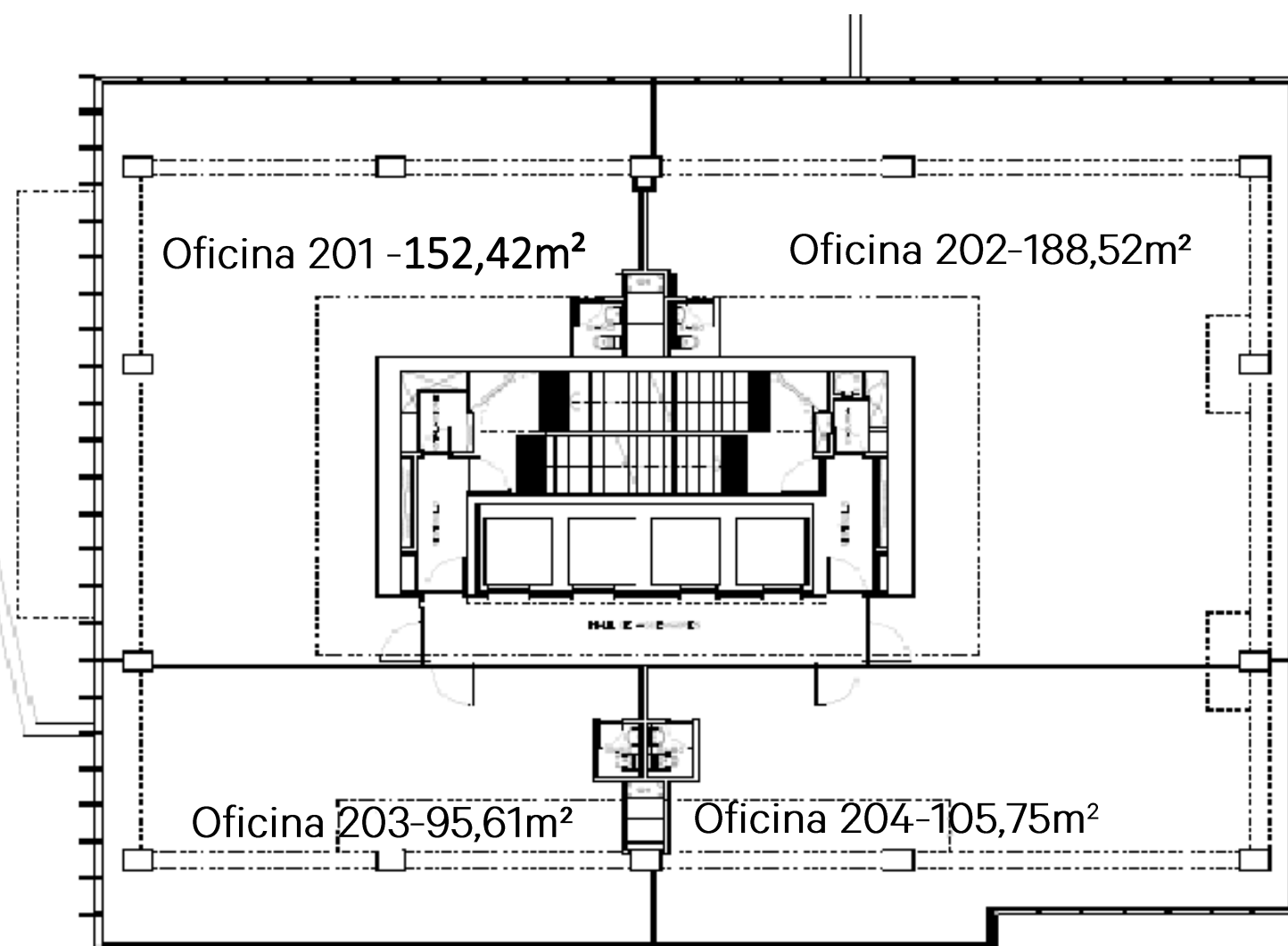
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 2 - Oficina 201-202-203-204

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

542,3m²
Superficie Total
 Con opción de división.

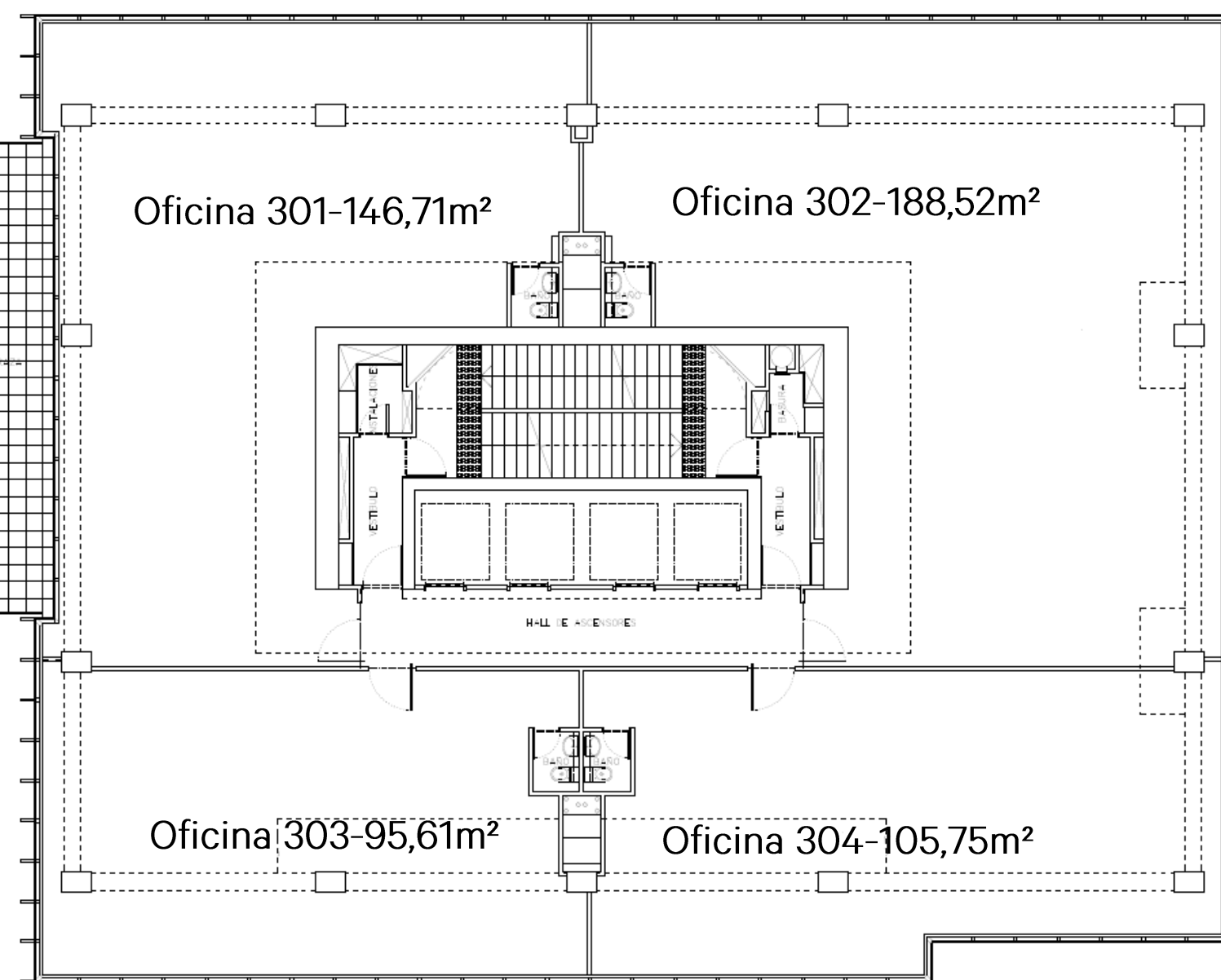
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 3 - Oficina 301-302-303-304

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

536,59m²
Superficie Total

Con opción de división.

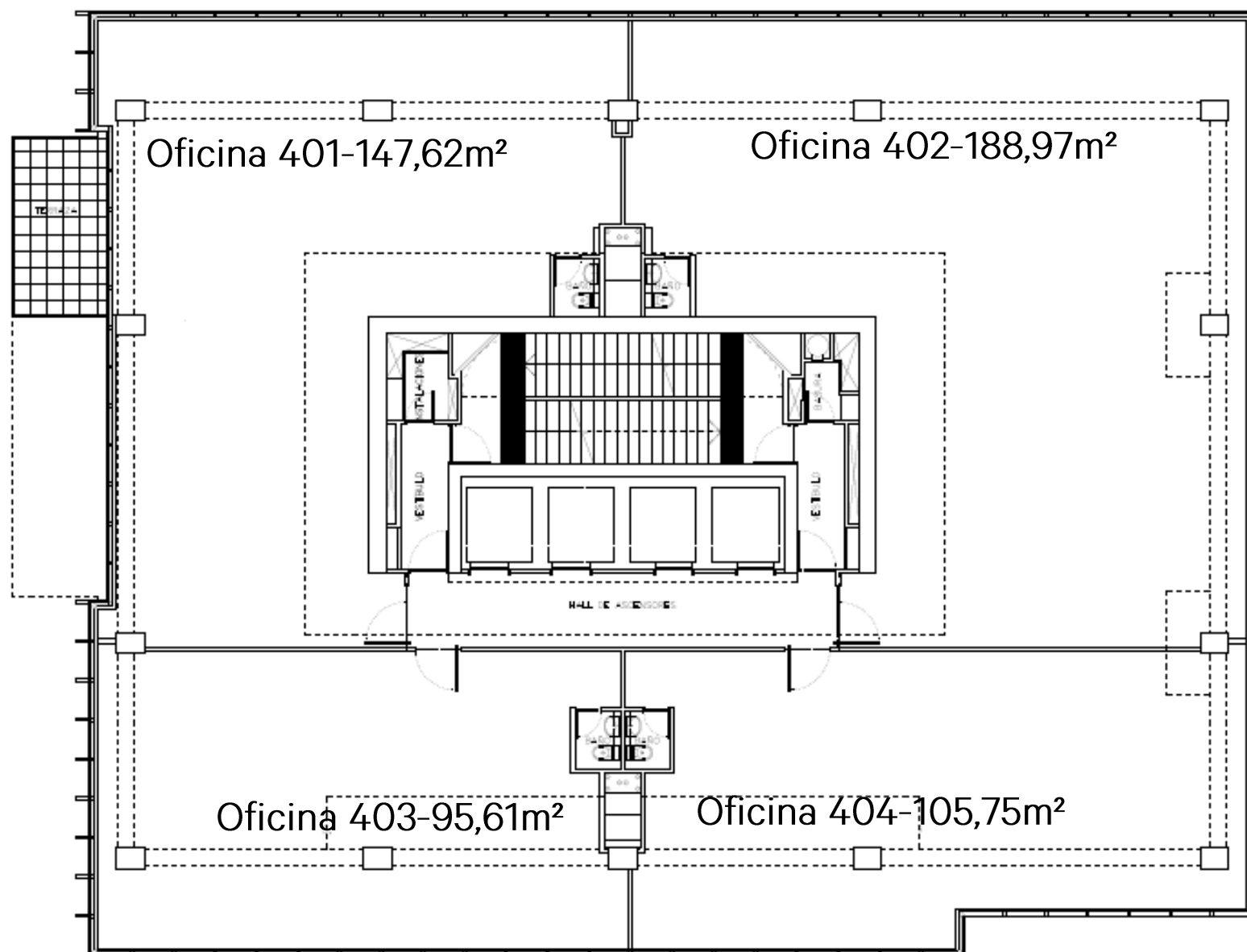
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 4 - Oficina 401-402-403-404

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

537,95m²
Superficie Total

Con opción de división.

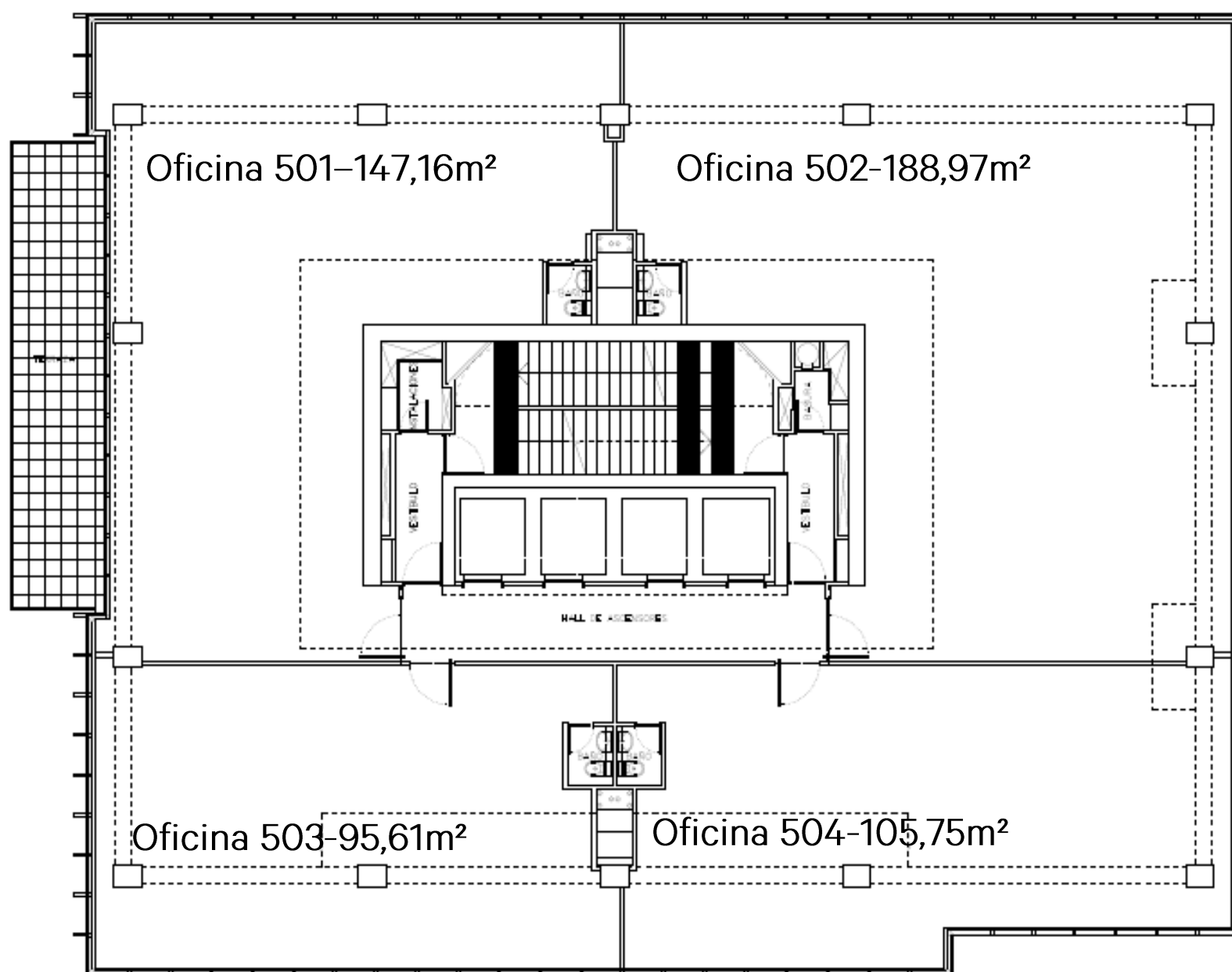
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 5 - Oficina 501-502-503-504

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

537,59m²
Superficie Total

Con opción de división.

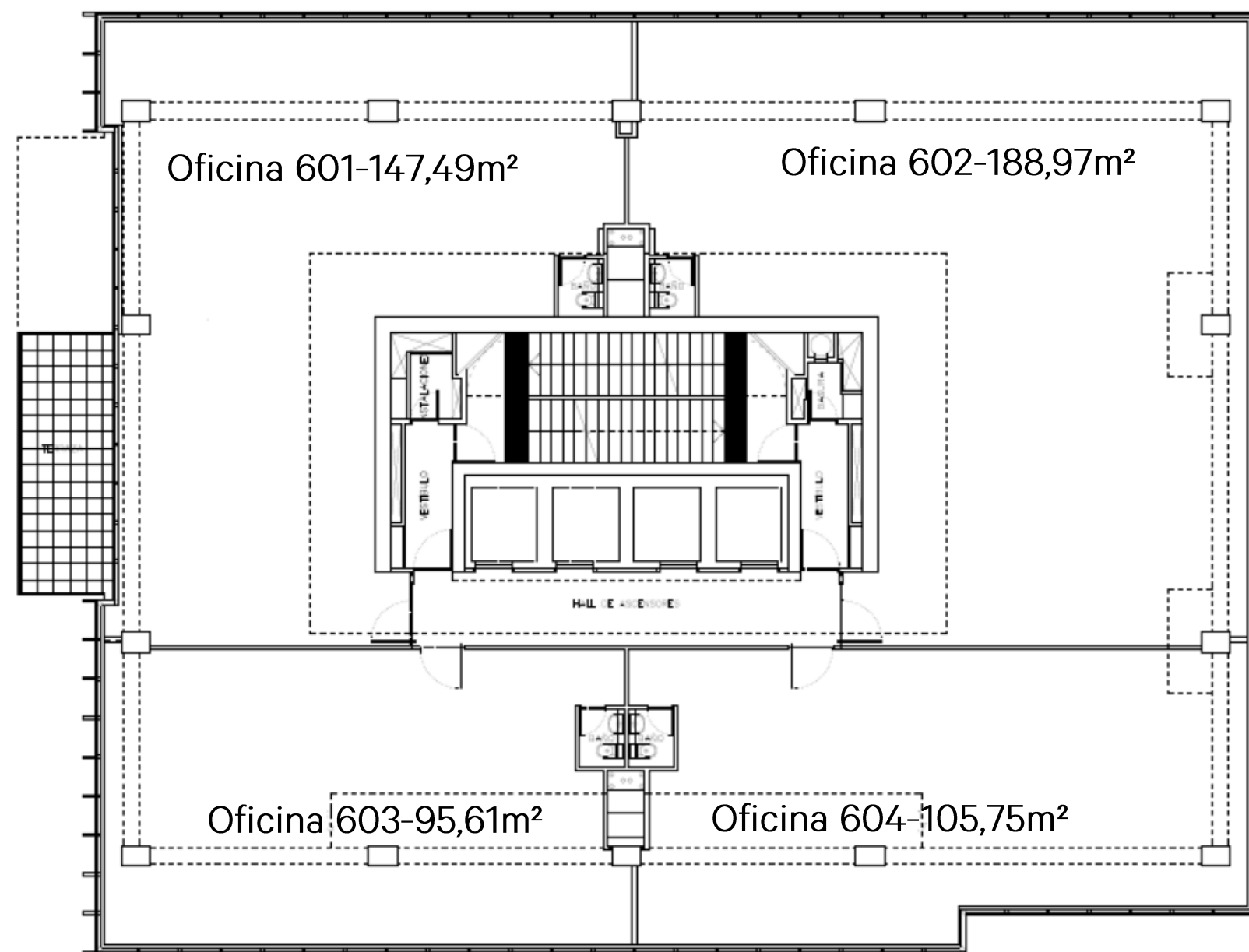
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 6 - Oficina 601-602-603-604

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

537,82m²
Superficie Total

Con opción de división.

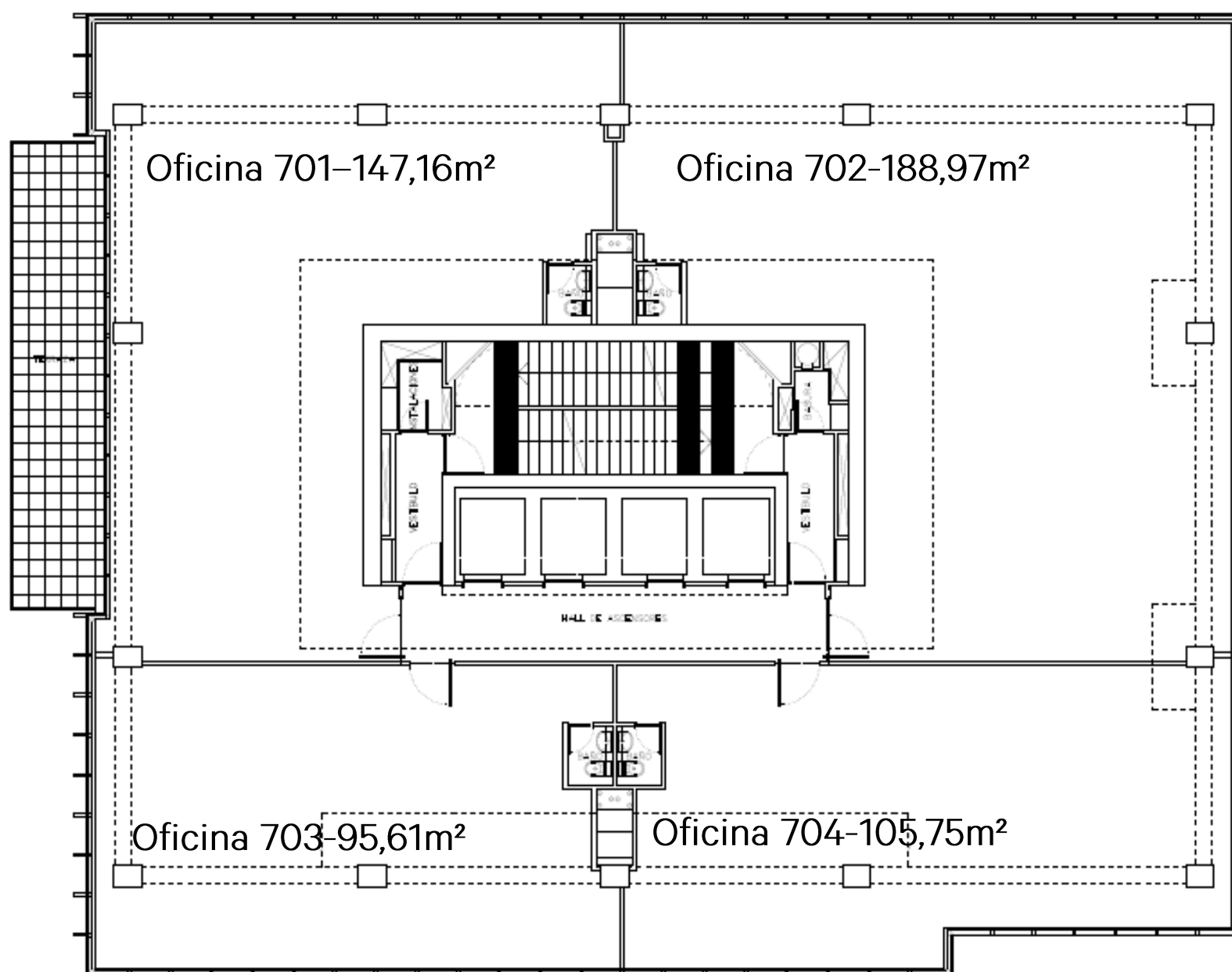
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 7 - Oficina 701-702-703-704

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,55 UF /m² + IVA*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

537,59m²
Superficie Total
 Con opción de división.

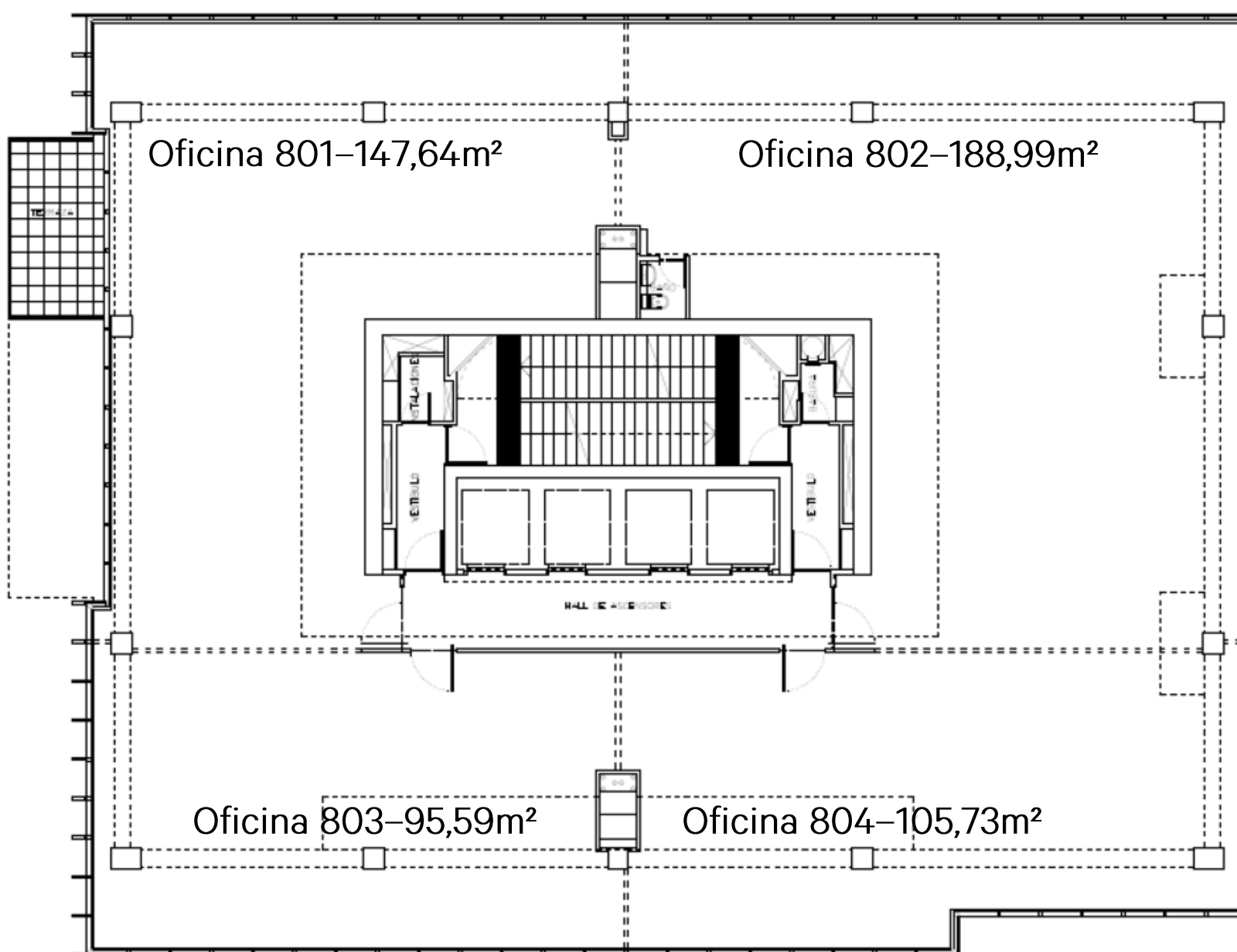
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 8 - Oficina 801-802-803-804

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

537,95m²
Superficie Total

Con opción de división.

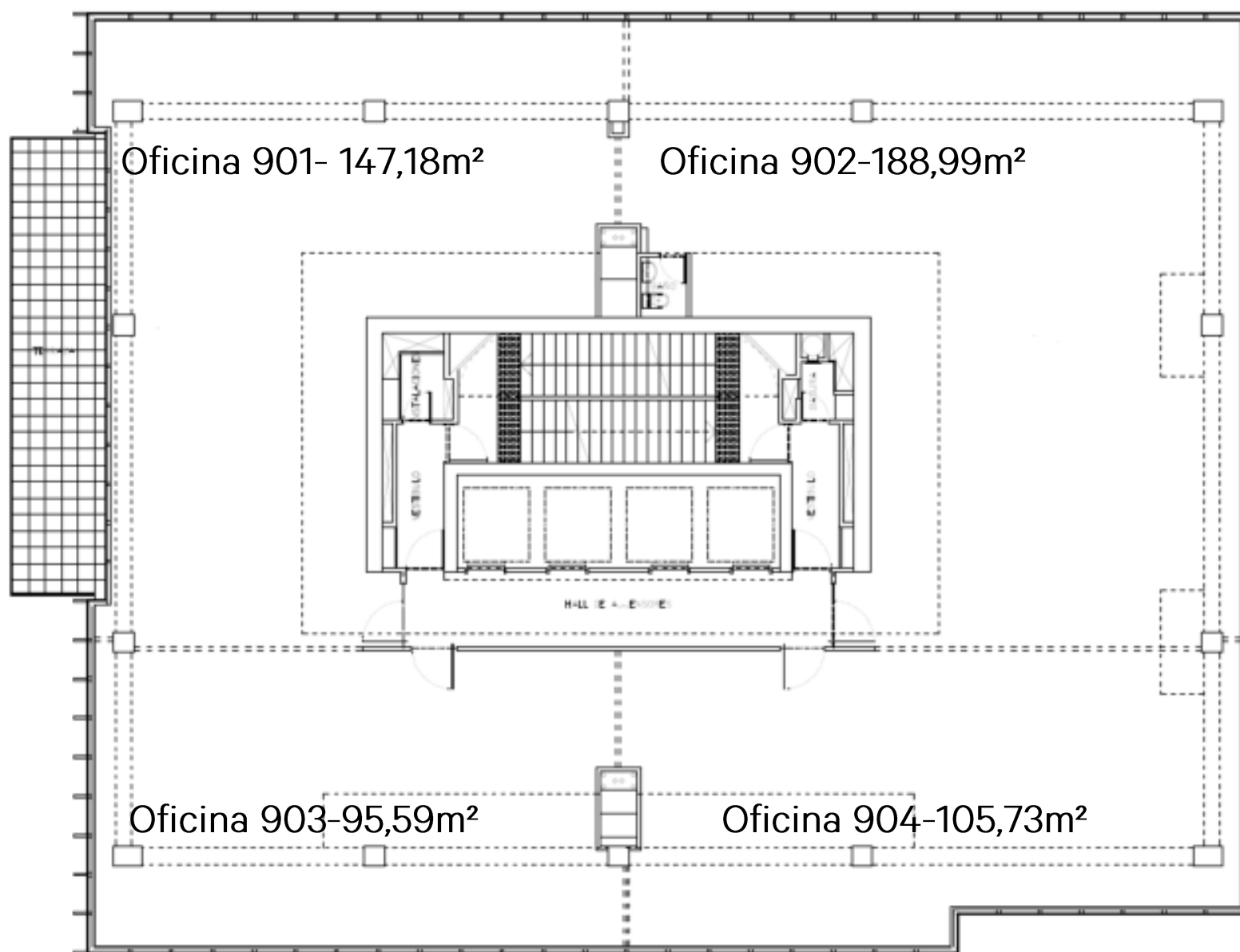
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 9 - Oficina 901-902-903-904

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

537,49m²
Superficie Total

Con opción de división.

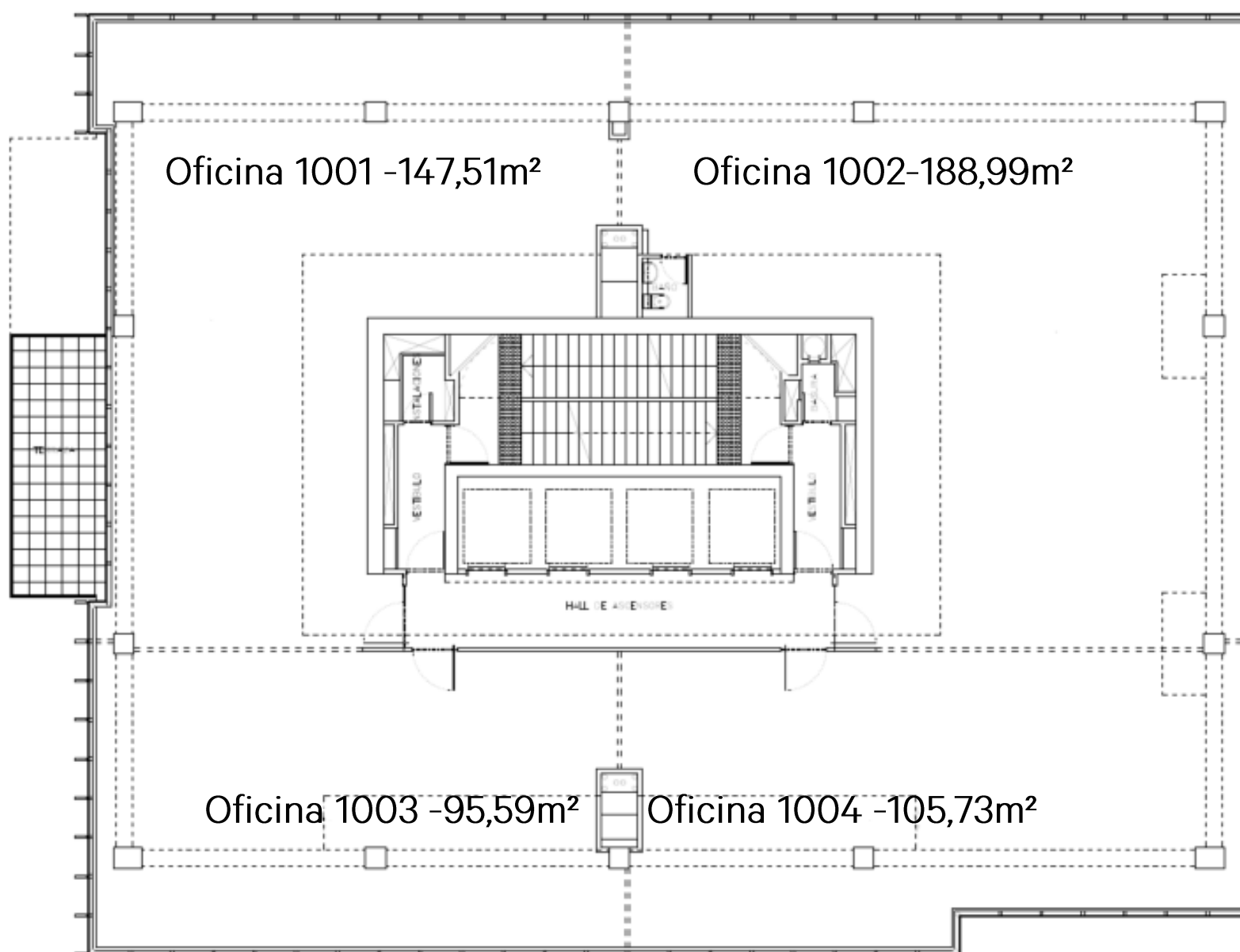
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 10 - Oficina 1001-1002-1003-1004

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

537,82m²
Superficie Total
 Con opción de división.

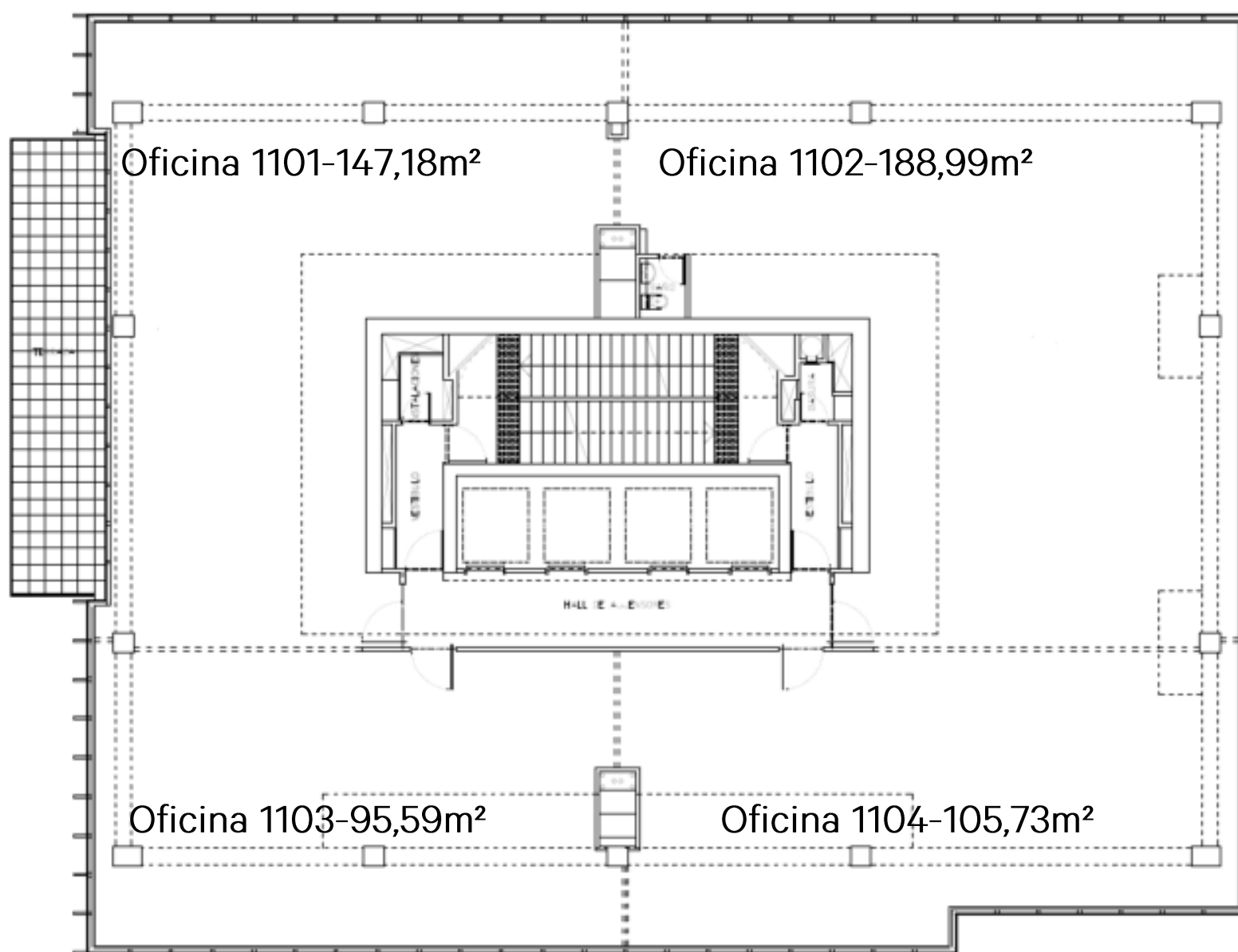
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 11 - Oficina 1101-1102-1103-1104

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,55 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

537,49m²
Superficie Total

Con opción de división.

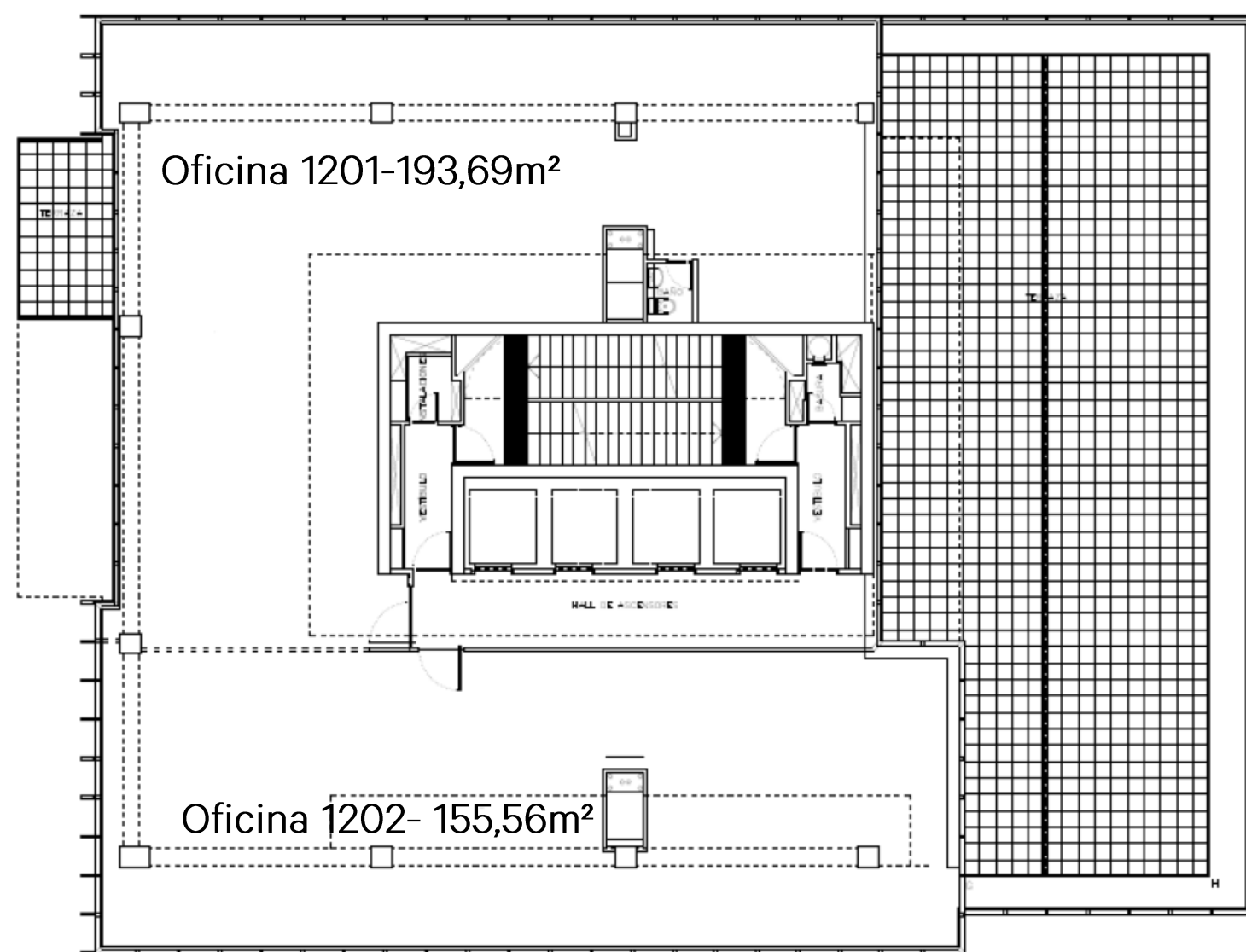
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 12 - Oficina 1201-1202

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,58 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

394,25 m²
Superficie Total

Con opción de división.

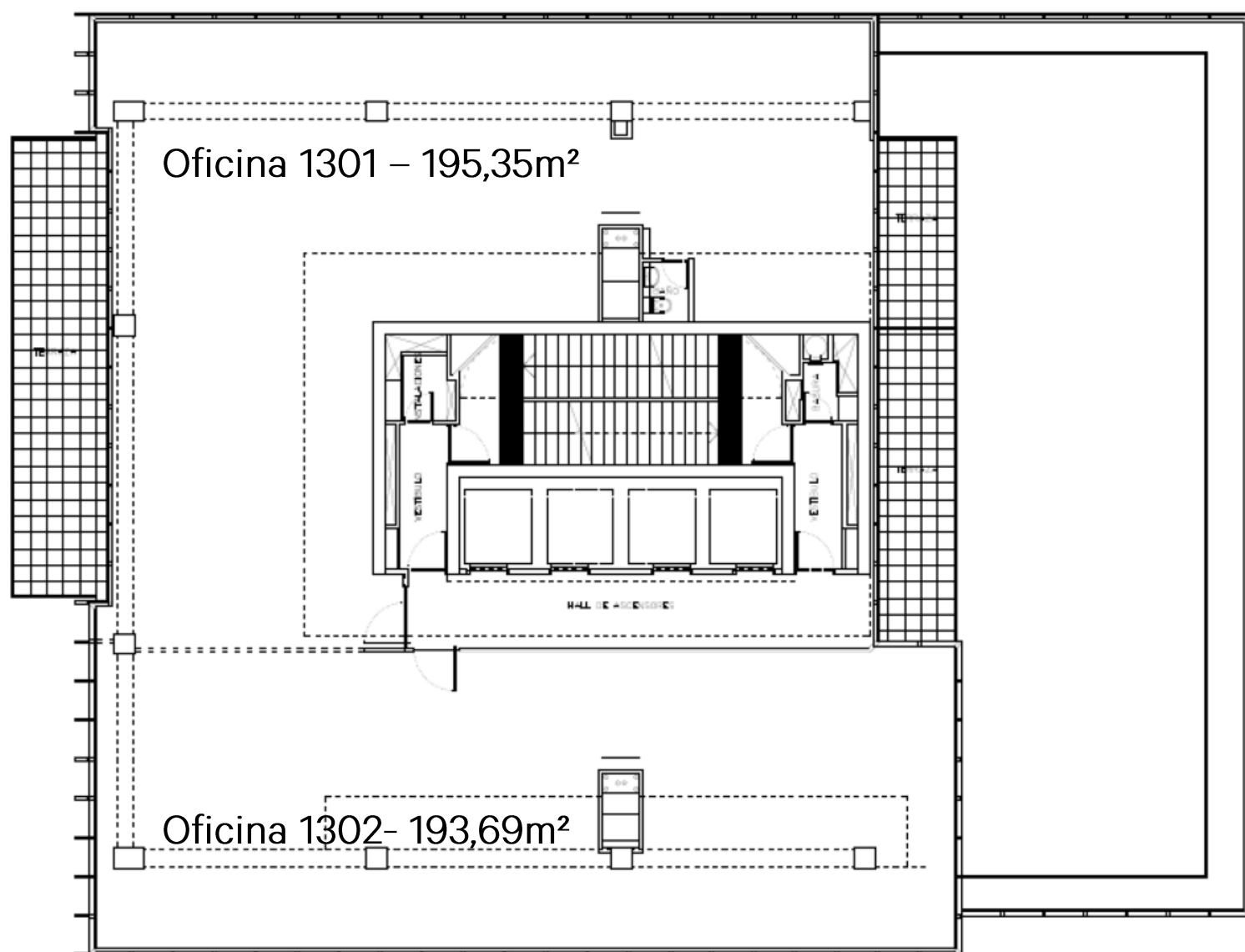
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación
- + Superficie total con opción de dividir según plano.

Edificio Paul Claudel

PISO 13 - Oficina 1301-1302

Plano referencial



Condiciones de arriendo

UF/m2/mes

Canon de arriendo

0,58 UF /m² + IVA*

Estacionamientos

4 UF/Unidad + IVA

Bodegas

0,3 UF/m² + IVA

387,04 m²
Superficie Total

Con opción de división.

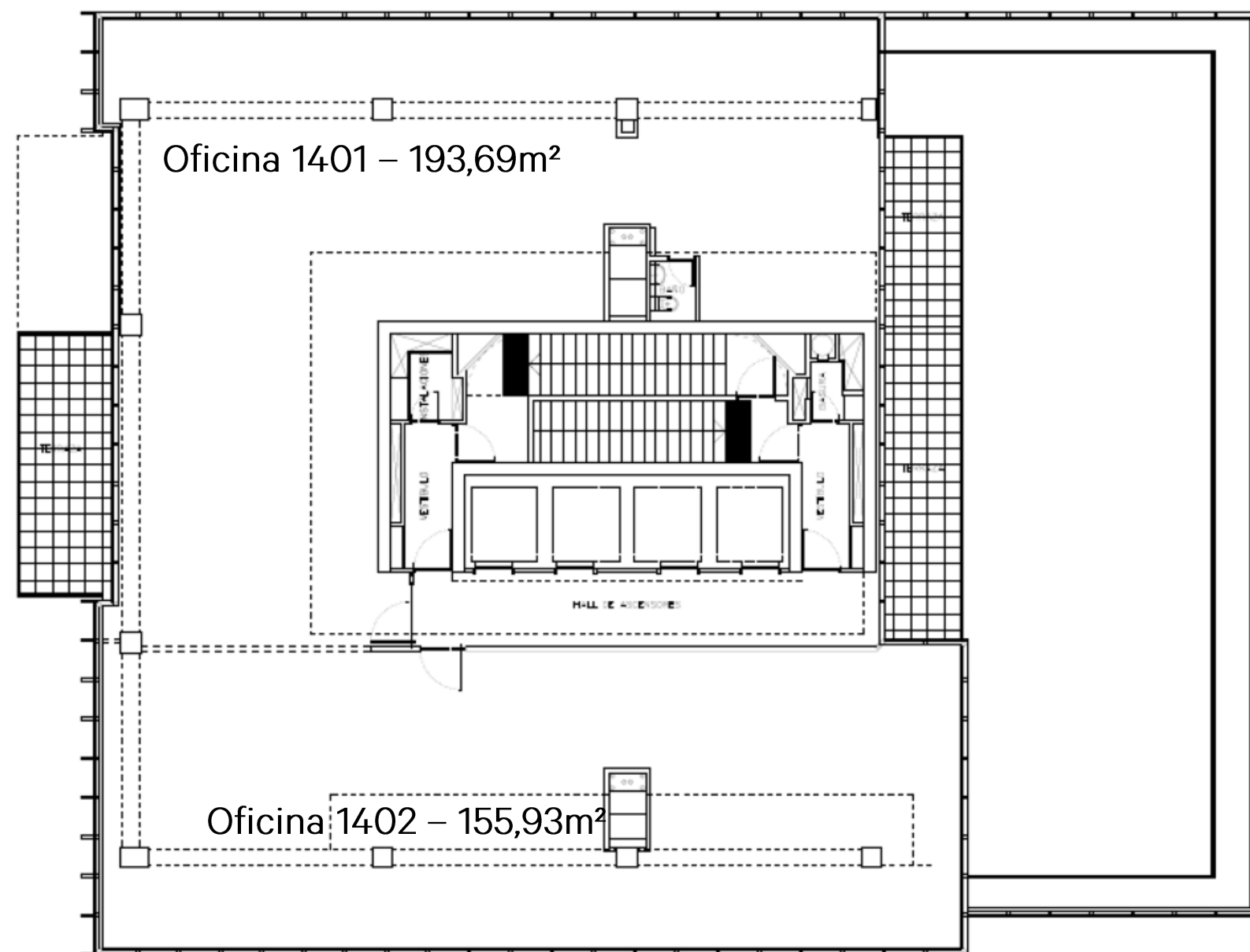
Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

PISO 14 - Oficina 1401-1402

Plano referencial



Condiciones de arriendo	UF/m2/mes
Canon de arriendo	0,58 UF /m ² + IVA*
Estacionamientos	4 UF/Unidad + IVA
Bodegas	0,3 UF/m ² + IVA

349,62m²
Superficie Total
 Con opción de división.

Condiciones:

- + Local en obra gruesa
- + Conexión para extracción de olores
- + Ingreso peatonal por costado del edificio
- + Para visitas avisar con anticipación

Edificio Paul Claudel

Av. viracura. 3439.



Asset Management

Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato.
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada.
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a

Fernanda Zuñiga

Account Manager

+569 8590 2399

fernanda.zuniga@cbre.com

© 2023 CBRE, Inc. Todos los derechos reservados. Esta información se ha obtenido de fuentes consideradas confiables, pero no se ha verificado su exactitud o integridad. Se debe realizar una investigación cuidadosa e independiente de la propiedad y verificar toda la información. El uso de estas imágenes sin el consentimiento expreso y por escrito del propietario está prohibido..