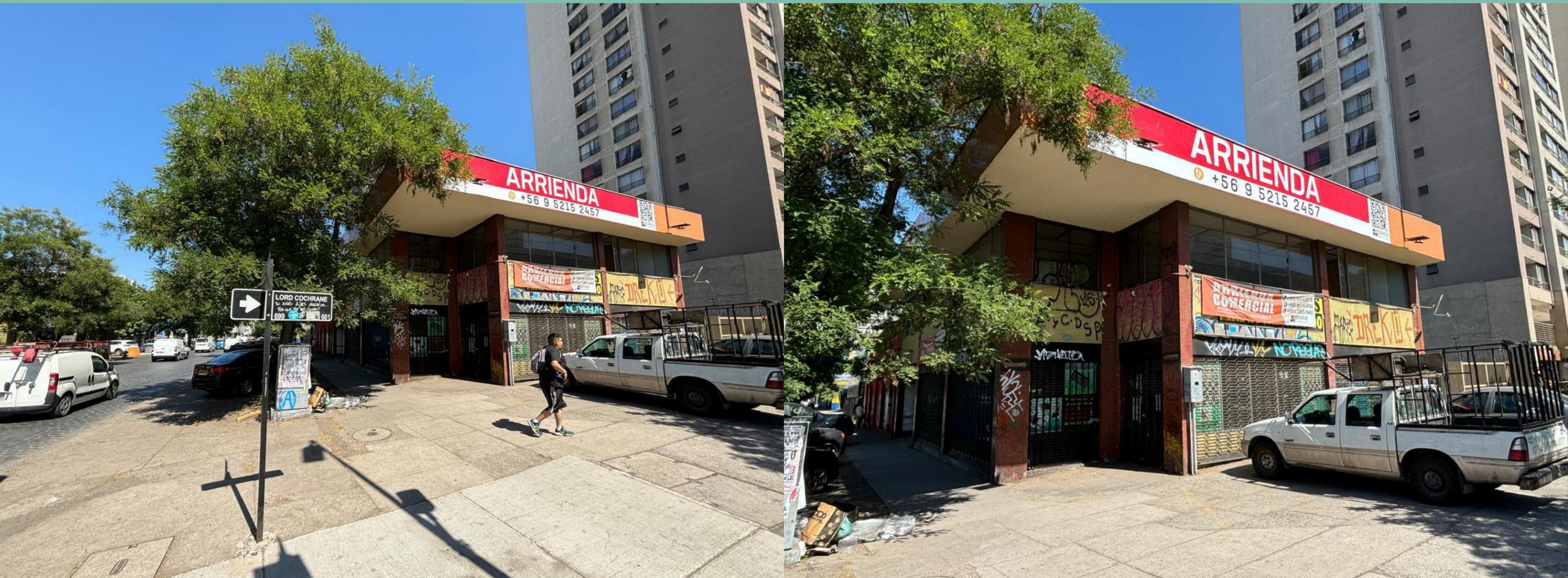


Local 10 de Julio

Diez de Julio 1401, Estación Central



Local 10 de Julio

Diez de Julio 1401, Estación Central

Stand Alone ubicado en plena esquina de 10 de julio con Lord Cochare, cercano al Parque Almagro y a la Autopista Central. Cuenta con 388m²

Tiene una muy buena conectividad vehicular y por transporte público, a pasos de paraderos de Red y de la Estación de Metro Toesca (L2) a 8 minutos caminando.

Este local tiene una excelente captación tanto automovilística como de peatones. Ideal para empresas del rubro automotriz.

Ubicado en esquina entre dos calles. Y con estacionamientos privados lo que le tiene una excelente captación tanto para automovilistas como para peatones.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

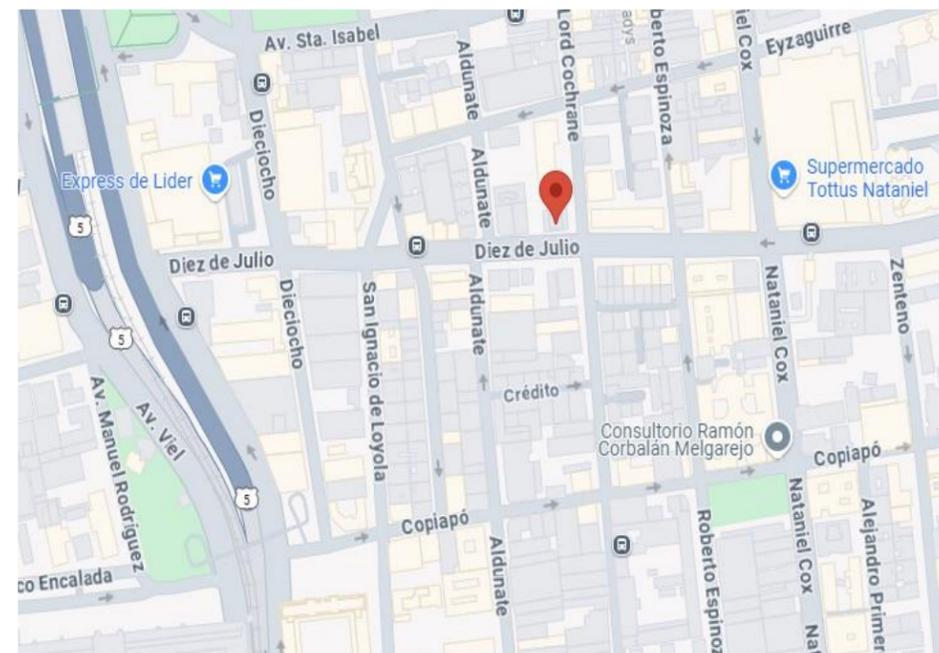
- + Plantas habilitadas.
- + Estacionamiento para clientes.
- + Ubicado en esquina.
- + Cercanía líneas 2 y 3 metro.

2

Pisos

388

m²



Local 10 de Julio

Av. Diez de Julio 1401, Estación Central



Sector automotriz



Cercanía metro
Toesca y Diego de
Almagro



Cercanía Autopista
Central

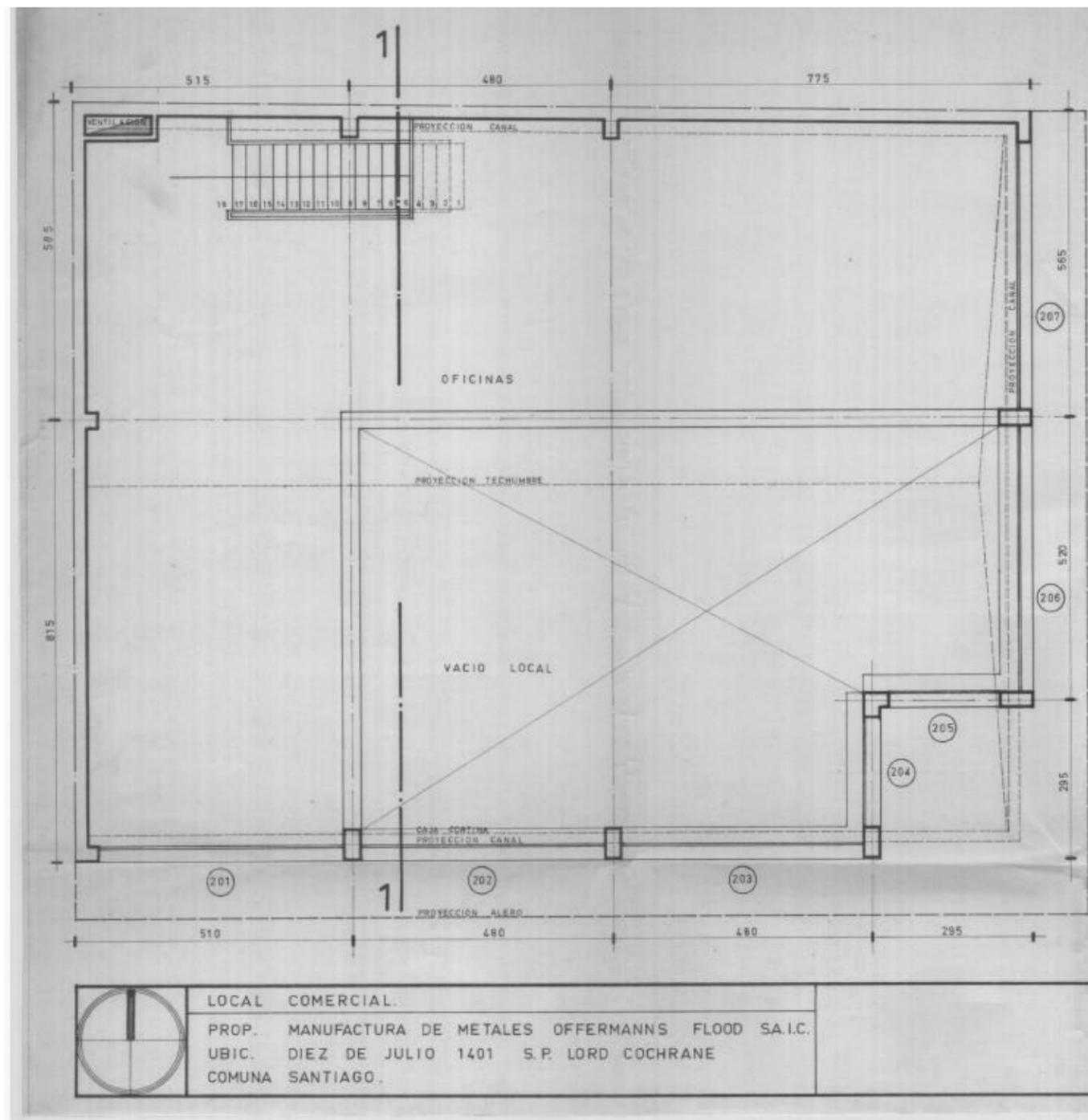


Sector variado entre
comercio y vivienda

Local 10 de Julio

Piso 2

Plano referencial



145,9 m²

Superficie

Condiciones:

- + Plazo mínimo 3 años
- + Disponibilidad inmediata
- + Oficina habilitada
- + A partir del tercer año la renta será de UF 0,56/m²+ IVA
- + Para visitas avisar con anticipación

Local 10 de Julio

Av. Diez de Julio 1401, Estación Central



Local 10 de Julio

Av. Diez de Julio, Estación Central, Santiago, Chile.



Comisión al corredor:

- + Se pagará un 2% + IVA.
- + Para el cálculo de la comisión sólo se considerarán las de rentas netas efectivas al momento de la firma del contrato
- + No se considerarán rentas posteriores a la fecha de la primera opción de salida anticipada
- + No se considerará periodo de gracia

Contactar a:

Pilar van Wersch

Account Manager

+ 56 9 98827416

pilar.vanwersch@cbre.com

Javier Vergara

Account Manager

Javier.vergara@cbre.com